

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment)

รายงานฉบับสมบูรณ์ (ลำดับที่ 1/3 ประกอบด้วย บทที่ 1 และ 2)



ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 390/1 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอ
รายงานหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เลขที่ 77 ถนนห้วยกอทิด ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-609273 อีเมล : pure.aqua@yahoo.com

กรกฎาคม 2568



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment)

รายงานฉบับสมบูรณ์ (ลำดับที่ 1/3 ประกอบด้วย บทที่ 1 และ 2)



ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 390/1 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอ
รายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เลขที่ 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-609273 อีเมล : pure.aqua@yahoo.com

กรกฎาคม 2568



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ	อาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	390/1 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
การมอบอำนาจ	

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



จัดทำโดย

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

วันที่ 29 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัด บริษัทจำกัด บริษัท เพียว แอคควา จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ให้แก่ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ที่ 390/1 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เพื่อขออนุมัติก่อสร้างและดำเนินโครงการ ตามคำขอเลขที่ (ถ้ามี) โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาววรเกศ

เลี้ยวตระกูล

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

นางสาววรเกศ

เลี้ยวตระกูล

เจ้าหน้าที่ประจำ

นายเอกรัตน

พรหมเพ็ญ

นางสาววาริศา

ปานรัตน์

นางสาวอรุษา

วัญญู

นางสาวมลทิยา

เจียรนัย

นางสาวอมรรัตน์

ฟองเกิด

นายสุทธิรัตน์

ศรีดงนันท์

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล วท.ม. (สิ่งแวดล้อมศึกษา) วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- บริหารการศึกษารายงาน - รายละเอียดโครงการ - มลพิษสิ่งแวดล้อม - นิเวศวิทยาทางทะเลและชายฝั่ง - ภูมิสารสนเทศ	90/8 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	25	
นายเอกรัตน พรหมเพ็ญ วท.ม. (สิ่งแวดล้อมศึกษา) วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- อุทกวิทยา - ทรัพยากรดิน	190/28 หมู่ที่ 6 ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	10	
นางสาววาริศา ปานรัตน์ วท.บ. (เทคโนโลยีการจัดการอุตสาหกรรม)	- รายละเอียดโครงการ - การจัดการน้ำเสีย - คุณภาพน้ำ	62/178 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	20	
นางสาวอรอุษา วาญญู บธ.ม. (บริหารธุรกิจ) วศ.บ. (วิศวกรรมไฟฟ้า)	- คุณภาพน้ำ - อุทกวิทยา	2/1 หมู่ที่ 5 ตำบลราไวย์ อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	5	
นางสาวมลธิยา เจียรนัย วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ไฟฟ้า พลังงาน และอค์คีภัย - คุณภาพอากาศ	6/5 หมู่ที่ 3 ตำบลท่าอยู่ อำเภอดะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	15	
นางสาวอมรรัตน์ พองเกิด วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- มลพิษสิ่งแวดล้อม - นิเวศวิทยาทางทะเลและชายฝั่ง	43/67 หมู่ที่ 2 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอดกลาง จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	5	
นายสุทธิรัตน์ ศรีตังนันท์ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- มลพิษสิ่งแวดล้อม - ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	11 หมู่ที่ 4 ตำบลบางไทร อำเภอดะกั่วป่า จังหวัดพังงา บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	15	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)
โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวประกายดาว สว่างวงศ์ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ของเสียอันตราย - ธรณีวิทยา	41/2 หมู่ที่ 1 ตำบลทุ่งคา อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร บริษัท เพียว แอควา จำกัด	5	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ ...อาคารชุด สกายพาร์ค เอราวัณ เลคแลนด์ ภูเก็ต.....

ที่ตั้งโครงการ ...หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต.....

ชื่อเจ้าของโครงการ ...บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด.....

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่ (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) ...เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงาน ฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2567

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก ...องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ ... มาตรา 21
- () รายงานนี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินการโครงการ
- () ก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดสังเขป และคำสั่งทางปกครอง(ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินการโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ ...29 กรกฎาคม พ.ศ. 2568.....



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๕/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning
e0a3ed94

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

หนังสือเห็นชอบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๒ ๕ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2568/028 ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๗๕๓ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว
แอควา จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค
เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๒๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

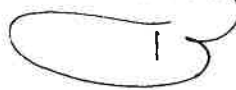
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่
๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศ
สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘

ลงวันที่...

ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิวัฒน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท เพียว แอควา จำกัด

77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 076-609273 โทรสาร : 076-609273 E-mail : pureaqua@phuket.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4572 วันที่ 1 มี.ค. 2568
ที่ 28/1/2568

PA 2568/028

28 มีนาคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอสรา แลนด์ ภูเก็ต
ของ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาใบส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. สำเนาใบส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก 1 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจ (คนฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองบริษัท เพียว แอควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 7. EIA ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (EIA efileport) จำนวน 1 ชุด

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอสรา แลนด์ ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ที่เลขที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 220 ห้องชุด มีเนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 6-3-61.90 ไร่ หรือ 11,047.60 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 27,881.69 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ศึกษาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนั้น

บัดนี้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอสรา แลนด์ ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานนี้สิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บรรพต เพ็ญทรัพย์

(นางสาวบรรพต เพ็ญทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๐๑/ วันที่ ๗ ก.ค. ๒๕๖๔
เวลา ๑๖.๐๐ น. ที่รับ ๓๓๓

ที่ กค ๐๐๑๔.๒/ ๑๕๙๕๖๔

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนเจ้าฟ้า กค ๔๓๐๐๐

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอเลรา เลคแลนด์ ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๔/๔๔๗๖
ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอเลรา เลคแลนด์ ภูเก็ต จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอเลรา เลคแลนด์ ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๒๐ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เพียว แอควา จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

/ของโครงการ...

ของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
สกายทาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และบริษัท เพียว แอควา จำกัด
ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด สกายทาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติตามเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการ
จัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วน
ที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมวิชัย สุพรรณโพธิ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๓-๑๐๒๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

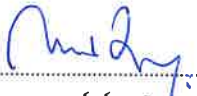
ลงชื่อ.....
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

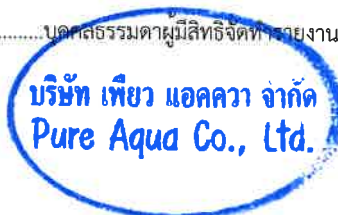
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

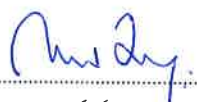
องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 220 ห้อง (360 ห้องนอน) ประกอบด้วย 1) อาคาร G เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 75 ห้อง (121 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 15 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 2 คัน, 2) อาคาร H เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 68 ห้อง (101 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 17 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 1 คัน, 3) อาคาร I เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 77 ห้อง (138 ห้องนอน) สำนักงานนิติบุคคล ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 10 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 2 คัน, 4) อาคารงานระบบ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, 5) อาคารพักมูลฝอยรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตรายบนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 6-3-61.9 ไร่ คิดเป็น 11,047.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

ลงชื่อ..........ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มิถุนายน 2568



องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด</p> <p>- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด</p> <p>- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....
 (นายกณต์ธีร์ วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2568

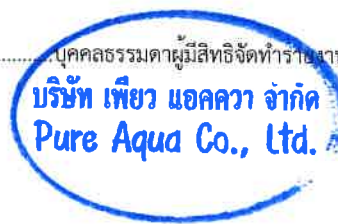
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กฎหมายอื่นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2568



องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายกันต์ธีร วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

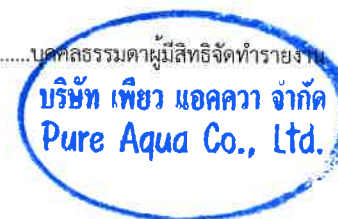
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะกันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.70 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มิดชิดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร โครงการจัดให้มีคูระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และบ่อดักตะกอนดินจำนวน 1 จุด เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะกันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.70 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มิดชิดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีคูระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และบ่อดักตะกอนดินจำนวน 1 จุด เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ • จัดทำคูดินตลอดแนวขุดน้ำ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินลงสู่ขุมน้ำ • จัดให้มีการตรวจสอบตะกอนดินในบ่อดักตะกอน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งต้องมีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน • ทำการขุดลอกบ่อดักตะกอนดิน/คูดินของโครงการ กรณีที่มีการอุดตัน • การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ทำการขุดลอกคูระบายน้ำกรณีที่มีน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุก 1 เดือน • จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน • ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว • โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างช่วงหน้าแล้ง ต้องเร่งทำท่อระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร • จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที <p>มาตรการป้องกันดินพังทลาย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมาก 			

ลงชื่อ.....
 (นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ • การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อต่อเนื่องกัน โดยต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉากแต่จะต้องมีการเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม • การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน • การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Preload เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย • การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด <p>มาตรการรื้อถอน Sheet Pile</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile • เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement- Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile • การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement- Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร 			

ลงชื่อ.....
 (นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Termine Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป</p> <p>มาตรการด้านฝุ่นละอองและเสียง</p> <p>มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน ก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที <p>มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> กองดินที่มีฝนต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ ออกแบบระบายน้ำบริเวณจุดที่มีการกองดินเพื่อป้องกันดินไหลออกนอกพื้นที่โครงการในช่วงที่เกิดฝนตกหนัก 			
1.3 การเกิดสึนามิ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นโดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายใน 	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568



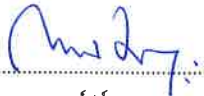
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อาคารนอกนอตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ 			
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> กันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.70 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร ซึ่งทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
 (นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....**อรุณศ เื้อยอภินกุล**
 (นางสาวอรุณศ เื้อยอภินกุล)
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

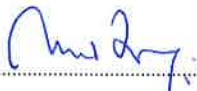
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> จัดหาแผ่นเหล็กวางให้ทั่วบริเวณที่จะมีการขุดผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้างจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ถนนให้สะอาดปราศจากเศษหินเศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดการก่อสร้าง เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ตรวจสอบสภาพผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 			

ลงชื่อ..........ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

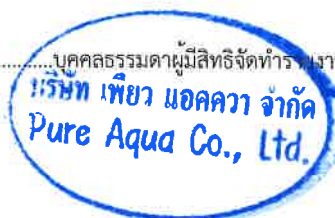
ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 			
1.5 เสี่ยงและความ สิ้นเสีย	<p><u>เสี่ยง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มตอกทั้งหมด ก่อนที่จะดำเนินการตอกเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากตัวอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นทันที ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่าง 	ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มและฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ และเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

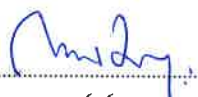
ลงชื่อ..........ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <ul style="list-style-type: none"> การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น ห้องตัดกระดาษ และห้องตัดอลูมิเนียม กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 09.00-16.00 น. ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น. และ 13.00-16.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นเวลานาน กรณีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น หากมีการก่อสร้างเกินเวลาจะต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ใบอนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ พร้อมทั้งวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้อง 			

ลงชื่อ.....



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ ไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบได้ หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนได้ตลอดเวลา โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในพื้นที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และ 			


ลงชื่อ.....
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้</p> <p>ความสันตะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการโดยใช้เสาเข็มตอกทั้งหมด ก่อนที่จะตอกเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่งอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 	<p>ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น</p> <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>		


ลงชื่อ..........ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
 (นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) • แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น.และ 13.00-16.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน • กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดความสั่นสะเทือนในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 09.00-16.00 น. ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน • ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ ใ้เจ้าหน้าที่โครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบได้ • หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยไว้ • กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด • ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง 			

ลงชื่อ



(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ



(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ <p>เครน และทาวเวอร์เครน</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดูแลการก่อสร้างเป็นพิเศษในบริเวณที่ใกล้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ถ้ามีการก่อสร้างรูก่อในที่ดินข้างเคียง และมีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีหากการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกอบรมให้คำแนะนำและข้อมูลที่จำเป็นแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 			

ลงชื่อ.....
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ให้คำแนะนำและข้อมูลที่จำเป็นแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด ควบคุมคนงานก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนน้ำบนเอนดที่ดิน 3 แปลง ที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนได้ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อย 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัดทั้งขั้นตอนการก่อสร้าง และใช้อุปโภคบริโภค น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะล้าง 			
3.2 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีคูระบายน้ำบนถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 1 จุด ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนน้ำบนถนนที่ดิน 3 แปลง ที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนได้ จัดการทำความสะอาดคูระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

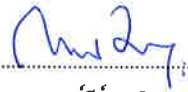
ลงชื่อ.....
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568


ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

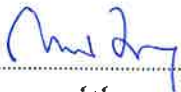
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ เร่งดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณปั๊มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน 			
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ขุดลอกคูระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่คูระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม และหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณในถังเกราะออก โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลดำเนินการนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

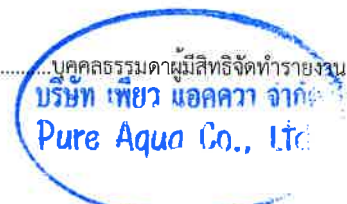
ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>น้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 			
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมาก เพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ และพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง (ความจุ 0.42 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการ และคอยตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และติดต่อประสานงานเพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับมรดบ 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ  ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่โครงการ ไม่แนบนากกลับมาใช้ใหม่ได้ วัสดุที่ย่อยสลายได้สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป			
3.5 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้างเป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แจง แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ห้ามขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น.) และเวลากลางคืนเพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ บนรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้สำหรับโครงการ เพื่อสะดวกต่อการติดต่อกรณีการดำเนินโครงการมีปัญหา กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ ล้างทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ภายในโครงการ และล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

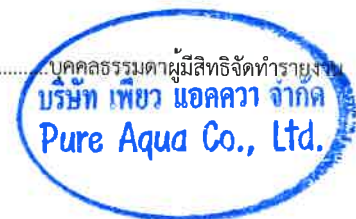
ลงชื่อ.....
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะก่อนเข้าสู่โครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีรถก่อสร้าง จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 			

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
 (นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....**อรรณพ เอ็นเอชกรุ๊ป**
 (นางสาวอรรณพ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ บนรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถที่ใช้สำหรับโครงการ เพื่อสะดวกต่อการติดต่อกรณีการดำเนินโครงการมีปัญหา • <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสรถของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</u> • กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง • ต้องมีป้ายแจ้งเตือนระวางการเข้า-ออกของรถบรรทุกทุกก่อสร้าง 			
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ที่มีการร่นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ • ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร • ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ • ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน • ออกแบบการก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง 			ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568


ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 			
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ด้านสังคม	<ul style="list-style-type: none"> วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้เข้าพักโดยรอบ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

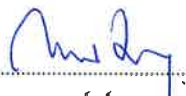
ลงชื่อ ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
 (นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ที่อยู่ โครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติที่ควรทราบ กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น บริเวณโดยรอบโครงการต้องมีการกันรั้วโดยรอบ และบริเวณประตูทางเข้าต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลางาน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องแนบสัญญาการจัดหาบ้านพักคนงานนอกโครงการตามที่กำหนดในรายงานฯ ให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ก่อนการดำเนินการก่อสร้างให้เจ้าโครงการ และผู้รับเหมาดำเนินการเข้าชี้แจง หรือพูดคุย เพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับการดำเนินโครงการให้แก่ผู้นำชุมชนรับทราบอีกครั้ง 			

ลงชื่อ




(นายกิตติร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

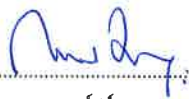
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคมที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจซ้ำทุกๆ สามเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ต้องควบคุมไม่ให้มีการนำสิ่งของมีคมเข้าไปในพื้นที่โครงการ • ห้ามไม่ให้มีการส่งเสียงดังนอกเหนือจากการกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การพูดคุยเสียงดัง การร้องเพลง หรือการกระทำใดๆ ที่ส่งเสียงรบกวน • การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลางาน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และต้องเข้า-ออก เป็นเวลา • คนงานต้องทำงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา 			
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> • จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • เลือกซื้อวัสดุก่อสร้างกับร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อการสนับสนุนธุรกิจในชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนในกรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างของโครงการไปรบกวนการทำงานของพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p><u>ความปลอดภัยในสถานที่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้างง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด • สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควร 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....



(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> • รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น • อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ต้องทำราวกันและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก <p><u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้องประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักรนั้น • ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด • ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ • จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ • อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด <p><u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ 			

ลงชื่อ.....
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และขอปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 			
4.4 สุขภาพ	<p><u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการกันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.70 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สำหรับตัวอาคารใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) กันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....



(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ข้างเคียง และผู้สัญจรไป-มา</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำห้องเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย • จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุจากชั้นบนลงมาชั้นล่าง • ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น ล้างล้อรถเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด • ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมหากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ในกรณีที่มีเศษดินตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที • ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทาง การขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก • จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง • ห้ามเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง 			

ลงชื่อ.....
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

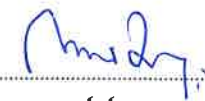
ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
อรกศ เลี้ยวระกูล
(นางสาวอรกศ เลี้ยวระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศต่อพื้นที่ใกล้เคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือ หน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค ปิดฝาดังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อ ป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายในหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้าย ออกไปหมดแล้ว กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานเพื่อรอให้หน่วยงานที่ ได้รับอนุญาตในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามารับไปกำจัดต่อไป สุบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เอกชนหรือหน่วยงานเพื่อรอให้หน่วยงานที่ได้รับ 			

ลงชื่อ.....



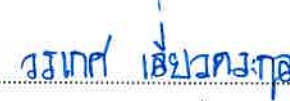
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....



(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อนุญาตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>โรคอุจจาระร่วง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ • จัดให้น้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน • กำจัดมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ • จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำสม่ำเสมอ <p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> • ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง • ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ • ติดตั้งมุ้งลวดให้คนงาน หรือให้คนงานนอนในมุ้ง • สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย • เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห ครอบ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี • ชุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำ ออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน 			


ลงชื่อ.....
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน • กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล • จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดให้คนงาน • ติดป้ายณรงค์ให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร • ติดป้ายณรงค์ให้รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม • ติดป้ายณรงค์ให้เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงวัน • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน • กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 			

ลงชื่อ..........ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามารับไปกำจัดต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่ หรือเอกชนที่ได้รับ อนุญาตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p>โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <ul style="list-style-type: none"> • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ • ประชาสัมพันธ์ให้ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น • จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอย 			

ลงชื่อ



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p><u>โรคฉี่หนู</u></p> <ul style="list-style-type: none"> พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัด จนเกินไป จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง <p><u>โรคไข้หวัดนก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 			

ลงชื่อ.....



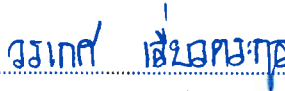
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

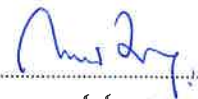
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> • ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง • ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก • ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ติดป้ายรณรงค์ให้ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง • จัดระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง <p>โรคซาร์ส</p> <ul style="list-style-type: none"> • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง • ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำโดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดจมูก ไม่ขยี้ตา จมูกหรือปาก 			

ลงชื่อ



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ให้ใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง <p>โรคเครียด</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น. และจะต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 			


ลงชื่อ.....



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....



(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ต้องทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องทำการลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด <p>อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่เสี่ยง • ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง • เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม • เก็บวัสดุไวไฟเป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน • ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายบอกให้ชัดเจน • เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ • เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน • ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนใช้งานทุกครั้ง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง • ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย • ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย” • ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย • จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา 			

ลงชื่อ.....

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....

รณกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน ตรวจวัดอุณหภูมิคนงานก่อสร้างทุกวันก่อนเข้าพื้นที่โครงการ ล้างมือหลังการจับหรือใช้ของสาธารณะร่วมกัน แนะนำใช้แอลกอฮอล์เจลหรือล้างด้วยสบู่ นาน 20 วินาที ติดป้ายรณรงค์ให้ใส่หน้ากาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม จัดเตรียมงาน ช้อน ประจำตัวสำหรับคนงานทุกคน ไม่ให้ใช้ปะปนกัน ในกรณีที่คนงานมีอาการเจ็บป่วย ต้องแยกคนงานออกจากคนอื่นๆ และนำส่งโรงพยาบาลทันที ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดระบบสาธารณสุขบริเวณและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบอีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป จัดให้มีน้ำใช้ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขา จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคที่สะอาด และเพียงพอ 			

ลงชื่อ.....
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย และใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ห้ามเผามูลฝอย และเศษวัสดุต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aquo Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่จุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 			
4.6 การบดบังทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทัศนียภาพ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลง 	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณโดยรอบทิศทางลมได้ พร้อมทั้งโครงการเลือกปลูกต้นไม้ชั้นล่างที่ระดับความสูง 6-7 เมตร ได้แก่ ต้นเสี้ยวป่า ต้นจามจุรี ต้นขนาง ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นสะเดา และต้นราชพฤกษ์ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย			
4.7 การบดบังแสง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี 	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
4.8 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> กันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.70 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

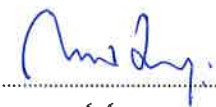
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน หอน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องทำความสะอาดอยู่เสมอ จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที จัดปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 			

หมายเหตุ : โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

: โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 การเกิดสึนามิ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย 	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ..........ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ 			
1.4 คุณภาพอากาศ	<p><u>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถภายในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ <p><u>มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ



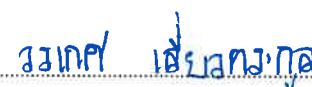
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพัสดุปล่อยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 			
1.5 เสี่ยงและความ สิ้นสะท้อน	<ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องย่นดัดขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซึ่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้น้ำ” 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง

ลงชื่อ.....

(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....

อภิศ เลี้ยวตระกูล

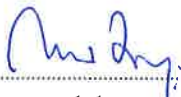
(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

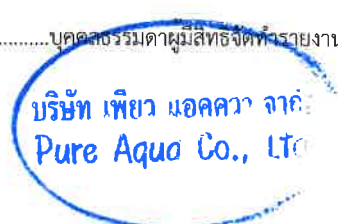
มิถุนายน 2568

เอกสารแนบมีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ในกรณีที่เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ เจ้าของโครงการจะต้องจัดหาแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำประปาจากบริษัท ลาгуна เซอร์วิส จำกัด ให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ <p>มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิวเทน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้น และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำของอาคาร <p>มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาลังเก็บน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดิน และฝาลังทุก 6 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง ทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ป้องกันไม่ให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำได้ดินโดยการทำช่อง PIT ให้มีความลึกมากกว่า 			นิติบุคคลอาคารชุด)

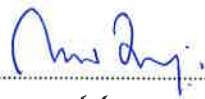
ลงชื่อ..........ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ระดับกันถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1.00 เมตร ซึ่งจะทำให้สามารถ Set ระดับที่ดูดของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในระดับเดียวกันกับกันถึงเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้นจึงสามารถดูดน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ทั้งหมด</p> <p>การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> การดูแลเครื่องกรองน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ไส้กรองโพรพีลีน หรือไส้กรองตะกอน (PP) ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการถอดออกมาแล้วใช้น้ำฉีดทำความสะอาดผิวภายนอกให้สะอาดได้ห้ามใช้แปรงหรือของแข็งถูบริเวณตัวไส้กรอง เพราะจะทำให้ไส้หลุดร่อนฉีกขาดได้ ไส้กรองคาร์บอน ต้องทำความสะอาด 2 ครั้ง/เดือน โดยถอดออกมาใช้น้ำฉีดทำความสะอาด และใช้แปรงนุ่มขนอ่อน เช่น แปรงสีฟัน ขัดบริเวณที่สกปรกให้สะอาดแล้วประกอบเข้าที่เดิม ไส้กรองเรซิน ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการเตรียมน้ำเกลือ 10% (เกลือ 100 กรัม/น้ำ 1 ลิตร) แล้วนำไส้กรองลงไปแช่ให้ท่วมไส้กรอง เหย้าให้เม็ดเรซินด้านในให้เกิดการเสียดสีกัน เพื่อให้เกิดการคายประจุออกมาเป็นการฟื้นฟูประสิทธิภาพการกรอง ใช้เวลาประมาณ 25 - 30 นาที แล้วล้างน้ำเปล่าให้หมดความเค็ม เสร็จแล้วให้ประกอบเข้าที่ โดยตรวจสอบการใส่ไส้กรองให้ถูกต้อง ในกรณีน้ำไหลช้าลง เมื่อใช้งานไส้กรองน้ำไปสักระยะหนึ่งไส้กรองอาจเกิดการอุดตันเป็นเรื่องปกติทำให้น้ำไหลช้าลงได้ แต่ทั้งนี้ต้องมีการตรวจสอบอายุการใช้งานไส้กรอง การหักพับของสายน้ำ หรือแรงดันน้ำประปาว่าปกติหรือไม่ ต้องเปลี่ยนไส้กรองน้ำทุกๆ 1 ปี หรือเปลี่ยนตามอายุของแต่ละไส้กรอง ทั้งนี้ในการใช้งานสามารถสังเกตได้จากความผิดปกติในการใช้งานได้ เช่น น้ำที่กรองออกมามีกลิ่นผิดปกติ 			

ลงชื่อ



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ




(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

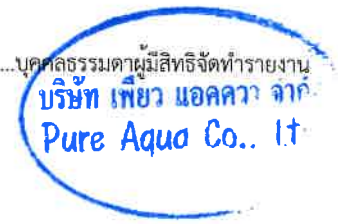
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	มีกลิ่นเหมือนสารเคมีปนมากับในน้ำ หรืออัตราการไหลของน้ำที่ช้าลง แสดงว่าไส้กรองเสื่อมประสิทธิภาพจากการใช้งานมานานหรือมีการแตกร้าวด้านในของไส้กรอง ทำให้น้ำที่ไม่ผ่านการดูดซับปะปนออกมา			
3.2 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 22.40 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> บ่อหน่วงน้ำฝน ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.0911 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนน้ำบนโฉนดที่ดิน 3 แปลง ที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนน้ำได้ บ่อหน่วงน้ำฝน ปริมาตร 22.40 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.0481 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนน้ำบนโฉนดที่ดิน 3 แปลง ที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนน้ำได้ จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ..........ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<p>เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้กับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป” <p>มาตรการการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอย <p>มาตรการการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> สูบน้ำก่อนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

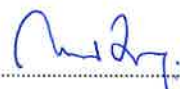
ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสู่ขั้นตอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียตามที่ต้องการได้ ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน (โครงการมีห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 220 ห้อง (360 ห้องนอน)) ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{\text{๕๐๐}}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดำเนินการสูบกากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบกากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบกากตะกอน 			
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่ทิ้งมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอย 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ



(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจกระทำการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไปยังจุดที่พัสดุฝอยรวมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ทำความสะอาดที่พัสดุฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย จะต้องจัดทำพื้นที่ที่มีการแยกประเภทมูลฝอยอันตรายที่จะนำส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ (2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ และ (3) กระบองสปริง ตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ <p>มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพัสดุฝอยทั่วไปและห้องพัสดุฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อระบายอากาศภายในห้องพัสดุฝอยรวม ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งและล้างห้องพัสดุฝอยรวม และถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค ห้องพัสดุฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพัสดุฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพจากกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 			
3.5 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง

ลงชื่อ




(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มิถุนายน 2568

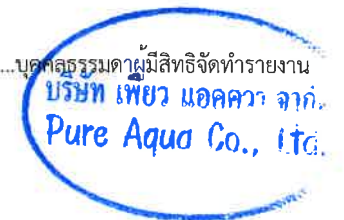
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร พร้อมทั้งมีสภาพที่อยู่เสมอ ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา แนะนำให้ผู้ใช้รถเข้าพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็นระเบียบ ห้ามไม่ให้มีรถยนต์ของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ การบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาด้านการจราจร บริษัท กลางพัฒนา จำกัด และบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาด้านการจราจรโดยจะแจ้งให้ เจ้าของห้องชุดทราบรายละเอียดทั้งหมดก่อนที่จะทำสัญญาซื้อขาย <p>มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทาง การจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 			นิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
 (นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ • จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน • ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง • ติดป้ายลูกศรเลี้ยวซ้ายบริเวณทางเข้าของโครงการ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยเลี้ยวซ้าย ผ่านวงเวียน เพื่อวนออกสู่ถนนสายพุดซา-นาสร้อย 			
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> • ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ • ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p><u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ • เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> • เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน • เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน • ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก • ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสม โดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ • ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ <p><u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน • เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75% • เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถังน้ำภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20% 			

ลงชื่อ



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัด/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัด/ตารางเมตร • การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิดแบบ 2 ทาง (Lighting Control System) • เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์) • ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด • หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ • ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์จะสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์ • เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง • เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อเป็นการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 			

ลงชื่อ.....



(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

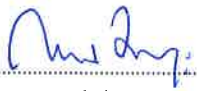
ลงชื่อ.....



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟต์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู • แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p><u>การอนุรักษ์พลังงานน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ • หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ • เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ • ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถเพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร - รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงท่อระบายน้ำหรือชักโครก <p>มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้ 			

ลงชื่อ..........ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ด้านสังคม	<ul style="list-style-type: none"> หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ <p>มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,976.93 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 2,263.06 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 713.87 ตารางเมตร) ประกอบด้วย <u>พันธุ์ไม้ที่เป็นไม้ยืนต้น</u> ได้แก่ ต้นเสี้ยวป่า ต้นจามจุรี ต้นขนาง ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นสะเดา ต้นราชพฤกษ์ ต้นจิกน้ำ ต้นพุททังหิน และต้นกระทิง และ <u>พันธุ์ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน</u> ได้แก่ ต้นหวดปลาหมึกแคระ ต้นนอออน ต้นด้อยตังดอกขาว ต้นหญ้าน้ำพุ ต้นพวงทอง ต้นพุทศุภโชค ต้นบลูซัลเวีย ต้นบุษบาฮาวาย ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นหญ้านวดแมว ต้นโกฐจุฬาลัมพา ต้นกระดุมทองเลื้อย ต้นไทรเกาหลี ต้นหลิวใบ ต้นถั่วบราซิล ต้นพุทซ้อน ต้นเล็บครุฑห้าแฉก และหญ้านวลน้อย กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณ 	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร ซึ่งลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเมื่อมีเรื่องต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก 			
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน หากเกิดเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขด่วน และเร่งทำความเข้าใจ 	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง

ลงชื่อ.....



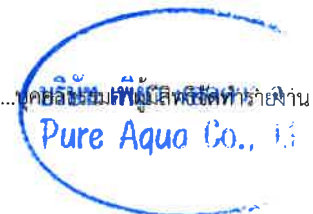
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....



(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>กับชุมชนดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ บริเวณถนน ที่จอดรถ และทางเดิน จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุไปมาเกิดความสับสน ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวก และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทันที 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าที่โครงการหรือหน่วยงานการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดที่อัคคีภัย กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 			
4.4 สุขภาพ	<p>โรกระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ล้างทำความสะอาดภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว <p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ปิดห้องพักมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม 			นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ..........ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ • สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ • เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด กระบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี • บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นจะทำให้มียุงมาก เนื่องจากยุงจะชอบเกาะ และพักอยู่ในที่มืดอับ ดังนั้น ควรมีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้โปร่งตาขึ้น • ขุดลอกตะกอนในส่วนของท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน <p><u>โรคผิวหนัง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีคนขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย • จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 			

ลงชื่อ.....
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรเกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วที่สามารถเห็นได้ชัดเจน <u>โรคเครียด</u> ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง จัดให้มีไม้ยืนต้นให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้นให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่าง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,976.93 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 2,263.06 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 713.87 ตารางเมตร) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพหน้าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงาม <u>อุบัติเหตุ</u> จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน หรือข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 			

ลงชื่อ.....



(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....



(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยและควบคุมการจราจร ตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลาบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณพื้นที่โถง จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการให้เพียงพอ ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวก ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละชั้น ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ <p>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดอุณหภูมิของผู้เข้ามาพักหรือเข้ามาติดต่อก่อนเข้าพื้นที่โครงการ จัดให้มีอ่างล้างมือ และแอลกอฮอล์เจล ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำให้ 			

ลงชื่อ.....
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ล้างด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์เจล นานอย่างน้อย 20 วินาที</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงาน ผู้เข้ามาพัก หรือมาติดต่องาน ต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยก่อนเข้าในพื้นที่โครงการ • จัดเตรียมหน้ากากอนามัยไว้คอยให้บริการสำหรับผู้มาเข้าพักในโครงการ • กรณีที่พนักงานโครงการมีอาการเจ็บป่วย ต้องแยกพนักงานออกจากพื้นที่ส่วนกลาง และนำส่งโรงพยาบาล 			
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 • โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 301.80 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน โดยภายในพื้นที่จุดรวมพลได้หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่รวมพลแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการตัดกิ่งไม้ของไม้ยืนต้นให้มีความสูง 2.00 เมตรขึ้นไป ดังนั้น พื้นที่รวมพลสามารถรองรับผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานได้ทั้งหมด • ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
 (นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณกษ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางท่อน้ำทิ้งและตำแหน่งประตูทางออก ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก 			

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
 (นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของ เครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ หทดแทนทันที หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะ ดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักและพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการให้สังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบ ด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aquo Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การบดบังทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทัศนียภาพ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงบริเวณโดยรอบทัศนียภาพได้ พร้อมทั้งโครงการเลือกปลูกต้นไม้ที่ระดับความสูง 6-7 เมตร ได้แก่ ต้นเสียวป่า ต้นจามจุรี ต้นขนาง ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นสะเดา และต้นราชพฤกษ์ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

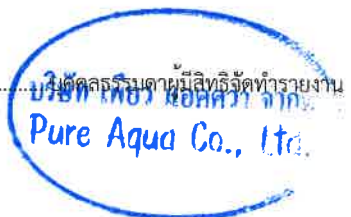
ลงชื่อ



(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การบดบังแสง	<ul style="list-style-type: none"> รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี - เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 คุณภาพ/ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,976.93 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 2,263.06 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 713.87 ตารางเมตร) ประกอบด้วย <u>พันธุ์ไม้ที่เป็นไม้ยืนต้น</u> ได้แก่ ต้นเสี้ยวป่า ต้นจามจุรี ต้นขนาง ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นสะเดา ต้นราชพฤกษ์ ต้นจิกน้ำ ต้นพุทกังหัน และต้นกระถิง และ <u>พันธุ์ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน</u> ได้แก่ ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นนอออน ต้นต้อยติ่งดอกขาว ต้นหญ้าน้ำพุ ต้นพวงทอง ต้นพุทศุกโขด ต้นบลูซัลเวีย ต้นบุษบาฮาวาย ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นหญ้านวดแมว ต้นโกฐจุฬาลัมพา ต้นกระดุมทองเลื้อย ต้นไทรเกาหลี ต้นหลิวใบ ต้นถั่วบราซิล ต้นพุทซ้อน ต้นเล็บครุฑห้าแฉก และหญ้านวลน้อย หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ



(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

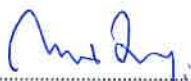
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันการรุกรานของต้นไม้ และการร่วงหล่นของดอกและใบออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการตัดกิ่งไม้ของไม้ยืนต้นให้มีความสูง 2.00 เมตรขึ้นไป และตัดแต่งพุ่มไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) (ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ



(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ



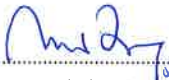
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง						
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และ ความคงทนแข็งแรงของ รั้วและ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบที่บ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วที่บ และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบที่บ (Mesh Sheet) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
2. ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย ของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้าง ทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัย ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ




(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)


บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	<u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> - TSP - PM-10 - CO	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความ เสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดย ทันที - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัย อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่าง อากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่าง อากาศ PM-10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้าน ทิศเหนือ หมู่บ้าน Laguna Park 2 อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้นระยะห่างที่ ใกล้ที่สุดเท่ากับ 20.72 เมตร (ระยะห่างจาก อาคาร I)	- ตรวจวัดค่า TSP และ PM- 10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการ ก่อสร้างช่วงตอกเสาเข็ม และฐานรากและตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

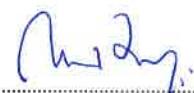
ลงชื่อ 
 (นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ลงชื่อ 
 (นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.เสียงและความ สั่นสะเทือน	<u>ดัชนีตรวจวัดเสียง</u> - Leq-24 ชั่วโมง - L_{max} - L_{90} - ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ ระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตาม มาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของ คณะกรรมการวิชาการระหว่างประเทศว่าด้วย เทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ไกลที่สุด คือ ด้าน ทิศเหนือ หมู่บ้าน Laguna Park 2 อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้นระยะห่างที่ ไกลที่สุดเท่ากับ 20.72 เมตร (ระยะห่างจาก อาคาร I)	- ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็ม และฐานรากรายงานผล ทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการใน เรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติ เทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะ	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ไกลที่สุด คือ ด้าน ทิศเหนือ หมู่บ้าน Laguna Park 2 อาคาร	- ทุกวันที่มีการทำฐาน ราก และรายงานผลทุก สัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน	-	

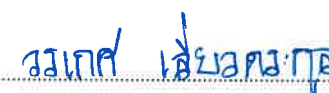
ลงชื่อ



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	ค.ส.ล. 2 ชั้นระยะห่างที่ ใกล้ที่สุดเท่ากับ 20.72 เมตร (ระยะห่างจาก อาคาร I)	โครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน		
5. การใช้น้ำ	- สภาพท่อน้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำของโครงการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
6. การระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อ ดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์	- ท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย		- สุ่มสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะโดยให้องค์กรการ บริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือเอกชนเข้ามา สุ่มนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของน้ำ-ห้อง ส้วมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- บ่อเกรอะภายในพื้นที่ โครงการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ

Mud

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ

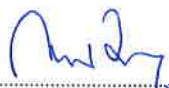
วรกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide	<u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide				
8. การจัดการ มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ สภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็น ที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนถังใหม่ให้แทน	- ที่ฟักมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
9. การคมนาคม	- สภาพถนนสาธารณะ - สภาพรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้ อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ที่ใช้ขนส่งวัสดุได้แก่ ความสะอาดของล้อและผ้าใบที่ปิดคลุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่นป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขทันที 	<p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<p>การก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 		
10. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้งานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
11. สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจาก 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด 	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายณัฏฐ์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มิถุนายน 2568

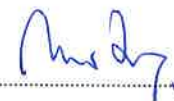
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ได้รับผลกระทบ	ผู้ได้รับผลกระทบ		ระยะเวลาก่อสร้าง		
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การสวมใส่อุปกรณ์ - รั้วผ้าใบหีบ (Mesh Sheet) - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ตรวจสอบรั้วผ้าใบหีบ (Mesh Sheet) แฉกกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
13. สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การเป็นพาหะนำโรค - แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และหลังเข้าทำงาน - ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
14. การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....

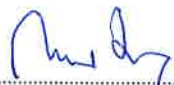


(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - พื้นที่โครงการและบริเวณ จัดเก็บอุปกรณ์ป้องกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 		
15. การ บ ด บั ง ทิศทางลม และการ บดบังแสง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการ ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
16. สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่ บดบังทัศนียภาพได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณี พบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหาย ที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที 	- สภาพรั้วรอบพื้นที่ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด


ลงชื่อ.....



(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....




(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานียติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ						
1. สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และ ปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่ว่างและพื้นที่ สีเขียวโดยรอบอาคาร ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้าย จราจร ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพ ดีอยู่เสมอกรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและ ป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษา และปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบต้นไม้ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณี ตาย หรือไม่เติบโต	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
3. คุณภาพน้ำใช้	- แดกหรือรั่วซึม	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำของโครงการ เพื่อ หาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุด	- เส้นท่อน้ำ	- ตลอดระยะ เวลา ดำเนินการ	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายณัฏฐ์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานียติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้</u> - ความเป็นกรดและด่าง - ความขุ่น - สี - ปริมาณสารทั้งหมด - ความกระด้างทั้งหมด - คลอไรด์ - เหล็ก - แมงกานีส - ไนเตรต - ซัลเฟต - ฟลูออไรด์ - Total Coliform Bacteria - E coli	- ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และฝาถังเก็บน้ำ	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ		
4. การระบายน้ำ	- เศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำและบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดิน	- บ่อบัก ท่อระบายน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
 (นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ทราย - ชุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	น้ำทิ้ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ		
5. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเข้าระบบบำบัด <u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย</u> - BOD - Suspended Solids (SS) - หลังผ่านระบบบำบัด <u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย</u> - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตก ไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไปตาก แห้ง รวบรวมไปยังห้องพัสดุฝอยที่สามารถ ย่อยสลายได้ และประสานงานกับองค์การ บริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามารับไป กำจัดต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ให้ดำเนินการสูบออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้วตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังตกไขมัน - ถังเก็บตะกอน - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังจากผ่าน การระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	เกิดจากระบบบำบัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย	กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต				
6. การจัดการ มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้อง ดำเนินการการแก้ไขในทันที	- ถังมูลฝอยประจำห้อง ห้องพักมูลฝอยรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
7. การคมนาคม	- ถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถ ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....



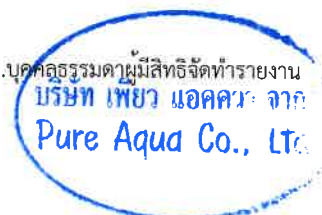
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. การไฟฟ้า	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
9. สังคมและเศรษฐกิจ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับ ความเดือดร้อนจากโครงการ	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้า พักข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- บ่ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการ ปรับปรุงหรือซ่อมแซม - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้า พักข้างเคียงพื้นที่โครงการ หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้ โดยทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้อยู่อาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
11. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดต่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด	- วิธี pH meter - วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด - บริเวณ สระ ว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลา	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....**มณฑล เลี้ยวทองกุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and 	ภายในโครงการ	ดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังเปิดบริการตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังเปิดบริการตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		


ลงชื่อ.....
 (นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

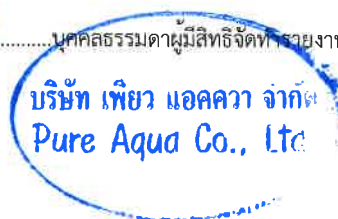
ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2568

บคคณธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique 		<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
 (นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2568



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้ส้วม - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง บริเวณส้วมและทางเดิน รอบส้วม 			<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 		
12. สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณ พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ 	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
13. การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัย - บ้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงาน การใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ 	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
 (นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	อุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อย เพียงใด - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล		- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ		
14. การระบายอากาศ	- ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่ง ปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ - ระยะถอยร่นของ โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
15. การบดบัง ทิศทางลม และการ บดบังแสง	ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบัง ลม และการเกิดเงาของอาคาร ที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพัก อาศัย พื้นที่ติดโครงการภายในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่าน โดย	- พื้นที่ติดโครงการ	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุด หลังจากโครงการ เปิดดำเนินการเป็น ระยะเวลา 1 ปี	-	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

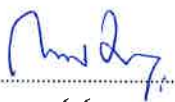
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน				
16.สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้ สามารถเจริญเติบโตได้ดี - ระยะถอยร่นตามที่กฎหมาย กำหนด	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและ ปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่ง ปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิด จากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ - ระยะถอยร่นของ โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ต ล อ ต ร ะ ย ะ เ ว ล า ดำเนินการ - ต ล อ ต ร ะ ย ะ เ ว ล า ดำเนินการ		บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

: ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้นายงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

: ช่วงดำเนินการ โครงการ/นิติบุคคลของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้นายงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ..........ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ...............
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
(นายกนตธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

Laguna Park 2

ลงชื่อ.....
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มิถุนายน 2568

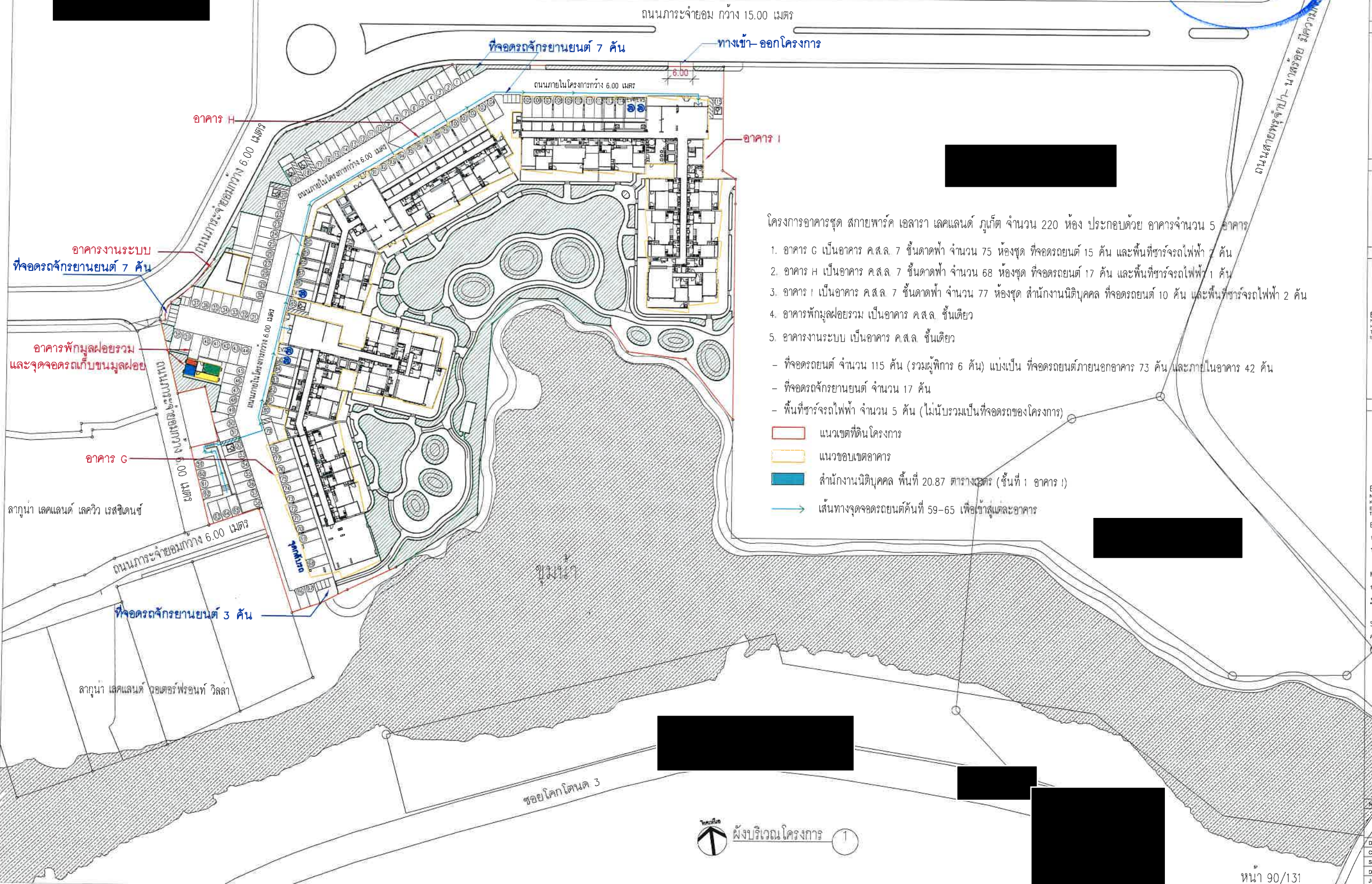
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.8 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110







- โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต จำนวน 220 ห้อง ประกอบด้วย อาคารจำนวน 5 อาคาร
1. อาคาร G เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 75 ห้องชุด ที่จอดรถยนต์ 15 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า 7 คัน
 2. อาคาร H เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 68 ห้องชุด ที่จอดรถยนต์ 17 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า 1 คัน
 3. อาคาร I เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 77 ห้องชุด สำนักงานนิติบุคคล ที่จอดรถยนต์ 10 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า 2 คัน
 4. อาคารพักมัลติยรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว
 5. อาคารงานระบบ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว
- ที่จอดรถยนต์ จำนวน 115 คัน (รวมผู้พิการ 6 คัน) แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร 73 คัน และภายในอาคาร 42 คัน
 - ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน
 - พื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า จำนวน 5 คัน (ไม่นับรวมเป็นที่จอดรถของโครงการ)
- แนวเขตที่ดินโครงการ
■ แนวขอบเขตอาคาร
■ สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่ 20.87 ตารางเมตร (ชั้นที่ 1 อาคาร I)
➡ เส้นทางจุดจอดรถยนต์คันที่ 59-65 เพื่อเข้าสู่แต่ละอาคาร

ผังบริเวณโครงการ 1

NO.	DATE	DRAWING
DRAWN BY	GPK, NPK	APPROVED BY PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.
SCALE		REV
DATE	11 FEB 2025	E/A
JOB NO.	032	
FILE NAME		

1. อาคาร G เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นคาดฟ้า จำนวน 75 ห้องชุด ที่จอดรถยนต์ 15 คัน และพื้นที่จอดรถไฟฟ้า 2 คัน
2. อาคาร H เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นคาดฟ้า จำนวน 68 ห้องชุด ที่จอดรถยนต์ 17 คัน และพื้นที่จอดรถไฟฟ้า 1 คัน
3. อาคาร I เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นคาดฟ้า จำนวน 77 ห้องชุด สำนักงานนิติบุคคล ที่จอดรถยนต์ 10 คัน และพื้นที่จอดรถไฟฟ้า 2 คัน
4. อาคารพิกุลผด้อยรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว
5. อาคารงานระบบ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว

 แนวเขตที่ดินโครงการ
 แนวขอบเขตอาคาร
 สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่ 20.87 ตารางเมตร (ชั้นที่ 1 อาคาร 1)
 เส้นทางจุดจอดรถยนต์คันที่ 59-65 เพื่อเข้าสู่แต่ละอาคาร

→ เส้นทางจุดจอดรถยนต์คันที่ 59-65 เพื่อเข้าสู่แต่ละอาคาร

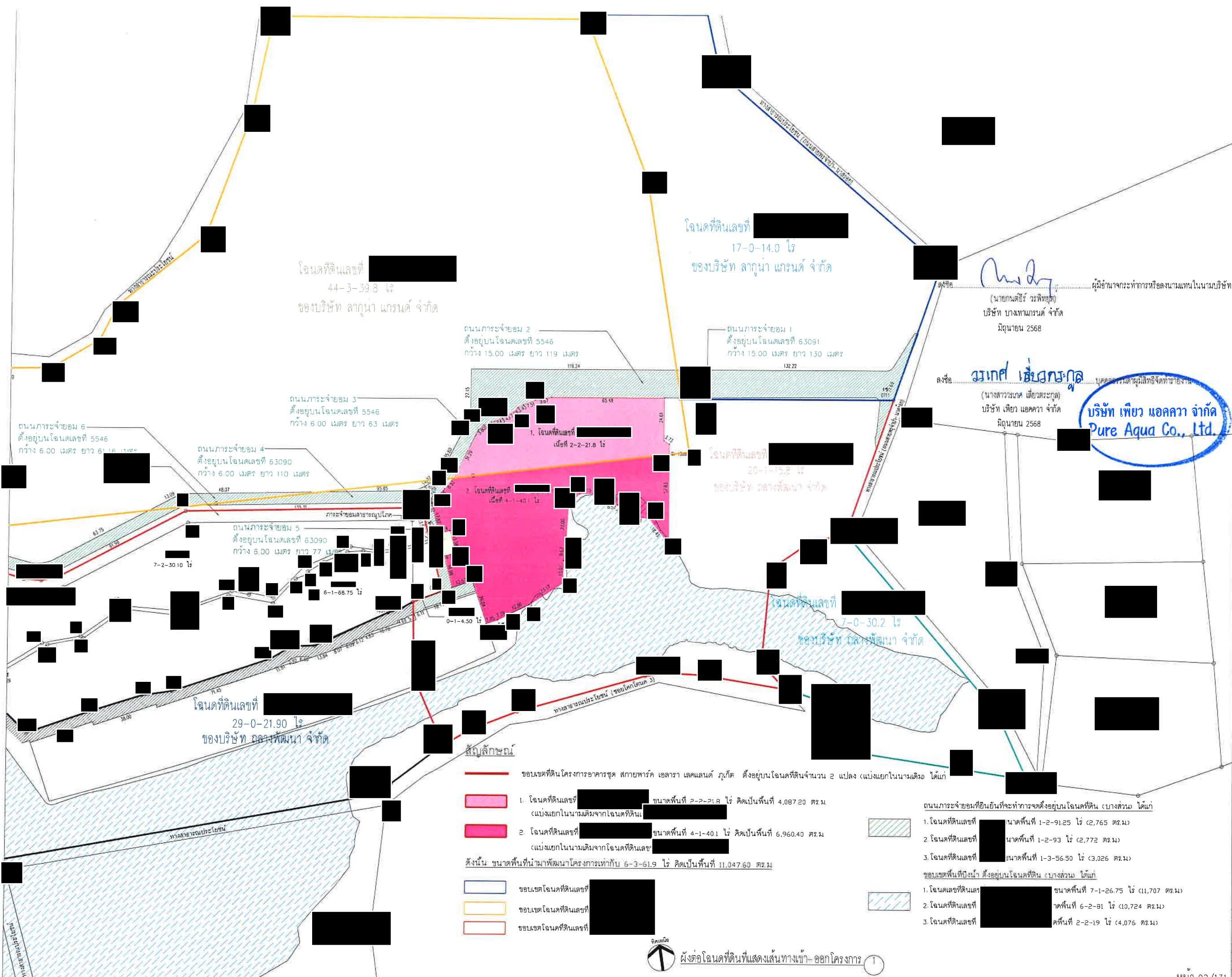
ลากูน่า เลคแลนด์ วอเตอร์พาร์ค วิลลา

—อาคาร 1

6.00 2568

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต. เขิงทะเล, อ. กลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

JOB NO.	032
---------	-----



โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.8 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกรณสิทธิ์ วรพิสุทธิ์)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มีอายุนาน 2568

ลงชื่อ **วราภรณ์ เลี้ยวระกุล**
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวระกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มีอายุนาน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

- ขอบเขตที่ดินโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง แบ่งแยกในนามเดิม ได้แก่
- 1. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ขนาดพื้นที่ 2-2-21.8 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 4.087.20 ตร.ม. แบ่งแยกในนามเดิมจากโฉนดที่ดิน [redacted]
 - 2. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ขนาดพื้นที่ 4-1-40.1 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 6.960.40 ตร.ม. แบ่งแยกในนามเดิมจากโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted]
- ดังนั้น ขนาดพื้นที่ที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 6-3-61.9 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 11.047.60 ตร.ม.
- ขอบเขตโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted]
- ขอบเขตโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted]
- ขอบเขตโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted]

- ถนนการะจ่ายอมที่ยื่นยื่นที่จะทำการจัดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน (บางส่วน) ได้แก่
- 1. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ขนาดพื้นที่ 1-2-91.25 ไร่ (2,765 ตร.ม.)
 - 2. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ขนาดพื้นที่ 1-2-93 ไร่ (2,772 ตร.ม.)
 - 3. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ขนาดพื้นที่ 1-3-56.50 ไร่ (3,026 ตร.ม.)
- ขอบเขตพื้นที่ที่ป็นนำ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน (บางส่วน) ได้แก่
- 1. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ขนาดพื้นที่ 7-1-26.75 ไร่ (11,707 ตร.ม.)
 - 2. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ขนาดพื้นที่ 6-2-81 ไร่ (10,724 ตร.ม.)
 - 3. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ขนาดพื้นที่ 2-2-19 ไร่ (4,076 ตร.ม.)

ผังต่อโฉนดที่ดินที่แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ

NORTH		DRAWING	
		ผังระบุความกว้าง-ยาวถนนตามโฉนดที่ดิน	
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:1000 A3	E/A Model	
DATE	11 FEB 2025		
JOB NO.	032		
FILE NAME	11411_001		

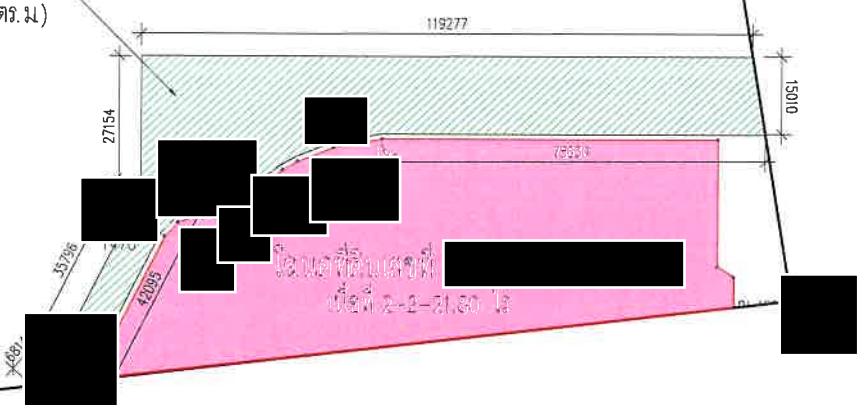
ลงชื่อ.....
(นายกันตธีร์ วรพิทยกุล)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โฉนดที่ดินเลขที่.....
44-3-39.8 ไร่

ถนนภาระจำยอม
ขนาดพื้นที่ 1-2-93 ไร่ (2,772 ตร.ม.)



สัญลักษณ์

- ขอบเขตโฉนดที่ดินเลขที่.....
- ขอบเขตที่ดินโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต
- โฉนดที่ดินเลขที่..... ขนาดพื้นที่ 2-2-21.8 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 4,087.20 ตร.ม.
แบ่งแยกในนามเดิมจากโฉนดที่ดินเลขที่.....

ถนนภาระจำยอมที่ยืนยันจะทำการจัดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน (บางส่วน) ได้แก่

- โฉนดที่ดินเลขที่..... ขนาดพื้นที่ 1-2-93 ไร่ (2,772 ตร.ม.)

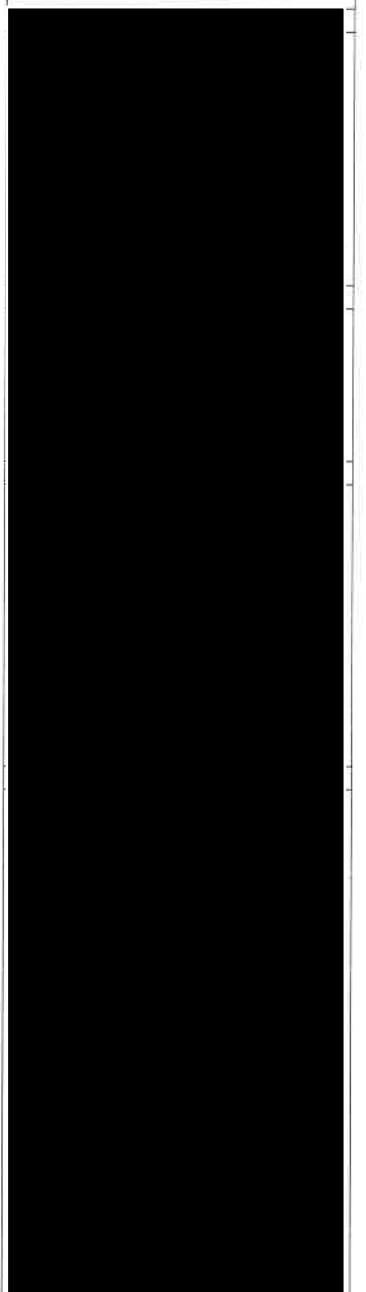


ผังโฉนดที่ดินเลขที่..... 3

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)
ที่อยู่:
ม.8 ต.เชิงทะเล อ.ตลาด จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ตลาด,
จ.ภูเก็ต 83110



NORTH		DRAWING	
ผังโฉนด			
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:750 @A3	E/A Model	
DATE	11 FEB 2025		
JOB NO.	002		
SUB NAME	11 FEB 2025		

ลงชื่อ.....
(นายณฐกร วีระพิทย)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

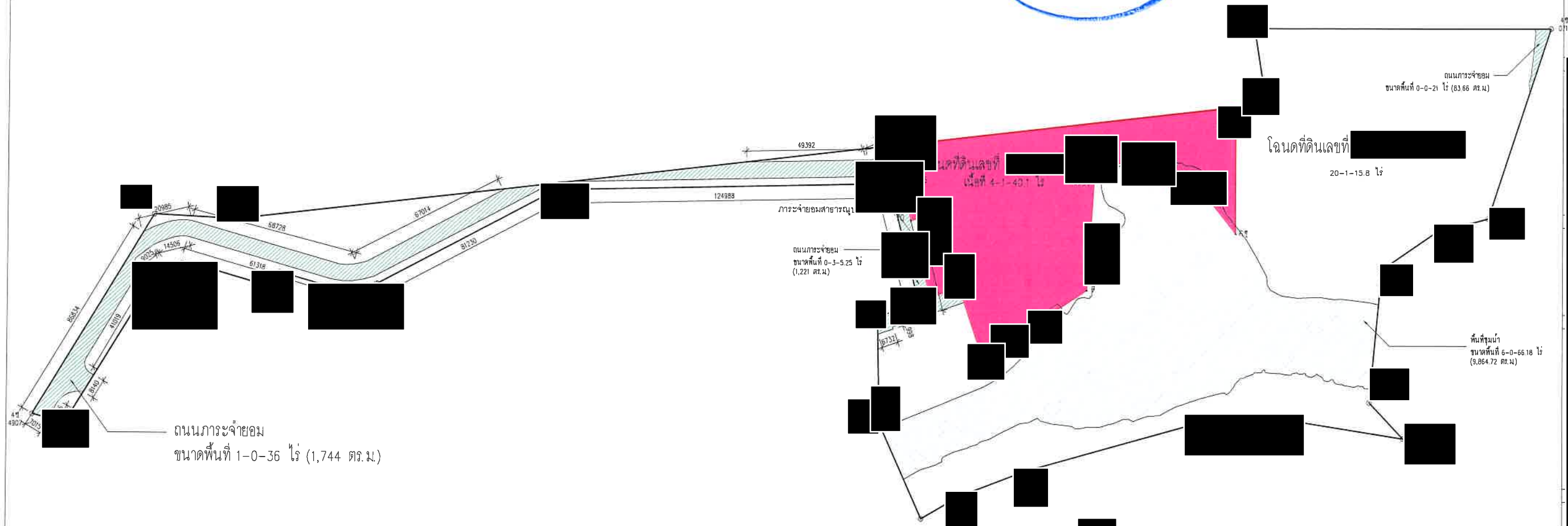
ลงชื่อ.....
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



สัญลักษณ์

- ขอบเขตโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted]
- ขอบเขตที่ดินโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต
- โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ขนาดพื้นที่ 4-1-40.1 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 6,960.40 ตร.ม
(แบ่งแยกในนามเดิมจากโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted])

ถนนการะจำยอมที่ยื่นยื่นจะทำการจัดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน (บางส่วน) ได้แก่

- โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ขนาดพื้นที่ 1-3-56.50 ไร่ (3,026 ตร.ม)

ขอบเขตพื้นที่บึงน้ำ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน (บางส่วน) ได้แก่

- โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ขนาดพื้นที่ 6-2-81 ไร่ (10,724 ตร.ม)



ผังโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] 1

NORTH		DRAWING	
[North Arrow]		ผังโฉนด	
DRAWN BY		UPK, NPK	APPROVED BY PN
CHECKED BY		PN JP	DRAWING NO
SCALE		1:1000 A3	REV
DATE		11 FEB 2025	E/A Model
JOB NO		032	
FILE NAME		03181_001	

ขอบเขตพื้นที่โครงการ




พื้นที่อาคารปกคลุมดิน



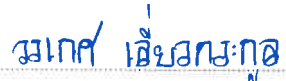
พื้นที่ว่างของโครงการ



พื้นที่โครงการ	=	11,047.60	ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง	=	7,142.72	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	3,904.88	ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 35.35) แบ่งเป็น
- อาคาร G	=	1,377.88	ตารางเมตร
- อาคาร H	=	1,072.31	ตารางเมตร
- อาคาร I	=	1,344.52	ตารางเมตร
- อาคารพักมุลฝอยรวม	=	33.60	ตารางเมตร
- อาคารงานระบบ	=	76.57	ตารางเมตร

ลงชื่อ  ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มีถุนายน 2568

Laguna Park 2

ลงชื่อ  ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มีถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

อาคาร H

อาคาร I

อาคารงานระบบ

ถนนการจราจรกว้าง 6.00 เมตร

อาคารพักมุลฝอยรวม
และจุดจอดรถเก็บขนมุลฝอย

อาคาร G

ถนนการจราจรกว้าง 6.00 เมตร

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ รีสอร์ท ฟรอนท์ วิลล่า

โฉนดที่ดินเลขที่ 


ชุมชน



ผังตำแหน่งอาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ว่าง

1

หน้า 95/131

NORTH		DRAWING	
			
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	11 FEB 2025	E/A	
JOB NO.	032		
FILE NAME			

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายกณตธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

Laguna Park 2

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดที่ดิน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โฉนดที่ดินเลขที่



ถนนการะจำยอม กว้าง 15.00 เมตร

ถนนการะจำยอมกว้าง 6.00 เมตร

โฉนดที่ดินเลขที่



ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ วิลล่า

อาคาร I

อาคาร H

อาคาร C

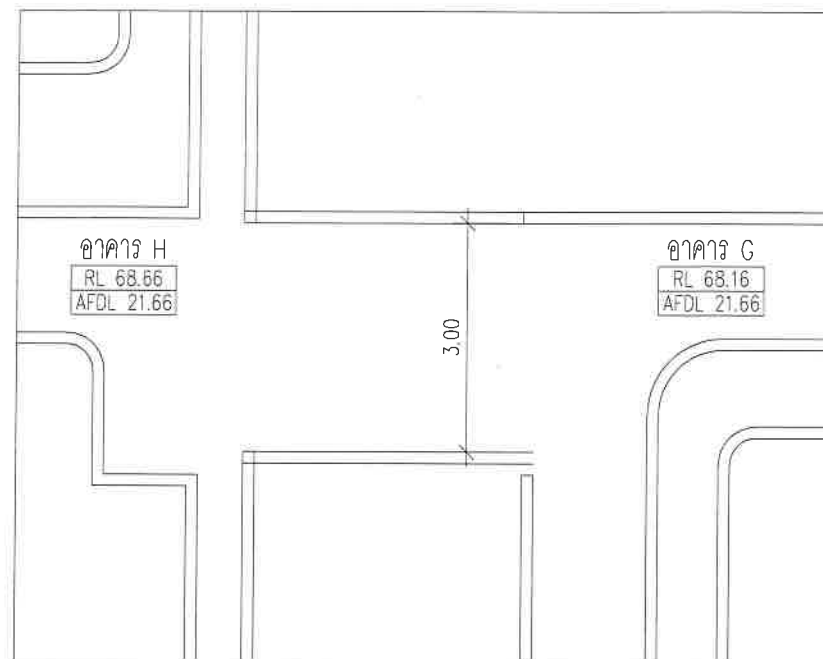
ชุมชน



ผังแสดงทางเชื่อมอาคารขึ้นดาดฟ้า

1

NORTH		DRAWING	
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE		E/A	
DATE	11 FEB 2025		
JOB NO	032		
DES NAME			



ผังพื้นที่
ทางเชื่อมอาคารชั้นดาดฟ้า อาคาร G-H ①



ผังพื้นที่
ทางเชื่อมอาคารชั้นดาดฟ้า อาคาร H-I ②

ลงชื่อ.....
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มีฉันทน 2568

ลงชื่อ.....
รณกต เสือชะกรูด
(นางสาวรณกต เสือชะกรูด)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มีฉันทน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ระดับยอดผนัง
AFDL +23.96

ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า
AFDL +21.66

ระดับพื้นที่ 7
AFDL +18.48

ระดับพื้นที่ 6
AFDL +15.43

ระดับพื้นที่ 5
AFDL +12.38

ระดับพื้นที่ 4
AFDL +9.33

ระดับพื้นที่ 3
AFDL +6.28

ระดับพื้นที่ 2
AFDL +3.23

ระดับพื้นที่ 1
AFDL +0.18
ระดับถนน
FDL 0.00

รูปตัด
ทางเชื่อมอาคารชั้นดาดฟ้า อาคาร G-H-I ③

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

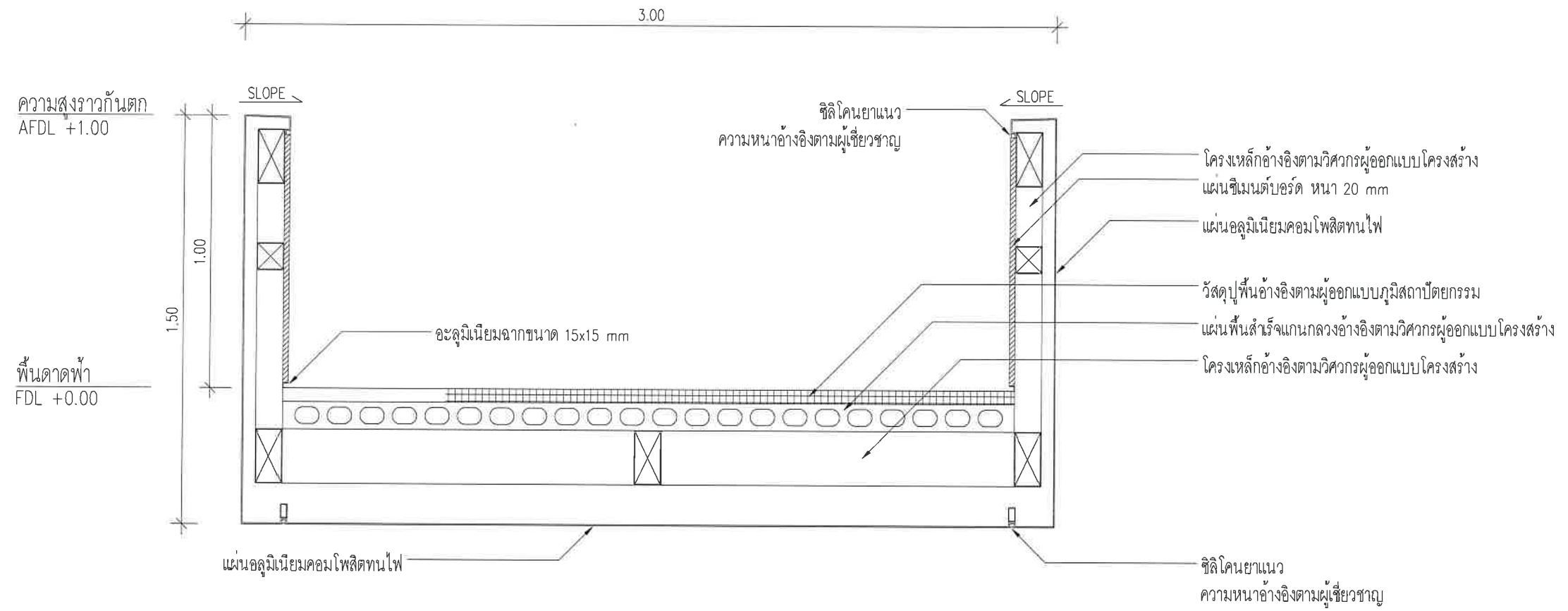
ที่อยู่:
ม.5 ต.เจ้ทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เจ้ทะเล, อ.กลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH		DRAWING	
DRAWN BY		CPK, NPK	APPROVED BY
CHECKED BY		PN, JP	DRAWING NO.
SCALE		11 FEB 2025	E/A
DATE		032	
JOB NO.			
FILE NAME			



ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

มีฉันทายน 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรกศ เดี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีฉันทายน 2568

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

รูปตัด

ทางเชื่อมอาคารชั้นดาดฟ้า

1

โครงการ

สกายพาร์ค เอลารา

เลคแลนด์ ภูเก็ต

(Skypark Elara Lakeland Phuket)

ที่อยู่:

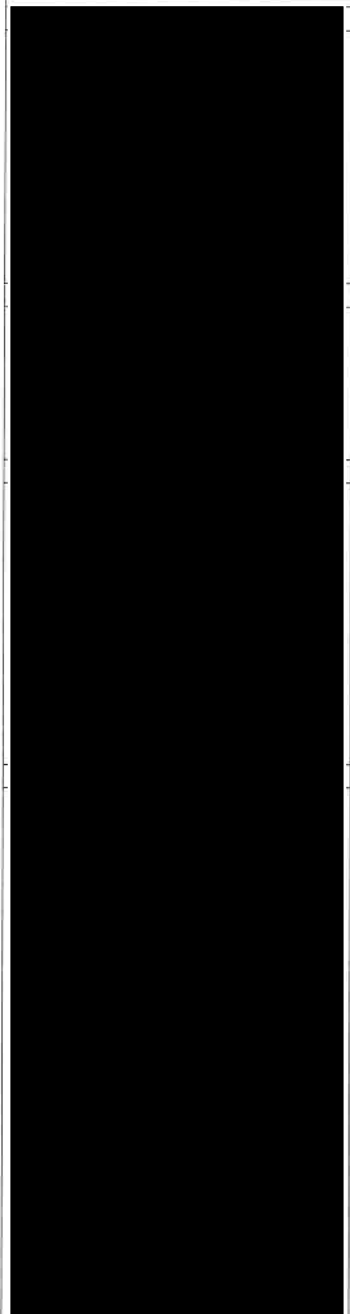
ม.6 ต.เจ้ทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เจ้ทะเล, อ.กลาง, จ.ภูเก็ต 83110



NORTH		DRAWING		
		แบบขยายทางเชื่อมอาคาร		
DRAWN BY		CPK, WPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY		PN, JP	DRAWING NO	REV
SCALE		1:20 @ A3	E/A 602	.
DATE		11 FEB 2025		
JOB NO.		002		
FILE NAME		1111_001		

ลงชื่อ.....
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
(นางสาววรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โฉนดที่ดินเลขที่

ถนนการะจำยอมกว้าง 6.00 เมตร

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วิลเลจอร์ฟรอนท์ วิลล่า

Laguna Park 2

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 อาคาร I
ปริมาตร 88.13 ลบ.ม

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 อาคาร I
ปริมาตร 88.13 ลบ.ม

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 อาคาร G
ปริมาตร 88.13 ลบ.ม

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 อาคาร H
ปริมาตร 88.13 ลบ.ม

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 อาคาร C
ปริมาตร 88.13 ลบ.ม

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 อาคาร G
ปริมาตร 88.13 ลบ.ม

๑50 มิเตอร์น้ำประปา โดยการประปาส่วนภูมิภาค

๑50 CW (จากการประปาส่วนภูมิภาค)

๑100 CW (จากน้ำประปาสำปทานของโครงการลากูน่า)

๑50 มิเตอร์น้ำประปา โดยน้ำประปาสำปทานของโครงการลากูน่า

- ๑100 CW (จากน้ำประปาสำปทานของโครงการลากูน่า)
- ๑50 CW (จากการประปาส่วนภูมิภาค)
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร C จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถึงละ 88.13 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร H จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถึงละ 88.13 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร I จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถึงละ 88.13 ลบ.ม
- ๑25 CW (U/G) ไปยังอาคารห้องพักมุลย่อยรวม

โฉนดที่ดินเลขที่

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เจ้ทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ


บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เจ้ทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH

DRAWING

DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	11 FEB 2025	E/A	
JOB NO.	032		
FILE NAME			

NORTH		DRAWING	
			
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	RE
SCALE			
DATE	11 FEB 2025	E/A	
JOB NO	032		

ลงชื่อ.....
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
(นางสาววราศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โฉนดที่ดินเลขที่

ถนนการะจำยอมกว้าง 6.00 เมตร

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ วิลล่า

Laguna Park 2

เครื่องสูบน้ำไซเคิล สำหรับรดน้ำต้นไม้
ชุดปรับปรุงคุณภาพน้ำ และชุดควบคุมเชื้อโรค

Ø65 IR (U/G)

Ø65 IR (U/G)

Ø65 IR (U/G)

Ø50 IR (U/G)

Ø50 IR (U/G)

Ø50 IR (U/G)

Ø50 IR (U/G)

Ø20 GV W/CAP END (TYP.)
(สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้)

Ø20 GV W/CAP END (TYP.)
(สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้)

โฉนดที่ดินเลขที่

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.5 ต.เชิงทะเล อ.ตลาด จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ตลาด,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH		DRAWING	
DRAWN BY		CPK, NPK	APPROVED BY
CHECKED BY		PN, JP	DRAWING NO.
SCALE			REV
DATE		11 FEB 2025	E/A
JOB NO.		032	
FILE NAME			

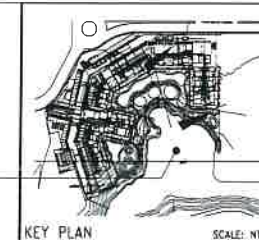


ผังระบบรดน้ำพื้นที่สีเขียว

1

หน้า 102/131

A 1:50 SECTION



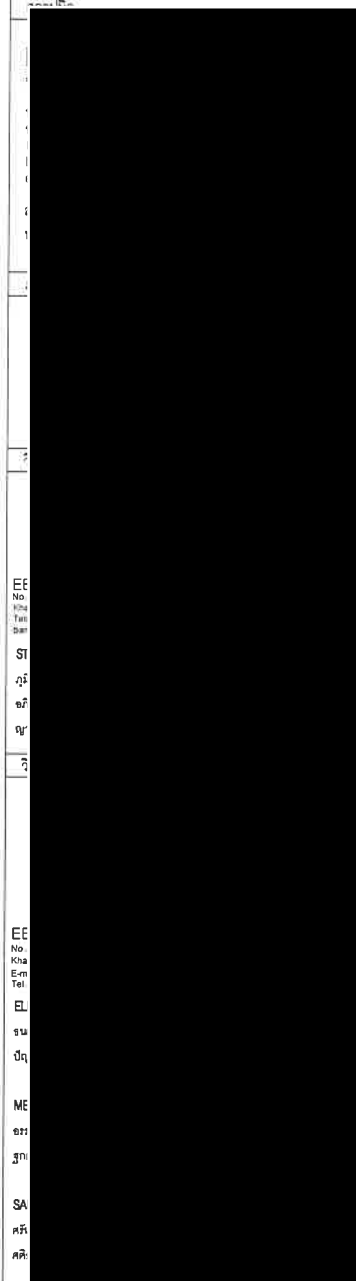
โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

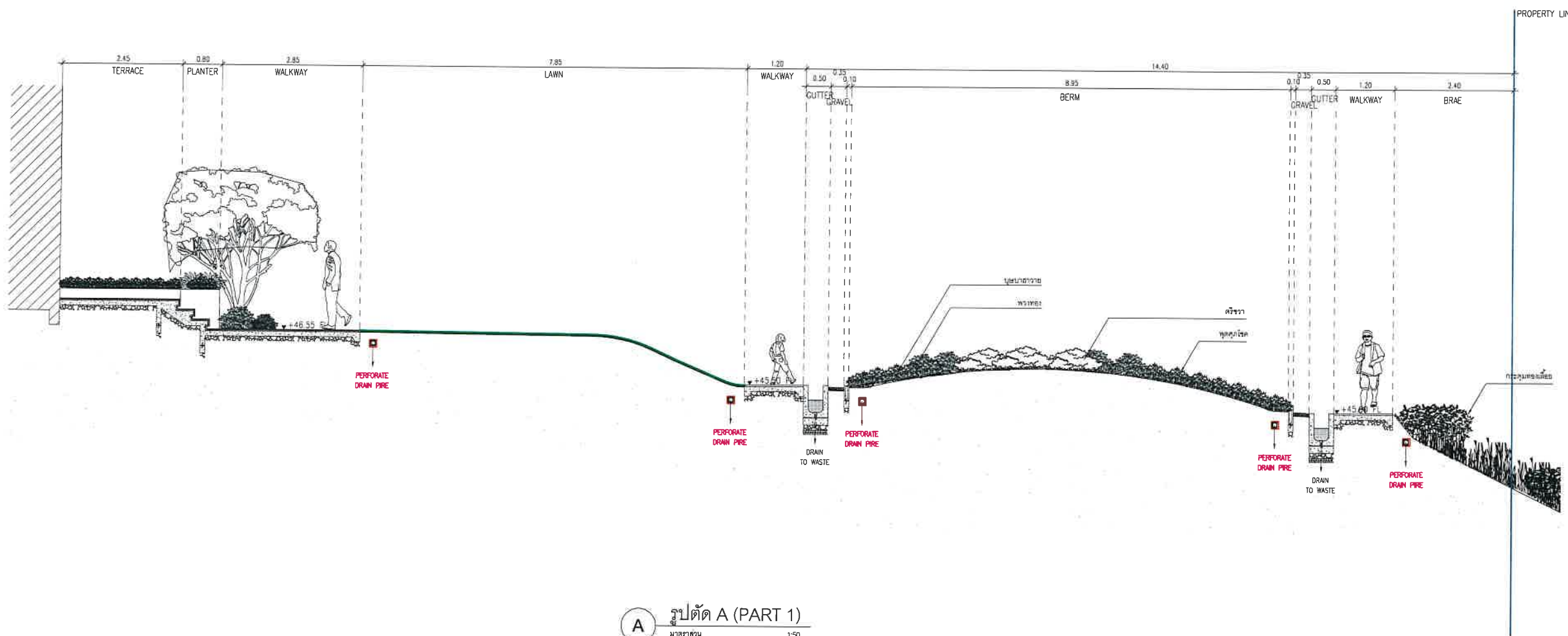
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



EE
No.
Kha
E-m
Tel.
EL
รณ
งค
ME
อภ
รณ
SA
คค

EE
No.
Kha
E-m
Tel.
EL
รณ
งค
ME
อภ
รณ
SA
คค



A รูปตัด A (PART 1)
มาตราส่วน 1:50

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
(นางสาววรกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568



NORTH		DRAWING	
		รูปตัด A (PART 1)	
DRAWN BY	FE	APPROVED BY	JY
CHECKED BY	JY	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	13 MAY 2025	LS-201	
JOB NO.			
FILE NAME			

ลงชื่อ.....
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โฉนดที่ดินเลขที่

ถนนการะจำยอมกว้าง 6.00 เมตร

บ่อน้ำ 1
ปริมาตรเก็บ 200.00 ลูกบาศก์เมตร

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ วิลล่า

Laguna Park 2

ถนนการะจำยอม กว้าง 15.00 เมตร

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
พร้อมฝาปิดตะแกรงเหล็ก

จุดปล่อยน้ำจุดที่ 1 ลงสู่ชุมชนน้ำ

จุดปล่อยน้ำจุดที่ 2 ลงสู่ชุมชนน้ำ

บ่อน้ำ 2
ปริมาตร 22.40 ลูกบาศก์เมตร

ชุมชนน้ำ

- บ่อน้ำ 1 ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อน้ำ 2 ปริมาตร 22.40 ลูกบาศก์เมตร
- ท่อระบายน้ำ และบ่อพัก
RCP Ø 0.40m, 0.50m, 0.60m, 0.80m.
- GUTTER TYPE A
1:400
- SLOPE
Ø 200 D (HDPE PN10)
- จุดปล่อยน้ำลงสู่ชุมชนน้ำ

ผังระบายน้ำ

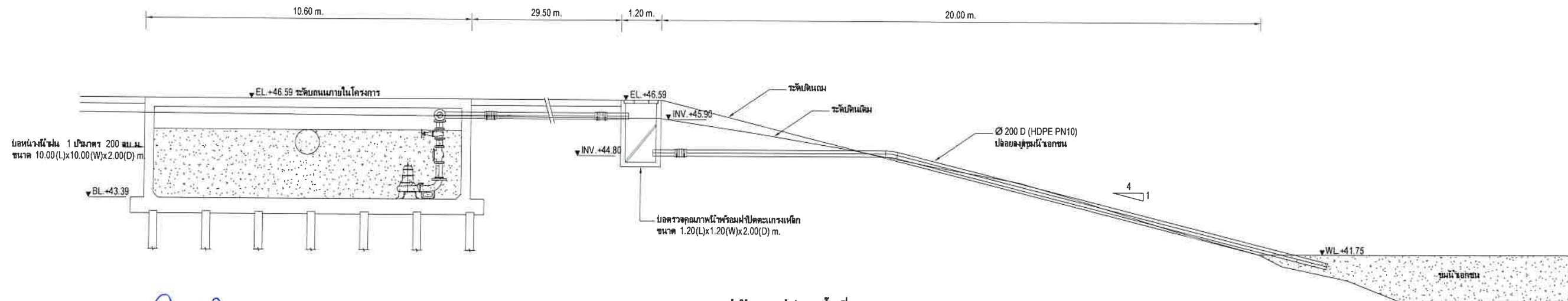
โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110


เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED


390/1 หมู่ 1 ถนนวิเศษนคร, ต.เชิงทะเล, อ.กลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH		DRAWING	
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	11 FEB 2025	E/A	
JOB NO.	032		
FILE NAME			

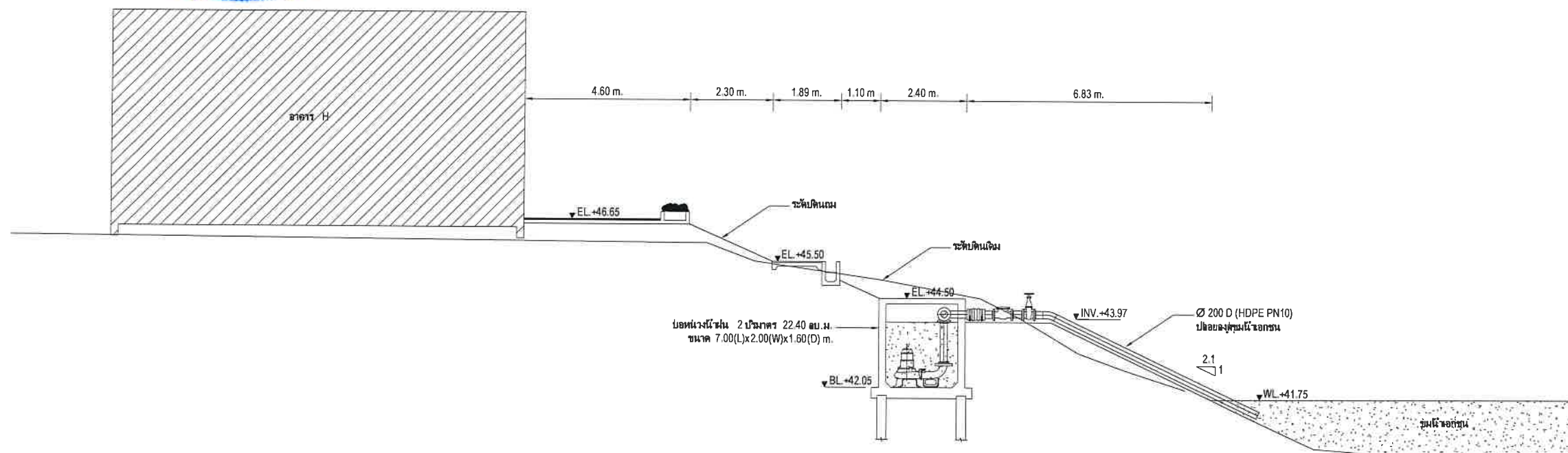


รูปตัดจุดปล่อยน้ำที่ 1
SCALE 1 : 150

ลงชื่อ  ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มีเดียนายน 2568

ลงชื่อ  ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีเดียนายน 2568

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



รูปตัดจุดปล่อยน้ำที่ 2
SCALE 1 : 150

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เริงทะเล อ.ตลาด จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เริงทะเล, อ.ตลาด,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING



DRAWN BY	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	DRAWING NO.	REV
SCALE		
DATE	20 FEB 2025	
JOB NO.	2024-094	
FILE NAME		

ลงชื่อ.....
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
รศ. เชื้อวราภรณ์
(นางสาววราภรณ์ เชื้อวราภรณ์)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]

อาคารงานระบบ

อาคาร H

อาคาร I

ถนนการจราจรกว้าง 6.00 เมตร

อาคารพักมุลฝอยรวม
และจุดจอดรถเก็บขนมุลฝอย

อาคาร G

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วิลเลจ อพาร์ทเมนท์ วิลล่า

Laguna Park 2

ถนนการจราจรกว้าง 15.00 เมตร

ทางเข้า-ออก

- ห้องพักมุลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่
- ห้องพักมุลฝอยย่อยสลายได้
- ห้องพักมุลฝอยทั่วไป
- ห้องพักมุลฝอยอันตราย
- จุดจอดรถเก็บขนมุลฝอย
- เส้นทางเดินรถเก็บขนมุลฝอย
- เส้นทางขนมุลฝอยภายในอาคารมาถึงห้องพักมุลฝอยรวม

โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]

ผังตำแหน่งห้องพักมุลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขน 1

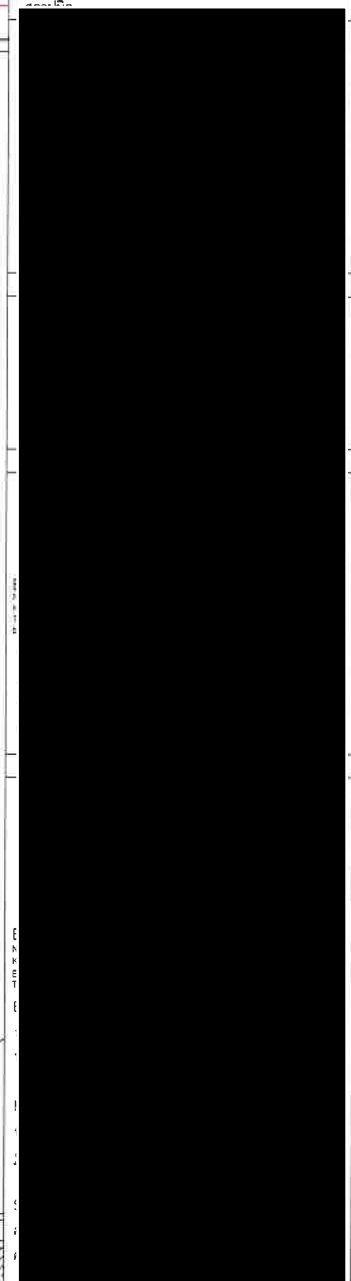
โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ตลาด จ.ภูเก็ต 83110

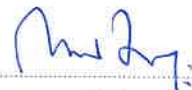
เจ้าของโครงการ



บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ตลาด,
จ.ภูเก็ต 83110



NORTH		DRAWING	
DRAWN BY		CPK, NPK	APPROVED BY PN
CHECKED BY		PN, JP	DRAWING NO.
SCALE			REV
DATE		11 FEB 2025	E/A
JOB NO.		032	
FILE NAME			

ลงชื่อ  ผู้มีอำนาจกระทำหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรกต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มิถุนายน 2568
โฉนดที่ดินเลขที่ 

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

จุดเชื่อมต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาถลาง

TR1,OIL TYPE 1000 kVA
TR2,OIL TYPE 1000 kVA

อาคารงานระบบไฟฟ้า


ถนนการะจำยอมกว้าง 6.00 เมตร

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ วิลล่า

Laguna Park 2

ถนนการะจำยอม กว้าง 15.00 เมตร

โฉนดที่ดินเลขที่ 



ผังระบบไฟฟ้า

1

หน้า 107/131

โครงการ


โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.8 ต.เจ็ททะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เจ็ททะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH		DRAWING			
		DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
		CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
		SCALE			
		DATE	11 FEB 2025	E/A	
		JOB NO.	032		
		FILE NAME			

ลงชื่อ Andy. ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มีถุนายน 2568

ลงชื่อ วรกฤต เตชะระกุล บอดิขรรคกรรมคาคูมลิตถิตพการณงาน
(นางสาววรกฤต เตชะระกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

อาคาร H

โฉนดที่ดินเลขที่

อาคารงานระบบ

ถนนการะจ่ายอม กว้าง 6.00 เมตร

อาคารพักมุลอยรวม

อาคาร G

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ วิลล่า

Laguna Park 2

ถนนการะจ่ายอม กว้าง 15.00 เมตร

Ø65xØ65xØ100 FDC

Ø150 F

อาคาร I

Ø150 F

Ø65xØ65xØ100 FDC

Ø65xØ65xØ100 FDC

Ø150 F



ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
(Ø65xØ65xØ100 FDC)

จุดจอดรถดับเพลิง

เส้นทางรถดับเพลิง

โฉนดที่ดินเลขที่



ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

1

หน้า 108/131

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.8 ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนวิเศษนคร, ต.เชิงทะเล, อ.กลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH

DRAWING



DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV

SCALE	11 FEB 2025	E/A
-------	-------------	-----

DATE	11 FEB 2025
------	-------------

JOB NO	032
--------	-----

FILE NAME

ลงชื่อ.....
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

อาคาร H : บ้านโดหลัก (ST-03)
บ้านโดหนีไฟ (ST-04)

โฉนดที่ดินเลขที่

อาคาร G : บ้านโดหลัก (ST-01)
บ้านโดหนีไฟ (ST-02)

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ วิลล่า

Laguna Park 2

ถนนการะจำยอม กว้าง 15.00 เมตร

ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร

อาคาร I : บ้านโดหลัก (ST-05)
บ้านโดหนีไฟ (ST-06)

บ้านโดหลัก (อาคาร G,H,I) กว้าง 1.50 เมตร
บ้านโดหนีไฟ (อาคาร G,H,I) กว้าง 0.90 เมตร

โฉนดที่ดินเลขที่


ชุมชน


ผังตำแหน่งบ้านโดหลัก และบ้านโดหนีไฟ 1

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)
ที่อยู่:
ม.8 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
เจ้าของโครงการ

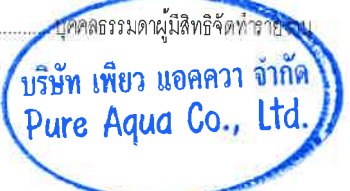
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH		DRAWING	
			
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO	REV
SCALE		E/A	
DATE	11 FEB 2025		
JOB NO	032		
FILE NAME			

ลงชื่อ  ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มีถุนายน 2568

ลงชื่อ  ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีถุนายน 2568



โฉนดที่ดินเลขที่ 

อาคารงานระบบ

ถนนการะจำยอมกว้าง 6.00 เมตร

อาคารพักมุลอยรวม

อาคาร G

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ วิลล่า

Laguna Park 2



อาคาร H

อาคาร I

โฉนดที่ดินเลขที่ 

ชุมชน



ผังตำแหน่งกล้องวงจรปิด 1

หน้า 110/131

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่
ม.5 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนวิสุทธิกษัตริย์, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

โครงการ

DRAWN BY CPK, NPK
CHECKED BY PN, JP
SCALE
DATE 11 FEB 2025
JOB NO. 032
FILE NAME

APPROVED BY
DRAWING NO.
E/A

PN
REV

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจกระทำหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มีถุนายน 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โฉนดที่ดินเลขที่.....

อาคารงานระบบ

ถนนการะจ่ายอมกว้าง 6.00 เมตร

อาคารพักมุลฝอยรวม

อาคาร G

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วิลเลจอร์ฟรอนท์ วิลล่า

Laguna Park 2

พื้นที่รวมพล 301.80 ตารางเมตร
(หักพื้นที่โค่นต้นไม้จำนวน 28 ต้นแล้ว)

ถนนการะจ่ายอม กว้าง 15.00 เมตร

- พื้นที่รวมพล 301.80 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน)
(ผู้พักอาศัย 1,134 คน และพนักงาน 10 คน รวมทั้งหมด 1,144 คน)
- ตำแหน่งโค่นต้นไม้
- เส้นทางไปจุดรวมพล
- เส้นทางออกสู่ถนนการะจ่ายอม

โฉนดที่ดินเลขที่.....



ผังตำแหน่งพื้นที่รวมพล และเส้นทางหนีไฟ

1

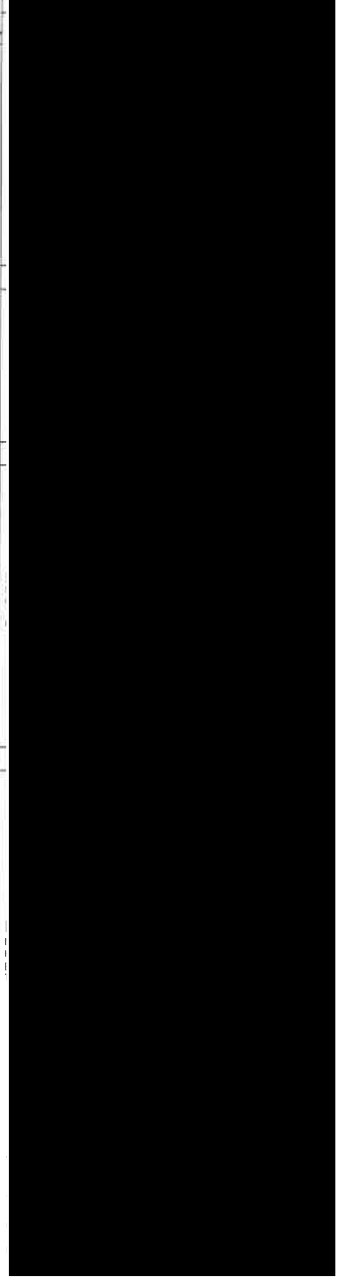
โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)


ที่อยู่:
ม.8 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

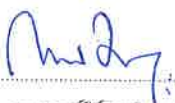
เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



NORTH		DRAWING	
			
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO	REV
SCALE		E/A	
DATE	11 FEB 2025		
JOB NO.	032		
FILE NAME			

ลงชื่อ  ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายทนตธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาววรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โฉนดที่ดินเลขที่ 

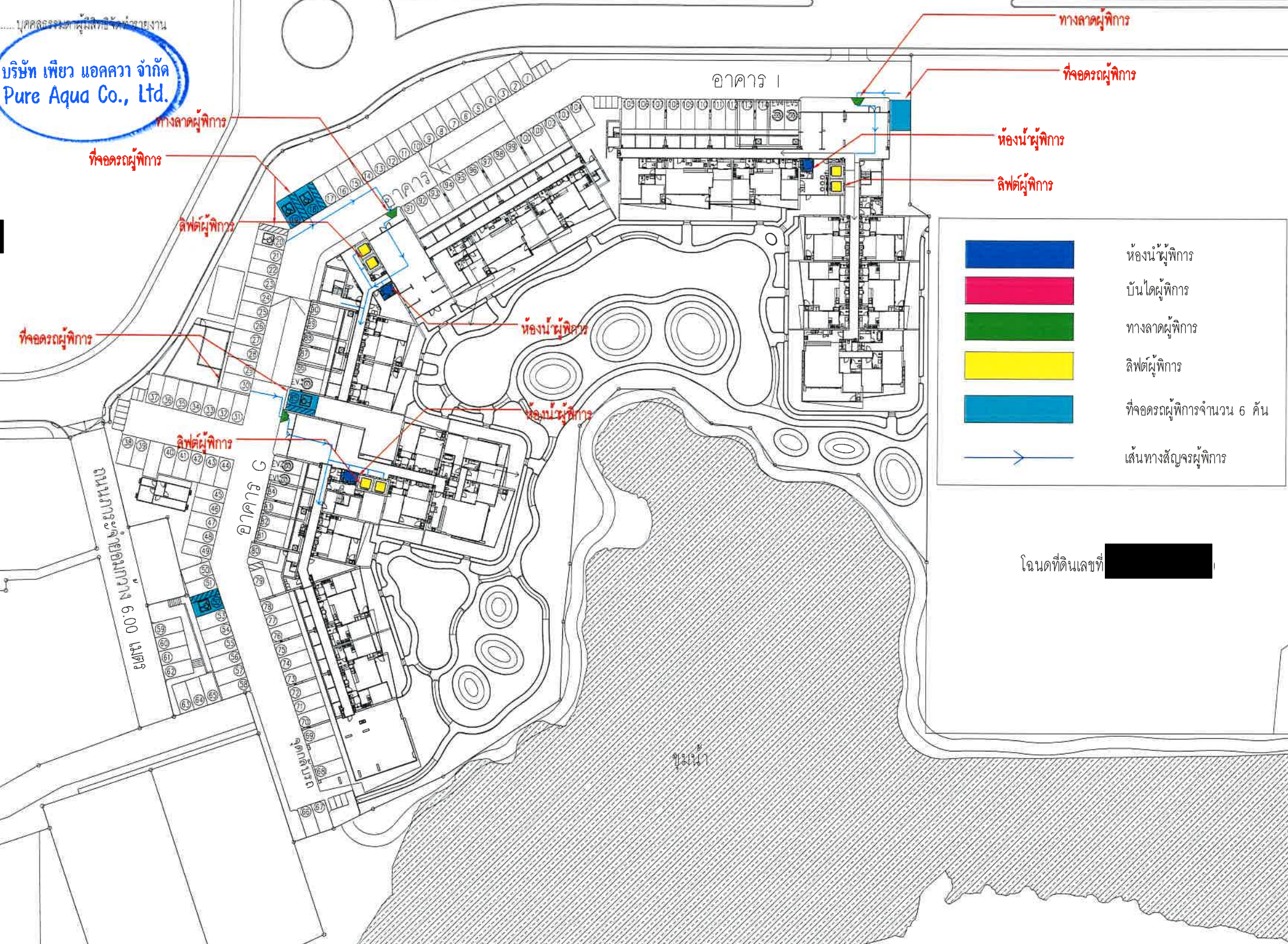
ถนนการะจำยอมกว้าง 6.00 เมตร

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วนเดอร์พรอนท์ วิลล่า

Laguna Park 2

ถนนการะจำยอม กว้าง 15.00 เมตร



ห้องน้ำผู้พิการ

บันไดผู้พิการ

ทางลาดผู้พิการ

ลิฟต์ผู้พิการ

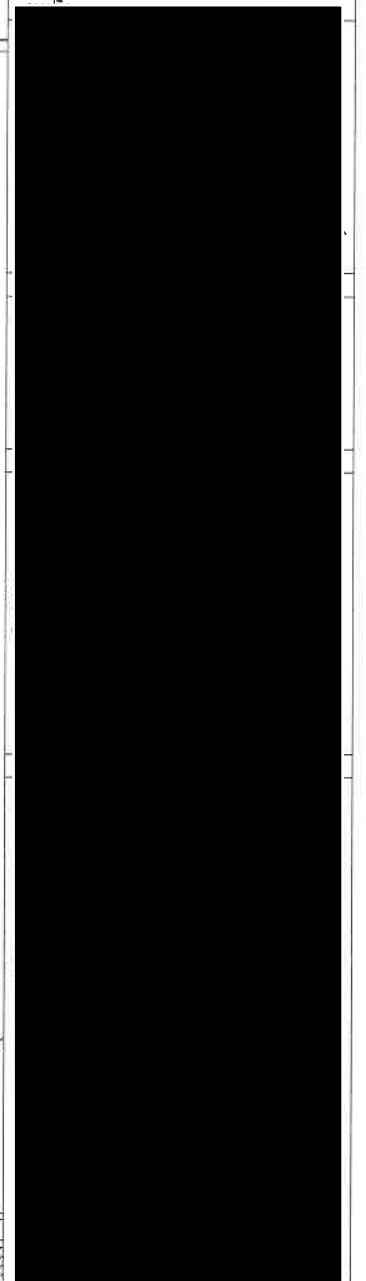
ที่จอดรถผู้พิการจำนวน 6 คัน


เส้นทางสัญจรผู้พิการ


โฉนดที่ดินเลขที่ 

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)
ที่อยู่:
ม.8 ต.เจ๊ะทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED
390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เจ๊ะทะเล, อ.กลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



NORTH		DRAWING	
			
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	11 FEB 2025		E/A
JOB NO.	032		
FILE NAME			

ลงชื่อ  ผู้มีอำนาจกระทำหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มีฉันทายน 2568

ลงชื่อ **วรกษ เลียวระกุล** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำฉันทายน
(นางสาววรกษ เลียวระกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีฉันทายน 2568

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โฉนดที่ดินเลขที่ 

ถนนการะจ่ายอมกว้าง 6.00 เมตร

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ วิลล่า

Laguna Park 2

ถนนการะจ่ายอม กว้าง 15.00 เมตร

ลิฟต์ผู้พิการ
ห้องน้ผู้พิการ

ห้องน้ผู้พิการ

บันไดผู้พิการ

ลิฟต์ผู้พิการ

บันไดผู้พิการ

บันไดผู้พิการ

ลิฟต์ผู้พิการ

ห้องน้ผู้พิการ

ห้องน้ผู้พิการ

บันไดผู้พิการ

ลิฟต์ผู้พิการ

เส้นทางสัญจรผู้พิการ

โฉนดที่ดินเลขที่ 

โครงการ


โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เจียงทะเล อ.ฉลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เจียงทะเล, อ.ฉลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

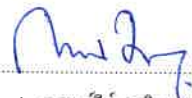
NORTH		DRAWING	
			
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	11 FEB 2025		E/A
JOB NO.	032		
FILE NAME			




ผังผังอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้น 7

1

หน้า 113/131

ลงชื่อ  ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มีนายน 2568

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมงานและผู้มีสิทธิจัดที่ดิน
(นางสาววเรศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนายน 2568

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โฉนดที่ดินเลขที่ 

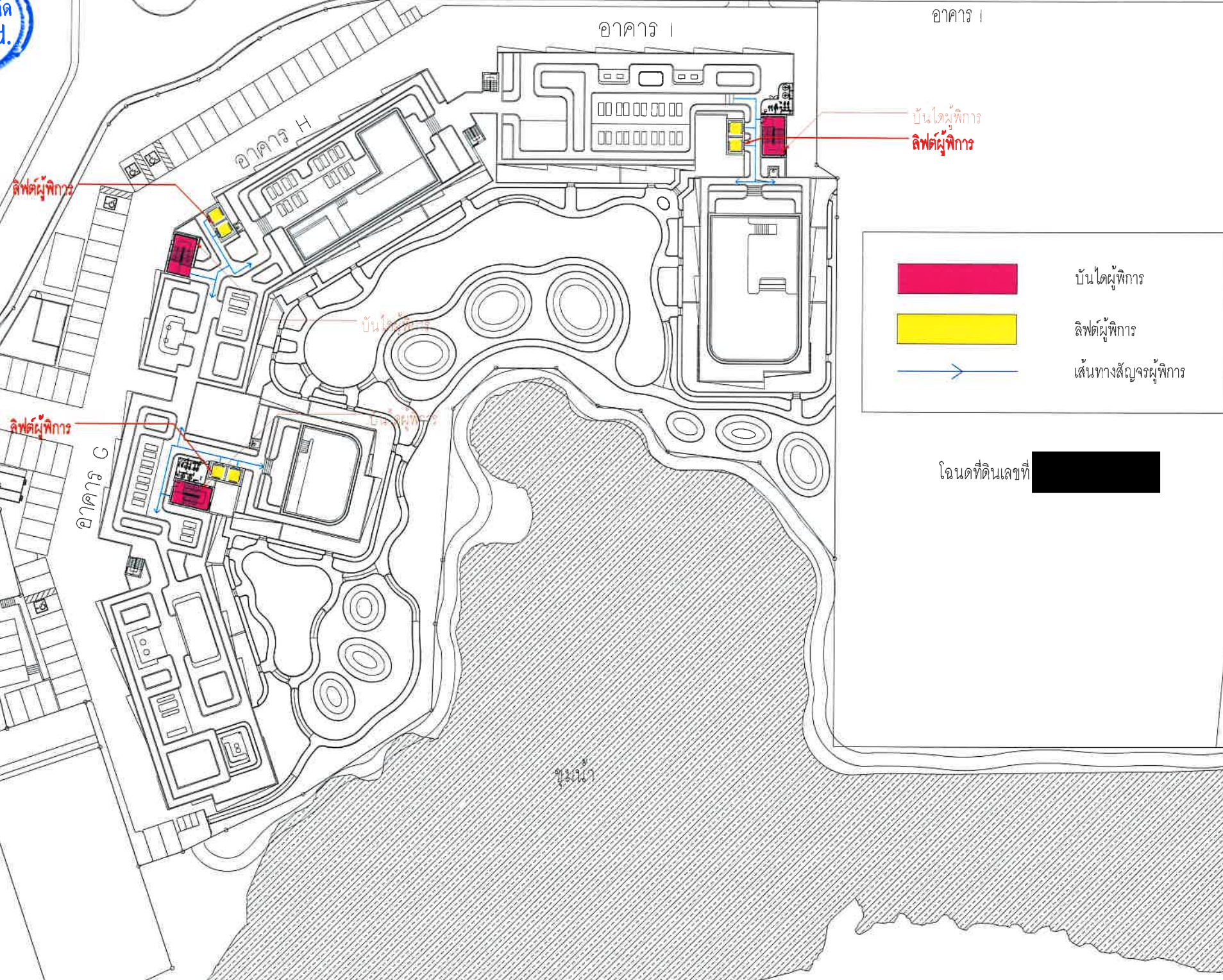
ถนนการะจำยอมกว้าง 6.00 เมตร

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วิลเลจ อพาร์ทเมนท์ วิลล่า

Laguna Park 2

ถนนการะจำยอม กว้าง 15.00 เมตร



บ้านได้ผู้พิการ
ลิฟต์ผู้พิการ

บ้านได้ผู้พิการ
ลิฟต์ผู้พิการ
เส้นทางสัญจรผู้พิการ

โฉนดที่ดินเลขที่ 

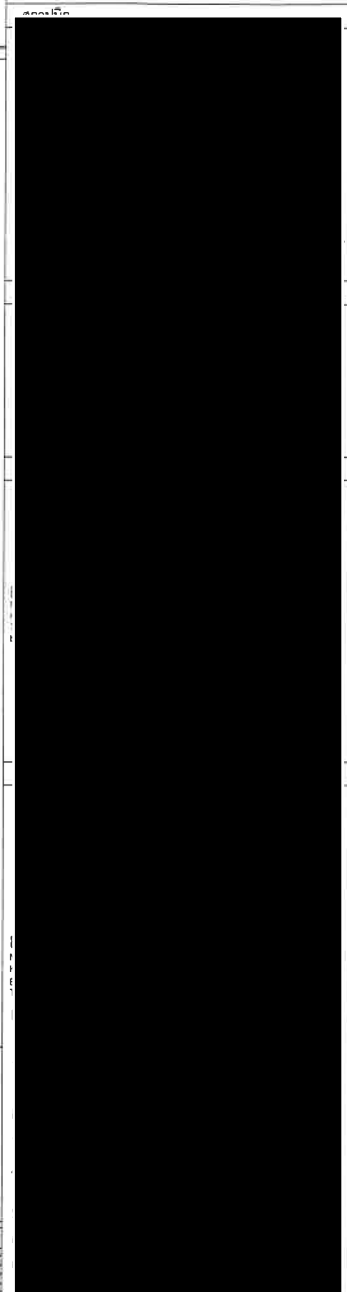
โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.5 ต.เจ้ทะเล อ.ตลาด จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED


390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เจ้ทะเล, อ.ตลาด,
จ.ภูเก็ต 83110

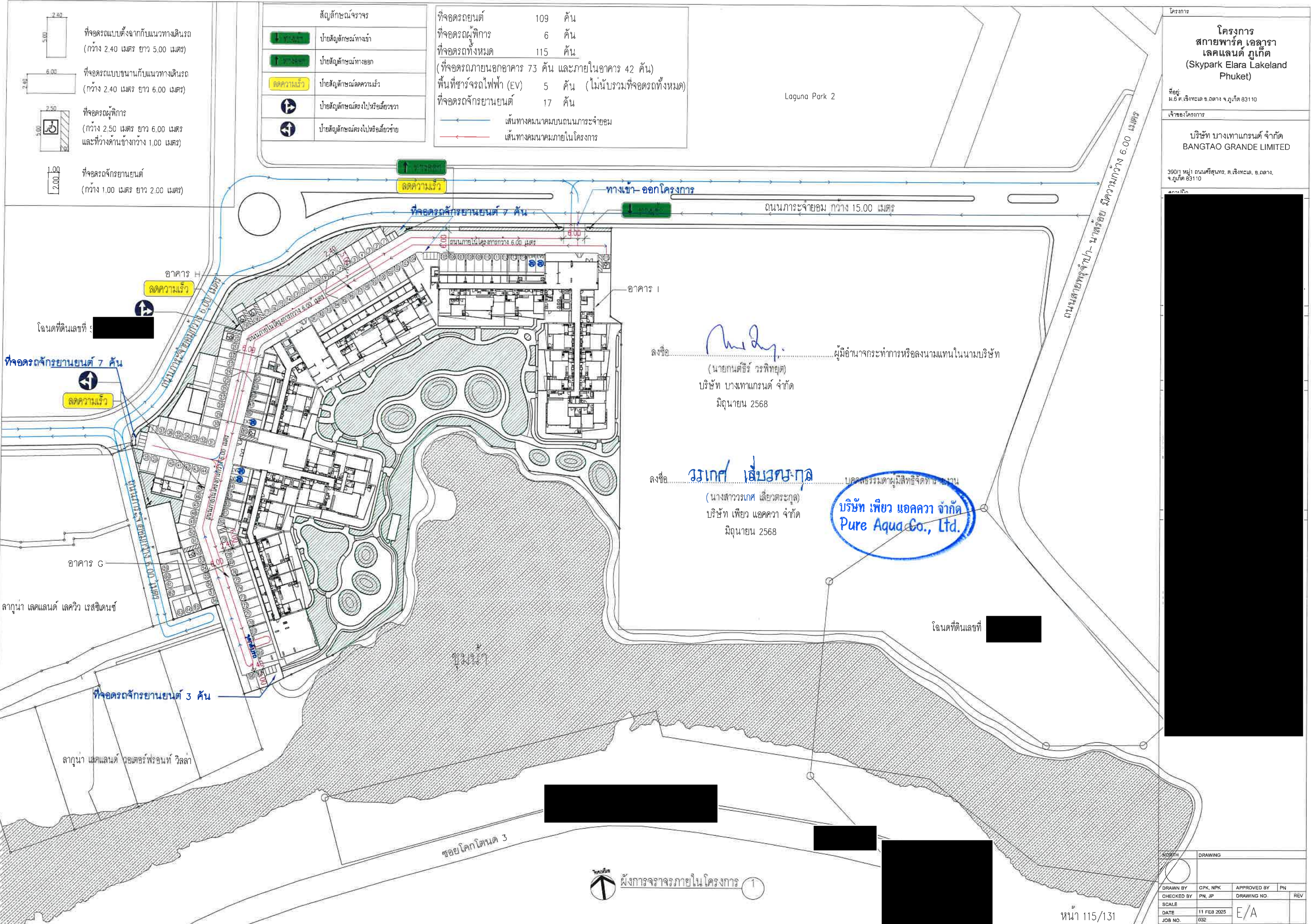


ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้นดาดฟ้า

1

หน้า 114/131

NORTH		DRAWING	
			
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE		E/A	
DATE	11 FEB 2025		
JOB NO.	032		
FILE NAME			



ที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ
(กว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร)

ที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ
(กว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร)

ที่จอดรถผู้พิการ
(กว้าง 2.50 เมตร ยาว 6.00 เมตร
และที่ว่างด้านข้างกว้าง 1.00 เมตร)

ที่จอดรถจักรยานยนต์
(กว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร)

สัญลักษณ์จราจร	
	ป้ายสัญลักษณ์ทางเข้า
	ป้ายสัญลักษณ์ทางออก
	ป้ายสัญลักษณ์ลดความเร็ว
	ป้ายสัญลักษณ์ตรงไปหรือเลี้ยวขวา
	ป้ายสัญลักษณ์ตรงไปหรือเลี้ยวซ้าย

ที่จอดรถยนต์	109 คัน
ที่จอดรถผู้พิการ	6 คัน
ที่จอดรถทั้งหมด	115 คัน
(ที่จอดรถภายนอกอาคาร 73 คัน และภายในอาคาร 42 คัน)	
พื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า (EV)	5 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถทั้งหมด)
ที่จอดรถจักรยานยนต์	17 คัน

เส้นทางคมนาคมบนถนนการจราจร

เส้นทางคมนาคมภายในโครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เจ็ทเล ๒.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เจ็ทเล, อ.กลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

ลงชื่อ.....
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	11 FEB 2025		
JOB NO.	002		
FILE NAME			

ห้องพัก 1,2เตียง ขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. ขึ้นไป 186 ห้อง (ห้องละ 5 คน) = 930 คน
ห้องพัก 3 เตียง ขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. ขึ้นไป 34 ห้อง (ห้องละ 6 คน) = 204 คน
รวมผู้พักอาศัย 1,134 คน
พนักงานในโครงการ = 10 คน
รวม 1,144 คน
* พ.ท. สีเขียว 1 คน 1 ตร.ม. 1,144 ตร.ม.

<p>(1) กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่รวมที่ต้องจัดใหม่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ใต้ร่มเงาอาคาร</p>		
	พื้นที่สีเขียวที่อาคาร	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่
(1)จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,144 คน	1,144.00 ตร.ม.	2,950.26 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกต้นไม้+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	572.00 ตร.ม.	2,236.39 ตร.ม.
<p>(2) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีย่านที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 : 100 ส่วน ของพื้นที่ในโครงการนั้นมาจัดของอาคาร</p>		
ร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร	พื้นที่สีเขียวที่อาคาร	พื้นที่สีเขียวที่ยื่นใต้โครงการจัดให้
$(0.30 \times 3,679.59) = 1,103.88$ ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวยื่น $(0.05 \times 1,103.88) = 551.94$	551.94 ตร.ม.	953.71 ตร.ม.

โฉนดที่ดินเลขที่

ถนนกระจายออกกว้าง 6.00 เมตร

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เวสจิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ วิลลา

ลงชื่อ (นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

Laguna Park 2

ลงชื่อ วรกศ เสธบุตรกุล
(นางสาววรกศ เสธบุตรกุล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ดลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ


บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

[illegible]

ถนนการะจำยอม กว้าง 15.00 เมตร

ตารางพื้นที่สีเขียว

ชั้นที่		ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
GF		 พื้นที่สีเขียว	2,236.39
รวม พท สีเขียวชั้น 1			2,236.39
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	อาคาร	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	G	พื้นที่สีเขียวอยู่บนโครงสร้างอาคาร	276.33
	H	พื้นที่สีเขียวอยู่บนโครงสร้างอาคาร	244.20
	I	พื้นที่สีเขียวอยู่บนโครงสร้างอาคาร	193.34
รวมพื้นที่สีเขียวบนของอาคาร			713.87 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด			2,950.26 ตร.ม.

ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งถังดักไขมัน

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนเข้าระบบ)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกจากระบบ)

บ่อท่อน้ำฝน

GUTTER TYPE A
1: 400

ฝั่งแดงฝั่งที่สีเขียวอ่อน

หน้า 116/131

ORTH	DRAWING
------	---------

DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	RE

DATE	11 FEB 2025	E/A
------	-------------	-----

DB NO.	032		
FILE NAME			

ตารางพื้นที่สีเขียว		
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 1	ZONE-A	433.45
	ZONE-B	588.59
	ZONE-C	750.17
	ZONE-D	464.18
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1		2,236.39
พื้นที่สีเขียวของอาคาร	อาคาร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	G	276.33
	H	244.20
	I	193.34
รวมพื้นที่สีเขียวของอาคาร		713.87
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		2,950.26

ZONE A
433.45

ZONE D
464.18

ZONE C
750.17

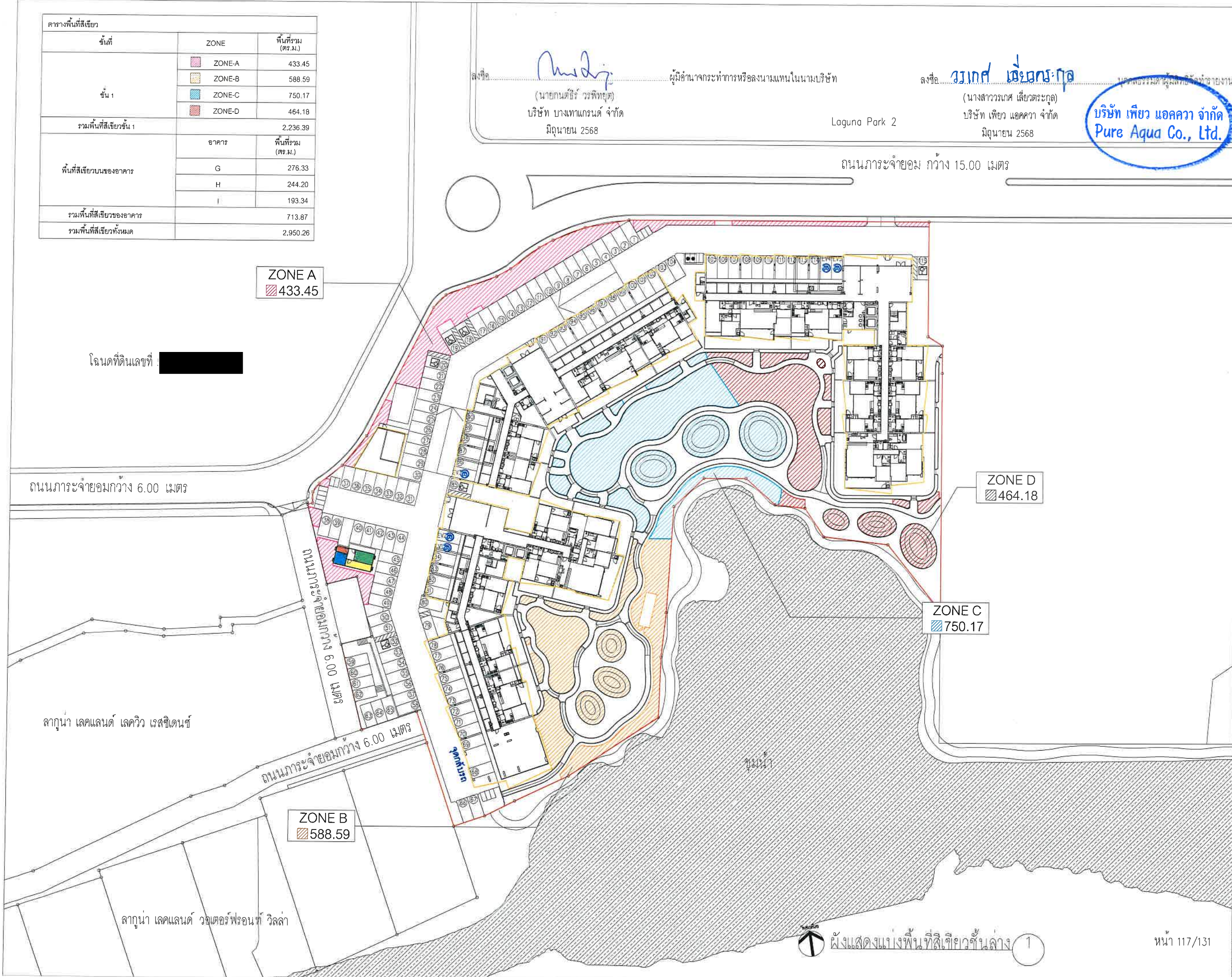
ZONE B
588.59

ผู้มีอำนาจจะทำกรหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกมลสิทธิ์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มีนายน 2568

ลงชื่อ **วราภรณ์ เจริญกุล**
(นางสาววราภรณ์ เจริญกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มีนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)
ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ตลาด จ.ภูเก็ต 83110
เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED
390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ตลาด,
จ.ภูเก็ต 83110



ผังแสดงแบ่งพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1

NORTH		DRAWING	
DRAWN BY		CPK, NPK	APPROVED BY
CHECKED BY		PN, JP	DRAWING NO.
SCALE			REV
DATE		11 FEB 2025	E/A
JOB NO.		032	
FILE NAME			



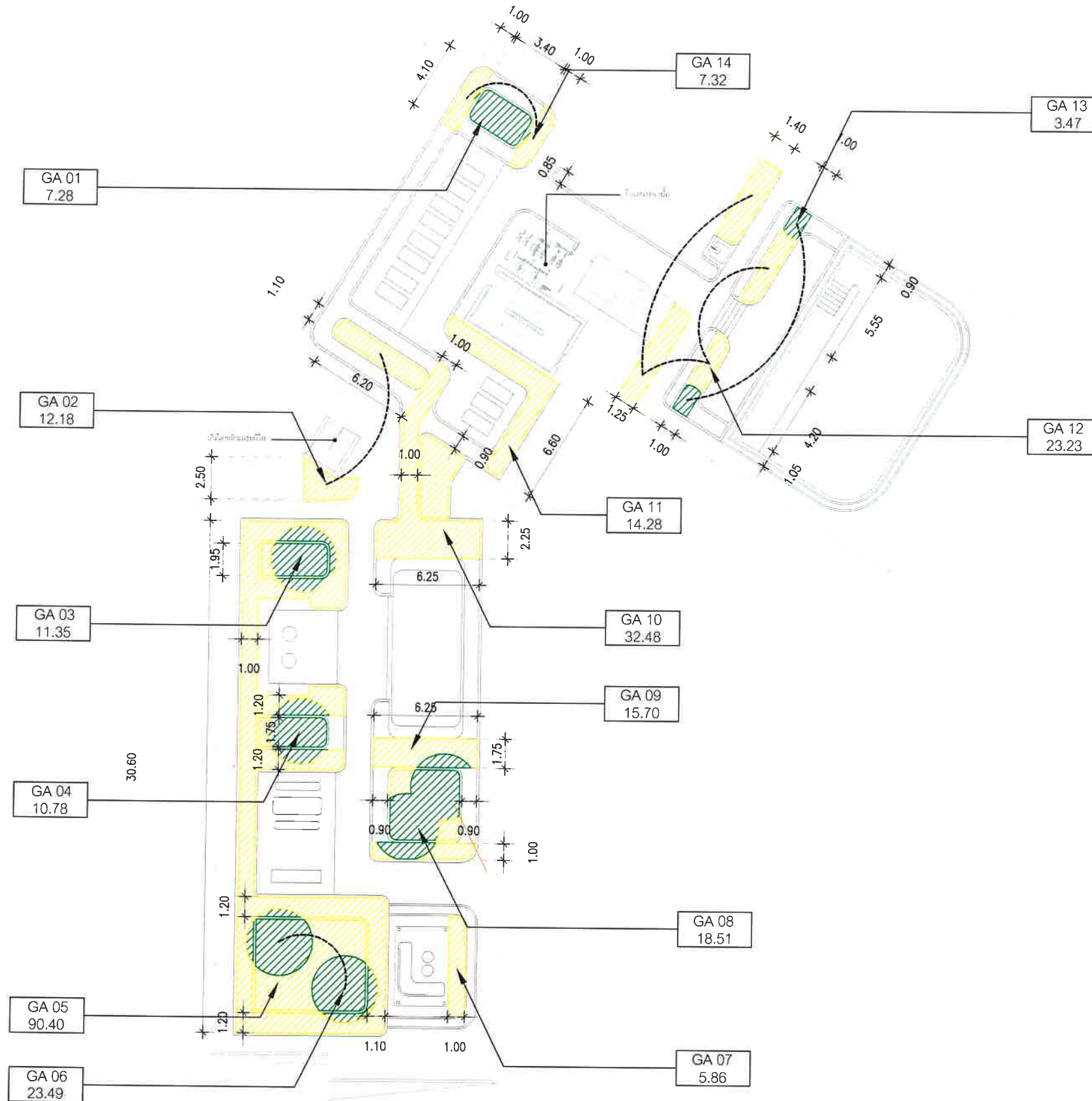
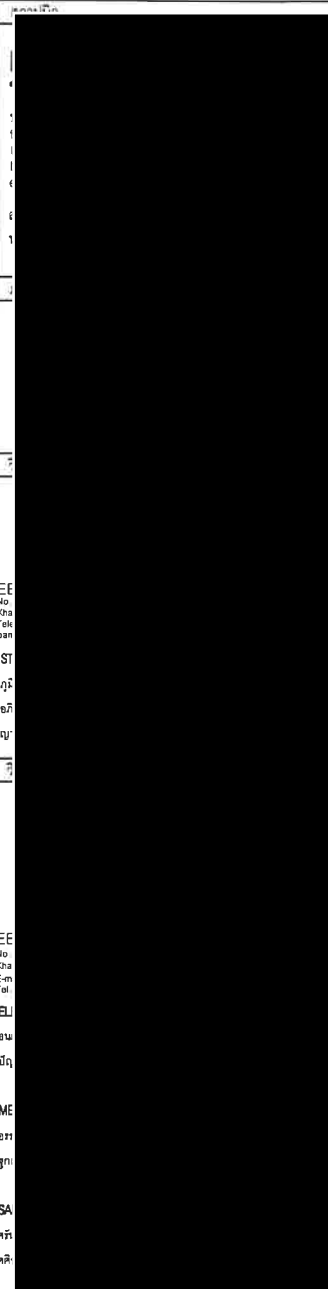
โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



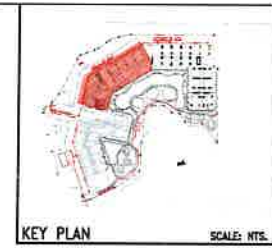
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (อาคาร G)
มาตราส่วน 1:150

GA	
ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)
GA01	7.28
GA02	12.18
GA03	11.35
GA04	10.78
GA05	90.40
GA06	23.49
GA07	5.86
GA08	18.51
GA09	15.70
GA10	32.48
GA11	14.28
GA12	23.23
GA13	3.47
GA14	7.32
รวม	276.33

ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว	
ประเภท	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	74.88
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	201.45
รวม	276.33

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจกระทำหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
(นางสาววรกมล เตียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568
Pure Aqua Co., Ltd.



โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ตลาด ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ตลาด,
ภูเก็ต 83110

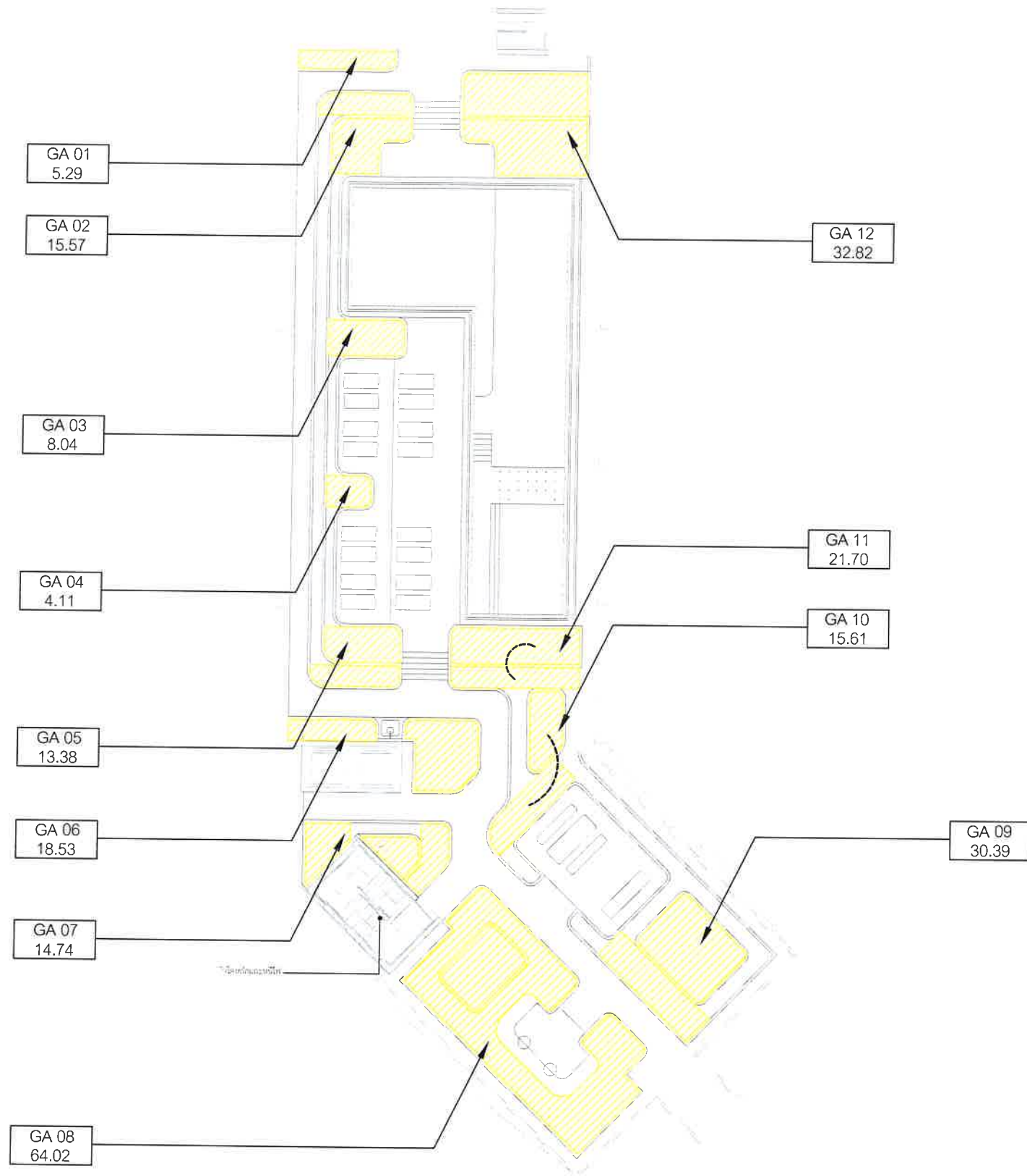
สถาปนิก

EE
No.
Kha
Tel.
Fax

SI
No.
Kha
Tel.
Fax

ME
No.
Kha
Tel.
Fax

SA
No.
Kha
Tel.
Fax



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น RF ZONE H
มาตราส่วน 1:150

GA	
ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)
GA01	5.29
GA02	15.57
GA03	8.04
GA04	4.11
GA05	13.38
GA06	18.53
GA07	14.74
GA08	64.02
GA09	30.39
GA10	15.61
GA11	21.70
GA12	32.82
รวม	244.20

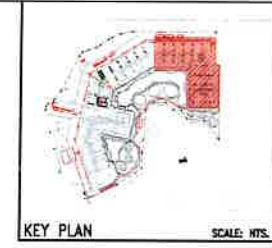
ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว	
ประเภท	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	0
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	244.20
รวม	244.20

ลงชื่อ.....
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

DRAWING	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น RF ZONE H (อาคาร H)	
DRAWN BY	FE
CHECKED BY	JY
SCALE	DATE
DATE	25 FEB 2025
JOSS NO	LP-111
FILE NAME	

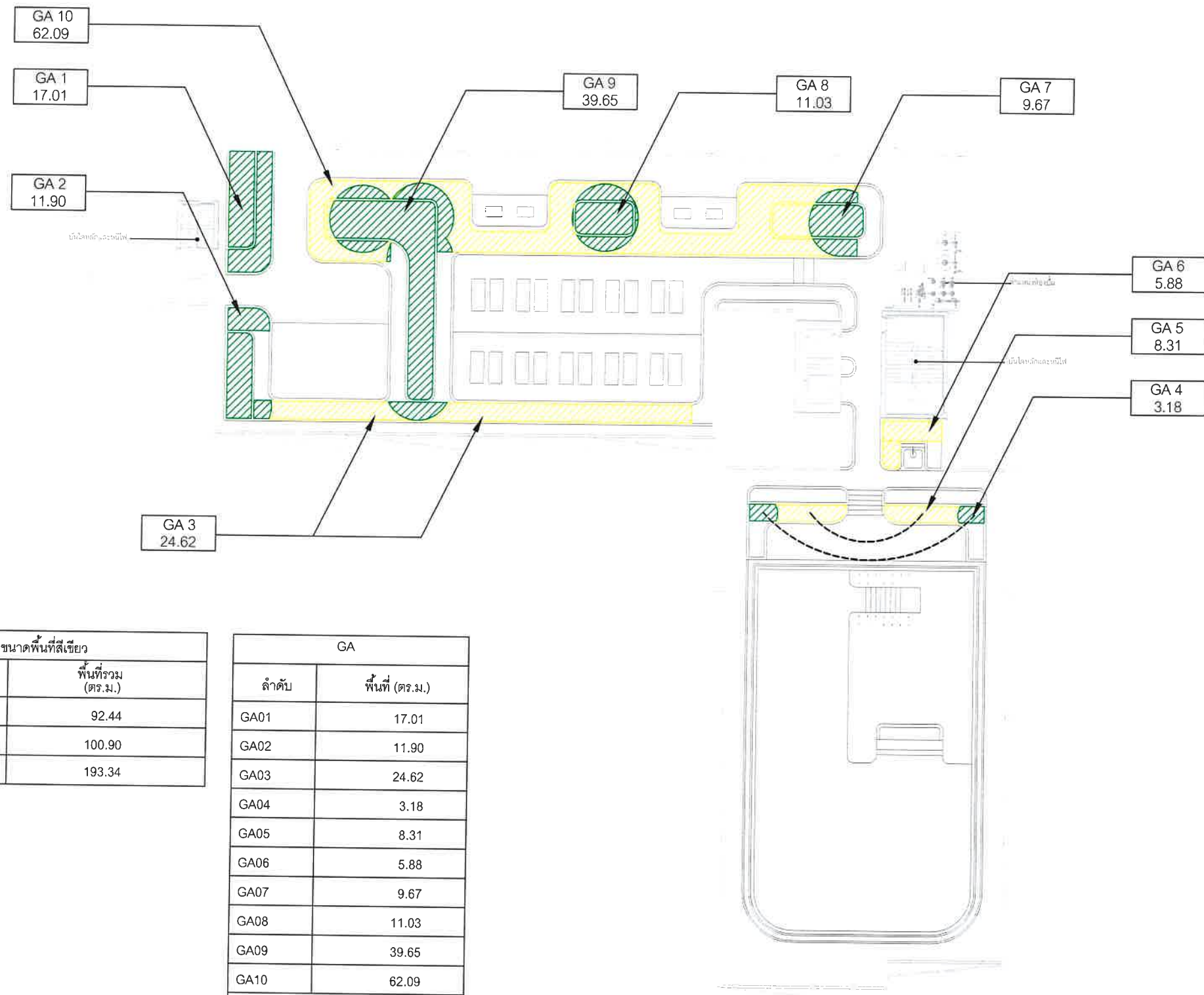


โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.กลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว	
ประเภท	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	92.44
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	100.90
รวม	193.34

GA	
ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)
GA01	17.01
GA02	11.90
GA03	24.62
GA04	3.18
GA05	8.31
GA06	5.88
GA07	9.67
GA08	11.03
GA09	39.65
GA10	62.09
รวม	193.34

ลงชื่อ..... (นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ..... (นางสาววระกาศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทําโฆษณา
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา ZONE I
มาตราส่วน 1:150



DRAWING	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (อาคาร 1)	
DRAWN BY	FE
CHECKED BY	JY
DATE	29 FEB 2025
JOB NO	
FILE NAME	
APPROVED BY	JY
DRAWING NO	REV
SCALE	LP-115

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจกระทำกรหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกนตธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ วริศกร เชื้อเอกชากร บุคคลธรรมดา มีชื่อแจ้งที่หน่วยงาน
 (นางสาววริศกร เชื้อเอกชากร)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 00 เมตร มิถุนายน 2568
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

[REDACTED]

กระดุมทองเฉลี่ย สูง 0.25 ม. = 441.44 ตร.ม.

น้ำหนักรวม 0.40 ม. = 68.96 ม.

ขนาดปลวกหมักแคะ สูง 0.60 ม. = 87.30 ตร.ม.


โฉนดที่ดินเลขที่

















ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูนา เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ วิลลา

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-พืชคลุมดินชั้นล่าง

หน้า 122/131



NORTH		DRAWING	
			
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO	REV
SCALE			
DATE	11 FEB 2025	E/A	
JOB NO	032		
FILE NAME			

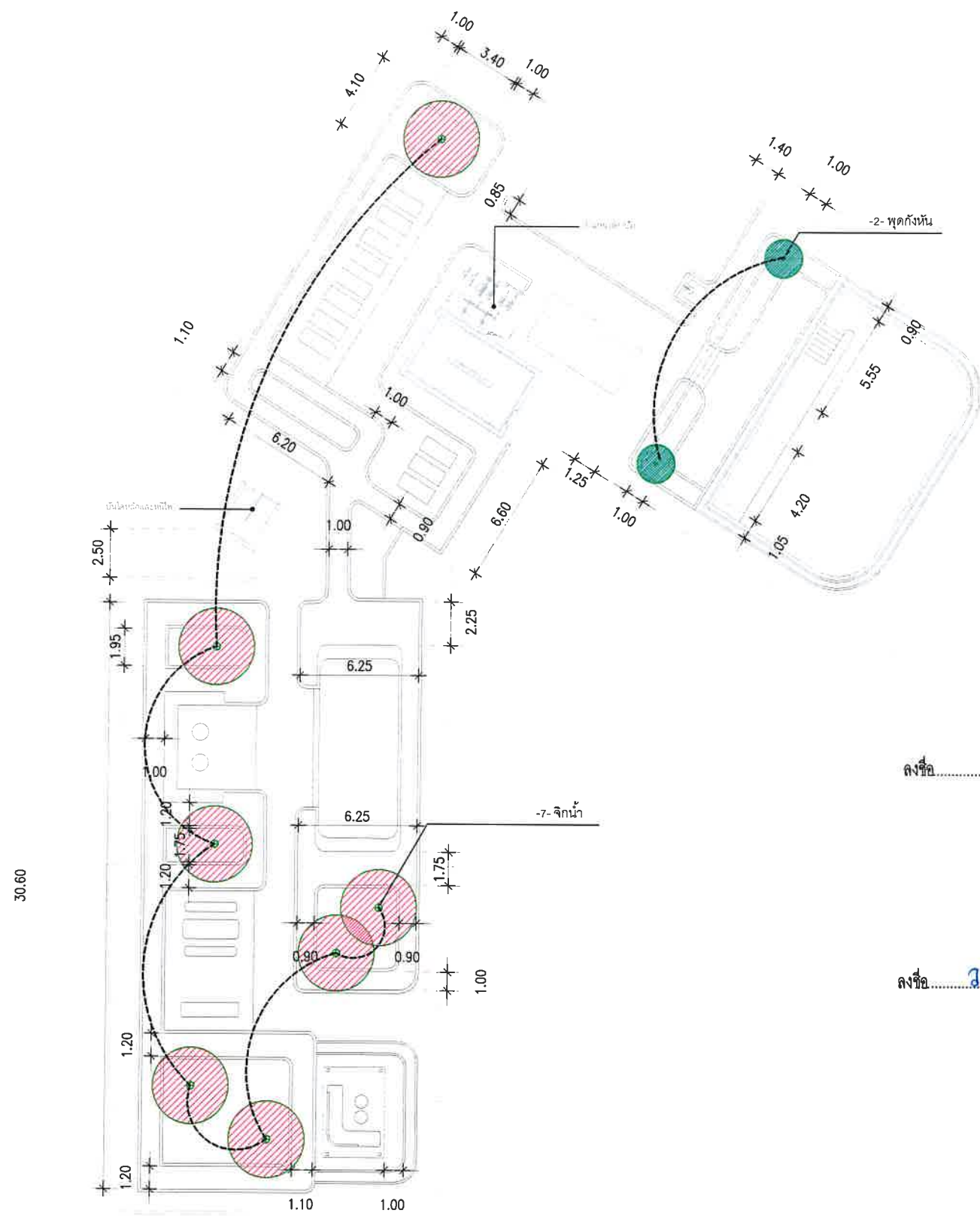
SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)	REMARK
	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	หนวดปลาหมึกแคระ	0.60	0.25	1,397	87.30	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Leucophyllum frutescens</i> (Berland.) I. M. Johnst.	นีออน	0.40	0.25	1,103	68.96	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Ruellia brittoniana</i> Blanca	ด้อยดั่งดอกขาว	0.60	0.20	1,359	54.34	25.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Pennisetum setaceum</i> (Forssk.) Chiov.	หญ้าน้ำพุ	0.60	0.25	3,625	226.55	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Thryallis glauca</i> Ktze.	พวงทอง	0.60	0.25	270	16.85	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Gardenia jasminoides</i> .	พุดศุภโชค	0.40	0.25	270	16.86	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Salvia</i> sp.	บลูซัลเวีย	0.40	0.25	578	36.14	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Asystasia gangetica</i> (L.) Anderson 'Variegata'	บุษบาฮาวาย	0.30	0.20	904	36.14	25.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Convolvulus sabatius</i> Viv.	ฟ้าประดิษฐ์	0.30	0.25	1,095	68.46	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Orthosiphon aristatus</i> (Blume) Miq.	หญ้าหนวดแมว	0.60	0.25	784	48.99	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Artemisia annua</i> L.	โกฐจุฬาลัมพา	0.80	0.25	771	48.21	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitchc.	กระดุมทองเล็ก	0.25	0.25	7,063	441.44	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Ficus annulata</i> Blume.	ไทรเกาหลี	0.80	0.40	580	82.84	7.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Müll.Arg.	หลิวง	0.20	0.15	3,627	80.60	45.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Arachis pintoi</i> Krapov. & W.C.Gregory	ถั่วบราซิล	0.10	0.10	20,157	201.57	100.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr.	หญ้านวลน้อย	-	-	-	721.14	-
				รวม	43,583	2,236.39	

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568



โครงการ สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต (Skypark Elara Lakeland Phuket)			
ที่อยู่: ม.6 ต.เจ้ทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เจ้ทะเล, อ.กลาง, จ.ภูเก็ต 83110			
สถาปนิก			
			
NORTH	DRAWING		
			
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO	REV
SCALE			
DATE	11 FEB 2025	E/A	
JOB NO	032		
FILE NAME			



ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกนตธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มิถุนายน 2568
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น RF ZONE G
มาตราส่วน 1:150

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

SYMBOL	NO.	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	Hight (M.)	ทรงพุ่ม (M.)	ขนาดลำต้น (Inch)	QUANTITY (UNIT)	พื้นที่ทรงพุ่ม/ต้น (SQ.M.)	คุณลักษณะ
	A	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	5	4	12	7	71.41	เหมาะสมดินทุกประเภท ทนน้ำท่วม แสงแดดตลอดวัน
	B	Tabernaemontana orientalis R.Br.	พุดกังหัน	3	2	4	2	3.47	ต้องการน้ำปานกลาง แดดตลอดวันถึงครึ่งวัน
TOTAL							9	74.88	

โครงการ
สกายพาร์ค เอลาร่า
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

EE No. 1000
Tel. 08-123-4567
ST
ภู
อภ
ภู
ภู
ME
กร
ฐ
SA
คห
คค

NORTH

DRAWING

ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น RF ZONE G (อาคาร G)

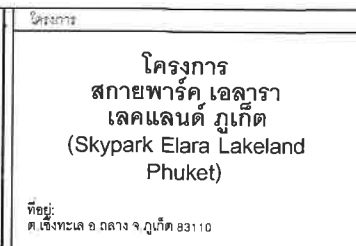
DRAWN BY FE APPROVED BY JV

CHECKED BY JY DRAWING NO. REV

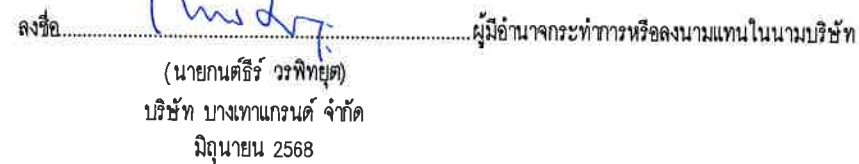
SCALE 25 FEB 2025 LP-108

JOB NO.

FILE NAME



390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เจียงทะเล, อ.กลาง,
จ.ภูเก็ต 83110









[illegible]

ลงชื่อ..... **อรภากร เลี้ยวตระกูล**บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวอรภากร เลี้ยวตระกูล) **บริษัท เพียว แอควา จำกัด**
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด **Pure Aqua Co., Ltd.**
 มิถุนายน 2568

ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นหลังคา (อาคาร G)
มาตราส่วน 1:100

NORTH	DRAWING		
	1. ฐานรากคานาคอนกรีต (ขนาด 7 G)		
DRAWN BY	FE	APPROVED BY	JY
CHECKED BY	JY	DRAWING NO	REV
SCALE			
DATE	01 FEB 2005	LP-108	
JOB NO			
FILE NAME			

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)	REMARK
	Gardenia jasminoides J.Ellis.	พุดซ้อน	0.60	0.25	1,231	109.12	16.00 ต้น/ตร.ม.
	Gardenia jasminoides.	พุดศุภโชค	0.40	0.25	632	57.14	16.00 ต้น/ตร.ม.
	Leucophyllum frutescens (Berland.) I. M. Johnst.	นีออน	0.40	0.25	308	30.04	16.00 ต้น/ตร.ม.
	Ruellia brittoniana Blanca	ด้อยติ่งดอกขาว	0.60	0.20	362	23.43	25.00 ต้น/ตร.ม.
	Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	หนวดปลาหมึกแคระ	0.60	0.25	296	32.40	16.00 ต้น/ตร.ม.
	Asystasia gangetica (L.) Anderson 'Variegata'	บุษบาฮาวาย	0.30	0.20	240	11.27	25.00 ต้น/ตร.ม.
	Osmoxylon lineare (Merr.) Philipson	เล็บครุฑห้าแฉก	0.60	0.25	95	7.07	16.00 ต้น/ตร.ม.
	Zoysia matrella (L.) Merr.	หญ้าฉนวนน้อย	-	-	-	5.86	-
				รวม	3,163	276.33	

ลงชื่อ.....
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท

ลงชื่อ.....
(นางสาววรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

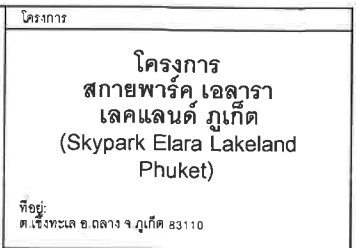
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

NORTH	DRAWING
	ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นพื้นที่อาคาร (อาคาร G)
DRAWN BY	FE
CHECKED BY	JY
SCALE	DRAWING NO
DATE	REV
JOB NO	LP-110
FILE NAME	-



บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

สถาบัน : [REDACTED]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

77	
----	--

EEC
No. 4:
Khan
Telep
bangl

อภิชิต
นางอ

EEC
No. 41
111

5147

MEC	
စာအုပ်	

SANI

██████████

NORTH	DRAWING
-------	---------

DRAWN BY	FE	APPROVED BY	JY
CHECKED BY	JY	DRAWING NO.	REV

FILE NAME	
-----------	--









พุดซ้อน สูง 0.60 ม. = 56.35 ตร.ม.

[illegible]

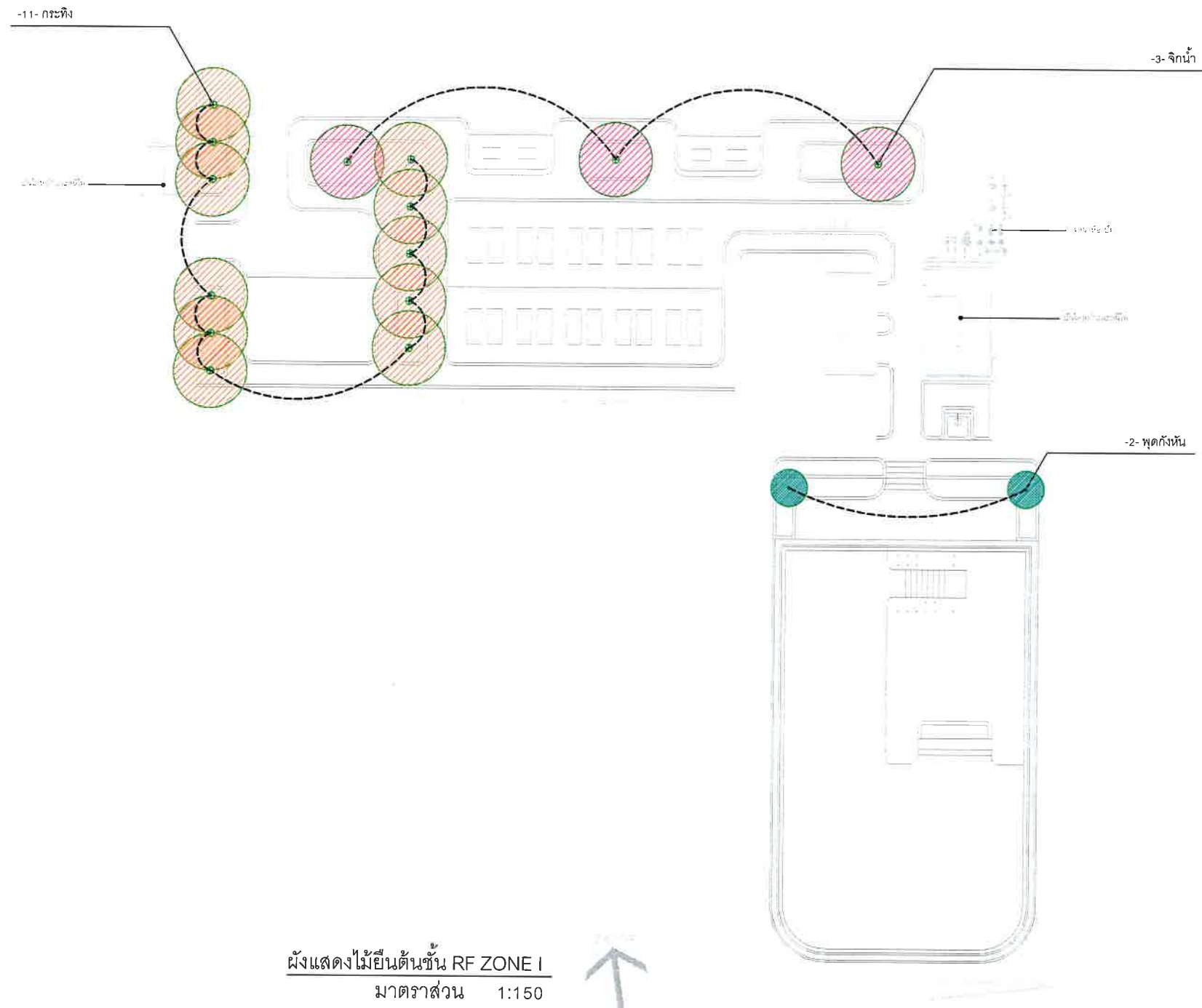
มาตราส่วน 1:150

ลงชื่อ... อรรถกฤต ธีระวงษา
(นางสาวอรรถกฤต ธีระวงษา)
บริษัท เพียว แอดคควา จำกัด
มิถุนายน 2568

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)	REMARK
	<i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis.	พุดซ้อน	0.60	0.25	902	56.35	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Gardenia jasminoides</i> .	พุดศุภโชค	0.40	0.25	904	56.48	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Leucophyllum frutescens</i> (Berland.) I. M. Johnst.	นีออน	0.40	0.25	566	35.35	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Ruellia brittoniana</i> Blanca	ด้อยดังดอกขาว	0.60	0.20	678	27.13	25.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	หนวดปลาหมึกแคระ	0.60	0.25	357	22.30	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Asystasia gangetica</i> (L.) Anderson 'Variegata'	นุชบาขาวาย	0.30	0.20	1,086	43.43	25.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Osmoxylon lineare</i> (Merr.) Philipson	เล็บครุฑห้าแฉก	0.60	0.25	51	3.16	16.00 ต้น/ตร.ม.
				รวม	4,544	244.20	

ลงชื่อ วรกมล เลี้ยวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



โครงการ
สกายพาร์ค เอลาราละแอนด์
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.กลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก
[Redacted]

วิศวกร
[Redacted]

สถาปนิก
[Redacted]

วิศวกร
[Redacted]

สถาปนิก
[Redacted]

วิศวกร
[Redacted]

สถาปนิก
[Redacted]

วิศวกร
[Redacted]

สถาปนิก
[Redacted]

วิศวกร
[Redacted]

สถาปนิก
[Redacted]

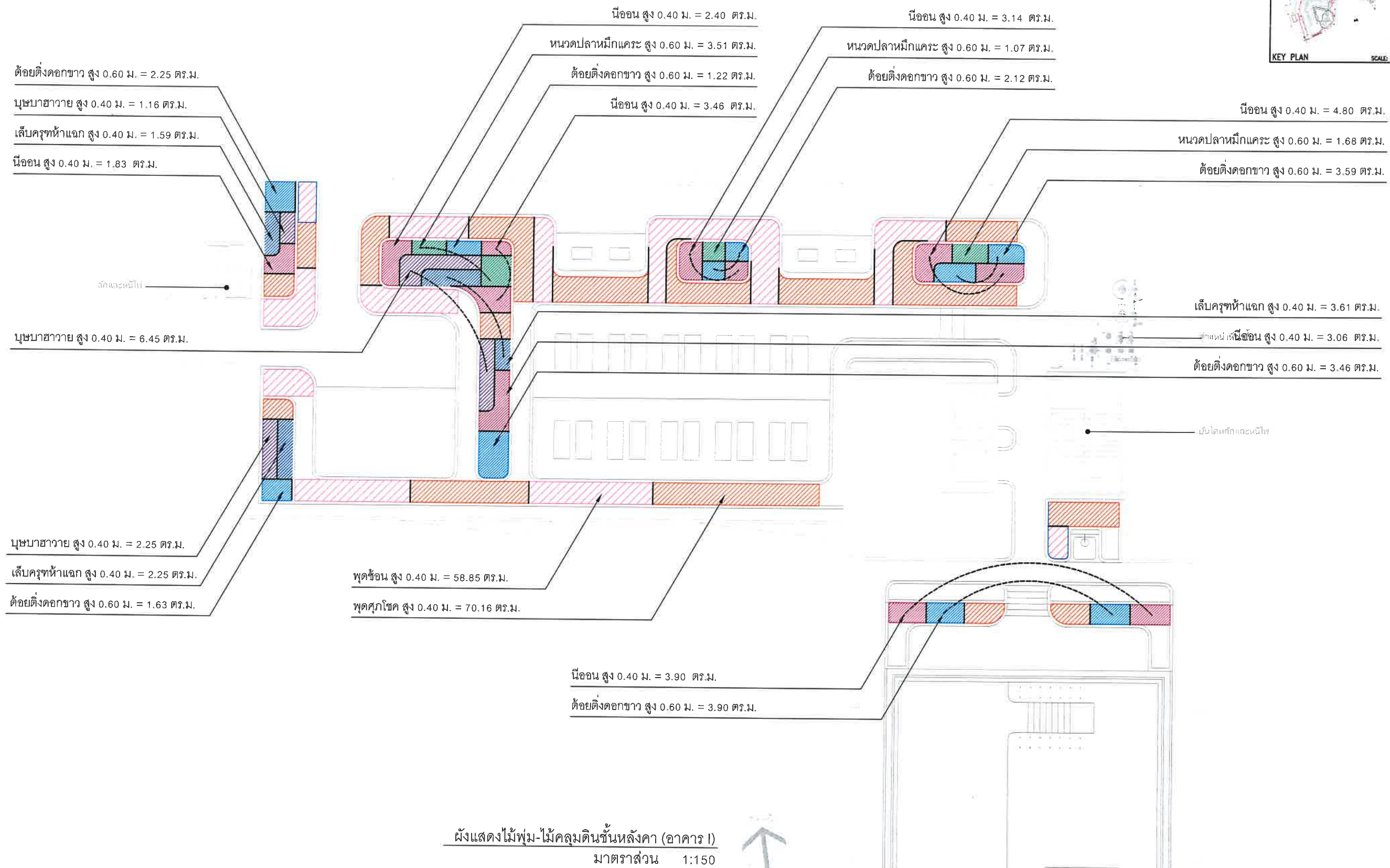
ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น RF ZONE I
มาตราส่วน 1:150

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

SYMBOL	NO.	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	Hight (M.)	ทรงพุ่ม (M.)	ขนาดลำต้น (Inch)	QUANTITY (UNIT)	พื้นที่ทรงพุ่ม/ต้น (SQ.M.)	คุณลักษณะ
	A	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	5	4	12	3	31.63	เหมาะสมดินทุกประเภท ทนน้ำท่วม แสงแดดตลอดวัน
	B	Tabernaemontana orientalis R.Br.	พุดกังหัน	3	2	4	2	3.18	ต้องการน้ำปานกลาง แดดตลอดวันถึงครึ่งวัน
	C	Calophyllum inophyllum	กระดัง	5	4	5	11	57.63	เหมาะสมดินทุกประเภท ต้องการน้ำปานกลาง แดดรำไรถึงแสงแดดจัด
TOTAL							16	92.44	

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจกระทำการหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ.....
(นางสาววรกมล เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

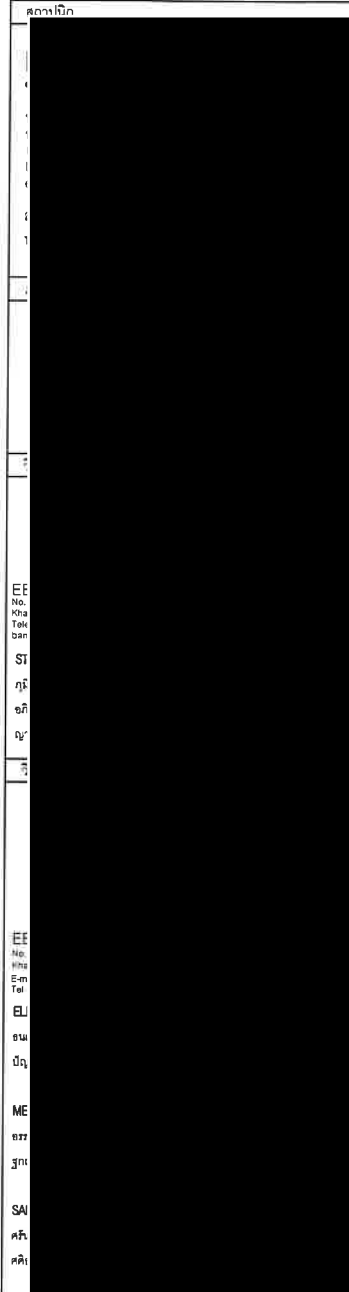


โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ตลาด จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ตลาด,
จ.ภูเก็ต 83110



EE
No.
Kha
Tel
ban

SI
ก
ช
ณ

EE
No.
Kha
Tel
ban

BU
ช
ณ

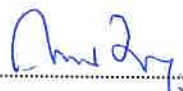
ME
ช
ณ

SA
ค
ณ

NORTH		DRAWING	
		รั้วแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นหลังคา (อาคาร I)	
DRAWN BY	FE	APPROVED BY	JY
CHECKED BY	JY	DRAWING NO	REV
SCALE		DATE	LP-116
DATE	26 FEB 2025		
JOB NO			
FILE NAME			

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)	REMARK
	Gardenia jasminoides J.Ellis.	พุดซ้อน	0.60	0.25	814	58.85	16.00 ต้น/ตร.ม.
	Gardenia jasminoides.	พุดศุภโชค	0.40	0.25	1,123	70.16	16.00 ต้น/ตร.ม.
	Leucophyllum frutescens (Berland.) I. M. Johnst.	นีออน	0.40	0.25	361	22.59	16.00 ต้น/ตร.ม.
	Ruellia brittoniana Blanca	ด้อยติ่งดอกขาว	0.60	0.20	454	18.17	25.00 ต้น/ตร.ม.
	Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	หนวดปลาหมึกแคระ	0.60	0.25	100	6.26	16.00 ต้น/ตร.ม.
	Asystasia gangetica (L.) Anderson 'Variegata'	บุษบาฮาวาย	0.30	0.20	247	9.86	25.00 ต้น/ตร.ม.
	Osmoxylon lineare (Merr.) Philipson	เล็บครุฑห้าแฉก	0.60	0.25	119	7.45	16.00 ต้น/ตร.ม.
				รวม	3,218	193.34	

ลงชื่อ..........ผู้มีอำนาจกระทำหรือลงนามแทนในนามบริษัท
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
มิถุนายน 2568

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2568



บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ


บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

สถานที่

NORTH

DRAWING

ทิศทางแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินขึ้นเสร็จแล้ว
(อาคาร 1)

DRAWN BY

FE

APPROVED BY

JY

CHECKED BY

JY

DRAWING NO

REV

SCALE

DATE

25 FEB 2025

LP-117

JOB NO

FILE NAME

สารบัญ

สารบัญ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ลำดับที่ 1/3 ประกอบด้วย บทที่ 1 และ 2)
โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ช
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ	1-2
1.3 ทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-2
1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-29
1.5 ขอบเขตการศึกษา	1-29
1.6 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา	1-30
1.7 แนวทางการศึกษา	1-30
1.8 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-31
1.9 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-32
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 พื้นที่โครงการจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	2-3
2.1.2 พื้นที่โครงการจากการตรวจสอบโดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	2-6
2.1.3 สภาพพื้นที่โครงการ	2-12
2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	2-15
2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ	2-19
2.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	2-37
2.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่	2-44
2.6 จำนวนผู้อยู่อาศัย และพนักงานภายในโครงการ	2-44
2.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	2-45
2.7.1 ระบบน้ำใช้	2-45
2.7.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-59
2.7.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-81

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.7.4 การจัดการมูลฝอย	2-95
2.7.5 การใช้ไฟฟ้า	2-107
2.7.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	2-120
2.7.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-142
2.7.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-142
2.7.9 การคมนาคม	2-164
2.7.10 การจัดการสระว่ายน้ำ	2-172
2.7.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-185
2.8 รายละเอียดช่วงก่อสร้าง	
2.8.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-211
2.8.2 จำนวนคนงานก่อสร้าง	2-213
2.8.3 พื้นที่ก่อสร้าง	2-213
2.8.4 การใช้น้ำ	2-218
2.8.5 การจัดการน้ำเสีย	2-219
2.8.6 การระบายน้ำ	2-220
2.8.7 การกำจัดมูลฝอย	2-220
2.8.8 การใช้ไฟฟ้า	2-223
2.8.9 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-223
2.8.10 การคมนาคม	2-223
2.8.11 การปรับพื้นที่	2-225
2.8.12 มาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง	2-230

สารบัญรูป บทที่ 1

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	แนวความคิดเรื่องการวางผังอาคาร	1-24
1-2	แนวความคิดเรื่องการคมนาคม	1-25
1-3	แนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร	1-26
1-4	แนวความคิดเรื่องการจัดสรรพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	1-27
1-5	แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร	1-28

สารบัญญรูป บทที่ 2

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	2-5
2-3	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	2-11
2-4	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการ	2-13
2-5	อาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ	2-14
2-6	ผังบริเวณโครงการ	2-17
2-7	ผังบริเวณโครงการ (แบบขยาย)	2-18
2-8	ผังต่อโฉนดที่ดินที่แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ	2-21
2-9	ผังโฉนดที่ดิน (แบบขยาย) โฉนดที่ดินเลขที่ 5546	2-22
2-10	ผังโฉนดที่ดิน (แบบขยาย) โฉนดที่ดินเลขที่ 63090	2-23
2-11	ผังแสดงตำแหน่งอาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ว่าง	2-26
2-12	แบบขยายสำนักงานนิติบุคคล (อาคาร I)	2-27
2-13	ผังระยะถอยร่นของอาคาร	2-40
2-14	ผังแสดงทางเชื่อมอาคารชั้นดาดฟ้า	2-41
2-15	แบบขยายเชื่อมอาคารชั้นดาดฟ้า	2-42
2-16	รูปตัดทางเชื่อมอาคารชั้นดาดฟ้า	2-43
2-17	ผังระบบน้ำใช้	2-48
2-18	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร G	2-49
2-19	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร H	2-50
2-20	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร I	2-51
2-21	แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร G	2-52
2-22	แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร H	2-53
2-23	แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร I	2-54
2-24	ไดอะแกรมน้ำดับเพลิงอาคาร G	2-55
2-25	ไดอะแกรมน้ำดับเพลิงอาคาร H	2-56
2-26	ไดอะแกรมน้ำดับเพลิงอาคาร I	2-57
2-27	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ	2-62
2-28	ไดอะแกรมน้ำเสียอาคาร G	2-63
2-29	ไดอะแกรมน้ำเสียอาคาร H	2-64
2-30	ไดอะแกรมน้ำเสียอาคาร I	2-65
2-31	ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาคาร G (WWTP-65.00)	2-66
2-32	ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาคาร H (WWTP-60.00)	2-67
2-33	ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาคาร I (WWTP-70.00)	2-68

สารบัญรูป บทที่ 2 (ต่อ)

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
2-34	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร G (WWTP-65.00)	2-70
2-35	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร H (WWTP-60.00)	2-71
2-36	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร I (WWTP-70.00)	2-72
2-37	แบบขยายถังตกไขมัน	2-73
2-38	แบบขยายแนวท่อห้องพักมูลฝอยรวม แบบขยายบ่อดินกำจัดมีเทน และแเอโรซอล	2-74
2-39	ผังระบบรดน้ำพื้นที่สีเขียว	2-78
2-40	ไดอะแกรมรดน้ำพื้นที่สีเขียว	2-79
2-41	รูปตัดพื้นที่สีเขียวรดน้ำแบบซึมดิน	2-80
2-42	ผังระบบระบายน้ำฝน	2-84
2-43	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนอาคาร G	2-85
2-44	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนอาคาร H	2-86
2-45	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนอาคาร I	2-87
2-46	รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ ส่วนที่ 1/4	2-88
2-47	รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ ส่วนที่ 2/4	2-89
2-48	รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ ส่วนที่ 3/4	2-90
2-49	รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ ส่วนที่ 4/4	2-91
2-50	รูปตัดการระบายน้ำออกสู่ชุมชน	2-92
2-51	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน 1	2-93
2-52	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน 2	2-94
2-53	ผังแสดงขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ	2-96
2-54	ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และเส้นทางรถเก็บขน	2-99
2-55	แบบอาคารพักมูลฝอยรวม	2-100
2-56	รูปด้าน และรูปตัดอาคารพักมูลฝอยรวม	2-101
2-57	แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร G	2-102
2-58	แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร H	2-103
2-59	แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร I	2-104
2-60	ภาพตัวอย่างที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	2-105
2-61	ผังระบบไฟฟ้า	2-109
2-62	แบบขยายอาคารงานระบบ	2-110
2-63	ไดอะแกรมไฟฟ้าแรงต่ำ	2-111
2-64	ไรเซอร์ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า	2-112
2-65	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าอาคาร G	2-113
2-66	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าอาคาร H	2-114

สารบัญรูป บทที่ 2 (ต่อ)

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
2-67	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าอาคาร I	2-115
2-68	ไดอะแกรมแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-122
2-69	ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัยอาคาร G และอาคาร H	2-123
2-70	ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัยอาคาร I	2-124
2-71	ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง	2-126
2-72	ผังตำแหน่งบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	2-129
2-73	ผังตำแหน่งกล่องวงจรปิดภายนอกอาคาร	2-131
2-74	ไดอะแกรมการติดตั้งกล่องวงจรปิด	2-132
2-75	ผังตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ	2-140
2-76	แผนผังการระงับเหตุการณ์ฉุกเฉินเบื้องต้น	2-141
2-77	ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้นที่ 1	2-144
2-78	ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้นที่ 7	2-145
2-79	ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้นดาดฟ้า	2-146
2-80	แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ทางลาด)	2-147
2-81	แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ลิฟต์อาคาร G)	2-148
2-82	แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ลิฟต์อาคาร H และอาคาร I)	2-149
2-83	แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ห้องน้ำอาคาร G ชั้น 1 และชั้น 7 (WC-01))	2-150
2-84	แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ห้องน้ำอาคาร H ชั้น 1 (WC-02) และชั้น 7 (WC-04))	2-151
2-85	แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ห้องน้ำอาคาร I ชั้น 1 (WC-03) และชั้น 7 (WC-05))	2-152
2-86	แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ที่จอดรถผู้พิการอาคาร G)	2-153
2-87	แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ที่จอดรถผู้พิการอาคาร H)	2-154
2-88	แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ที่จอดรถผู้พิการอาคาร I)	2-155
2-89	เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-166
2-90	ผังการจราจรภายในโครงการ	2-170
2-91	รูปตัดถนนภายในโครงการ กับถนนการะจำยอม	2-171
2-92	ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ	2-178
2-93	แบบขยายสระว่ายน้ำอาคาร G	2-179
2-94	รูปตัดสระว่ายน้ำอาคาร G	2-180
2-95	แบบขยายสระว่ายน้ำอาคาร H	2-181
2-96	รูปตัดสระว่ายน้ำอาคาร H	2-182
2-97	แบบขยายสระว่ายน้ำอาคาร I	2-183
2-98	รูปตัดสระว่ายน้ำอาคาร I	2-184
2-99	ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	2-188

สารบัญรูป บทที่ 2 (ต่อ)

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
2-100	ผังแสดงแบ่งพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	2-189
2-101	ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร G	2-190
2-102	ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร H	2-191
2-103	ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร I	2-192
2-104	ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง	2-196
2-105	ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นล่าง	2-197
2-106	ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าอาคาร G	2-199
2-107	ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร G	2-200
2-108	ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร H	2-202
2-109	ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าอาคาร I	2-204
2-110	ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร I	2-205
2-111	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	2-207
2-112	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร G	2-208
2-113	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร H	2-209
2-114	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร I	2-210
2-115	ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง	2-215
2-116	ผังบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ	2-216
2-117	เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	2-224
2-118	ผังแสดงการขุดดิน-ถมดินภายในโครงการ	2-228
2119	รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน	2-229

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
บทที่ 1		
1-1	ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-8
1-2	การประเมินทางเลือกการพัฒนาโครงการและสัดส่วนการให้คะแนนแต่ละปัจจัย	1-18
1-3	การประเมินทางเลือกปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการวางผังอาคาร	1-19
1-4	การประเมินทางเลือกปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการคมนาคม	1-20
1-5	การประเมินทางเลือกปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร	1-21
1-6	การประเมินทางเลือกปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดสรรพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	1-22
1-7	การประเมินทางเลือกปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร	1-23
1-8	กำหนดการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-31
1-9	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-32
บทที่ 2		
2-1	การดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	2-6
2-2	สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินภายในโครงการ	2-25
2-3	สรุปพื้นที่อาคารภายในโครงการ	2-28
2-4	ระยะร่นระหว่างอาคารภายในโครงการ	2-37
2-5	รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-45
2-6	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	2-59
2-7	แสดงปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	2-95
2-8	แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย	2-98
2-9	สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-133
2-10	สรุปรายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการภายในอาคารเทียบกับกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-156
2-11	รายละเอียดไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการ	2-185
2-12	รายละเอียดไม้พุ่ม และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	2-186
2-13	สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด	2-194
2-14	แผนงานก่อสร้างโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต	2-211
2-15	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการช่วงก่อสร้าง	2-221

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
2-16	ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดถังมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของถังมูลฝอย	2-221
2-17	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ	2-222
2-18	ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดถังมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของถังมูลฝอย	2-222
2-19	ปริมาณดินขุด-ดินถมของโครงการ	2-226

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จังหวัดภูเก็ตมีการพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ ทั้งที่พักอาศัย โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและโครงการพัฒนาพื้นที่ต่างๆ เพิ่มขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้หากขาดการจัดการที่ดี ดังนั้น การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงเป็นเครื่องมือหนึ่งที่จะช่วยในการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ใช้หลักวิชาการในการทำนายหรือคาดการณ์ผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีการนำเสนอผลการศึกษารายละเอียดโครงการ สภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ศึกษาการประเมินผลกระทบจากโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในแต่ละประเด็น ในระยะก่อสร้างและดำเนินการรวมถึงการกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบที่เหมาะสมถูกต้อง ซึ่งนอกจากเป็นการวางแผนป้องกันผลกระทบล่วงหน้าแล้วยังช่วยลดค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการได้อีกด้วย

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 6-3-61.9 ไร่ หรือ 11,047.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย 5 อาคาร ดังนี้

- 1) อาคาร G เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 75 ห้อง (121 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 15 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 2 คัน
- 2) อาคาร H เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 68 ห้อง (101 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 17 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 1 คัน
- 3) อาคาร C เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 77 ห้อง (138 ห้องนอน) สำนักงานนิติบุคคล ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 10 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 2 คัน

- 4) อาคารงานระบบไฟฟ้า เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- 5) อาคารพิกมุลฝอยรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องพิกมุลฝอยทั่วไป ห้องพิกมุลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพิกมุลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพิกมุลฝอยอันตราย

ดังนั้น โครงการมีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 220 ห้อง (360 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์จำนวน 115 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 6 คัน) แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร 73 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 42 คัน พื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 5 คัน (ไม่นับรวมเป็นที่จอดรถยนต์) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 7 คัน พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

การดำเนินโครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 ให้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 342 ง ณ วันที่ 13 ธันวาคม 2567

ด้วยเหตุนี้ โครงการฯ จึงเข้าข่ายประเภทโครงการที่ต้องดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

- 1) เพื่อรองรับการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว และเศรษฐกิจที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับหาดลายัน พร้อมทั้งพื้นที่บริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร มีหมู่บ้านจัดสรร บ้านอยู่อาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม รีสอร์ท อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่ที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่
- 2) เพื่อพัฒนาพื้นที่ว่างให้เกิดการใช้ประโยชน์สูงสุด และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน
- 3) เพื่อเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย การท่องเที่ยว ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน และสะดวกในการเดินทาง

1.3 ทางเลือกในการดำเนินโครงการ

ทางเลือกในการดำเนินโครงการ เป็นกระบวนการคาดการณ์ที่พิจารณาจากพื้นที่ตั้งโครงการ หรือวิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบและวางผังบริเวณ โดยอาศัยปัจจัยที่นำมาให้พิจารณาเปรียบเทียบลักษณะแนวทางเลือกอาคารใน 5 ประเด็น ได้แก่ ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการวางผังอาคาร ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องทางสัญจร ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดสรรพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว และปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร

ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้แสดงรายละเอียดของแนวทางเลือก รวมทั้งหลักการและเหตุผลในการพิจารณาทางเลือกแนวทางเลือกของโครงการที่เหมาะสมมีรายละเอียด ดังนี้

(1) สภาพภูมิประเทศ

แนวทางเลือก

ต้องมีความเหมาะสมกับการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยพื้นที่ต้องเป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ สามารถเดินทางเข้า-ออกได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ยังต้องสะดวกต่อการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบที่มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างแล้ว และบางส่วนมีไม้ยืนต้นไม่พุ่มขึ้นปกคลุม ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการมีสำนักงานชั่วคราว (ตู้คอนเทนเนอร์) ของโครงการลาгуна เลคแลนด์ ตั้งอยู่ ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ สำหรับพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีหมู่บ้านจัดสรร บ้านอยู่อาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม รีสอร์ท อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่

(2) การคมนาคม

แนวทางเลือก

เนื่องจากโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงได้คำนึงถึงการเดินทางของผู้พักอาศัยต้องมีความสะดวกสบาย อาคารโครงการต้องอยู่ติดกับถนนสาธารณะที่สามารถเชื่อมออกถนนสายหลักได้

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

บริเวณโครงการตั้งอยู่ติดกับถนนการะจำยอมกว้าง 15.00 เมตร ที่เชื่อมต่อกับถนนสายพุดจ่าปา-นาสร้อย ผ่านทางหลวงชนบท ภก. 4018 เพื่อออกสู่ถนนดอนจอมเฒ่า ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่สามารถเข้าสู่ตัวเมืองภูเก็ตได้โดยสะดวก การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากถนนดอนจอมเฒ่า เข้าสู่ทางหลวงชนบท ภก. 4018 มุ่งหน้าสู่หาดลาอัน ขับตรงมาประมาณ 315 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยโคกโดนด 1 ขับตรงมาประมาณ 493 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายพุดจ่าปา-นาสร้อย ขับตรงไปประมาณ 230 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม (หมู่บ้าน Laguna Park 2) ขับตรงมาประมาณ 120 จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือของถนนการะจำยอม

เส้นทางที่ 2 จากทางหลวงชนบท ภก. 4018 (มุ่งหน้าสู่ถนนดอนจอมเฒ่า) ขับตรงมาผ่าน 7-Eleven สาขาโคกโดนดซอย 12 จากนั้นขับตรงมาประมาณ 100 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโคกโดนด 3 ขับตรงมาประมาณ 800 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสายพุดจ่าปา-นาสร้อย ขับตรงไปประมาณ 230 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม (หมู่บ้าน Laguna Park 2) ขับตรงมาประมาณ 120 จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือของถนนการะจำยอม

(3) สภาพสิ่งแวดล้อมโดยรอบโครงการ

แนวทางเลือก

สภาพสิ่งแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งอาคารโครงการ ต้องเหมาะสมต่อการเดินทางออกสู่แหล่งท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนหรือเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยในโครงการ

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

บริเวณโดยรอบที่ตั้งอาคารโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นหมู่บ้านจัดสรร บ้านอยู่อาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม รีสอร์ท อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่ที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีลักษณะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับชุมชน จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการดำเนินโครงการ

(4) ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

แนวทางเลือก

ต้องมีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการรองรับอย่างเพียงพอ ทั้งระบบไฟฟ้า ระบบประปา การจัดการมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รองรับอย่างเป็นระบบ ซึ่งสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนี้

• **ระบบไฟฟ้าปกติ** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการเชื่อมต่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขากลาง เพื่อเข้าสู่โครงการโดยจะมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (TRANSFORMER OIL IMMERSSED OUTDOOR TYPE) จำนวน 2 จุด เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าจาก 33 KV ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำขนาด 400-230V หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่ตู้ควบคุมวงจรไฟฟ้าหลัก และไฟฟ้าสำรอง (MBD & EDB) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ดังนี้

- หม้อแปลงไฟฟ้า (TR-1) ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 จุด หลังจากปรับแรงดันไฟฟ้าจะเข้าสู่แผงควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก และไฟฟ้าสำรอง (MDB.1 & EDB.1) ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า จากนั้นจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคาร G และอาคาร H
- หม้อแปลงไฟฟ้า (TR-2) ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 จุด หลังจากปรับแรงดันไฟฟ้าจะเข้าสู่แผงควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก และไฟฟ้าสำรอง (MDB.2) ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า จากนั้นจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคาร I

• **ระบบไฟฟ้าสำรอง** กรณีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขากลาง เกิดเหตุขัดข้องหรือเกิดกรณีฉุกเฉินที่ไม่สามารถให้บริการได้ โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 เครื่อง ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคารงานระบบ สำหรับแรงดันไฟฟ้าจะเข้าสู่แผงควบคุมระบบไฟฟ้าสำรอง (EDB) ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า จากนั้นจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

ทั้งนี้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้ากับผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ (หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า **ดังแสดงในภาคผนวก ค-1**) อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบอาคารและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าอีกทางหนึ่งซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าชุมชนโดยรอบ

• **ระบบประปา** เนื่องจากโครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาทะกั่วเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำประปาจากบริษัท ลาภูน่า เซอร์วิส จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง (หนังสือรับรองการใช้น้ำประปา **ดังแสดงในภาคผนวก ค-1**)

• **การจัดการมูลฝอย** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเฉลี่ยเท่ากับ 10 ตัน/วัน ซึ่งจะรวบรวมมูลฝอยไปกำจัดยังโรงงานเตาเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต โดยมีหน่วยงานที่มาให้บริการกำจัดมูลฝอยกับเทศบาลนครภูเก็ต รวมทั้งจังหวัด 21 หน่วยงาน ประกอบด้วย เทศบาล จำนวน 12 หน่วยงาน องค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 6 หน่วยงาน และองค์การบริหารส่วนจังหวัด จำนวน 1 หน่วยงาน มูลฝอยสาธารณะ จำนวน 1 หน่วยงาน และภาคเอกชน จำนวน 1 หน่วยงาน โดยมีปริมาณมูลฝอยที่รวบรวมไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต เท่ากับ 221,414.31 ตัน/ปี หรือคิดเป็นปริมาณเฉลี่ยเท่ากับ 607 ตัน/วัน (ที่มา : กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม สำนักงานช่าง เทศบาลนครภูเก็ต พ.ศ. 2565) และดำเนินการแยกไปกำจัดทั้งหมด 3 แบบ ได้แก่ เข้าโรงแยกมูลฝอยเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ แยกกำจัดแบบการฝังกลบ และแยกเข้าเตาเผา

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอย เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการได้ ดังนั้น โครงการต้องว่าจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งจะดำเนินการแจ้งรายชื่อผู้รับจ้างเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการต่อกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เรียบร้อย ทั้งนี้ ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น สำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำ ถนน ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวย่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย

จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการขนย้าย

• **ระบบบำบัดน้ำเสีย** มีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

จุดบำบัดที่ 1 อาคาร G ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศ จำนวน 1 จุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 65.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 75 ห้อง ปริมาณน้ำเสีย 62.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องนันทนาการ ปริมาณน้ำเสีย 1.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักขยะ ปริมาณน้ำเสีย 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน พนักงานโครงการ ปริมาณน้ำเสีย 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารพักมูลฝอยรวม ปริมาณน้ำเสีย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 63.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัวภายในห้องชุดจะเข้าสู่ถังดักไขมัน จำนวน 1 จุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 13.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

จุดบำบัดที่ 2 อาคาร H ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศ จำนวน 1 จุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 68 ห้อง ปริมาณน้ำเสีย 55.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักขยะ ปริมาณน้ำเสีย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพนักงานโครงการ ปริมาณน้ำเสีย 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 55.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับน้ำน้ำเสียจากส่วนครัวภายในห้องชุดจะเข้าสู่ถังดักไขมัน จำนวน 1 จุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 13.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

จุดบำบัดที่ 3 อาคาร I ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศ จำนวน 1 จุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย

จำนวน 77 ห้อง ปริมาณน้ำเสีย 63.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักขยะ ปริมาณน้ำเสีย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ พนักงานโครงการ ปริมาณน้ำเสีย 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 64.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำเสียจากส่วนครัวภายในห้องชุดจะเข้าสู่ถังดักไขมัน จำนวน 1 จุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 13.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

โดยประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า $BOD_{5,20}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร G และอาคาร H จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละจุดบำบัดแล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 100 มิลลิเมตร ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนน้ำบนโฉนดที่ดิน 3 แปลง

ที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนได้

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร I จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้จากปริมาณการซึมดินของดินทราย 26.00 มิลลิเมตร/ชั่วโมง (ระยะเวลาการจ่ายน้ำซึมดิน 3 ชั่วโมง) และพื้นที่สีเขียวที่น้ำสามารถซึมผ่านได้เท่ากับ 2,476.31 ตารางเมตร) ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร I ปริมาณ 64.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด ไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

สำหรับในช่วงฤดูฝน โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการปริมาณ 38.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่เหลือปริมาณ 25.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนน้ำบนโฉนดที่ดิน 3 แปลง

ที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนได้

• **ระบบระบายน้ำภายในอาคาร** น้ำฝนบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร และระเบียงห้องชุด ประกอบด้วยช่องระบายน้ำพร้อมตะแกรง ทำหน้าที่รับน้ำฝน หลังจากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง และรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.50 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 400 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) เป็นระยะอยู่บนถนนภายในโครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝน 1 ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร

• **ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร** น้ำฝนจากหลังคา ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแบ่งเป็น 2 จุด มีรายละเอียด ดังนี้

- **บ่อน้ำ 1** น้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.50 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) เป็นระยะอยู่บนถนนภายในโครงการ ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อลงสู่บ่อน้ำฝน 1 ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 164.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (จำนวน 3 ชุด ทำงาน 2 สำรอง 1) คิดเป็นอัตราการสูบน้ำ 328.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0911 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.0914 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนน้ำบนโนดที่ดิน 3 แปลง เลขที่ [REDACTED] ที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนน้ำได้
- **บ่อน้ำ 2** น้ำฝนจากทางเดิน และพื้นที่สีเขียว จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำคอนกรีตผ่านตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อลงสู่บ่อน้ำฝน 2 ปริมาตร 22.40 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 173.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 สำรอง 1) คิดเป็นอัตราการสูบน้ำ 178.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0481 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.0482 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนน้ำบนโนดที่ดิน 3 แปลง เลขที่ [REDACTED] ที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนน้ำได้

(5) ความสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

แนวทางเลือก

ต้องเป็นบริเวณที่ผังเมืองมีข้อกำหนดให้สามารถปลูกสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ได้และโครงการสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดอื่นๆ ได้

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการซึ่งแสดงตำแหน่งของกรรมสิทธิ์ที่ดิน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ให้มีผลบังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน มีข้อกำหนด ดังนี้</p> <p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p>	<p>- การดำเนินการของโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 220 ห้อง (360 ห้องนอน) ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด</p>
<p>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567</p> <p>สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการซึ่งแสดงตำแหน่งของกรรมสิทธิ์ที่ดิน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 วรรคหนึ่งและวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และมีระยะเวลาบังคับใช้ห้าปีนับตั้งแต่วันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป ซึ่งมีหลักเกณฑ์สำหรับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ดังนี้</p> <p>บริเวณที่ 7 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 6 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ความสูงและที่ว่างภายนอกอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p>	<p>- พื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7</p> <p>- โครงการตั้งอยู่พื้นที่ บริเวณที่ 7 มีอาคาร G, H และอาคาร I เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า มีความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.70 เมตร และมีพื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 194.35 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)</p>

รายละเอียดข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	
<p>พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522</p> <p>มาตรา 4 “อาคารชุด” หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <p>“ทรัพย์สินส่วนบุคคล” หมายความว่า ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย</p> <p>“ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม</p> <p>มาตรา 15 ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1) (10) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย รั้วแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา 	<p>- โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ประกอบกิจการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วย 5 อาคาร ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อาคาร G เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า 2) อาคาร H เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า 3) อาคาร I เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า 4) อาคารงานระบบ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว 5) อาคารพักมูลฝอยรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว <p>มีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 220 ห้อง (360 ห้องนอน) และห้องนิติบุคคล ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร I ภายในโครงการมีการแบ่งทรัพย์สินส่วนบุคคล ตามมาตรา 4 และทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา 15 ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อกฎกระทรวงดังกล่าว</p>
<p>กฎหมายที่เกี่ยวข้องรูปแบบสถาปัตยกรรม</p>	

รายละเอียดข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ข้อ 41 กำหนดให้อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ</p> <p>ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มี หน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร</p> <p>(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p> <p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะแต่อย่างใด โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะจำยอม ซึ่งสามารถออกสู่ถนนสายพญาป่า-นาสร้อย มีความกว้าง 6.00 เมตร</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะแต่อย่างใด โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะจำยอม ซึ่งสามารถออกสู่ถนนสายพญาป่า-นาสร้อย มีความกว้าง 6.00 เมตร</p> <p>- ระยะห่างระหว่างอาคารภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>อาคาร G (อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า) ชั้นที่ 1 (ผนังทึบ : ความสูง 22.70 เมตร) มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคารห่างจาก อาคาร H (อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า) ชั้นที่ 1 (ผนังเปิด : ความสูง 22.70 เมตร) เท่ากับ 3.55 เมตร</p> <p>อาคาร H (อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า) ชั้นที่ 1 (ผนังทึบ : ความสูง 22.70 เมตร) มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคารห่างจาก อาคาร J (อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า) ชั้นที่ 1 (ผนังทึบ : ความสูง 22.70 เมตร) เท่ากับ 1.58 เมตร</p> <p>ระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการ ทั้ง 4 ด้าน ดังนี้</p>

รายละเอียดข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>(1) กำหนดให้อาคารที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร และต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาน้ำของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาน้ำไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงนั้นด้วย</p> <p>กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564</p> <p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป</p> <p>(3) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p>	<p>ทิศเหนือ อาคารงานระบบ มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร (ผนังทึบ) ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 1.09 เมตร</p> <p>สำหรับอาคาร I มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 7.09 เมตร</p> <p>ทิศใต้ มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร G มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 3.00 เมตร</p> <p>ทิศตะวันออก อาคาร I มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 3.20 เมตร</p> <p>ทิศตะวันตก อาคารพักมัลติยารวม มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 2.31 เมตร</p>
<p>หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(5) สัญลักษณ์ รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ</p>	<p>- โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 220 ห้องชุด (360 ห้องนอน) ประกอบด้วย 5 อาคาร ทั้งนี้ อาคารที่เข้าข่ายตามกฎหมายดังกล่าวมีจำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อาคาร G มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,995.43 ตารางเมตร 2) อาคาร H มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,003.70 ตารางเมตร 3) อาคาร I มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,783.07 ตารางเมตร <p>ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ ทางลาด ลิฟต์ ห้องน้ำ และที่จอดรถ ทั้งนี้ ป้ายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเป็นพื้นสีน้ำเงิน ตัวอักษรสีขาว พร้อมติดอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้</p>

รายละเอียดข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>และคนชราตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p> <p>(6) ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้</p> <p>หมวดที่ 2 ทางลาดและลิฟต์</p> <p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องลาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1:2</p> <p>ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด</p> <p>(3) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่ฝืนนั่งกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีทางลาดเพื่อเข้าสู่อาคาร G, H และอาคาร I จำนวน 1 จุด ด้านหน้าอาคารกว้าง 0.90 เมตร ยาว 1.20 เมตร สำหรับทางลาดของโครงการมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 ลักษณะพื้นผิวทางลาดเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p>

รายละเอียดข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา”</p> <p>ข้อ 9 ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้นมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้</p> <p>ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์โดยราวมีลักษณะดังนี้</p>	<p>- โครงการไม่มีทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ภายในอาคาร G, H และอาคาร I จำนวน 1 จุด ซึ่งลิฟต์สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้นมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก พร้อมมีสัญลักษณ์การติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>- ลิฟต์ มีขนาดกว้าง 1.47 เมตร ยาว 1.60 เมตร</p> <p>- ช่องประตูลิฟต์กว้าง 1.00 เมตร</p> <p>- พื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 0.30 เมตร และยาว 1.00 เมตร</p> <p>- ปุ่มกดเรียกลิฟต์สูงจากระดับพื้นไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร และปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร</p>

รายละเอียดข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรและผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้ผู้พิการทางการมองเห็นและผู้พิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณ ให้ผู้พิการทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้นแต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบันไดประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) ขึ้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>- ราวจับโดยรอบภายในลิฟต์มีลักษณะของราวจับออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>- มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์</p> <p>- มีระบบเสียงและไฟเตือนภัย เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ</p> <p>- มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์</p> <p>- มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>- มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน และระบบพัดลมระบายอากาศกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>- บันไดหลักมีความต่างระดับไม่เกิน 0.60 เมตร</p> <p>- บันไดหลักอาคารลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนเท่ากับ 0.44 เมตร</p> <p>- พื้นผิวบันไดใช้วัสดุไม่ลื่น</p> <p>- ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง</p> <p>- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น</p>

รายละเอียดข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>หมวด 4 ที่จอดรถ</p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวน 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p> <p>ข้อ 13 จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้า-ออกอาคาร ให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p> <p>หมวด 7 ห้องส้วม</p> <p>ข้อ 20 ต้องจัดให้มีห้องส้วม สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 115 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 6 คัน)</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ใกล้ทางเข้า-ออกแต่ละอาคารมากที่สุด เป็นที่จอดรถเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีพื้นผิวเรียบระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 6 คัน ประกอบด้วย อาคาร G จำนวน 2 คัน อาคาร H จำนวน 3 คัน และอาคาร I จำนวน 1 คันโดยที่จอดรถเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้าง 2.50 เมตร และยาว 5.00 เมตร และมีที่ว่างด้านข้างกว้าง 1.00 เมตรตลอดแนวความยาวที่จอดรถ โดยที่ว่างมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ตั้งอยู่ภายในห้องส้วมของบุคคลทั่วไป อยู่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ของอาคาร G, H และอาคาร I</p>

รายละเอียดข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตรและที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่งเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p>	<p>- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร</p> <p>- ประตูเป็นแบบบานเลื่อน พร้อมทั้งมีสัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้ด้านหน้าประตู</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงสามารถระบายน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร มีพนักพิงหลัง และที่กดน้ำเป็นชนิดคันโยกด้านข้าง</p> <p>- จัดให้มีราวจับผนังโดยราวจับแนวนอนมีความสูงจากพื้น ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 15 เซนติเมตร</p> <p>- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังมีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 15 เซนติเมตร</p> <p>- ราวจับภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร</p> <p>- ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยแจ้งเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งอยู่ติดกับผนังห้องส้วมบริเวณราวจับชิดผนังตำแหน่งดังกล่าวผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p>

รายละเอียดข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ยาว เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตรและมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ”</p>	<p>- จัดใต้อ่างล้างมือติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ยาว เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร</p> <p>- ความสูงจากพื้นถึงขอบบนอ่าง 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>- ก๊อกน้ำเป็นแบบก้านโยก ก้านกด หรือก้านหมุนที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้งานได้สะดวก</p>

(6) วิธีการดำเนินโครงการ

การดำเนินโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต บนพื้นที่ 6-3-61.9 ไร่ หรือคิดเป็น 11,047.60 ตารางเมตร โครงการให้กำหนดแนวคิดและปัจจัยในการพิจารณาทางเลือกในการดำเนินโครงการ โดยพิจารณาความเหมาะสมในแง่ของมูลค่าในการดำเนินโครงการ ร่วมกับการพิจารณาองค์ประกอบทางด้านกายภาพด้านสถาปัตยกรรม และด้านสิ่งแวดล้อมทั้งภายนอกและภายในโครงการ ซึ่งปัจจัยที่นำมาใช้พิจารณาเปรียบเทียบลักษณะแนวทางเลือกอาคารใน 5 ประเด็น ดังนี้

- 1) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการวางผังอาคาร
- 2) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการคมนาคม
- 3) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร
- 4) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดสรรพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว
- 5) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร

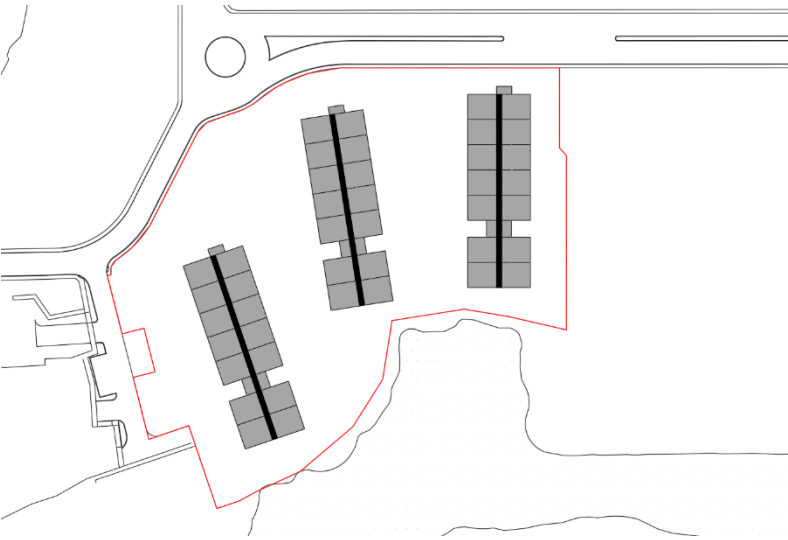

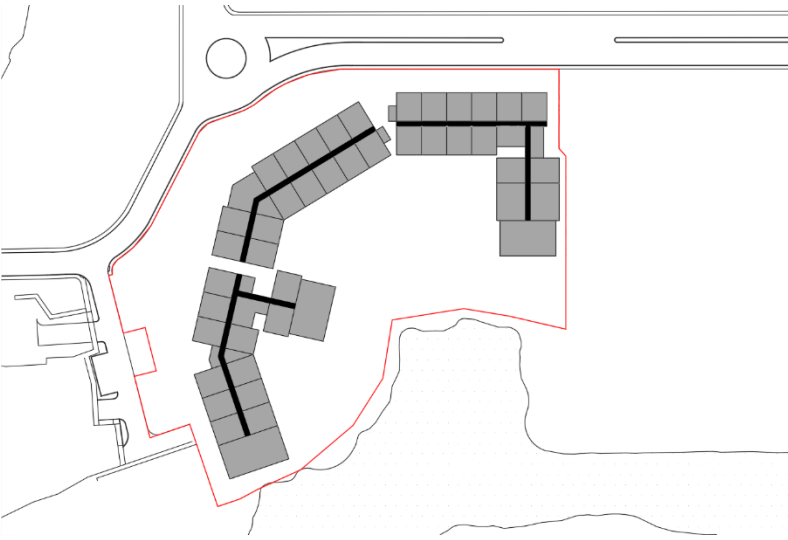
โครงการได้ออกแบบให้มีการกำหนดสัดส่วนการให้คะแนนในแต่ละรูปแบบทางเลือกแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ซึ่งผลการประเมินทางเลือกเพื่อการพัฒนาโครงการ**ดังแสดงในตารางที่ 1-2**

ตารางที่ 1-2 การประเมินทางเลือกการพัฒนาโครงการและสัดส่วนการให้คะแนนแต่ละปัจจัย




ปัจจัยแนวความคิด	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
ด้านการวางผังอาคาร	2	2	3
ด้านการคมนาคม	1	3	3
ด้านมุมมองจากอาคาร	2	2	3
ด้านการจัดสรรพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	2	2	3
ด้านการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร	1	2	3
รวมคะแนน	8	11	15

ทั้งนี้ จากการประเมินทางเลือกการพัฒนาโครงการและสัดส่วนการให้คะแนนแต่ละปัจจัย พบว่าทางเลือกที่ 3 มีสัดส่วนคะแนนมากที่สุด จึงมีความเหมาะสม และเป็นตัวเลือกที่ดีที่สุดในการนำมาประกอบการดำเนินโครงการ รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1-3 ถึงตารางที่ 1-7



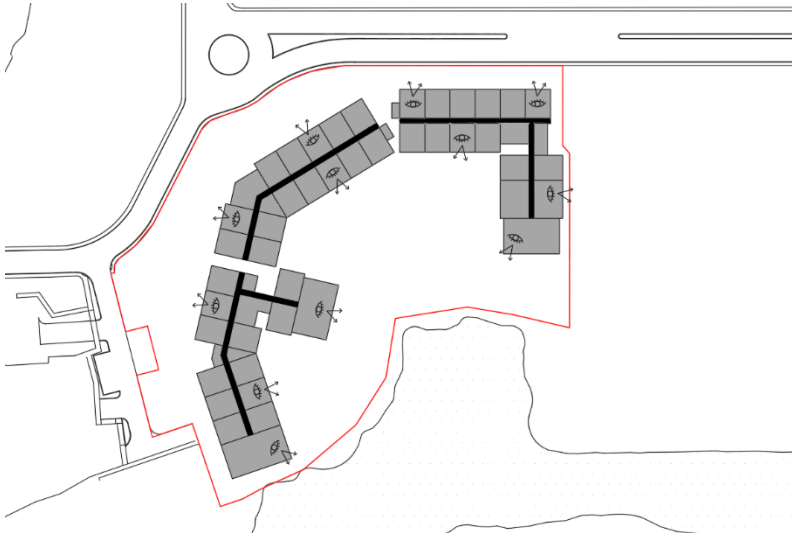
ตารางที่ 1-3 การประเมินทางเลือกปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการวางผังอาคาร

การประเมินทางเลือกการพัฒนาโครงการ		รายละเอียดการออกแบบโครงการ	สัดส่วนการให้คะแนน
ทางเลือกที่ 1		<p>- ออกแบบอาคารของโครงการเป็น อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร</p> <p>- มีห้องชุดเพื่อพักอาศัย รวมจำนวน 215 ห้อง (340 ห้องนอน)</p> <p>- ออกแบบให้จัดวางตัวอาคารขนานกัน</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าพื้นที่สีเขียว แต่ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวยังคงเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารชุดต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน</p> <p><u>ข้อดี</u> จัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ซึ่งเป็นมิตรกับชุมชนโดยรอบ</p> <p><u>ข้อเสีย</u> -</p>	2
ทางเลือกที่ 2		<p>- ออกแบบอาคารของโครงการเป็น อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร</p> <p>- มีห้องชุดเพื่อพักอาศัย รวมจำนวน 217 ห้อง (348 ห้องนอน)</p> <p>- ออกแบบให้ตัวอาคารมีระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด</p> <p>- ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวมากกว่าที่กำหนดตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้อาคารชุดต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน</p> <p><u>ข้อดี</u> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ซึ่งเป็นมิตรกับชุมชนโดยรอบ</p> <p><u>ข้อเสีย</u> -</p>	2
ทางเลือกที่ 3		<p>- ออกแบบอาคารของโครงการเป็น อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร</p> <p>- มีห้องชุดเพื่อพักอาศัย รวมจำนวน 220 ห้อง (360 ห้องนอน)</p> <p>- ออกแบบให้วางตัวอาคารเป็นรูปตัว C ซึ่งตำแหน่งอาคารมีระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด</p> <p>- ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวมากกว่าที่กำหนดตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้อาคารชุดต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน</p> <p><u>ข้อดี</u> พื้นที่สีเขียวมากกว่าที่กำหนด</p> <p><u>ข้อเสีย</u> พื้นที่สีเขียวเน้นไปที่จุดเดียวเป็นส่วนใหญ่ ไม่กระจายกระจาย</p>	3




ตารางที่ 1-4 การประเมินทางเลือกปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการคมนาคม

การประเมินทางเลือกการพัฒนาโครงการ		รายละเอียดการออกแบบโครงการ	สัดส่วนการให้คะแนน
ทางเลือกที่ 1		<p>- ทางเข้า-ออกของโครงการติดกับถนนภาระจำยอม ซึ่งสามารถออกสู่ถนนสายพุดา-นาสร้อย ถนนภายในโครงการเป็นแบบทางเดินรถ 2 ทิศทาง (Two-Way) โดยมีเส้นทางสัญจรโอบล้อมรอบพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดความสับสนเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 39 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด, ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 64 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 3 คัน) เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถจำนวน 60 คัน ที่จอดรถยนต์แบบขนานกับทางเดินรถจำนวน 1 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถจำนวน 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 4 คัน</p> <p><u>ข้อดี</u> สามารถเข้าถึงอาคารได้ง่าย การเดินทางสามารถเดินทางได้รอบพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ข้อเสีย</u> ทางเดินรถมีหลากหลายทาง อาจเกิดความสับสน</p>	1
ทางเลือกที่ 2		<p>- ทางเข้า-ออกของโครงการติดกับถนนภาระจำยอม ซึ่งสามารถออกสู่ถนนสายพุดา-นาสร้อย ถนนภายในโครงการเป็นแบบทางเดินรถ 2 ทิศทาง (Two-Way) โดยมีเส้นทางการจราจรที่ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 40 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด, ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 67 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 4 คัน) เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถจำนวน 62 คัน ที่จอดรถยนต์แบบขนานกับทางเดินรถจำนวน 1 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถจำนวน 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน รวมถึงจัดให้มีพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 2 จุด</p> <p><u>ข้อดี</u> มีเส้นทางการจราจรที่ชัดเจน</p> <p><u>ข้อเสีย</u> เส้นทางสัญจรไม่ครอบคลุมรอบโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาการสัญจรชะลอตัว</p>	2
ทางเลือกที่ 3		<p>- ทางเข้า-ออกของโครงการติดกับถนนภาระจำยอม ซึ่งสามารถออกสู่ถนนสายพุดา-นาสร้อย ถนนภายในโครงการเป็นแบบทางเดินรถ 2 ทิศทาง (Two-Way) โดยมีเส้นทางการจราจรที่ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 42 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด, ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 73 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 6 คัน) เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถจำนวน 66 คัน ที่จอดรถยนต์แบบขนานกับทางเดินรถจำนวน 1 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถจำนวน 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 7 คัน รวมถึงจัดให้มีพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 5 จุด</p> <p><u>ข้อดี</u> มีเส้นทางการจราจรที่ชัดเจน</p> <p><u>ข้อเสีย</u> เส้นทางสัญจรไม่ครอบคลุมรอบโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาการสัญจรชะลอตัว</p>	3



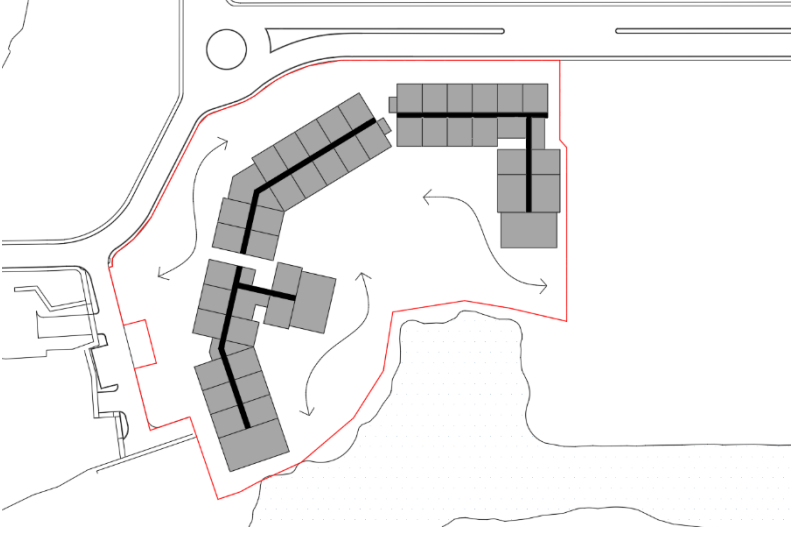
ตารางที่ 1-5 การประเมินทางเลือกปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร

การประเมินทางเลือกการพัฒนาโครงการ		รายละเอียดการออกแบบโครงการ	สัดส่วนการให้คะแนน
ทางเลือกที่ 1		<p>- ออกแบบอาคารของโครงการเป็น อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร</p> <p>- ออกแบบให้มุมมองจากตัวอาคาร จัดวางตัวอาคารเป็นทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าแนวยาวขนานไปตามพื้นที่ แต่เมื่ออาคารเป็นเส้นตรง ทำให้ไม่เกิดมุมมองที่หลากหลายจากห้องพักในแต่ละห้อง และห้องพักหันหน้าเข้าหากัน ไม่เกิดความเป็นส่วนตัว รวมถึงตัวอาคารเองเป็นเหมือนแนวกำแพงที่บดบังวิวบริบทโดยรอบ ทั้งนี้ การออกแบบตัวอาคารสามารถช่วยในเรื่องของการระบายอากาศ และเป็นการสร้างมุมมองที่ดีภายในอาคาร</p> <p><u>ข้อดี</u> อากาศสามารถพัดผ่านอาคารได้อย่างทั่วถึงทุกห้อง และทัศนียภาพที่ดีภายในอาคาร</p> <p><u>ข้อเสีย</u> อาคารหันหน้าเข้าหากัน ทำให้ไม่เกิดความเป็นส่วนตัว</p>	2
ทางเลือกที่ 2		<p>- ออกแบบอาคารของโครงการเป็น อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร</p> <p>- ออกแบบให้มุมมองจากตัวอาคาร จัดวางตัวอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าที่มีการหักมุมทั้งสองฝั่งเพื่อเปิดมุมมองไปทางด้านหน้าและด้านหลังของโครงการ แต่มีการจัดวางอาคารที่ซ้อนกันเนื่องจากข้อจำกัดด้านพื้นที่ ทำให้อาคารส่วนหลังถูกอาคารด้านหน้าบดบังวิวและบริบทโดยรอบ ทั้งนี้ การออกแบบตัวอาคารสามารถช่วยในเรื่องของการระบายอากาศ และเป็นการสร้างมุมมองที่ดีภายในอาคาร</p> <p><u>ข้อดี</u> อากาศสามารถพัดผ่านอาคารได้อย่างทั่วถึงทุกห้อง และทัศนียภาพที่ดีภายในอาคาร</p> <p><u>ข้อเสีย</u> เนื่องจากมีการจัดวางอาคารที่ซ้อนกันอาคารด้านหลังถูกอาคารด้านหน้าบดบังวิว</p>	2
ทางเลือกที่ 3		<p>- ออกแบบอาคารของโครงการเป็น อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร</p> <p>- ออกแบบให้มุมมองจากอาคาร จัดวางตัวอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าที่มีการหักมุมโอบล้อมตามพื้นที่โครงการ จึงมีมุมมองที่หลากหลายและแตกต่างกันเกิดขึ้นในแต่ละห้องพัก และทำให้ห้องพักไม่หันหน้าเข้าหากันโดยตรง มีความเป็นส่วนตัวและเห็นมุมมองภายนอกมากขึ้น ทั้งนี้ การออกแบบตัวอาคารสามารถช่วยในเรื่องของการระบายอากาศ และเป็นการสร้างมุมมองที่ดีภายในอาคาร</p> <p><u>ข้อดี</u> ความเป็นส่วนตัวแก่ผู้อยู่อาศัย อากาศสามารถพัดผ่านอาคารได้อย่างทั่วถึงทุกห้อง และทัศนียภาพที่ดีภายในอาคาร</p> <p><u>ข้อเสีย</u> -</p>	3

ตารางที่ 1-6 การประเมินทางเลือกปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดสรรพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

การประเมินทางเลือกการพัฒนาโครงการ		รายละเอียดการออกแบบโครงการ	สัดส่วนการให้คะแนน
ทางเลือกที่ 1		ด้วยลักษณะที่เป็นเส้นตรงยาว ทำให้การบริหารการใช้งานพื้นที่เปิดเหล่านี้น่ายากมากขึ้น นอกจากนี้พื้นที่ส่วนนั้นถูกอาคารของโครงการด้านหน้าบดบัง และไม่ได้เปิดรับกับธรรมชาติข้างนอกโดยตรง อีกทั้ง พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างของโครงการเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด <u>ข้อดี</u> มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณโครงการตลอดแนวอาคาร <u>ข้อเสีย</u> -	2
ทางเลือกที่ 2		- โครงการออกแบบให้จัดวางอาคารที่ซ้อนกันทำให้พื้นที่มีความหนาแน่น ทำให้พื้นที่เปิดเกิดขึ้นในแต่ละอาคารมีความแตกต่างกัน ไม่ทั่วถึงในบางจุด ไม่เหมาะสมต่อจุดประสงค์ของโครงการที่ต้องการพื้นที่สีเขียวที่เปิดรับกับธรรมชาติและบริบทโดยรอบ อีกทั้ง พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างของโครงการเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด <u>ข้อดี</u> มีพื้นที่ว่างมาก พื้นที่สีเขียวน้อยซึ่งยังเป็นไปตามเกณฑ์ <u>ข้อเสีย</u> พื้นที่สีเขียวบางตำแหน่งลดลง ทำให้ความสามารถในการเข้าใช้งานยากขึ้น	2
ทางเลือกที่ 3		- โครงการออกแบบให้วางตัวอาคารรอบพื้นที่โครงการ มีความล่อกับแนวที่ดินทำให้มีการบริหารลักษณะของกลุ่มพื้นที่เปิดและพื้นที่สีเขียวได้อย่างมีประสิทธิภาพ และผ่านข้อกำหนดพื้นฐานโดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีความเชื่อมต่อกัน อีกทั้งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวเกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด จึงทำให้เสียพื้นที่ขายของโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างของโครงการเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด <u>ข้อดี</u> พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวถูกแบ่งออกเป็นสัดส่วนอย่างชัดเจนสามารถเข้าใช้งานได้ง่าย สะดวกตลอดจนรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งส่งผลดีต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ข้อเสีย</u> -	3

ตารางที่ 1-7 การประเมินทางเลือกปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร

การประเมินทางเลือกการพัฒนาโครงการ		รายละเอียดการออกแบบโครงการ	สัดส่วนการให้คะแนน
ทางเลือกที่ 1		<p>- โครงการออกแบบอาคารของโครงการเป็น อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร วางตัวอาคารเป็นทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าแนวยาวขนานไปตามพื้นที่ โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดถูกจัดให้เป็นสัดส่วน ระหว่างอาคารมีพื้นที่เปิดที่กว้าง ช่วยให้ลมธรรมชาติสลับไหล แต่โถงทางเดินมีลักษณะเป็นทางตันด้านหนึ่ง ทำให้ไม่เกิดการระบายอากาศอย่างทั่วถึงระหว่างโถงทางเดิน</p> <p><u>ข้อดี</u> พื้นที่ว่างและสีเขียวเปิดโล่งโดยรอบบริเวณโครงการ ห้องพักส่วนใหญ่ได้รับแสงแดด และอากาศสามารถพัดผ่านอาคารได้อย่างทั่วถึง</p> <p><u>ข้อเสีย</u> โถงทางเดินส่วนที่เป็นทางตันอากาศไม่สามารถระบายได้</p>	1
ทางเลือกที่ 2		<p>- โครงการออกแบบอาคารของโครงการเป็น อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร วางตัวอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าที่มีการหักมุมทั้งสองฝั่งเพื่อเปิดมุมมองไปทางด้านหน้าและด้านหลังของโครงการ แต่มีการจัดวางอาคารที่ซ้อนกันเนื่องจากข้อจำกัดด้านพื้นที่ โดยพื้นที่สีเขียวบางตำแหน่งเข้าใช้ได้ยากขึ้น ส่วนของโถงทางเดินระหว่างห้องพักมีช่องให้ลมเข้า-ออก ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดี แต่ในเรื่องของการจัดวางอาคารที่มีสองอาคารด้านหน้าบังทิศทางลมธรรมชาติ จะทำให้พื้นที่ระหว่างอาคารมีการระบายอากาศที่ไม่ดี</p> <p><u>ข้อดี</u> ห้องพักส่วนใหญ่ได้รับแสงแดด และอากาศสามารถพัดผ่านอาคารได้อย่างทั่วถึง</p> <p><u>ข้อเสีย</u> การจัดวางอาคารทำให้บางตำแหน่งทำให้การระบายอากาศไม่ดีเท่าที่ควร</p>	2
ทางเลือกที่ 3		<p>- โครงการออกแบบอาคารของโครงการเป็น อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร วางตัวอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าที่มีการหักมุมโอบล้อมตามพื้นที่โครงการ จึงมีมุมมองที่หลากหลายและแตกต่างกันเกิดขึ้นในแต่ละห้องพัก โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีความเชื่อมต่อกัน โถงทางเดินระหว่างห้องพักมีช่องให้ลมเข้า-ออก ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดี ระหว่างแต่ละอาคารมีพื้นที่เปิดที่กว้างและช่วยให้ลมธรรมชาติสลับไหล ทำให้ทิศทางลมและวิวรอบด้านเปิดกว้าง เป็นมุมมองภายในโครงการที่ดี อีกทั้งอากาศถ่ายเทเข้าสู่โครงการได้อย่างทั่วถึงทุกห้อง</p> <p><u>ข้อดี</u> มีการออกแบบอาคารเพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่อาคาร ห้องพักได้วิวสวนภายในโครงการ อากาศสามารถพัดผ่านอาคารได้อย่างทั่วถึงทุกห้อง</p> <p><u>ข้อเสีย</u> -</p>	3

สรุปรายละเอียดปัจจัยในการออกแบบโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ของ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

1) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการวางผังอาคาร

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาแม จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 6-3-61.9 ไร่ หรือ 11,047.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และ อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร (พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 27,881.69 ตารางเมตร) และมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ประกอบด้วย อาคาร G, H และอาคาร I (อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า) มีความสูง 22.70 เมตรเท่ากัน, อาคารงานระบบ (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว) มีความสูง 3.05 เมตร และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว) มีความสูง 3.05 เมตร มีแนวคิดเรื่องการวางผังอาคาร (ดังแสดงในรูปที่ 1-1) เนื่องจากที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ และได้ออกแบบให้ ภายในโครงการมีอาคารจำนวน 5 อาคาร จึงได้จัดสรรพื้นที่ว่างให้เป็นส่วนของนันทนาการ เช่น พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ นอกจากนี้ได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ส่วนบริการต่างๆ ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร I เพื่อความสะดวกของผู้ใช้บริการ

ทั้งนี้ รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เป็นต้น

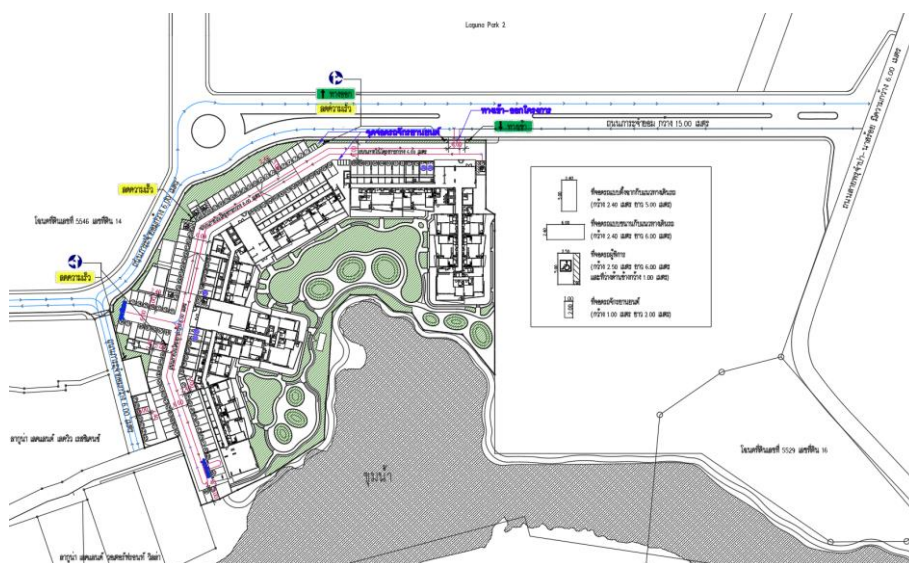


รูปที่ 1-1 แนวความคิดเรื่องการวางผังอาคาร

2) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการคมนาคม

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต มีแนวคิดในการออกแบบเรื่องการคมนาคม (ดังแสดงในรูปที่ 1-2) โดยทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กลางพัฒนา จำกัด โดยยืนยันจะทำการจัดการจราจร โดยอยู่ในบังคับการจราจรเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์เข้าออก, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่ [REDACTED] (ถนนการจราจร กว้าง 6.00 เมตร ซึ่งถนนการจราจรบนโฉนดที่ดิน [REDACTED] เชื่อมต่อกับถนนการจราจรบนโฉนดที่ดิน [REDACTED] และกรรมสิทธิ์ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด โดยยืนยันจะทำการจัดการจราจร โดยอยู่ในบังคับการจราจรเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์เข้าออก, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] (ถนนการจราจร กว้าง 6.00 เมตร และ 15.00 เมตร ซึ่งถนนการจราจรบนโฉนดที่ดิน [REDACTED] เชื่อมต่อกับถนนการจราจรบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เพื่อออกสู่ถนนสายพารา-นาสรัย)

สภาพปัจจุบันของถนนสายพารา-นาสรัย เป็นถนนลาดยางมีความกว้าง 6.00 เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน โดยการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกจากถนนดอนจอมเพ้า เข้าสู่ทางหลวงชนบท ภก. 4018 มุ่งหน้าสู่หาดลายัน ขั้วตรงมาประมาณ 315 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยโคกโดนด 1 ขั้วตรงมาประมาณ 493 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายพารา-นาสรัย ขั้วตรงไปประมาณ 230 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการจราจร (หมู่บ้าน Laguna Park 2) ขั้วตรงมาประมาณ 120 จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือของถนนการจราจร สำหรับการคมนาคมภายในโครงการมีทางเข้า กว้าง 6.00 เมตร และทางออกกว้าง 6.00 เมตร ถนนภายในโครงการเป็นแบบทางเดินรถ 2 ทิศทาง (Two-Way) กว้าง 6.00 เมตร โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 115 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 6 คัน) ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 42 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด, ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 73 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 6 คัน) เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถจำนวน 66 คัน ที่จอดรถยนต์แบบขนานกับทางเดินรถจำนวน 1 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถจำนวน 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 7 คัน รวมถึงจัดให้มีพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 5 จุด ซึ่งไม่นับเป็นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 1-2 แนวคิดเรื่องการคมนาคม

3) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต มีแนวคิดในการออกแบบเรื่องมุมมองจากอาคาร (ดังแสดงในรูปที่ 1-3) โดยได้ออกแบบให้ภายในโครงการมีอาคารจำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร G เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า, อาคาร H เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า, อาคาร I เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า, อาคารงานระบบ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว และอาคารพิกุลฝอยรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว เพื่อไม่ให้มีอาคารภายในโครงการแออัดจนเกินไป และออกแบบให้มีพื้นที่ส่วนนันทนาการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจได้โดยสะดวก โดยมีมุมมองที่สามารถมองได้จากห้องพัก และการออกแบบดังกล่าวสามารถช่วยในเรื่องของการระบายอากาศและเป็นการสร้างมุมมองที่ดีภายในอาคารอีกด้วย



รูปที่ 1-3 แนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร

4) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดสรรพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต มีแนวคิดในการออกแบบเรื่องการจัดสรรพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว (ดังแสดงในรูปที่ 1-4) โดยโครงการมีแนวคิดและคำนึงถึงที่ว่างและพื้นที่สีเขียวสำหรับผู้พักอาศัยเป็นเรื่องสำคัญในการออกแบบ จึงได้พยายามวางพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อเป็นการใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 194.12 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,976.93 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 2,263.06 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 713.87 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2.60 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,134 คน และพนักงานจำนวน 10 คน รวมจำนวนคนทั้งหมด 1,144 คน) ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้อาคราชชุดต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน องค์ประกอบของพันธุ์ไม้ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสี้ยวป่า ต้นจามจุรี ต้นขนาง ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นสะเดา ต้นราชพฤกษ์ ต้นจิกน้ำ ต้นพุททังหัน และต้นกระติ่ง ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นนီออน ต้นตอยติ่งดอกขาว ต้นหญ้าน้ำพุ ต้นพวงทอง ต้นพุทศุภโชค ต้นบลูชัลเวีย ต้นบุษบาฮาวาย ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นหญ้านวดแมว ต้นโกฐจุฬาลัมพา ต้นกระดุมทองเลื้อย ต้นไทรเกาหลี ต้นหลิวใบ ต้นถั่วบราซิล ต้นพุทซ้อน ต้นเล็บครุฑห้าแฉก และหญ้านวลน้อย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการแก่ผู้พักอาศัย ประกอบกับพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกมีความหลากหลาย ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ หรือใช้ประโยชน์เป็นกิจกรรมนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ



รูปที่ 1-4 แนวความคิดเรื่องการจัดสรรพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

5) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต มีแนวคิดในการออกแบบเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร (ดังแสดงในรูปที่ 1-5) โดยได้ออกแบบให้ภายในโครงการมีอาคารจำนวน 5 อาคารประกอบด้วย อาคาร G เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า, อาคาร H เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า, อาคาร I เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า, อาคารงานระบบ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว และอาคารพิกมุลฝอยรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว เพื่อไม่ให้มีอาคารภายในโครงการแออัดจนเกินไป และเปิดพื้นที่ตรงกลางเป็นพื้นที่สีเขียว ทำให้ตัวอาคารสามารถรับแสงแดด และลมเข้าห้องพักได้ทุกห้อง เป็นรูปแบบการวางตัวอาคารที่ใช้ประโยชน์จากธรรมชาติได้มากที่สุด นอกจากนี้ตัวอาคารยังอยู่ในแนวทิศทางลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทาง ดังนี้

- 1) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ พัดผ่านช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม เป็นระยะเวลา 5 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.20-3.30 นอต
- 2) ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคมเป็นระยะเวลา 6 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.50-4.80 นอต
- 3) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พัดผ่านช่วงเดือนเมษายนเป็นระยะเวลา 1 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.50 นอต

ทั้งนี้ ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง สอดคล้องกับลักษณะการวางตัวของอาคาร ซึ่งลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ดี และสามารถลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมได้



รูปที่ 1-5 แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร

1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินโครงการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 13 ธันวาคม 2567 สำหรับโครงการที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต โดยมีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ นี้คือ

- เพื่อจำแนก ทำนายและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ โดยเปรียบเทียบกับสภาวะก่อนการก่อสร้างต่อเติม และเพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ขั้นวางแผนโครงการซึ่งจะช่วยลดค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการดำเนินโครงการ และเพื่อสนับสนุนหลักการพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืน
- เพื่อให้มีการนำปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมมาช่วยในการวางแผนโครงการ และตัดสินใจดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ
- เพื่อเสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

1.5 ขอบเขตการศึกษา

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ของ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด จะมีเนื้อหาสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นต่างๆ ดังนี้

- 1) รายละเอียดของโครงการ
- 2) สภาพแวดล้อมปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง
- 3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การศึกษาเพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ถูกจัดแบ่งออกเป็น 4 หัวข้อหลัก ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หรือกิจการทุกประเภท ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ดังนี้

- 1) ทรัพยากรกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศ แหล่งน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน
- 2) ทรัพยากรชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และในน้ำ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจรและการคมนาคมขนส่ง
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจสังคม สาธารณสุข ประวัติศาสตร์ ความปลอดภัย สาธารณะ สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว

1.6 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา

พื้นที่ที่ทำการศึกษามี 2 ระดับ คือ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร

1.7 แนวทางการศึกษา

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะดำเนินการศึกษาดังนี้

- 1) เก็บรวบรวมข้อมูลพื้นฐาน อันประกอบไปด้วย
 - ข้อมูลปฐมภูมิ ได้จากการสำรวจภาคสนาม ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ข้อมูลสภาพพื้นที่และการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจและสังคม และทัศนคติของประชาชน เป็นต้น
 - ข้อมูลทุติยภูมิ ได้จากการรวบรวมจากหน่วยงานราชการและองค์กรต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น องค์กรบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ทรัพยากรธรณี กรมทางหลวง กรมอุตุนิยมวิทยา และกรมแผนที่ทหาร เป็นต้น
- 2) วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) จัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย
 - บทที่ 1 บทนำ
 - บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการ
 - บทที่ 3 สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน
 - บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - บทที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ใช้ระยะเวลาจัดทำรายงานฯ 4 เดือน นับตั้งแต่การศึกษารายละเอียดโครงการ การเก็บรวบรวมข้อมูลงานภาคสนาม (เก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม) การติดต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลระบบสารสนเทศ ปกาศ การดำเนินการ และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จนแล้วเสร็จ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การดำเนินการศึกษาทั้งโครงการ จะใช้ระยะเวลาดำเนินการรวม 4 เดือน (ดังแสดงในตารางที่ 1-8)

ตารางที่ 1-8 กำหนดการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ระยะเวลา			
	1 เดือน	2 เดือน	3 เดือน	4 เดือน
1. การศึกษารายละเอียดโครงการ	=====			
2. การเก็บรวบรวมข้อมูล งานภาคสนาม		=====		
3. การติดต่อหน่วยงานราชการ			=====	
3. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม		=====		
4. การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	=====			

1.8 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต คาดว่าต้องใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดในแต่ละขั้นตอน (ดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-14)

1.9 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ตารางที่ 1-9 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม ได้แก่

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561			
1.1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
1.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขั้นตอนการนำเสนอรายงาน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดทำรายงานตามข้อกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และขั้นตอนการนำเสนอรายงาน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
1.3 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดทำรายงานตามข้อกำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
มาตรฐานคุณภาพอากาศ			
1.4 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป รวมแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550)	<ul style="list-style-type: none"> วัดอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป และการหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องควบคุมให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไป 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน และค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไป 		
1.5 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไป 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานระดับเสียง			
1.6 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงโดยทั่วไป 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.7 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงรบกวน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานความสั่นสะเทือน			
1.8 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดประเภทอาคารมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง			
1.9 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.10 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทต่างๆ 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.11 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562			
2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	<ul style="list-style-type: none"> จำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อกำหนด และข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ของโครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
2.2 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	<ul style="list-style-type: none"> จำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อกำหนด และข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ของโครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558			
3.1 กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดที่จอดรถยนต์และจำนวนที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามประเภทของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์และจำนวนที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามประเภทของอาคาร 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
3.2 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดแบบ วิธีการ จำนวน และระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> การออกแบบ วิธีการ จำนวน ต้องสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
3.3 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดลักษณะและขนาดของที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> การออกแบบลักษณะและขนาดของที่จอดรถต้องสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
3.4 กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการ 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
		บำบัดแล้วเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ กฎกระทรวงกำหนด	
3.5 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> การออกแบบหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยของอาคาร ต้องสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
3.6 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดลักษณะอาคาร ส่วนต่างๆของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร ที่ว่างภายนอกอาคาร รวมถึงแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนนหรือที่สาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีที่ว่างภายนอกอาคารรวมถึงแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนนหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
4. พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522			
4.1 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และข้อกำหนด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการแบ่งทรัพย์สินส่วนบุคคล ตามมาตรา 4 และทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา 15 ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 	สำนักงานที่ดินจังหวัด

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

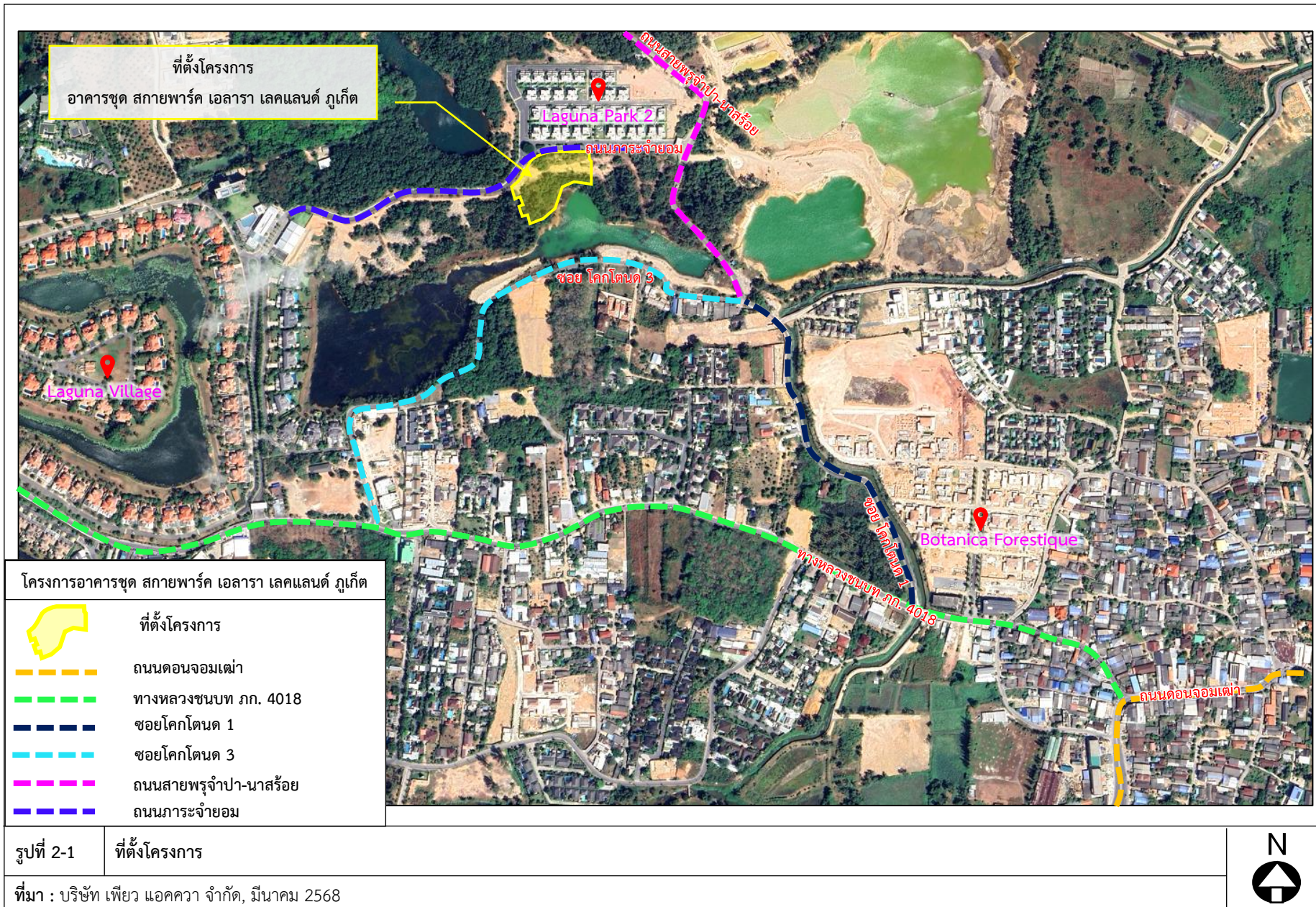
รายละเอียดโครงการ (Project Description) เป็นส่วนที่สำคัญในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อมูลครอบคลุมรายละเอียดเกี่ยวกับลักษณะ ประเภท และขนาดของโครงการ แผนที่แสดงสถานที่ตั้งโครงการ แผนงานการก่อสร้างและดำเนินการ พร้อมทั้งภาพถ่ายและแผนผังระบบต่างๆภายในโครงการ ตลอดจนระบบสนับสนุนต่างๆ จะเป็นตัวชี้บ่งถึงแหล่งกำเนิดของปัญหา (Point source) ซึ่งเป็นประโยชน์ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมไปถึงการกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต (ดังแสดงในรูปที่ 2-1) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 6-3-61.9 ไร่ หรือ 11,047.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย 5 อาคาร ดังนี้

1. อาคาร G เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 75 ห้อง (121 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 15 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 2 คัน
2. อาคาร H เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 68 ห้อง (101 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 17 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 1 คัน
3. อาคาร I เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 77 ห้อง (138 ห้องนอน) สำนักงานนิติบุคคล ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 10 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 2 คัน
4. อาคารงานระบบ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
5. อาคารพัสดุฝอยรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องพัสดุฝอยทั่วไป ห้องพัสดุฝอยย่อยสลายได้ ห้องพัสดุฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพัสดุฝอยอันตราย

ดังนั้น โครงการมีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 220 ห้อง (360 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์จำนวน 115 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 6 คัน) แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร 73 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 42 คัน พื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 5 คัน (ไม่นับรวมเป็นที่จอดรถยนต์) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 17 คัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล



2.1.1 พื้นที่โครงการจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการซึ่งแสดงตำแหน่งของกรรมสิทธิ์ที่ดิน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 (ดังแสดงในรูปที่ 2-2 และหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ดังแสดงในภาคผนวก ข)

ตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ให้มีผลบังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้กำหนดให้

ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

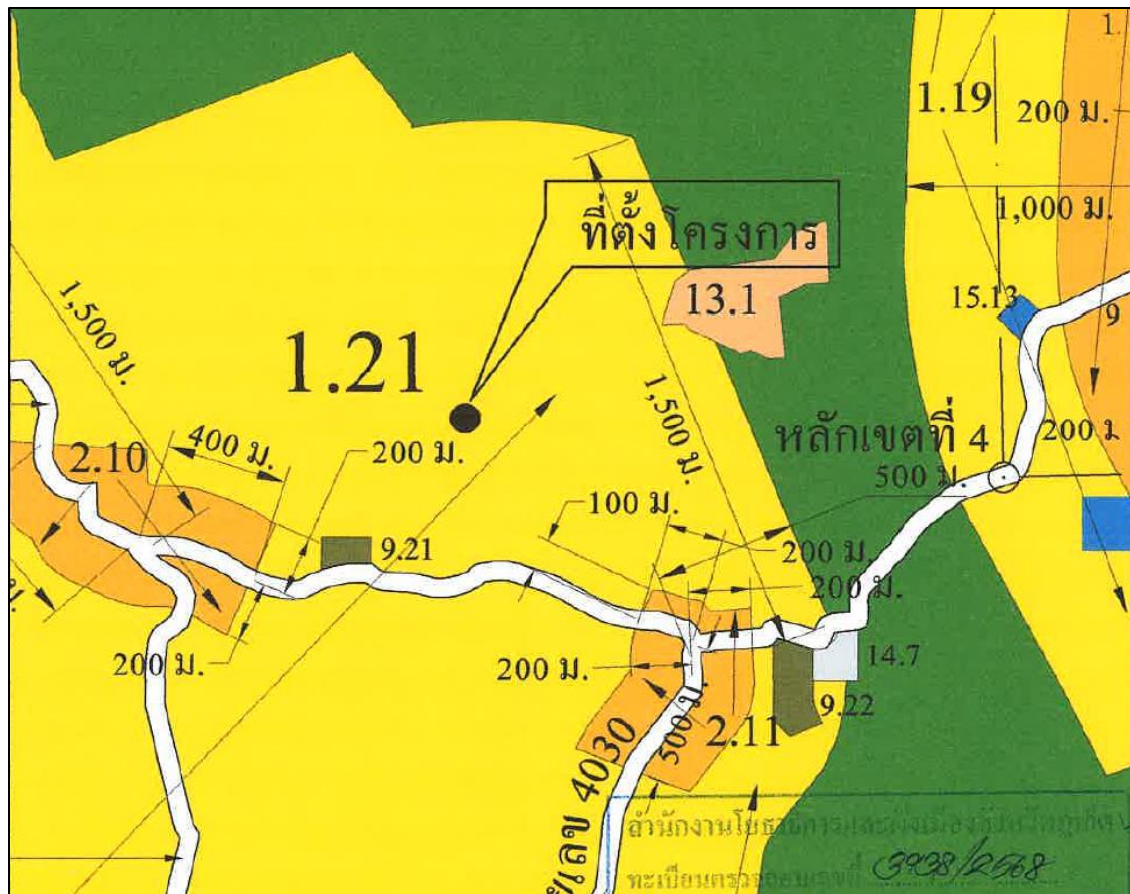
(7) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ความสอดคล้องของโครงการกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ให้มีผลบังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ประกอบกิจการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 220 ห้อง (360 ห้องนอน) ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ให้มีผลบังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว



เครื่องหมาย

✓	เขตสีเหลือง	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
	เขตสีส้ม	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
	เขตสีแดง	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
	เขตสีม่วง	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
	เขตสีม่วงอ่อน	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
	เขตสีเขียว	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
	เขตสีเขียวอ่อน	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เขตสีเขียวอ่อน	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
	มีเส้นทแยงสีขาว	
	เขตสีเขียวมะกอก	ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
	เขตสีน้ำตาลอ่อน	ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
	เขตสีเทาอ่อน	ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
	เขตสีน้ำเงิน	ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
	เขตสีชมพู	ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

รูปที่ 2-2 ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม



2.1.2 พื้นที่โครงการจากการตรวจสอบโดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 วรรคหนึ่งและวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศ ในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และมีระยะเวลาบังคับใช้ห้าปีนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7

(ดังแสดงในรูปที่ 2-3 และหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ดังแสดงในภาคผนวก ข)

บริเวณที่ 7 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 6 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ความสูงและที่ว่างภายนอกอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น

การดำเนินโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 มีรายละเอียด ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รายละเอียดตามประกาศ	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 8 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้</p> <p>บริเวณที่ 7 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 6</p> <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ เป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ต้องจัดให้มี</p> <p>(1) เครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหามลพิษตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) ที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้</p> <p>ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(8) พื้นที่บริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ความสูงและที่ว่างภายนอกอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น</p>	<p>- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>- โครงการตั้งอยู่พื้นที่บริเวณที่ 7 มีอาคาร G, H และอาคาร I เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นคาดฟ้า มีความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาดฟ้าเท่ากับ 22.70 เมตร และมีพื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 194.12 ซึ่งมากกว่า</p>

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ยกเว้นบริเวณที่ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารในพื้นที่ลาดเชิงเขา ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6 ที่เป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา</p> <p>(ก) ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร</p> <p>(ข) กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร มีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน ทั้งนี้ ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้นั้น</p> <p>(2) ในพื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 7 ที่เป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา</p> <p>(ก) ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร</p> <p>(ข) กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร มีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน ทั้งนี้ ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้นั้น</p> <p>ข้อ 8 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีพื้นที่ราบที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดมณังของชั้นสูงสุด</p>	<p>ร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)</p> <p>- พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในโครงการแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการไม่มีการปรับระดับพื้นดิน ดังนั้น การวัดความสูงของอาคารจึงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า ทั้งนี้ อาคาร G, H และอาคาร I เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น ดาดฟ้า มีความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.70 เมตร</p>

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>ข้อ 10 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) อาคารนกแอ่นกินรัง</p> <p>(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปตามปกติ</p> <p>(5) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย</p> <p>(6) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p> <p>(7) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชีท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(8) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกิน 80 เมตร</p>	<p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตราย</p> <p>- โครงการไม่มีอาคารนกแอ่นกินรัง</p> <p>- โครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขินหรือเปลี่ยนแปลงทิศทาง</p> <p>- โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในป่าพรุ และป่าชายเลน</p> <p>- โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้ชายฝั่งทะเล แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร G และอาคาร H จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละจุดบำบัด แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนน้ำบนโนนที่ดิน 3 แปลง เลขที่ [REDACTED] ที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนได้ สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วอาคาร I ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และเข้าสู่บ่อกักน้ำ หลังจากนั้นเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด อย่างไรก็ตามในกรณีที่มีฝนตกหนักหรือในช่วงฤดูฝนโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ชุมชนน้ำดังกล่าวต่อไป</p> <p>- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงาม</p>

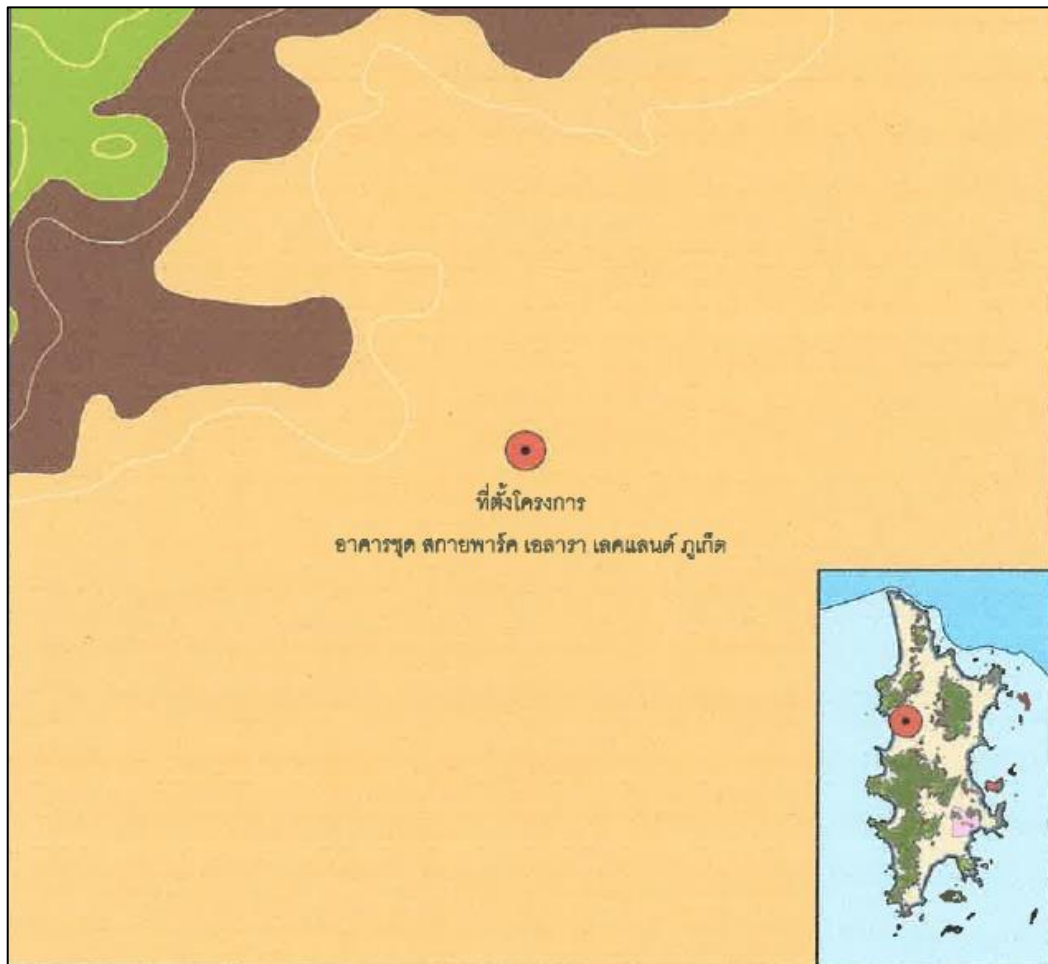
รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>(ค) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ง) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(9) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐาน ทางด้านกายภาพ ทางชีวภาพ ในพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพธรรมชาติของหาด หรือเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(10) การกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดินเว้นแต่เป็นการดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p> <p>ข้อ 11 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการไม่มีการขุด ดัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หวาย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณ (ก) - (ง)</p> <p>- โครงการไม่มีการกระทำที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ แต่อย่างใด</p> <p>- โครงการไม่มีหินดาน</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อพักอาศัย จัดให้มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร G และอาคาร H จะผ่านบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละจุดบำบัด แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ขุมน้ำบนโฉนดที่ดิน 3 แปลง เลขที่ [REDACTED] ที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงขุมน้ำได้ สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วอาคาร I ผ่านบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง และเข้าสู่บ่อดักน้ำ หลังจากนั้นเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ฝนตกหนักหรือในช่วงฤดูฝน โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ขุมน้ำดังกล่าวต่อไป</p>

ความสอดคล้องของโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ประกอบกิจการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 220 ห้อง (360 ห้องนอน) มีความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า ประกอบด้วย

- อาคาร G, H และอาคาร I (อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า) มีความสูง 22.70 เมตรเท่ากัน
- อาคารงานระบบ (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว) มีความสูง 3.05 เมตร
- อาคารพักผ่อนหย่อน (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว) มีความสูง 3.05 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 194.12 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567



เครื่องหมาย

- | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| | แนวเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม | | เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ |
| | บริเวณที่ ๑ | | เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล |
| | บริเวณที่ ๒ | | ทางหลวง ถนน ขยาย |
| | บริเวณที่ ๓ | | สะพาน |
| | บริเวณที่ ๔ (๑) | | แม่น้ำ คลอง ห้วย |
| | บริเวณที่ ๔ (๒) | | อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง |
| | บริเวณที่ ๔ (๓) | | ภูเขา ควน เนิน |
| | บริเวณที่ ๕ | | |
| | บริเวณที่ ๖ (๑) | | |
| | บริเวณที่ ๖ (๒) | | |
| | บริเวณที่ ๗ | | |
| | บริเวณที่ ๘ | | |

ที่มา : แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รูปที่ 2-3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

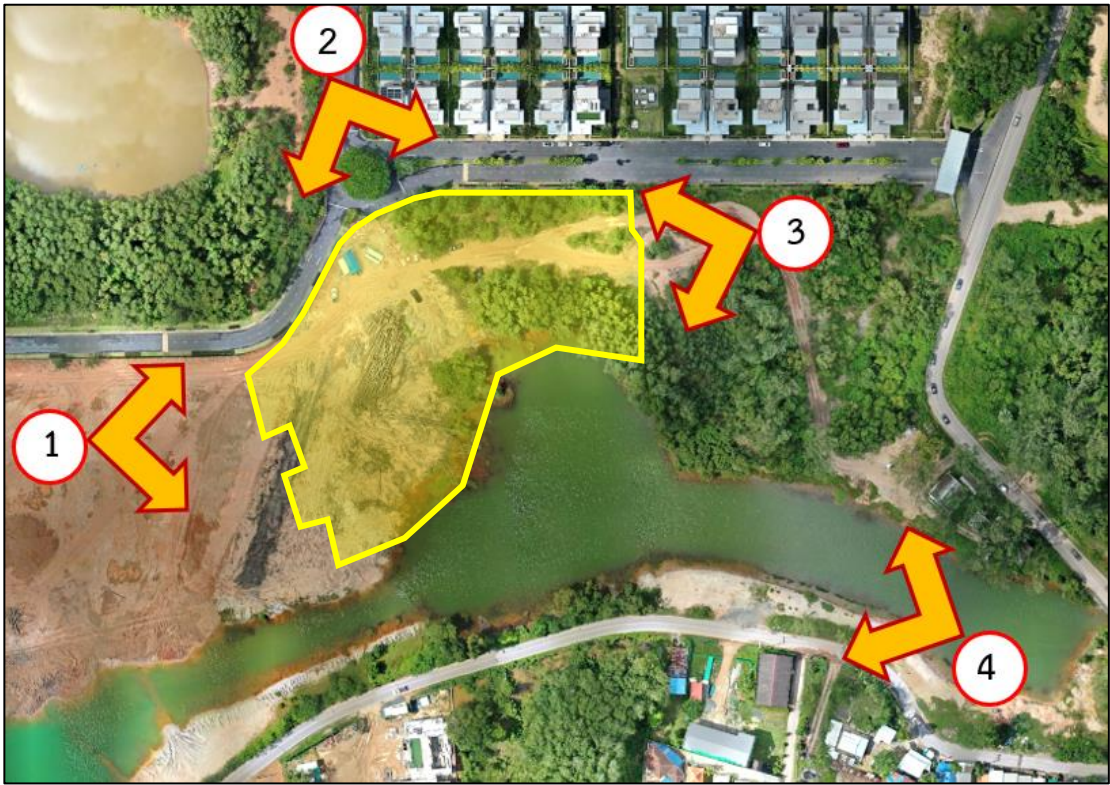


2.1.3 สภาพพื้นที่โครงการ


สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบที่มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างแล้ว และบางส่วนมีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มขึ้นปกคลุม ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการมีสำนักงานชั่วคราว (ตู้คอนเทนเนอร์) ของโครงการลากูน่า เลคแลนด์ ตั้งอยู่ ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ (ดังแสดงในรูปที่ 2-4)

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีหมู่บ้านจัดสรร บ้านอยู่อาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม รีสอร์ท อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 2-5)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] กว้าง 15.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] กว้าง 15.00 เมตร ซึ่งเชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ (ถนนสายพุดป่า-นาสร้อย กว้าง 6.00 เมตร)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ชุมชนน้ำเอกชนบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] กว้าง 6.00 เมตร (สภาพปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้าง) พื้นที่การะจำยอม สาธารณูปโภค และพื้นที่บุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง)



สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบที่มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างแล้ว และบางส่วนมีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มขึ้นปกคลุม ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการมีสำนักงานชั่วคราว (ตู้คอนเทนเนอร์) ของโครงการลากูน่า เลคแลนด์ ตั้งอยู่ ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีอาคารก่อสร้างใดๆ

รูปที่ 2-4	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการ	
ที่มา : บริษัท เพียว แอควา จำกัด, มีนาคม 2568		

ทิศเหนือ : ถนนการะจำยอม (โหนดที่ดินเลข [redacted] กว้าง 15.00 เมตร เชื่อมต่อกับ ถนนการะจำยอม (โหนดที่ดินเลข [redacted] กว้าง 15.00 เมตร ซึ่งเชื่อมกับ ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนสายพรจำปา-นาสร้อย กว้าง 6.00 เมตร)



ทิศตะวันตก : ถนนการะจำยอม (โหนดที่ดิน [redacted] กว้าง 6.00 เมตร (สภาพปัจจุบันยังไม่มี การก่อสร้าง) พื้นที่การะจำยอมสาธารณูปโภค และพื้นที่บุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันมีการปรับพื้นที่ เพื่อเตรียมการก่อสร้าง)



ทิศตะวันออก : ที่ดินบุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง)



ทิศใต้ : ชุมน้ำเอกชนบนโหนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ได้แก่ โหนดที่ดินเลข [redacted]



รูปที่ 2-5 อาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ

ที่มา: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด, มีนาคม 2568



2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด มีลักษณะเป็นอาคารชุดเพื่อประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อพักอาศัย โดยจัดเป็นอาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม ตามระเบียบข้อบัญญัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้อง ซึ่งการดำเนินการเป็นไปตามระเบียบ ข้อบัญญัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้อง ให้คำจำกัดความสำหรับอาคารบางประเภทไว้ ดังนี้

“อาคารชุด” หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

“อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกัน สำหรับแต่ละครอบครัว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

สำหรับอาคารของโครงการ ประกอบด้วย 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

1. **อาคาร G** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 75 ห้อง (121 ห้องนอน) โถงต้อนรับ ห้องเช่าเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องจดหมาย ห้องพัสดุฝอย ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า (ปริมาตร 113.23 ลูกบาศก์เมตร) ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 15 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 2 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,995.43 ตารางเมตร

2. **อาคาร H** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 68 ห้อง (101 ห้องนอน) โถงต้อนรับ ห้องเช่าเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องจดหมาย ห้องพัสดุฝอย ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า (ปริมาตร 96.48 ลูกบาศก์เมตร) ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 17 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 1 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 8,003.70 ตารางเมตร

3. **อาคาร I** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 77 ห้อง (138 ห้องนอน) สำนักงานนิติบุคคล (พื้นที่ 20.87 ตารางเมตร) โถงต้อนรับ ห้องเช่าเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องจดหมาย ห้องพัสดุฝอย ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า (ปริมาตร 246.75 ลูกบาศก์เมตร) ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 10 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 2 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,783.07 ตารางเมตร

4. **อาคารงานระบบ** เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 69.75 ตารางเมตร

5. **อาคารที่พัสดุฝอยรวม** เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องพัสดุฝอยทั่วไป ห้องพัสดุฝอยย่อยสลายได้ ห้องพัสดุฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพัสดุฝอยอันตราย มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 29.74 ตารางเมตร

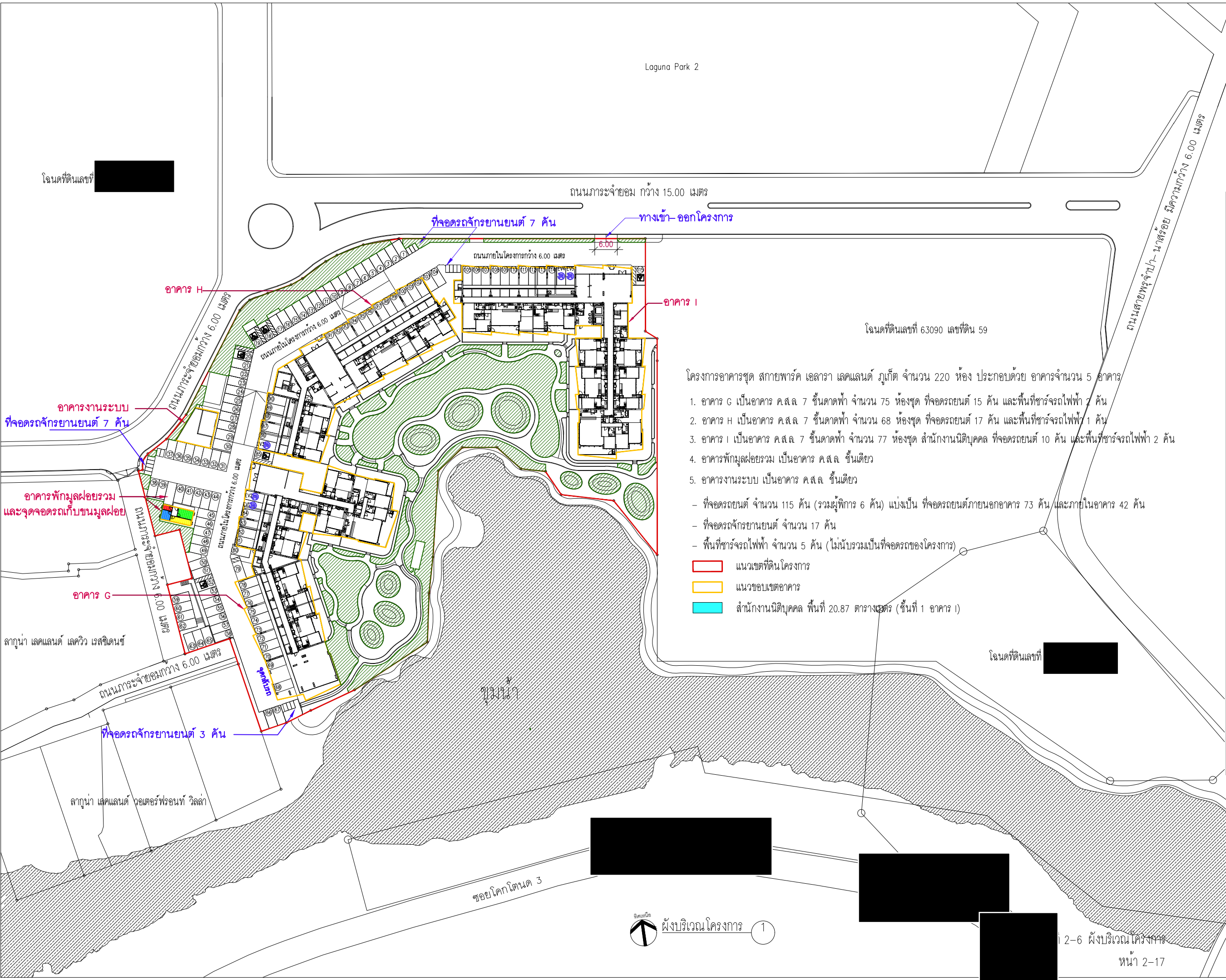
ดังนั้น โครงการมีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 220 ห้อง (360 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์จำนวน 115 คัน (รวมทั้งจอดรถผู้พิการจำนวน 6 คัน) แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร 73 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 42 คัน พื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า 5 คัน (ไม่นับรวมเป็นที่จอดรถยนต์) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 17 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 27,881.69 ตารางเมตร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เป็นต้น

ทั้งนี้ ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า ประกอบด้วย

- อาคาร G, H และอาคาร I (อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า) มีความสูง 22.70 เมตรเท่ากัน
- อาคารงานระบบ (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว) มีความสูง 3.05 เมตร
- อาคารพักผ่อนหย่อนใจ (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว) มีความสูง 3.05 เมตร

(ผังบริเวณโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-6 ถึงรูปที่ 2-7 และแบบแปลนสถาปัตยกรรมของอาคาร ประกอบด้วยแบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัด ดังแสดงในภาคผนวก ก-1)



โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต จำนวน 220 ห้อง ประกอบด้วย อาคารจำนวน 5 อาคาร

1. อาคาร G เป็นอาคาร ค.ส.ล 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 75 ห้องชุด ที่จอดรถยนต์ 15 คัน และพื้นที่จอดรถไฟฟ้า 2 คัน

2. อาคาร H เป็นอาคาร ค.ส.ล 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 68 ห้องชุด ที่จอดรถยนต์ 17 คัน และพื้นที่จอดรถไฟฟ้า 1 คัน

3. อาคาร I เป็นอาคาร ค.ส.ล 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 77 ห้องชุด สำนักงานนิติบุคคล ที่จอดรถยนต์ 10 คัน และพื้นที่จอดรถไฟฟ้า 2 คัน

4. อาคารพิกมุลอยรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล ชั้นเดียว

5. อาคารงานระบบ เป็นอาคาร ค.ส.ล ชั้นเดียว

- ที่จอดรถยนต์ จำนวน 115 คัน (รวมผู้พิการ 6 คัน) แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร 73 คัน และภายในอาคาร 42 คัน

- ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน

- พื้นที่จอดรถไฟฟ้า จำนวน 5 คัน (ไม่นับรวมเป็นที่จอดรถของโครงการ)

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวขอบเขตอาคาร

สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่ 20.87 ตารางเมตร (ชั้นที่ 1 อาคาร I)

North Arrow

Drawing Title: 2-6 แผนผังบริเวณโครงการ

Page: หน้า 2-17

Drawn By: CPK, NPK	Approved By: PN
Checked By: PN, JP	Drawing No. REV
Date: 11 FEB 2025	E/A
Job No: 032	
File Name:	

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต จำนวน 220 ห้อง ประกอบด้วย อาคารจำนวน 5 อาคาร

- 1. อาคาร G เป็นอาคาร ค.ส.ล 7 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 75 ห้องชุด ที่จอดรถยนต์ 15 คัน และพื้นที่จอดรถไฟฟ้า 2 คัน
- 2. อาคาร H เป็นอาคาร ค.ส.ล 7 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 68 ห้องชุด ที่จอดรถยนต์ 17 คัน และพื้นที่จอดรถไฟฟ้า 1 คัน
- 3. อาคาร I เป็นอาคาร ค.ส.ล 7 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 77 ห้องชุด สำนักงานนิติบุคคล ที่จอดรถยนต์ 10 คัน และพื้นที่จอดรถไฟฟ้า 2 คัน
- 4. อาคารพักมัลติยูรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล ชั้นเดียว
- 5. อาคารงานระบบ เป็นอาคาร ค.ส.ล ชั้นเดียว

- ที่จอดรถยนต์ จำนวน 115 คัน (รวมผู้พิการ 6 คัน) แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร 73 คัน และภายในอาคาร 42 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน
- พื้นที่จอดรถไฟฟ้า จำนวน 5 คัน (ไม่นับรวมเป็นที่จอดรถของโครงการ)

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวขอบเขตอาคาร
- สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่ 20.87 ตารางเมตร (ชั้นที่ 1 อาคาร I)
- ➡ เส้นทางจุดจอดรถยนต์คันที่ 59-65 เพื่อเข้าสู่แต่ละอาคาร

โฉนดที่ดินเลข [redacted]

อาคารงานระบบ

ที่จอดรถจักรยานยนต์ 7 คัน

ถนนการจราจรกว้าง 6.00 เมตร

อาคารพักมัลติยูรวม และจุดจอดรถเก็บขนมัลติยู

อาคาร G

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน

ลากูน่า เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ วิลล่า

Laguna Park 2

ถนนการจราจรกว้าง 15.00 เมตร

ที่จอดรถจักรยานยนต์ 7 คัน

ทางเข้า-ออกโครงการ

ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร

ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร

ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร

ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร

ถนนการจราจรกว้าง 6.00 เมตร

ชุมชน

โฉนดที่ดินเลข [redacted]



ผังบริเวณโครงการ (แบบขยาย) ①

รูปที่ 2-7 ผังบริเวณโครงการ (แบบขยาย)

หน้า 2-18


โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH		DRAWING					
							
DRAWN BY		CPK, NPK		APPROVED BY		PN	
CHECKED BY		PN, JP		DRAWING NO.			REV
SCALE				E/A			
DATE		11 FEB 2025					
JOB NO.		032					
FILE NAME							

2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่

1) โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] มีเนื้อที่ 2-2-21.8 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 4,087.20 ตารางเมตร (นำมาพัฒนาทั้งแปลง) ซึ่งมีการแบ่งแยกในนามเดิมจากโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ได้ทำหนังสือสัญญาจะขายที่ดินกับบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

2) โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] มีเนื้อที่ 4-1-40.1 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 6,960.40 ตารางเมตร (นำมาพัฒนาทั้งแปลง) ซึ่งมีการแบ่งแยกในนามเดิมจากโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กลางพัฒนา จำกัด ได้ทำหนังสือสัญญาจะขายที่ดินกับบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ดังนั้น โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต มีพื้นที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 6-3-61.9 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 11,047.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ทั้งนี้ เอกสารสิทธิ์ที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ จำนวน 2 แปลง มีการแบ่งแยกที่ดินในนามเดิม ซึ่งไม่ได้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินแต่อย่างใด ดังนั้น การพัฒนาโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดเพื่อประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อพักอาศัย โดยจัดเป็นอาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม ตามระเบียบ ข้อบัญญัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้อง ซึ่งการดำเนินการเป็นไปตามระเบียบ ข้อบัญญัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้อง

สำหรับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์จำนวน 3 แปลง ได้แก่

1) โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กลางพัฒนา จำกัด ขอยืนยันจะทำการจดทะเบียนจำนอง โดยอยู่ในบังคับภาระจำนอง เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์เข้าออก, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่ [REDACTED] ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต (ถนนภาระจำนอง กว้าง 6.00 เมตร ซึ่งถนนภาระจำนองบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เชื่อมต่อกับถนนภาระจำนองบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED])

2) โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] และโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ขอยืนยันจะทำการจดทะเบียนจำนอง โดยอยู่ในบังคับภาระจำนอง เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์เข้าออก, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่ [REDACTED] ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต (ถนนภาระจำนอง กว้าง 6.00 เมตร และ 15.00 เมตร ซึ่งถนนภาระจำนองบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เชื่อมต่อกับถนนภาระจำนองบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เพื่อออกสู่ถนนสายพารา-นาสรัย)

ทั้งนี้ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ได้มีการแบ่งแยกโฉนดในนามเดิมเป็นโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด และโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ได้มีการแบ่งแยกโฉนดในนามเดิมเป็นโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กลางพัฒนา จำกัด โดยทั้ง 2 บริษัทได้ทำหนังสือสัญญาจะขายที่ดินกับบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

สำหรับพื้นที่ชุ่มน้ำ ที่รองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์จำนวน 3 แปลง ได้แก่

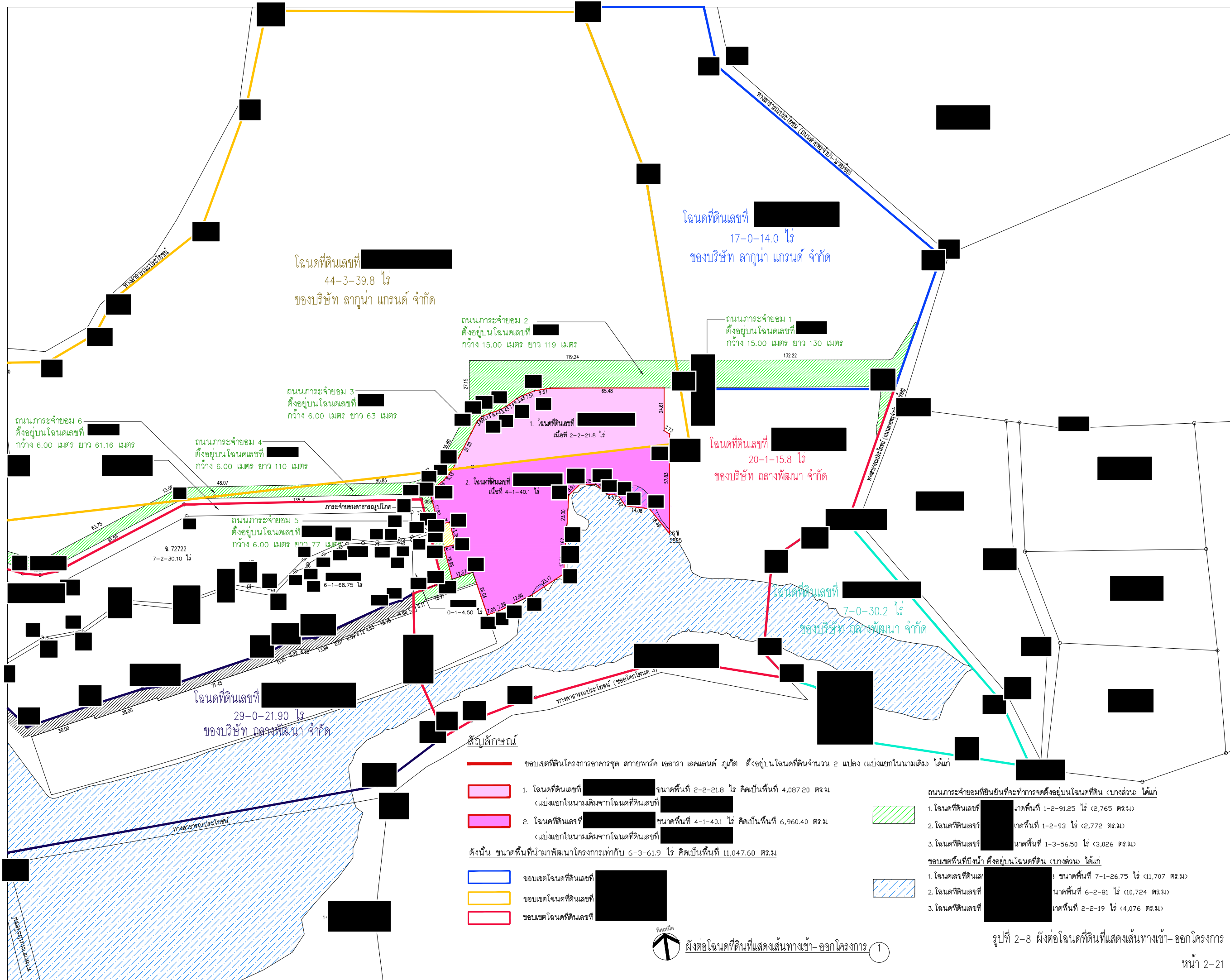
- 1) โฉนดที่ดินเลขที่
- 2) โฉนดที่ดินเลขที่
- 3) โฉนดที่ดินเลขที่

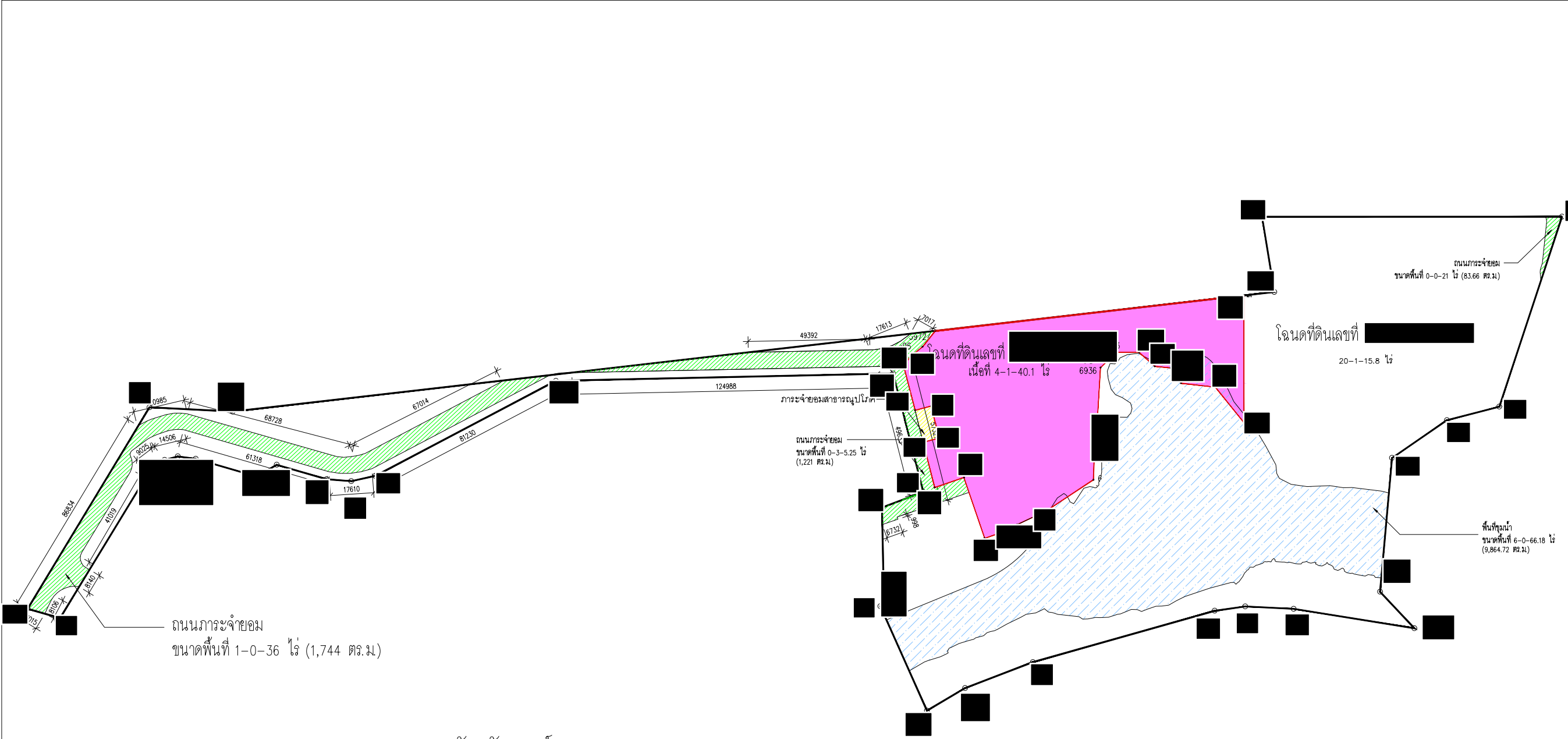


ทั้งนี้ โฉนดที่ดินทั้ง 3 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กลางพัฒนา จำกัด ได้ยินยอมให้บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด เจ้าของโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ลงสู่บ่อน้ำบนเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวโดยใช้ได้ตลอดอายุของโครงการ

(ผังต่อโฉนดที่ดินที่แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-8, ผังโฉนดที่ดิน (แบบขยาย) ดังแสดงในรูปที่ 2-9 ถึงรูปที่ 2-10, เอกสารสิทธิ์ที่ดิน และหนังสือสัญญาจะซื้อขายที่ดิน ดังแสดงในภาคผนวก ข-1, หนังสือยืนยันการจดทะเบียนจำนอง ดังแสดงในภาคผนวก ข-2 และหนังสือยินยอมให้ระบายน้ำลงสู่บ่อน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ข-3)

การพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนลงสู่บ่อน้ำเอกชณดังกล่าว ดังนั้น เจ้าของโครงการ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ขอรับรองว่า ในการจดทะเบียนอาคารชุด “สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต” จะต้องจดทะเบียนภาระจำยอมตกเป็นสามยทรัพย์กับ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] และโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ตำบลและอำเภอเดียวกัน โดยใช้เป็นพื้นที่ระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่บ่อน้ำบนเอกสารสิทธิ์ดังกล่าว และไม่สามารถนำเงินค่าส่วนกลางของสมาชิกมาใช้ดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมและพื้นที่รับน้ำภาระจำยอมดังกล่าวด้วย (หนังสือรับรองประกอบความเห็นชอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในภาคผนวก ข-4)





สัญลักษณ์

- ขอบเขตโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted]
- ขอบเขตที่ดินโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต
- โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ขนาดพื้นที่ 4-1-40.1 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 6,960.40 ตร.ม (แบ่งแยกในนามเดิมจากโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted])

ถนนการะจ่ายอมที่ยืนยันจะทำการจัดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน (บางส่วน) ได้แก่

โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ขนาดพื้นที่ 1-3-56.50 ไร่ (3,026 ตร.ม)

ขอบเขตพื้นที่บึงน้ำ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน (บางส่วน) ได้แก่

โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ขนาดพื้นที่ 6-2-81 ไร่ (10,724 ตร.ม)



ผังโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted]

รูปที่ 2-10 ผังโฉนดที่ดิน (แบบขยาย) โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted]

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH			
DRAWN BY		CPK, NPK	APPROVED BY
CHECKED BY		PN, JP	PN
SCALE		1:1000 @A3	DRAWING NO.
DATE		11 FEB 2025	REV
JOB NO.		032	E/A Model
FILE NAME		แบบยื่น EIA	

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการบนพื้นที่ 11,047.60 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ถนน ทางเดิน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว (รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ดังตารางที่ 2-2 และตารางที่ 2-3)

1) อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 3,904.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 35.35 ของพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (ผังตำแหน่งอาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ว่าง ดังแสดงในรูปที่ 2-11 และแบบขยายสำนักงานนิติบุคคล (อาคาร I) ดังแสดงในรูปที่ 2-12)

1.1) อาคาร G (อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 75 ห้อง (121 ห้องนอน) โถงต้อนรับ ห้องเช่าเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องจดหมาย ห้องพักผ่อน ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 15 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 2 คัน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,377.88 ตารางเมตร ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- **ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ห้องชุด 6 ห้อง โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องเช่าเก็บของ ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ (WC01) โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 15 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 2 คัน
- **ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย ห้องชุด 8 ห้อง พื้นที่จัดสวน ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องเก็บของ 1 ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5** ประกอบด้วย ห้องชุด 11 ห้อง (รวม 22 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องเก็บของ 1 ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 6** ประกอบด้วย ห้องชุด 14 ห้อง (รวม 28 ห้อง) พื้นที่จัดสวน ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องเก็บของ 1 ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นที่ 7** ประกอบด้วย ห้องชุด 11 ห้อง ห้องน้ำ (WC01) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องเก็บของ 1 ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นดาดฟ้า** ประกอบด้วย บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ขานสระว่ายน้ำ ทางเดิน พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ (ปริมาตร 113.23 ลูกบาศก์เมตร)

1.2) อาคาร H (อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 68 ห้อง (101 ห้องนอน) โถงต้อนรับ ห้องเช่าเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องจดหมาย ห้องพักผ่อน ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 17 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 1 คัน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,072.31 ตารางเมตร ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- **ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ห้องชุด 4 ห้อง โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องเช่าเก็บของ ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ (WC02) โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 17 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 1 คัน
- **ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย ห้องชุด 9 ห้อง พื้นที่จัดสวน ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องเก็บของ 1 ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 6** ประกอบด้วย ห้องชุดชั้นละ 11 ห้อง (รวม 44 ห้อง) พื้นที่จัดสวน ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องเก็บของ 1 ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

- **ชั้นที่ 7** ประกอบด้วย ห้องชุด 11 ห้อง ห้องน้ำ (WC04) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องเก็บของ 1 ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นดาดฟ้า** ประกอบด้วย บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ขานสรวายน้ำ ทางเดิน พื้นที่สีเขียว และสรวายน้ำ (ปริมาตร 96.48 ลูกบาศก์เมตร)

1.3) อาคาร I (อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 77 ห้อง (138 ห้องนอน) สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องเช่าเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องจดหมาย ห้องพักผ่อน ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ พื้นที่สีเขียว สรวายน้ำ (ปริมาตร 246.75 ลูกบาศก์เมตร) ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 10 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 2 คัน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,344.52 ตารางเมตร ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- **ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ห้องชุด 7 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำ (WC06) โถงต้อนรับ ห้องเช่าเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ (WC03) ห้องจดหมาย ห้องพักผ่อน ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 10 คัน และพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 2 คัน
- **ชั้นที่ 2, 3 และชั้นที่ 5** ประกอบด้วย ห้องชุดชั้นละ 11 ห้อง (รวม 33 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 6** ประกอบด้วย ห้องชุดชั้นละ 13 ห้อง (รวม 26 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นที่ 7** ประกอบด้วย ห้องชุด 11 ห้อง ห้องน้ำ (WC05) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นดาดฟ้า** ประกอบด้วย บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ขานสรวายน้ำ ทางเดิน พื้นที่สีเขียว และสรวายน้ำ (ปริมาตร 246.75 ลูกบาศก์เมตร)

1.4) อาคารงานระบบ (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว) ประกอบด้วย ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 76.57 ตารางเมตร

1.5) อาคารที่พักมูลฝอยรวม (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว) ประกอบด้วย ห้องพักผ่อนมูลฝอยทั่วไป ห้องพักผ่อนมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักผ่อนมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักผ่อนมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 33.60 ตารางเมตร

- 2) ถนน ทางเดิน และที่จอดรถ มีพื้นที่รวม 4,906.33 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.41 ของพื้นที่โครงการ
- 3) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 2,236.39 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 20.24 ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินภายในโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1. อาคารปกคลุมดิน	3,904.88	35.35
2. ถนน ทางเดิน และที่จอดรถ	4,906.33	44.41
3. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	2,236.39	20.24
รวมทั้งหมด	11,047.60	100.00

ขอบเขตพื้นที่โครงการ



พื้นที่อาคารปกคลุมดิน



พื้นที่ว่างของโครงการ



พื้นที่โครงการ	=	11,047.60	ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง	=	7,142.72	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	3,904.88	ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 35.35) แบ่งเป็น
- อาคาร G = 1,377.88 ตารางเมตร			
- อาคาร H = 1,072.31 ตารางเมตร			
- อาคาร I = 1,344.52 ตารางเมตร			
- อาคารพักมัลติยรวม = 33.60 ตารางเมตร			
- อาคารงานระบบ = 76.57 ตารางเมตร			

โฉนดที่ดินเลขที่

อาคารงานระบบ

อาคารพักมัลติยรวม
และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

อาคาร G

อาคาร H

อาคาร I

ถนนการจราจรกว้าง 6.00 เมตร

ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร

ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร

ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร

ถนนการจราจรกว้าง 15.00 เมตร

Laguna Park 2

โฉนดที่ดินเลขที่

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ วิลล่า

ชุมชน

รูปที่ 2-11 ผังตำแหน่งอาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ว่าง

หน้า 2-26



ผังตำแหน่งอาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ว่าง

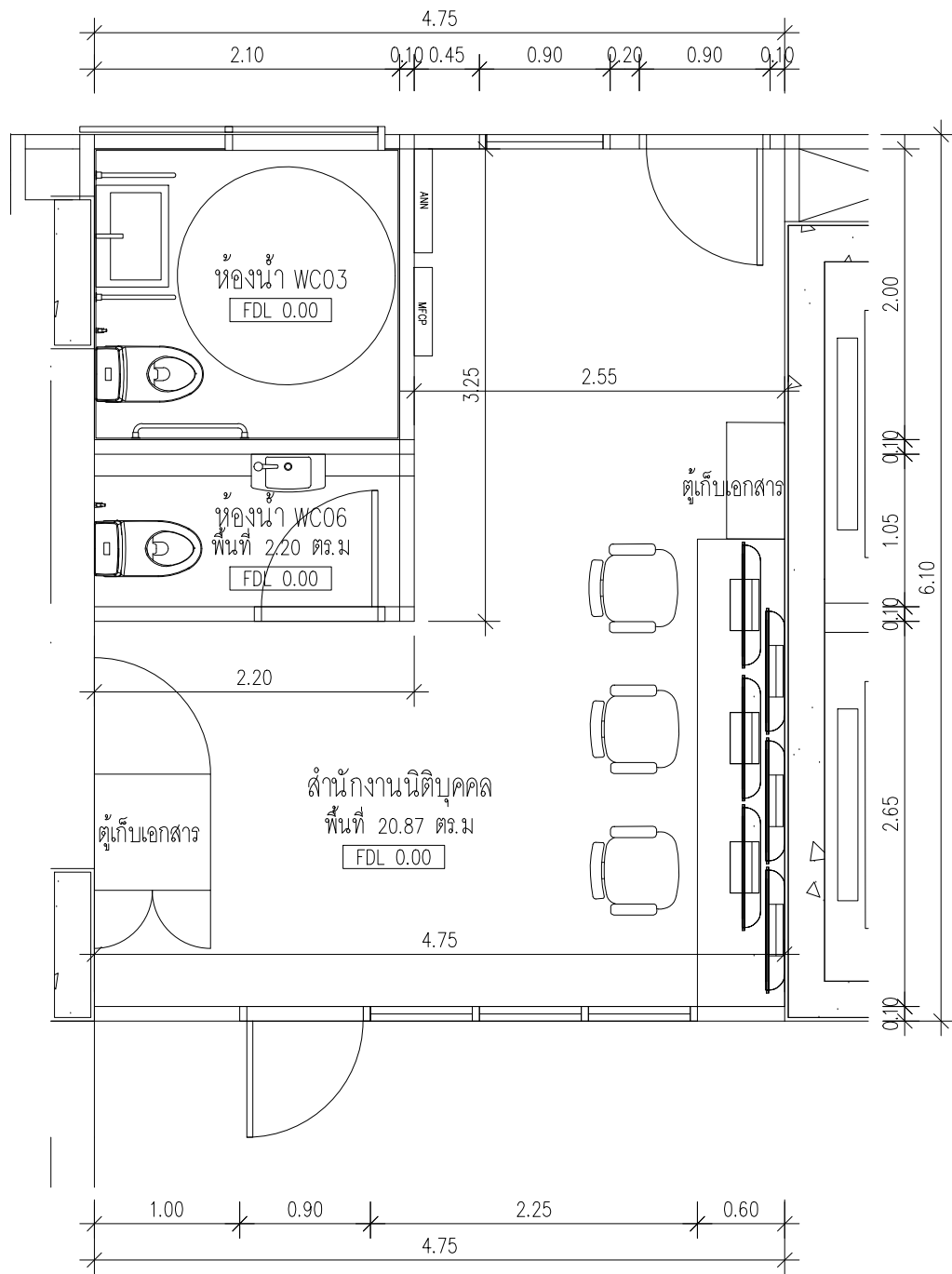
1

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)
ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
เจ้าของโครงการ

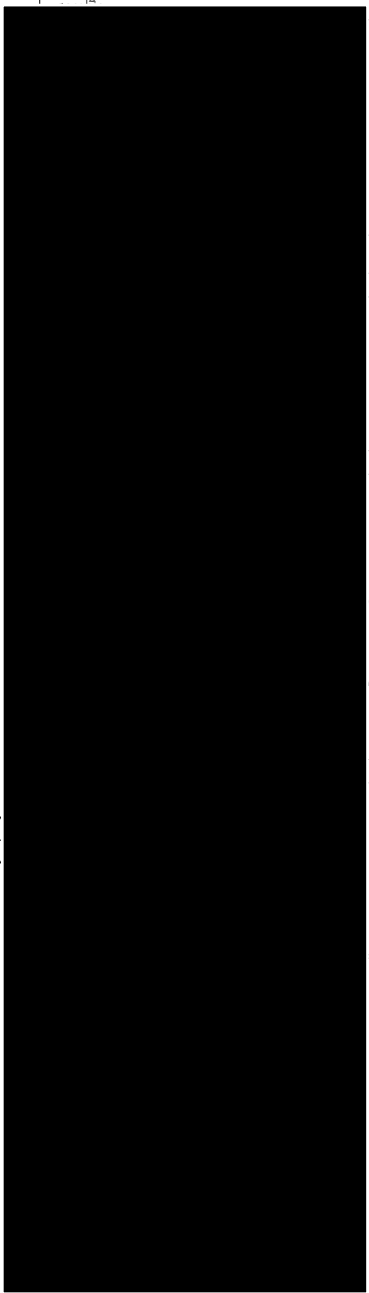
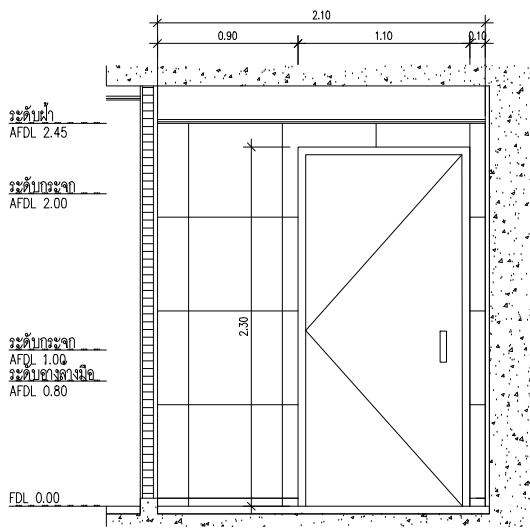
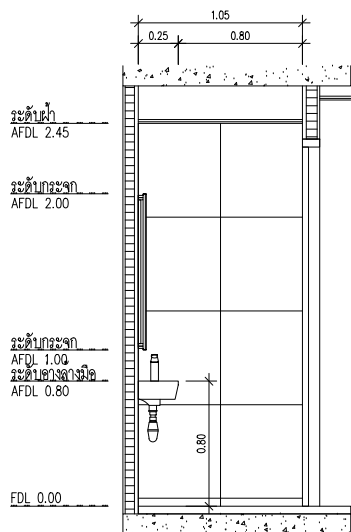
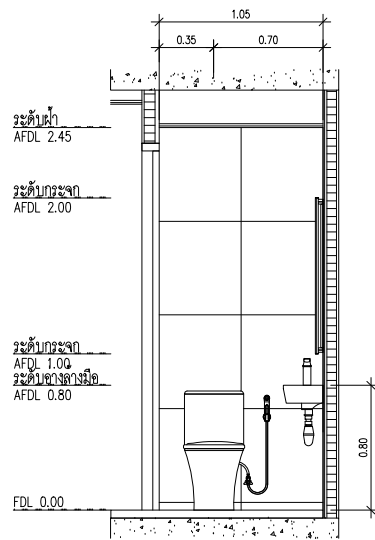
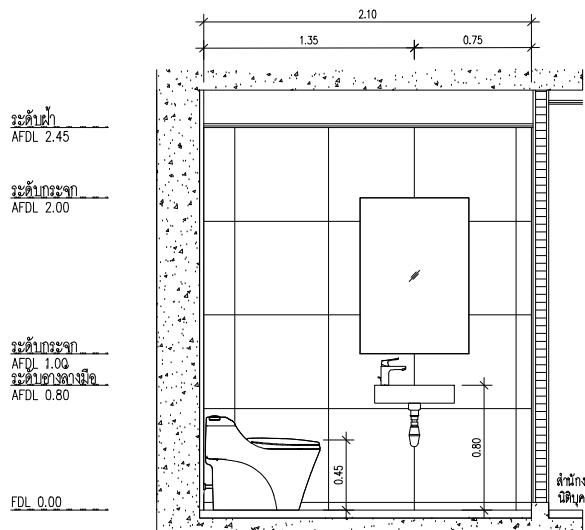
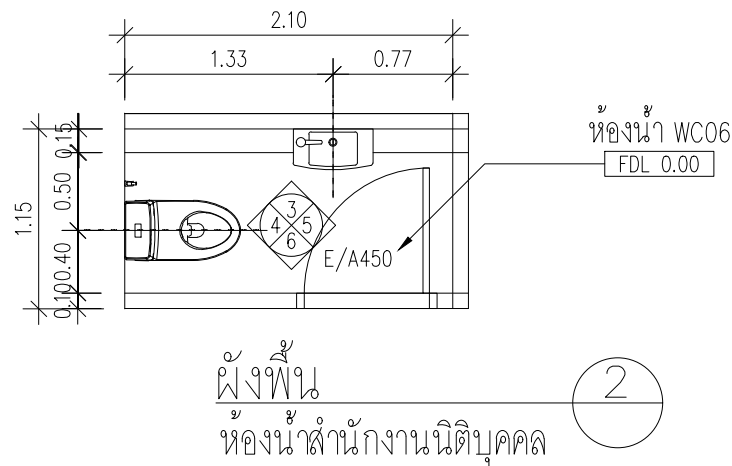
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED


390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH		DRAWING			
DRAWN BY		CPK, NPK	APPROVED BY		PN
CHECKED BY		PN, JP	DRAWING NO.		REV
SCALE		11 FEB 2025		E/A	
DATE		032			
JOB NO.					
FILE NAME					



แบบขยายสำนักงานนิติบุคคล
อาคาร I



NORTH		DRAWING			
		แบบขยายสำนักงานนิติบุคคล			
DRAWN BY		CPK, NPK		APPROVED BY	PN
CHECKED BY		PN, JP		DRAWING NO.	REV
SCALE		1:50 @A3		E/A Model .	
DATE		11 FEB 2025			
JOB NO.		032			
FILE NAME		แบบยื่น EIA			

ตารางที่ 2-3 สรุปพื้นที่อาคารภายในโครงการ

อาคาร	ชั้นที่	รายละเอียด		จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
		ประเภท	การใช้พื้นที่		
G	1	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	3	163.77
			ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร	1	85.67
			ห้องชุด 2B-3 ขนาดพื้นที่ 85.55 ตารางเมตร	1	85.55
			ห้องชุด 3C-1 ขนาดพื้นที่ 183.18 ตารางเมตร	1	183.18
		ทรัพย์สินส่วนกลาง	ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 15 คัน พื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 2 คัน และทางเดินรถ	-	152.21
			ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	267.42
			ห้องจดหมาย	-	17.85
			โถงต้อนรับ	-	50.89
			ห้องน้ำ WC01	-	5.09
			โถงลิฟต์	-	11.82
			ห้องสันทนาการ	-	112.82
			ห้องเช่าเก็บของ	-	45.35
			ห้องเก็บของ 2	-	17.47
			ห้องขยะ	-	7.65
			ห้องไฟฟ้า	-	7.37
			ห้องปั๊มน้ำ	-	15.78
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 1	6	1,229.89
	2	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด 1B-1 ขนาดพื้นที่ 58.15 ตารางเมตร	4	232.60
			ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	2	109.18
			ห้องชุด 3C-2 ขนาดพื้นที่ 182.32 ตารางเมตร	2	364.64
		ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	230.91
			พื้นที่จัดสวน	-	17.47
			ห้องไฟฟ้า	-	7.37
			ห้องขยะ	-	7.65
			ห้องเก็บของ 1	-	5.09
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 2	8	974.91
	3	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	3	163.77
			ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร	3	257.01
			ห้องชุด 2B-3 ขนาดพื้นที่ 85.55 ตารางเมตร	3	256.65
			ห้องชุด 3C-1 ขนาดพื้นที่ 183.18 ตารางเมตร	2	366.36
		ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	243.92
			ห้องไฟฟ้า	-	7.37

อาคาร	ชั้นที่	รายละเอียด		จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)	
		ประเภท	การใช้พื้นที่			
			ห้องขยะ	-	7.65	
			ห้องเก็บของ 1	-	5.09	
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 3	11	1,298.82	
		4	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด 1B-1 ขนาดพื้นที่ 58.15 ตารางเมตร	6	348.90
	ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร			6	327.54	
	ห้องชุด 3C-2 ขนาดพื้นที่ 182.32 ตารางเมตร			2	364.64	
	ทรัพย์สินส่วนกลาง		ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	225.11	
			พื้นที่จัดสวน	-	15.13	
			ห้องไฟฟ้า	-	7.37	
			ห้องขยะ	-	7.65	
			ห้องเก็บของ 1	-	5.09	
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 4	14	1,301.43	
	5	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	3	163.77	
			ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร	3	257.01	
			ห้องชุด 2B-3 ขนาดพื้นที่ 85.55 ตารางเมตร	3	256.65	
			ห้องชุด 3C-1 ขนาดพื้นที่ 183.18 ตารางเมตร	2	366.36	
		ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	234.92	
			ห้องไฟฟ้า	-	7.37	
			ห้องขยะ	-	7.65	
			ห้องเก็บของ 1	-	5.09	
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 5	11	1,298.82	
		6	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด 1B-1 ขนาดพื้นที่ 58.15 ตารางเมตร	6	348.90
				ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	6	327.54
				ห้องชุด 3C-2 ขนาดพื้นที่ 182.32 ตารางเมตร	2	364.64
			ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	225.11
	พื้นที่จัดสวน			-	15.13	
	ห้องไฟฟ้า			-	7.37	
	ห้องขยะ			-	7.65	
	ห้องเก็บของ 1			-	5.09	
รวมพื้นที่ชั้นที่ 6	14			1,301.43		
7	ทรัพย์สินส่วนบุคคล		ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	3	163.77	
			ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร	3	257.01	
			ห้องชุด 2B-3 ขนาดพื้นที่ 85.55 ตารางเมตร	3	256.65	
			ห้องชุด 3C-1 ขนาดพื้นที่ 183.18 ตารางเมตร	2	366.36	

อาคาร	ชั้นที่	รายละเอียด		จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
		ประเภท	การใช้พื้นที่		
		ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	234.92
			ห้องไฟฟ้า	-	7.37
			ห้องขยะ	-	7.65
			ห้องน้ำ WC01	-	5.09
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 7	11	1,298.82
	ดาดฟ้า	ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	47.79
			ชานสรว่ายน้ำ และทางเดิน	-	847.69
			พื้นที่สีเขียว	-	276.33
			พื้นที่สรว่ายน้ำ (ปริมาตร 113.23 ลูกบาศก์เมตร)	-	119.50
			รวมพื้นที่ชั้นดาดฟ้า		1,291.31
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร G				75
H	1	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด 1B-1 ขนาดพื้นที่ 58.15 ตารางเมตร	1	58.15
			ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	1	54.59
			ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร	1	85.67
			ห้องชุด 3B-1 ขนาดพื้นที่ 141.00 ตารางเมตร	1	141.00
		ทรัพย์สินส่วนกลาง	ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 17 คัน พื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 1 คัน และทางเดินรถ	-	128.74
			ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	242.74
			ห้องจดหมาย	-	53.28
			โถงต้อนรับ	-	43.20
			ห้องน้ำ WC02	-	4.67
			โถงลิฟต์	-	12.96
			ห้องเช่าเก็บของ	-	70.54
			ห้องเก็บของ 1	-	2.07
			ห้องเก็บของ 2	-	4.59
			ห้องเก็บของ 3	-	18.52
			ห้องขยะ	-	3.90
			ห้องไฟฟ้า	-	7.80
			ห้องปั้มน้ำ	-	15.92
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 1	4	948.34
			2	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด 1B-1 ขนาดพื้นที่ 58.15 ตารางเมตร
	ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	3			163.77
	ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร	1			85.67
	ห้องชุด 2B-3 ขนาดพื้นที่ 85.55 ตารางเมตร	2			171.10

อาคาร	ชั้นที่	รายละเอียด		จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
		ประเภท	การใช้พื้นที่		
			ห้องชุด 3B-2 ขนาดพื้นที่ 141.01 ตารางเมตร	1	141.01
		ทรัพย์สินกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	202.44
			พื้นที่จัดสวน	-	29.22
			ห้องไฟฟ้า	-	7.80
			ห้องขยะ	-	3.06
			ห้องเก็บของ 1	-	2.07
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 2	9	922.44
	3	ทรัพย์สินบุคคล	ห้องชุด 1B-1 ขนาดพื้นที่ 58.15 ตารางเมตร	4	232.60
			ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	3	163.77
			ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร	2	171.34
			ห้องชุด 2B-3 ขนาดพื้นที่ 85.55 ตารางเมตร	1	85.55
			ห้องชุด 3B-1 ขนาดพื้นที่ 141.00 ตารางเมตร	1	141.00
		ทรัพย์สินกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	204.81
			พื้นที่จัดสวน	-	4.59
			ห้องไฟฟ้า	-	7.80
			ห้องขยะ	-	3.06
			ห้องเก็บของ 1	-	2.07
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 3	11	1,016.59
	4	ทรัพย์สินบุคคล	ห้องชุด 1B-1 ขนาดพื้นที่ 58.15 ตารางเมตร	2	116.30
			ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	5	272.95
			ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร	1	85.67
			ห้องชุด 2B-3 ขนาดพื้นที่ 85.55 ตารางเมตร	2	171.10
			ห้องชุด 3B-2 ขนาดพื้นที่ 141.01 ตารางเมตร	1	141.01
		ทรัพย์สินกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	205.15
			พื้นที่จัดสวน	-	29.22
			ห้องไฟฟ้า	-	7.80
			ห้องขยะ	-	3.06
			ห้องเก็บของ 1	-	2.07
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 4	11	1,034.33
	5	ทรัพย์สินบุคคล	ห้องชุด 1B-1 ขนาดพื้นที่ 58.15 ตารางเมตร	4	232.60
			ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	3	163.77
			ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร	2	171.34
			ห้องชุด 2B-3 ขนาดพื้นที่ 85.55 ตารางเมตร	1	85.55
			ห้องชุด 3B-1 ขนาดพื้นที่ 141.00 ตารางเมตร	1	141.00

อาคาร	ชั้นที่	รายละเอียด		จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
		ประเภท	การใช้พื้นที่		
		ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	204.81
			พื้นที่จัดสวน	-	4.59
			ห้องไฟฟ้า	-	7.80
			ห้องขยะ	-	3.06
			ห้องเก็บของ 1	-	2.07
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 5	11	1,016.59
			6	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด 1B-1 ขนาดพื้นที่ 58.15 ตารางเมตร
	ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	5	272.95		
	ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร	1	85.67		
	ห้องชุด 2B-3 ขนาดพื้นที่ 85.55 ตารางเมตร	2	171.10		
	ห้องชุด 3B-2 ขนาดพื้นที่ 141.01 ตารางเมตร	1	141.01		
		ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	205.15
			พื้นที่จัดสวน	-	29.22
			ห้องไฟฟ้า	-	7.80
			ห้องขยะ	-	3.06
			ห้องเก็บของ 1	-	2.07
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 6	11	1,034.33
	7	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด 1B-1 ขนาดพื้นที่ 58.15 ตารางเมตร	4	232.60
			ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	3	163.77
			ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร	2	171.34
			ห้องชุด 2B-3 ขนาดพื้นที่ 85.55 ตารางเมตร	1	85.55
			ห้องชุด 3B-1 ขนาดพื้นที่ 141.00 ตารางเมตร	1	141.00
		ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	204.81
			ห้องน้ำ WC04	-	4.59
			ห้องไฟฟ้า	-	7.80
			ห้องขยะ	-	3.06
			ห้องเก็บของ 1	-	2.07
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 7	11	1,016.59
	ดาดฟ้า	ทรัพย์สินส่วนกลาง	บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	48.98
			ชานสระว่ายน้ำ และทางเดิน	-	549.04
			พื้นที่สีเขียว	-	244.20
			พื้นที่สระว่ายน้ำ (ปริมาตร 96.48 ลูกบาศก์เมตร)	-	172.27
			รวมพื้นที่ชั้นดาดฟ้า	-	1,014.49
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร H				68	8,003.70

อาคาร	ชั้นที่	รายละเอียด		จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
		ประเภท	การใช้พื้นที่		
I	1	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	2	109.18
			ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร	3	257.01
			ห้องชุด 3B-1 ขนาดพื้นที่ 141.00 ตารางเมตร	1	141.00
			ห้องชุด 3C-2 ขนาดพื้นที่ 182.32 ตารางเมตร	1	182.32
		ทรัพย์สินส่วนกลาง	ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 10 คัน	-	95.28
			พื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 2 คัน และทางเดินรถ	-	
			ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	248.62
			ห้องจดหมาย	-	21.47
			โถงต้อนรับ	-	73.57
			สำนักงานนิติบุคคล	-	20.87
			ห้องน้ำ WC04	-	2.20
			ห้องน้ำ WC03	-	4.20
			โถงลิฟต์	-	13.20
			ห้องเช่าเก็บของ	-	45.82
			ห้องขยะ	-	3.04
			ห้องไฟฟ้า	-	4.44
			ห้องปั้มน้ำ	-	15.67
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 1	7	1,237.89
	2	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด 1B-1 ขนาดพื้นที่ 58.15 ตารางเมตร	2	116.30
			ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	2	109.18
			ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร	2	171.34
			ห้องชุด 2B-2 ขนาดพื้นที่ 82.73 ตารางเมตร	2	165.46
			ห้องชุด 2B-3 ขนาดพื้นที่ 85.55 ตารางเมตร	2	171.10
			ห้องชุด 3C-1 ขนาดพื้นที่ 183.18 ตารางเมตร	1	183.18
		ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	189.63
			ห้องไฟฟ้า	-	4.44
			ห้องขยะ	-	3.04
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 2	11	1,113.67
	3	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด 1B-1 ขนาดพื้นที่ 58.15 ตารางเมตร	1	58.15
			ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	3	163.77
			ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร	3	257.01
			ห้องชุด 2B-3 ขนาดพื้นที่ 85.55 ตารางเมตร	1	85.55
			ห้องชุด 3B-1 ขนาดพื้นที่ 141.00 ตารางเมตร	1	141.00
			ห้องชุด 3B-2 ขนาดพื้นที่ 141.01 ตารางเมตร	1	141.01

อาคาร	ชั้นที่	รายละเอียด		จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
		ประเภท	การใช้พื้นที่		
			ห้องชุด 3C-2 ขนาดพื้นที่ 182.32 ตารางเมตร	1	182.32
		ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	203.72
			ห้องไฟฟ้า	-	4.44
			ห้องขยะ		3.04
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 3	11	1,240.01
	4	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด 1B-1 ขนาดพื้นที่ 58.15 ตารางเมตร	3	174.45
			ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	3	163.77
			ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร	2	171.34
			ห้องชุด 2B-2 ขนาดพื้นที่ 82.73 ตารางเมตร	2	165.46
			ห้องชุด 2B-3 ขนาดพื้นที่ 85.55 ตารางเมตร	2	171.10
			ห้องชุด 3C-1 ขนาดพื้นที่ 183.18 ตารางเมตร	1	183.18
		ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	196.86
			ห้องไฟฟ้า	-	4.44
			ห้องขยะ	-	3.04
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 4	13	1,233.64
	5	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด 1B-1 ขนาดพื้นที่ 58.15 ตารางเมตร	1	58.15
			ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	3	163.77
			ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร	3	257.01
			ห้องชุด 2B-3 ขนาดพื้นที่ 85.55 ตารางเมตร	1	85.55
			ห้องชุด 3B-1 ขนาดพื้นที่ 141.00 ตารางเมตร	1	141.00
			ห้องชุด 3B-2 ขนาดพื้นที่ 141.01 ตารางเมตร	1	141.01
			ห้องชุด 3C-2 ขนาดพื้นที่ 182.32 ตารางเมตร	1	182.32
		ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	203.72
			ห้องไฟฟ้า	-	4.44
			ห้องขยะ	-	3.04
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 5	11	1,240.01
	6	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด 1B-1 ขนาดพื้นที่ 58.15 ตารางเมตร	3	174.45
			ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร	3	163.77
			ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร	2	171.34
			ห้องชุด 2B-2 ขนาดพื้นที่ 82.73 ตารางเมตร	2	165.46
			ห้องชุด 2B-3 ขนาดพื้นที่ 85.55 ตารางเมตร	2	171.10
			ห้องชุด 3C-1 ขนาดพื้นที่ 183.18 ตารางเมตร	1	183.18
		ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	196.86
			ห้องไฟฟ้า	-	4.44

อาคาร	ชั้นที่	รายละเอียด		จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
		ประเภท	การใช้พื้นที่		
			ห้องขยะ	-	3.04
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 6	13	1,233.64
		7	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด 1B-1 ขนาดพื้นที่ 58.15 ตารางเมตร	1
	ห้องชุด 1B-2 ขนาดพื้นที่ 54.59 ตารางเมตร			3	163.77
	ห้องชุด 2B-1 ขนาดพื้นที่ 85.67 ตารางเมตร			3	257.01
	ห้องชุด 2B-3 ขนาดพื้นที่ 85.55 ตารางเมตร			1	85.55
	ห้องชุด 3B-1 ขนาดพื้นที่ 141.00 ตารางเมตร			1	141.00
	ห้องชุด 3B-2 ขนาดพื้นที่ 141.01 ตารางเมตร			1	141.01
	ห้องชุด 3C-2 ขนาดพื้นที่ 182.19 ตารางเมตร			1	182.18
	7	ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	198.78
			ห้องน้ำ WC05	-	4.94
			ห้องไฟฟ้า	-	4.44
			ห้องขยะ	-	3.04
			รวมพื้นที่ชั้นที่ 7	11	1,239.87
	ดาดฟ้า	ทรัพย์สินส่วนกลาง	บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	48.48
			ชานสระว่ายน้ำ และทางเดิน	-	742.00
			พื้นที่สีเขียว	-	193.34
			พื้นที่สระว่ายน้ำ (ปริมาตร 246.75 ลูกบาศก์เมตร)	-	260.52
			รวมพื้นที่ชั้นดาดฟ้า	=	1,244.34
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร I				77
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร G, H และอาคาร I				220	27,782.20
อาคารห้อง มูลฝอยรวม	ทรัพย์สินส่วนกลาง	ห้องพักมูลฝอยทั่วไป	-	6.25	
		ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	-	9.20	
		ห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	3.00	
		ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่	-	7.84	
		โถงห้องพักมูลฝอย	-	3.45	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องมูลฝอยรวม				=	29.74
อาคารงานระบบ	ทรัพย์สินส่วนกลาง	ห้องเครื่องไฟฟ้า	-	44.87	
		ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	24.88	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารงานระบบ				=	69.75
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งโครงการ				220	27,881.69

จากตารางที่ 2-2 และตารางที่ 2-3 เมื่อนำการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ และพื้นที่อาคารต่างๆ มาคำนวณ FAR, BCR และ OSR ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม จะได้ดังนี้

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต (FAR)

พื้นที่อาคารรวม	=	27,881.69	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	=	11,047.60	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ	=	27,881.69 / 11,047.60	
	=	2.52 : 1	

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	3,904.88	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	=	11,047.60	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ	=	3,904.88 / 11,047.60	
	=	0.3535 หรือคิดเป็นร้อยละ 35.35	

3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (Open Space Ratio : OSR)
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีพื้นที่สูงสุดของอาคาร

พื้นที่ดิน	=	11,047.60	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	3,904.88	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	7,142.72	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดทุกอาคาร	=	3,679.59	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดทุกอาคาร	=	(7,142.72/3,679.59) × 100	
	=	ร้อยละ 194.12	

ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด คิดเป็นร้อยละ 194.12 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีพื้นที่สูงสุดของอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

4) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	=	2,236.39	ตารางเมตร
คิดตามเกณฑ์ สผ. (กว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ไม่อยู่ภายใต้อาคารปกคลุม และไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน)			
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร G	=	276.33	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร H	=	244.20	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร I	=	193.34	ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ	=	2,950.26	ตารางเมตร

$$\begin{aligned}
 \text{ผู้อยู่อาศัย และพนักงานภายในโครงการ} &= 1,134 + 10 \quad \text{คน} \\
 &= 1,144 \quad \text{คน} \\
 \text{ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย} &= 2,950.26 / 1,144 \\
 &= 2.58 \quad \text{ตารางเมตรต่อคน}
 \end{aligned}$$

2.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

ระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการทั้ง 4 ด้าน มีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	อาคารงานระบบ มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร (ผนังทึบ) ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 1.09 เมตร สำหรับอาคาร I มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 7.09 เมตร
ทิศใต้	มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร G มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 3.00 เมตร
ทิศตะวันออก	อาคาร I มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 3.20 เมตร
ทิศตะวันตก	อาคารพักมูลฝอยรวม มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 2.37 เมตร

สำหรับระยะห่างระหว่างอาคารภายในพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 ระยะร่นระหว่างอาคารภายในโครงการ

อาคาร	ชั้นที่	ความสูง (เมตร)	ลักษณะผนัง	ระยะห่างที่ใกล้ที่สุด (เมตร)
อาคาร G (อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า) กับ อาคาร H (อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า)	1-1	22.70-22.70	ทึบ-เปิด	3.55
อาคาร H (อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า) กับ อาคาร I (อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า)	1-1	22.70-22.70	ทึบ-ทึบ	1.58

กฎหมายที่เกี่ยวข้องระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 41 อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

- พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะแต่อย่างใด โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งสามารถออกสู่ถนนสายพญาป่า-นาสร้อย มีความกว้าง 6.00 เมตร

ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่ติดมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่ติดอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่ติดไม่น้อยกว่า 1 เมตร

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(1) กำหนดให้อาคารที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) กำหนดให้อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่ก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร และต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงนั้นด้วย

อาคารของโครงการชั้นดาดฟ้ามีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารจำนวน 2 จุด ประกอบด้วย

- อาคาร G มีทางเดินกว้าง 3.00 เมตร เชื่อมไปยังอาคาร H

- อาคาร H มีทางเดินกว้าง 3.00 เมตร เชื่อมไปยังอาคาร I

ทั้งนี้ ทางเชื่อมของอาคารทั้ง 2 จุด เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 32/1 ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารของอาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(1) มีความกว้างของทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ไม่เกิน 6 เมตร และสูงจากระดับพื้นดินหรือถนนใต้ทางเดินเชื่อมถึงส่วนที่ต่ำที่สุดของโครงสร้างที่ไม่ใช่เสาหรือฐานรากของทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร

(2) อาคารที่มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมากกว่าหนึ่งแห่ง ต้องมีระยะของช่องว่างในแนวราบระหว่างทางเดินเชื่อมไม่ว่าจะอยู่ในชั้นเดียวกันหรือต่างชั้นกันไม่น้อยกว่า 30 เมตร

(3) วัสดุโครงสร้างหลักต้องเป็นวัสดุทนไฟที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

(4) ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือการใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่เป็นอุปสรรคต่อการสัญจร

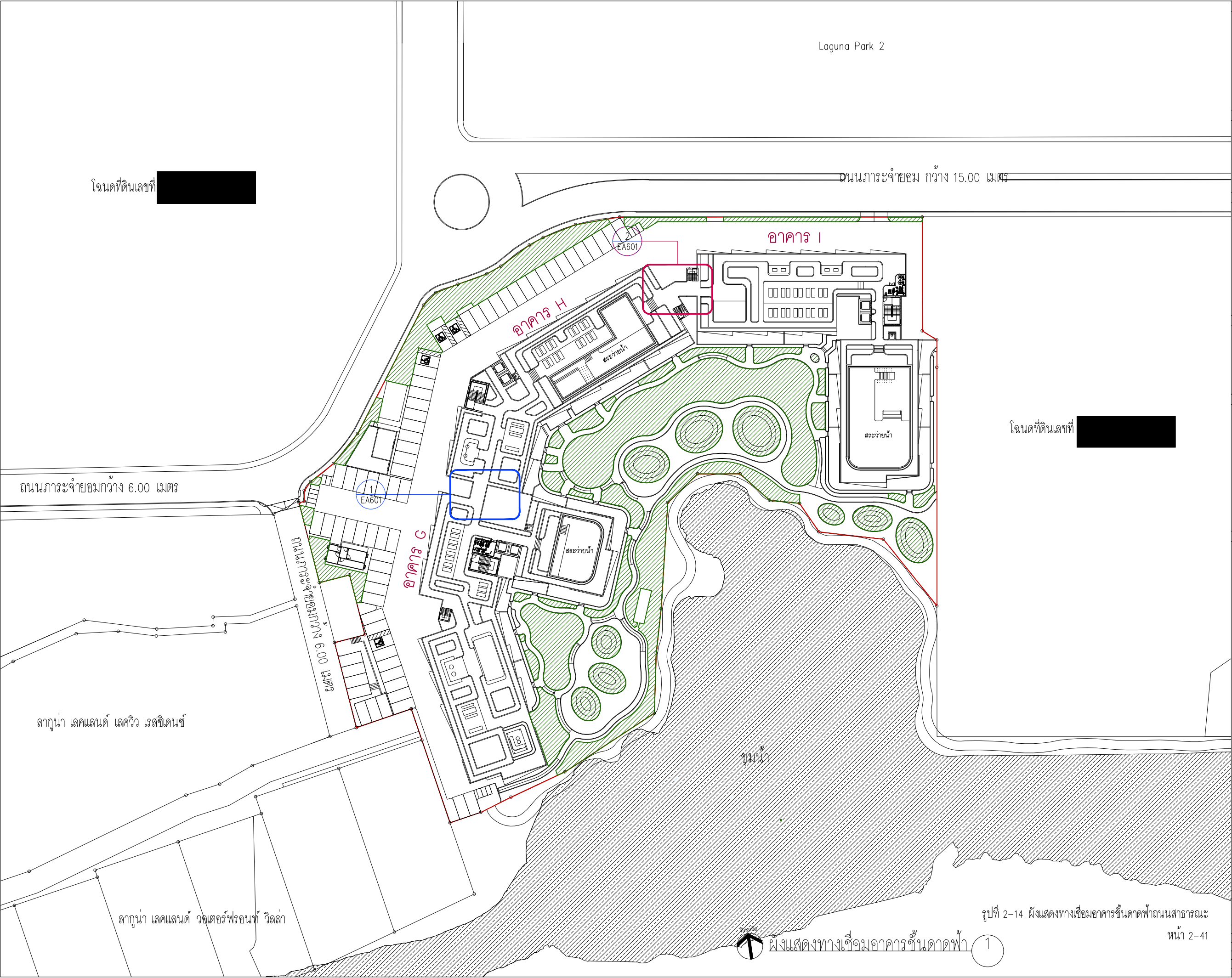
(5) ห้ามก่อสร้างทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายอื่นใดกำหนดให้ผนังของอาคารเป็นผนังทึบ

(6) ลักษณะอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนด

การคำนวณพื้นที่อาคารที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคารตามวรรคหนึ่ง ไม่ต้องนำพื้นที่ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมาคำนวณรวมกับพื้นที่อาคารที่มีการเชื่อมกัน

ข้อ 32/2 ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารตามข้อ 32/1 ไม่ถือเป็นสิ่งปกคลุมและพื้นที่ใต้ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารดังกล่าวให้เป็นที่ยาวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และในกรณีที่โครงสร้างของทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมีเสาและฐานราก เสาและฐานรากต้องไม่ตั้งอยู่บนถนนโดยรอบอาคาร

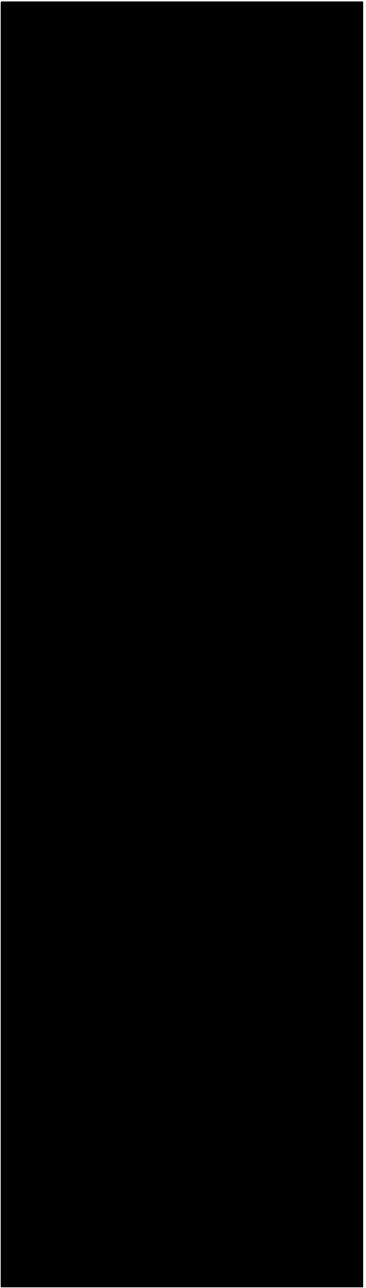
(ผังระยะถอยร่นของอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 2-13, ผังแสดงทางเชื่อมอาคารชั้นดาดฟ้า ดังแสดงในรูปที่ 2-14, แบบขยาย และรูปตัดทางเชื่อมอาคารชั้นดาดฟ้า ดังแสดงในรูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-16)




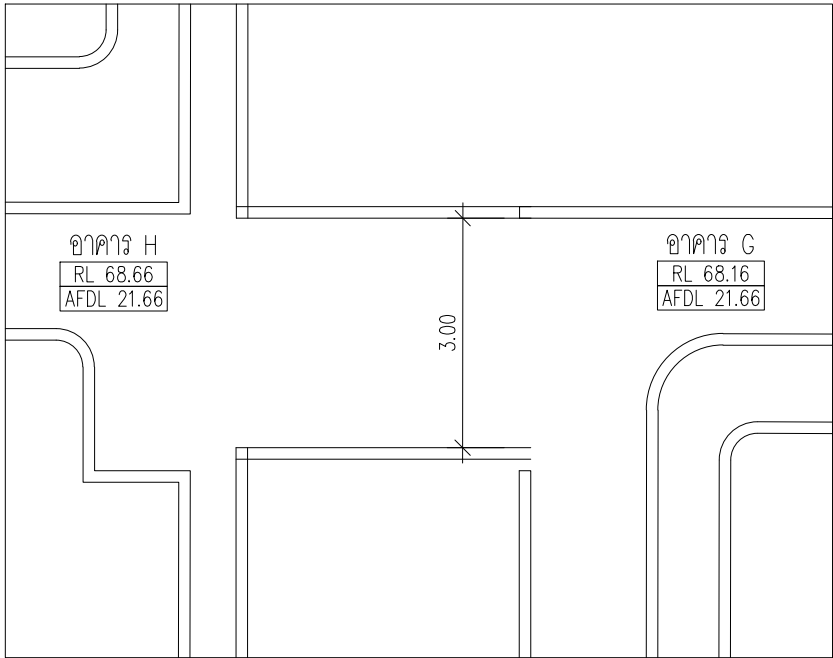
โครงการ
**สกายพาร์ค เอลารา
 เลคแลนด์ ภูเก็ต**
 (Skypark Elara Lakeland
 Phuket)
 ที่อยู่:
 ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 BANGTAO GRANDE LIMITED

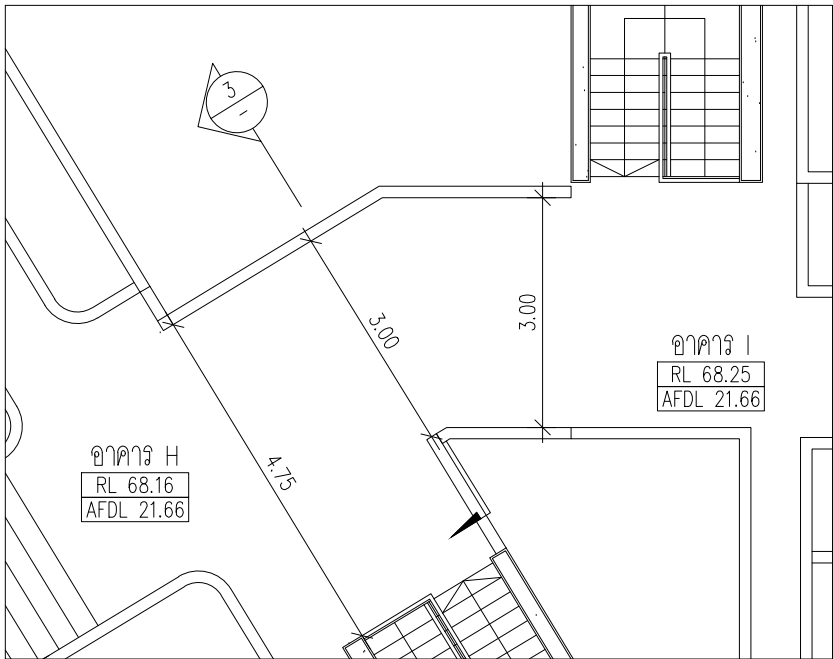
390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
 จ.ภูเก็ต 83110



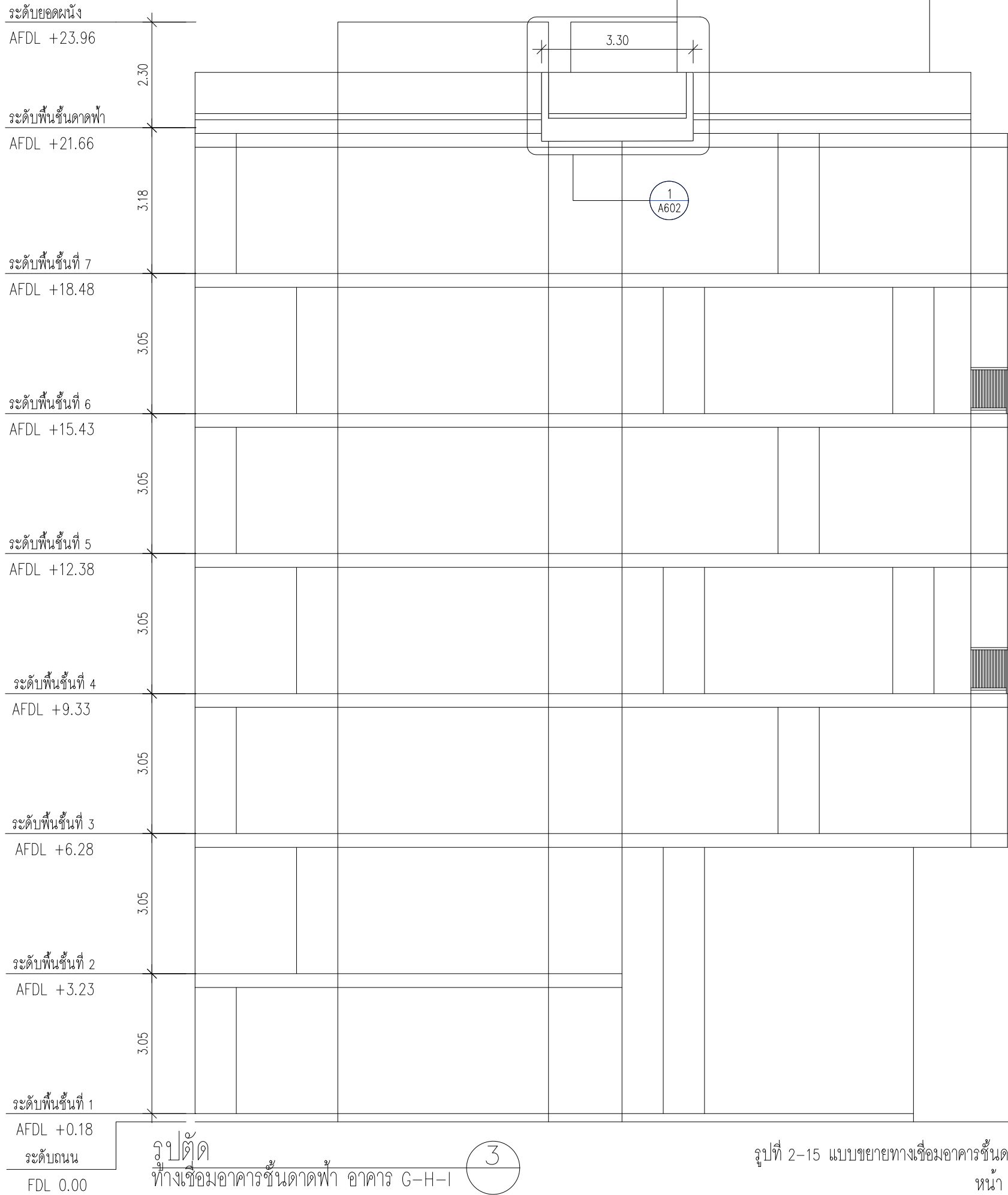
NORTH		DRAWING	
			
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE		E/A	
DATE	11 FEB 2025		
JOB NO.	032		
FILE NAME			



ผังพื้นที่
ทางเชื่อมอาคารชั้นดาดฟ้า อาคาร G-H



ผังพื้นที่
ทางเชื่อมอาคารชั้นดาดฟ้า อาคาร H-I



รูปตัด
ทางเชื่อมอาคารชั้นดาดฟ้า อาคาร G-H-I

รูปที่ 2-15 แบบขยายทางเชื่อมอาคารชั้นดาดฟ้า

โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH

DRAWING

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DATE

JOB NO.

FILE NAME

CPK, NPK

PN, JP

11 FEB 2025

032

APPROVED BY

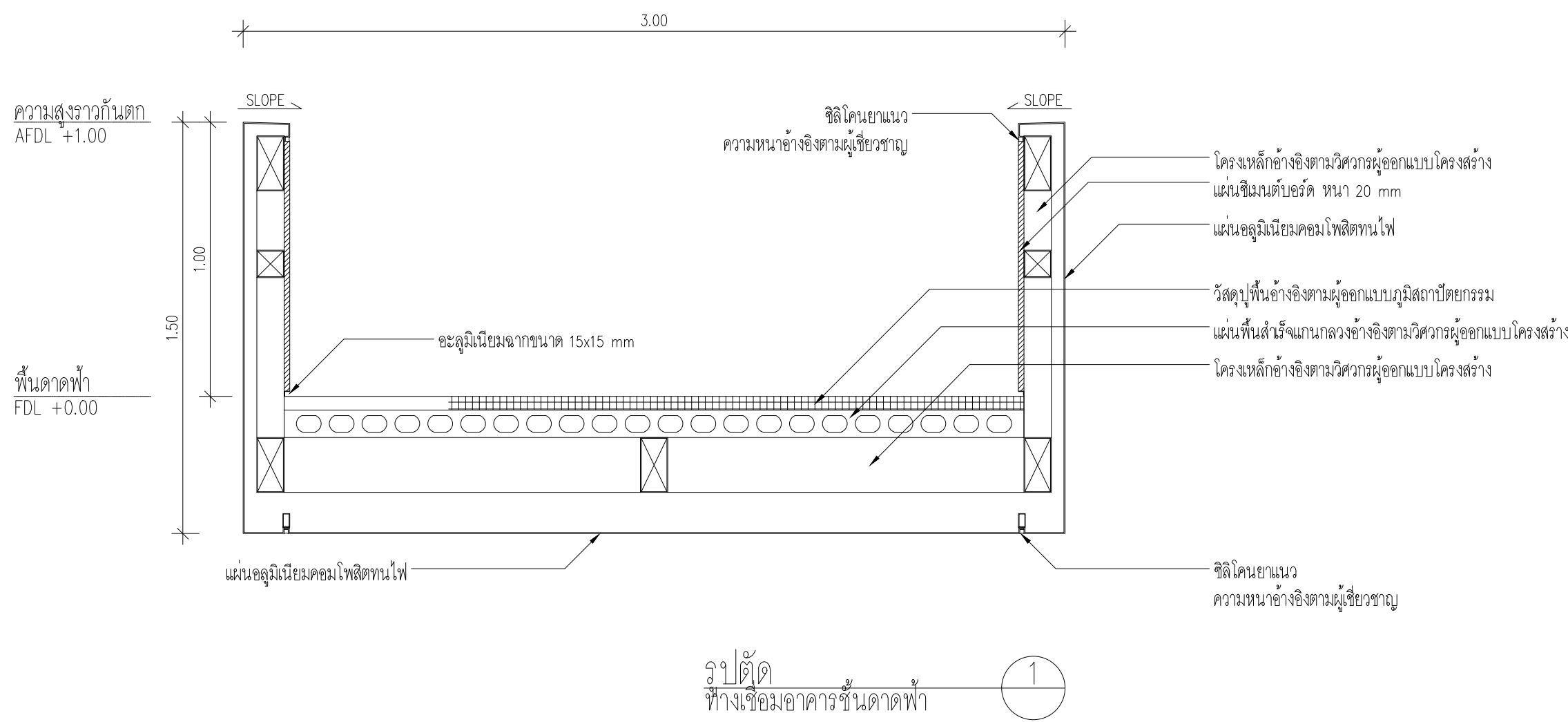
DRAWING NO.

E/A

PN

REV

โครงการ	โครงการ สกายพาร์ค,เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต (Skypark Elara Lakeland Phuket)
ที่อยู่:	ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
เจ้าของโครงการ	
	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED
	390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง, จ.ภูเก็ต 83110
สถาปนิก	



รูปที่ 2-16 รูปตัดทางเชื่อมอาคารชั้นดาดฟ้า
หน้า 2-43

NORTH	DRAWING
	แบบขยายทางเชื่อมอาคาร
DRAWN BY CPK, NPK	APPROVED BY PN
CHECKED BY PN, JP	DRAWING NO.
SCALE 1:20 @ A3	DATE 11 FEB 2025
JOB NO. 032	FILE NAME แบบขยาย FIA
	REV
	E/A 602
	.

2.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต มีลักษณะภูมิประเทศพื้นที่ราบที่มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างแล้ว และบางส่วนมีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มขึ้นปกคลุม ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการมีสำนักงานชั่วคราว (ตู้คอนเทนเนอร์) ของโครงการลากูน่า เลคแลนด์ ตั้งอยู่ ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ (สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-4)

2.6 จำนวนผู้อยู่อาศัย และพนักงานภายในโครงการ

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 220 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยเกิน 35.00 ตารางเมตรทั้งหมด (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง และคิดจำนวนผู้พักอาศัย 6 คน/ห้อง กรณีที่มีห้องนอน 3 ห้อง) รวมผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,134 คน มีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร G มีห้องชุดพักอาศัย 75 ห้อง (121 ห้องนอน) คิดเป็นจำนวนคนเท่ากับ 388 คน ประกอบด้วย

- ห้องชุด 1 ห้องนอน จำนวน 42 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง คิดเป็นจำนวนคนเท่ากับ 210 คน
- ห้องชุด 2 ห้องนอน จำนวน 20 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง คิดเป็นจำนวนคนเท่ากับ 100 คน
- ห้องชุด 3 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 6 คน/ห้อง คิดเป็นจำนวนคนเท่ากับ 78 คน

อาคาร H มีห้องชุดพักอาศัย 68 ห้อง (101 ห้องนอน) คิดเป็นจำนวนคนเท่ากับ 347 คน ประกอบด้วย

- ห้องชุด 1 ห้องนอน จำนวน 42 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง คิดเป็นจำนวนคนเท่ากับ 210 คน
- ห้องชุด 2 ห้องนอน จำนวน 19 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง คิดเป็นจำนวนคนเท่ากับ 95 คน
- ห้องชุด 3 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 6 คน/ห้อง คิดเป็นจำนวนคนเท่ากับ 42 คน

อาคาร I มีห้องชุดพักอาศัย 77 ห้อง (138 ห้องนอน) คิดเป็นจำนวนคนเท่ากับ 399 คน ประกอบด้วย

- ห้องชุด 1 ห้องนอน จำนวน 30 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง คิดเป็นจำนวนคนเท่ากับ 150 คน
- ห้องชุด 2 ห้องนอน จำนวน 33 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง คิดเป็นจำนวนคนเท่ากับ 165 คน
- ห้องชุด 3 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 6 คน/ห้อง คิดเป็นจำนวนคนเท่ากับ 84 คน

นอกจากนี้โครงการยังประกอบด้วยพนักงานประจำ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำห้องนิติบุคคล แม่บ้าน และพนักงานรักษาความปลอดภัยประมาณ 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการมีผู้อยู่อาศัย และพนักงานภายในโครงการเท่ากับ 1,144 คน

2.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

2.7.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ในโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำประปาจากบริษัท ลา구나 เซอร์วิส จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง (หนังสือรับรองการใช้น้ำประปา ดังแสดงในภาคผนวก ค-1 และเอกสารสัมปทานประกอบกิจการประปา ดังแสดงในภาคผนวก ค-2)

2) ปริมาณการใช้น้ำ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 231.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณปริมาณน้ำใช้ดังตารางที่ 2-5

ตารางที่ 2-5 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

อาคาร	จำนวน (ห้อง)	จำนวน (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร G				
- ห้องชุด (ขนาดพื้นที่ใช้สอยเกิน 35.00 ตร.ม.)	75	388	200 ลิตร/คน/วัน*	77.60
- ห้องนันทนาการ (จำนวน 23 คน/วัน/2รอบการใช้งาน)	-	46	30 ลิตร/คน/วัน**	1.38
- สระว่ายน้ำ	119.50 ตร.ม.	-	5 ลิตร/คน/วัน**	0.60
- ห้องพักผ่อน	53.55 ตร.ม.	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน**	0.08
- พนักงานโครงการ	-	3	50 ลิตร/คน/วัน**	0.15
- อาคารพักผ่อนรวม	29.74 ตร.ม.	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน**	0.04
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร G และอาคารพักผ่อนรวม				79.85
อาคาร H				
- ห้องชุด (ขนาดพื้นที่ใช้สอยเกิน 35.00 ตร.ม.)	68	347	200 ลิตร/คน/วัน*	69.40
- สระว่ายน้ำ	172.27 ตร.ม.	-	5 ลิตร/คน/วัน**	0.86
- ห้องพักผ่อน	22.26 ตร.ม.	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน**	0.03
- พนักงานโครงการ	-	3	50 ลิตร/คน/วัน**	0.15
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร H				70.44

อาคาร	จำนวน (ห้อง)	จำนวน (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร I				
- ห้องชุด (ขนาดพื้นที่ใช้สอยเกิน 35.00 ตร.ม.)	77	399	200 ลิตร/คน/วัน*	79.80
- สระว่ายน้ำ	260.52 ตร.ม.	-	5 ลิตร/คน/วัน**	1.30
- ห้องพักผ่อนลอย	21.28 ตร.ม.	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน**	0.03
- พนักงานโครงการ	-	4	50 ลิตร/คน/วัน**	0.20
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร I				81.33
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ				231.62

ที่มา : * แนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, 2560

** การออกแบบระบบท่อภายในอาคาร, 2551 (น้ำเสียส่วนของสนามบิน เทียบเท่าผู้อยู่อาศัย ห้องน้ำรวมทั่วไป คิดปริมาณการใช้น้ำ 15-25 ลิตร/คน/วัน)

ดังนั้น โครงการมีปริมาณการใช้น้ำรวมเท่ากับ 231.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 9.65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ที่มา: แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) (รายการคำนวณน้ำใช้ดังแสดงในภาคผนวก ง-1)

3) การจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

3.1) การจ่ายน้ำ

โครงการจัดระบบการจ่ายน้ำภายในโครงการ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค

น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต จะต่อเข้ากับแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ปริมาตร 88.13 ลูกบาศก์เมตร ของอาคาร G, H และอาคาร I หลังจากนั้นจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อกระจายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับอาคารพักผ่อนรวมจะรับน้ำจากอาคาร G

น้ำประปาจากบริษัท ลา구나 เซอร์วิส จำกัด จะต่อเข้ากับแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาตร 88.13 ลูกบาศก์เมตร ของอาคาร G, H และอาคาร I หลังจากนั้นจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อกระจายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคาร

ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการเพื่อการอุปโภค-บริโภคเท่ากับ 528.78 ลูกบาศก์เมตร

(2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำของระบบดับเพลิง โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FIRE DEPARTMENT CONNECTION) แบบข้อต่อสวมเร็วขนาด 6"x2-1/2"x2-1/2"x2-1/2" นิ้ว จำนวน 6 จุด ประกอบด้วย

- อาคาร G จำนวน 2 จุด
- อาคาร H จำนวน 2 จุด
- อาคาร I จำนวน 2 จุด

พร้อมฝาคอและโซ่ประกอบครบชุดตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร พร้อมติดป้ายระบุ “หัวรับน้ำดับเพลิง” โดยตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนั้น ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่มีความสะดวกสำหรับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และไม่กีดขวางการหนีไฟของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด

สำหรับภายในอาคารจัดให้มีท่อยืนหลักจำนวน 3 ท่อ (อาคาร G และอาคาร I) และท่อยืนหลักจำนวน 2 ท่อ (อาคาร H) เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ที่อยู่ภายในทุกชั้นของอาคาร G, H และอาคาร I

3.2) การสำรองน้ำใช้

โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อการสำรองน้ำใช้ มีรายละเอียด ดังนี้

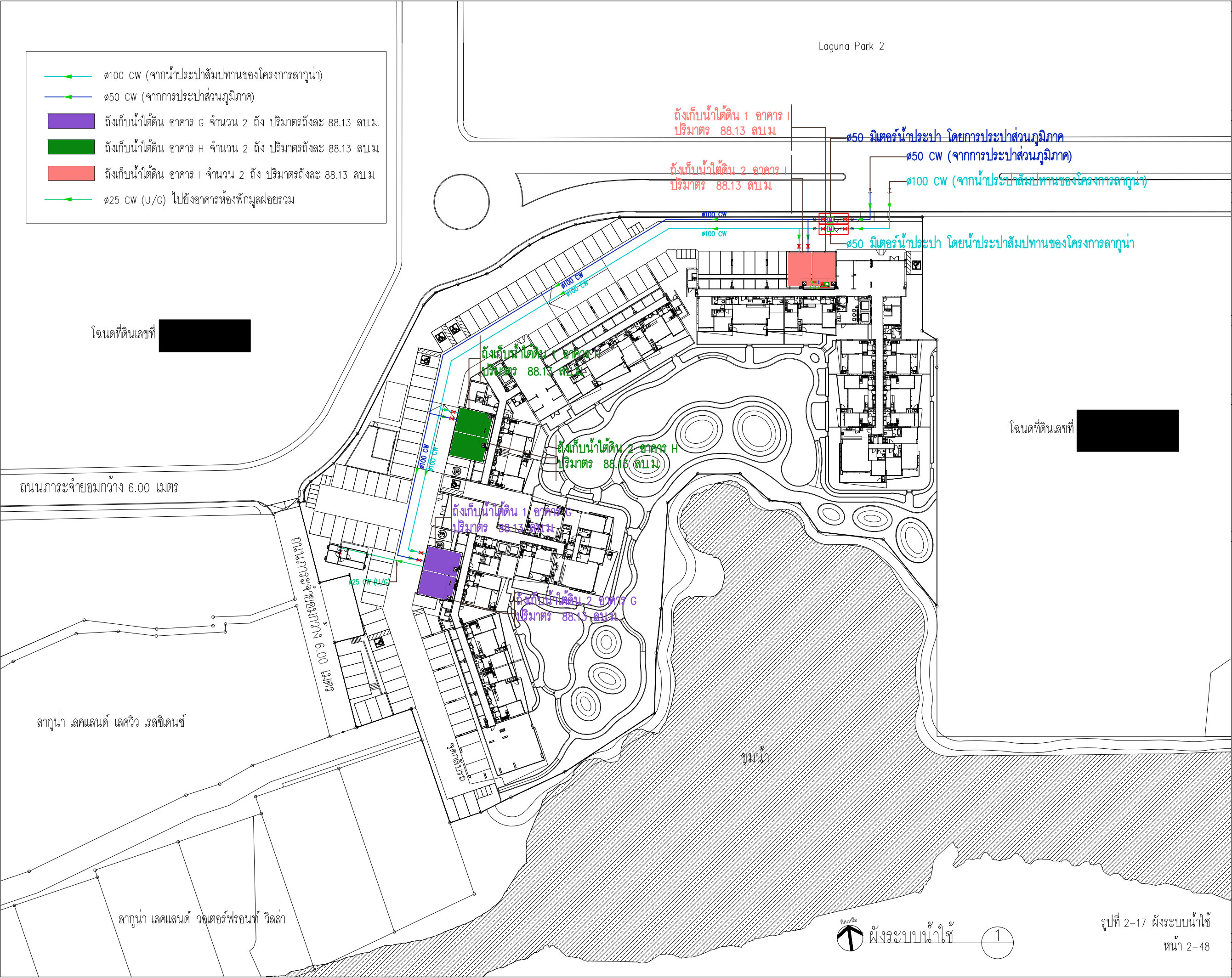
- 1) อาคาร G ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ปริมาตร 88.13 ลูกบาศก์เมตร
- 2) อาคาร G ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาตร 88.13 ลูกบาศก์เมตร
- 3) อาคาร H ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ปริมาตร 88.13 ลูกบาศก์เมตร
- 4) อาคาร H ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาตร 88.13 ลูกบาศก์เมตร
- 5) อาคาร I ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ปริมาตร 88.13 ลูกบาศก์เมตร
- 6) อาคาร I ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาตร 88.13 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการเพื่อการอุปโภค-บริโภคเท่ากับ 528.78 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการคำนวณการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ดังนี้

ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ	=	231.62	ลูกบาศก์เมตร/วัน
รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการเพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	528.78	ลูกบาศก์เมตร
ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการ	=	528.78/231.62	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	2	วัน

ทั้งนี้ จากการคำนวณดังกล่าว พบว่า โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการอุปโภคและบริโภค

(ผังระบบน้ำใช้ ดังแสดงในรูปที่ 2-17, ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ ดังแสดงในรูปที่ 2-18 ถึงรูปที่ 2-20, แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังแสดงในรูปที่ 2-21 ถึงรูปที่ 2-23 และไดอะแกรมน้ำดับเพลิง ดังแสดงในรูปที่ 2-24 ถึงรูปที่ 2-26)



โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH

DRAWING

DRAWN BY
CPK, NPK

CHECKED BY
PN, JP

DATE
11 FEB 2025

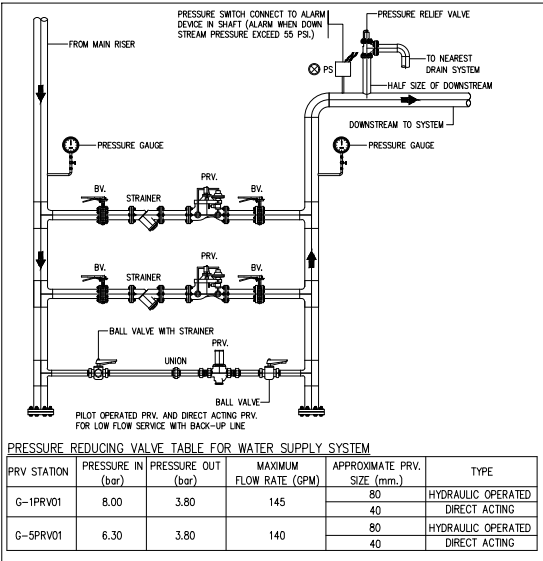
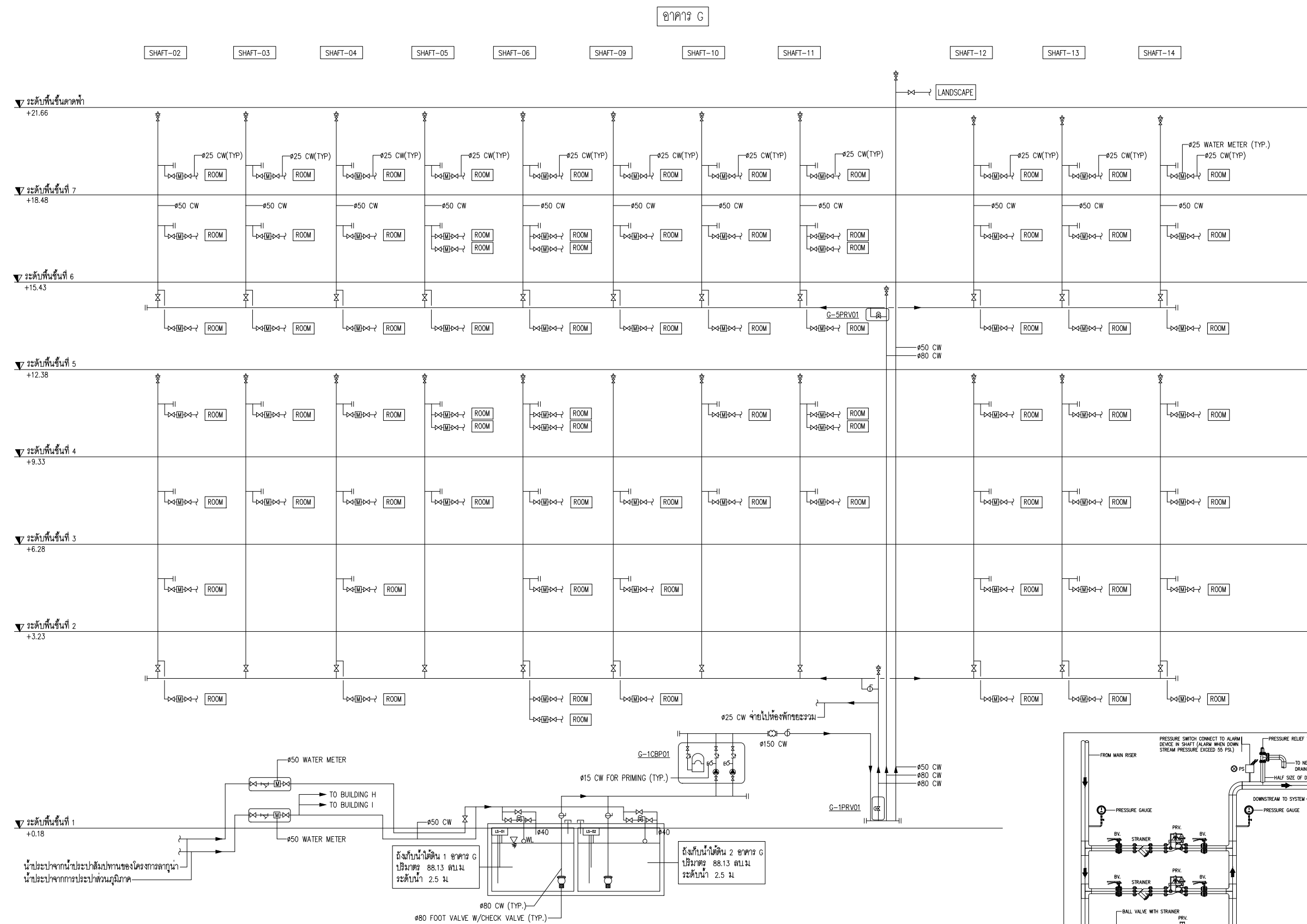
JOB NO.
032

FILE NAME

APPROVED BY
PN

DRAWING NO.
E/A

REV



โต๊ะแกมระบบน้ำประปาสำหรับอาคาร G

รูปที่ 2-18 โต๊ะแกมระบบน้ำใช้อาคาร G

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

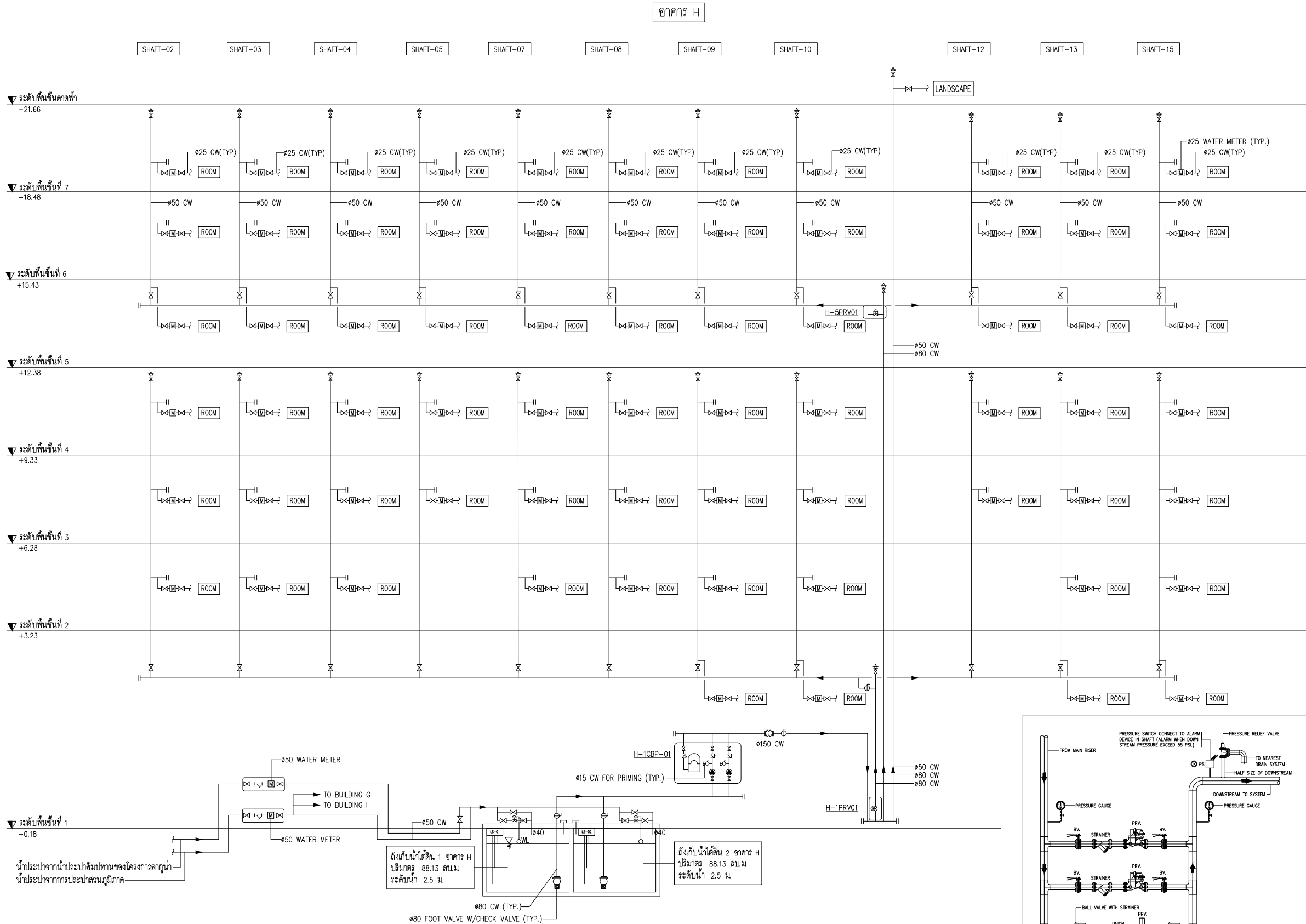
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.กลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING		
DRAWN BY		APPROVED BY	PN
CHECKED BY		DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	20 FEB 2025		
JOB NO.	2024-094		
FILE NAME			

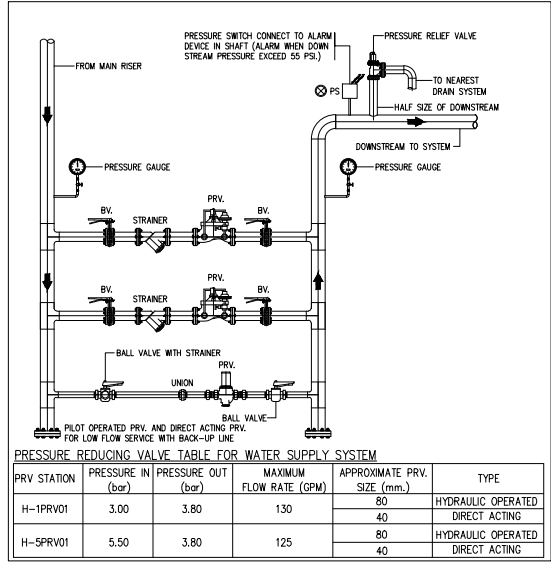


น้ำประปาจากน้ำประปาส่วนกลางของโครงการลงสู่
น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 อาคาร H ปริมาตร 88.13 ลบ.ม.
ระดับน้ำ 2.5 ม.

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 อาคาร H ปริมาตร 88.13 ลบ.ม.
ระดับน้ำ 2.5 ม.

ø80 CW (TYP.)
ø80 FOOT VALVE W/CHECK VALVE (TYP.)



ไดอะแกรมระบบน้ำประปาสำหรับอาคาร H

รูปที่ 2-19 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร H

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

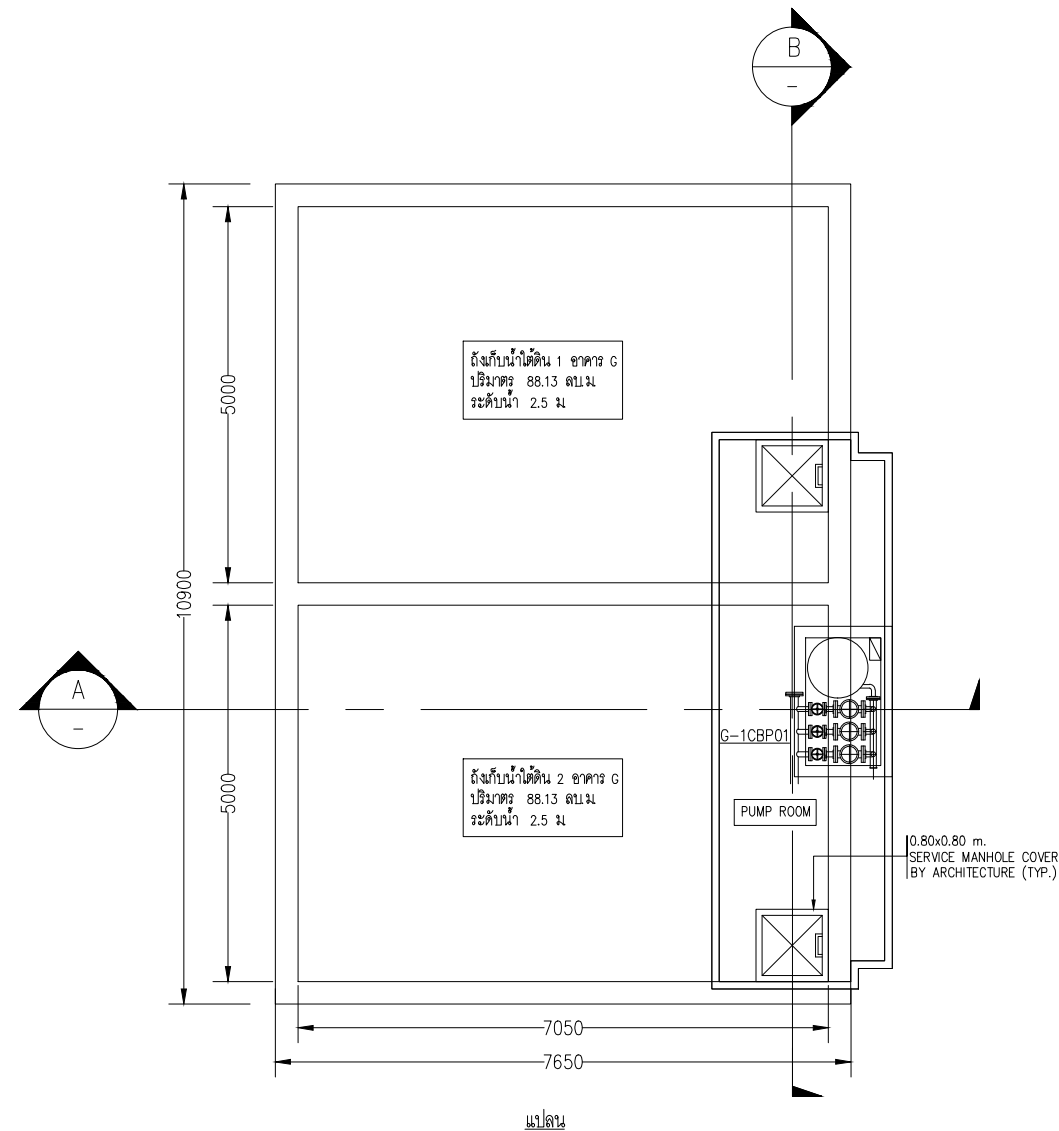
Clouded areas indicate the latest revision

REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

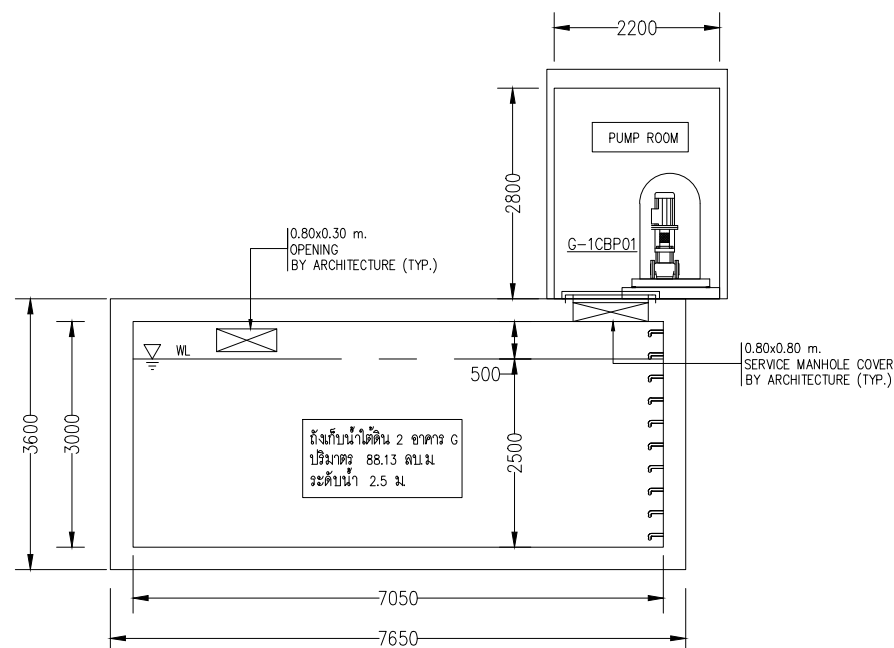
EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING

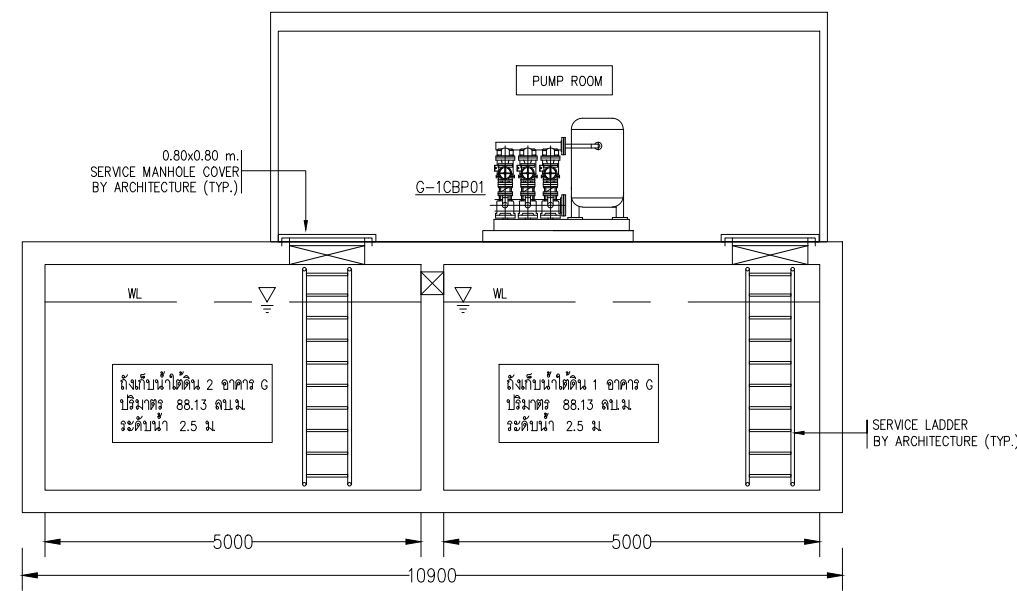
DRAWN BY	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	DRAWING NO.	REV
SCALE		
DATE	20 FEB 2025	
JOB NO.	2024-094	
FILE NAME		



แปลน



รูปตัด A-A



รูปตัด B-B

แบบขยายและรูปตัด ห้องเครื่องสูบน้ำประปา ชั้น 1 อาคาร G
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2-21 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร G
หน้า 2-52

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

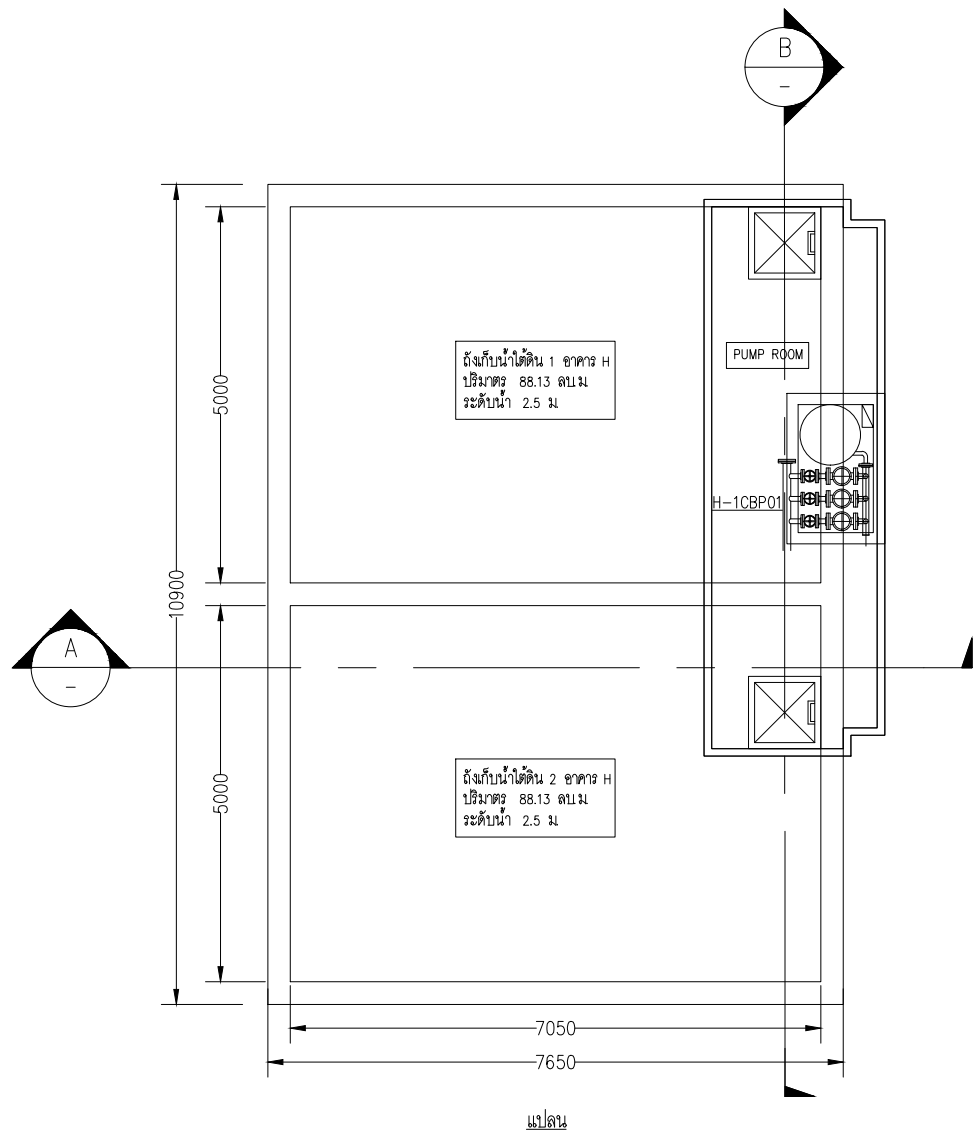
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

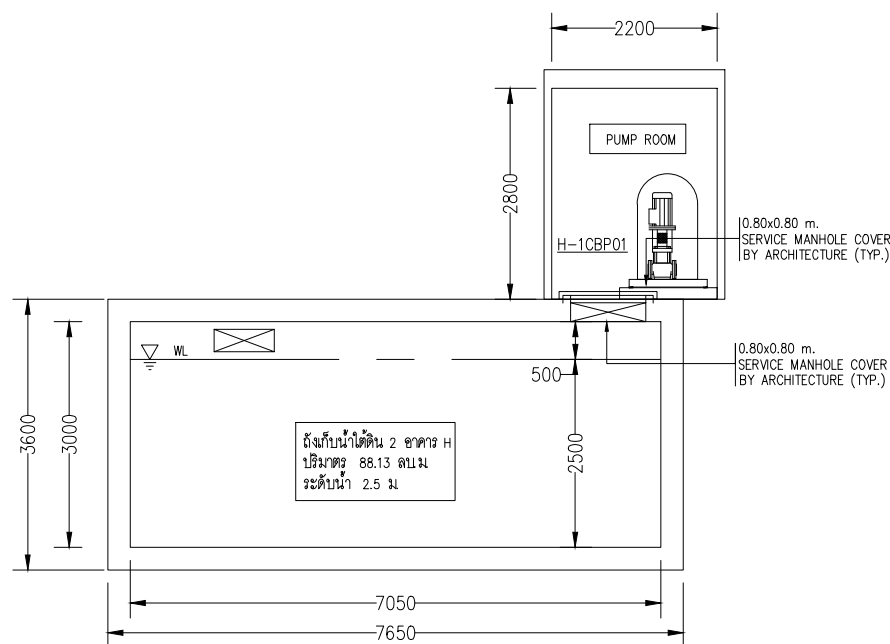
EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING

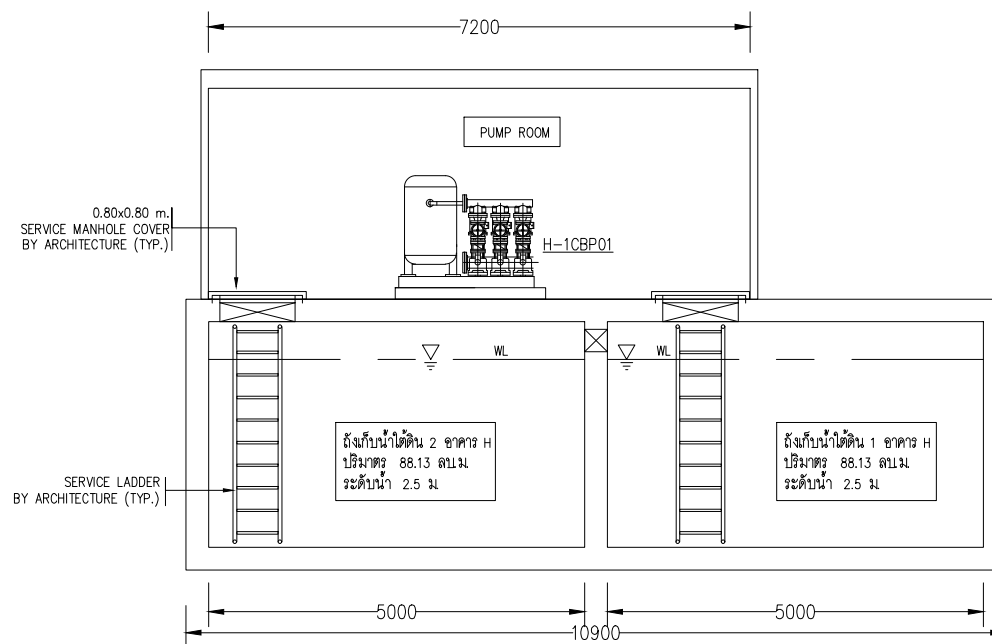
DRAWN BY	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	DRAWING NO.	REV
SCALE		
DATE	20 FEB 2025	
JOB NO.	2024-094	
FILE NAME		



แปลน



รูปตัด A-A



รูปตัด B-B

แบบขยายและรูปตัด ห้องเครื่องสูบน้ำประปา ชั้น 1 อาคาร H
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2-22 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร H
หน้า 2-53

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

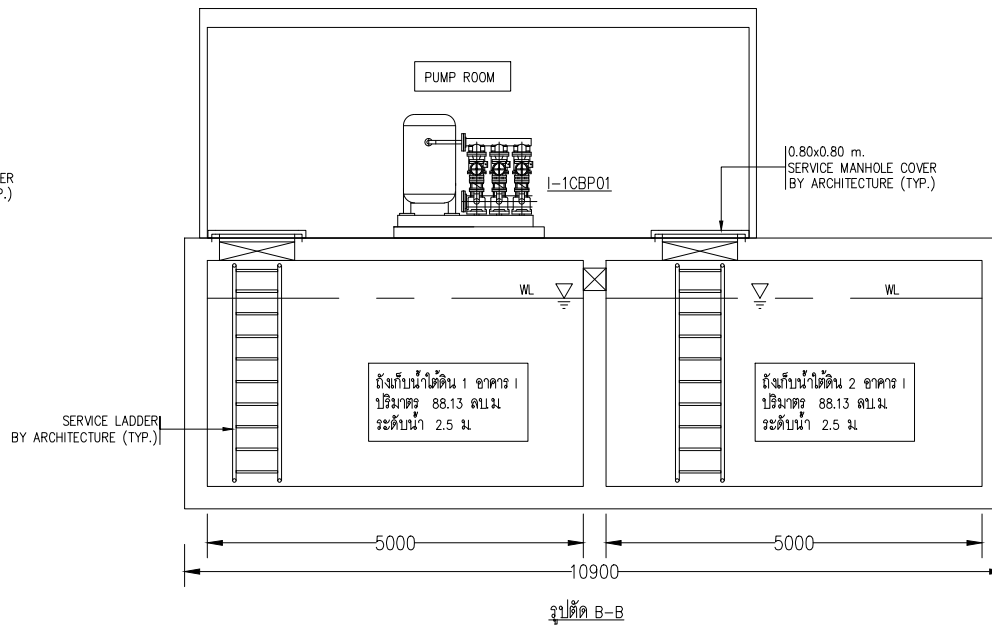
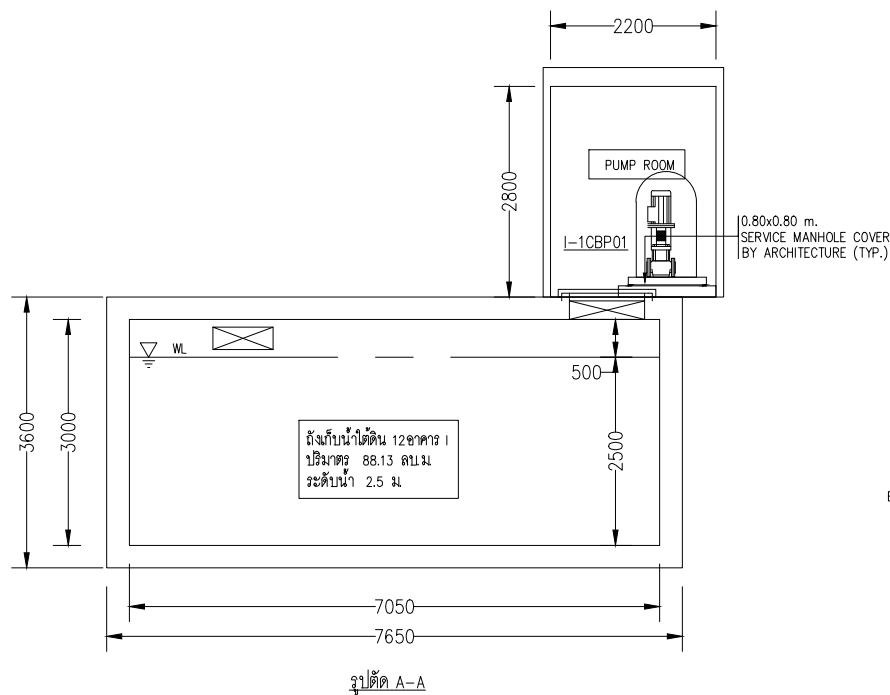
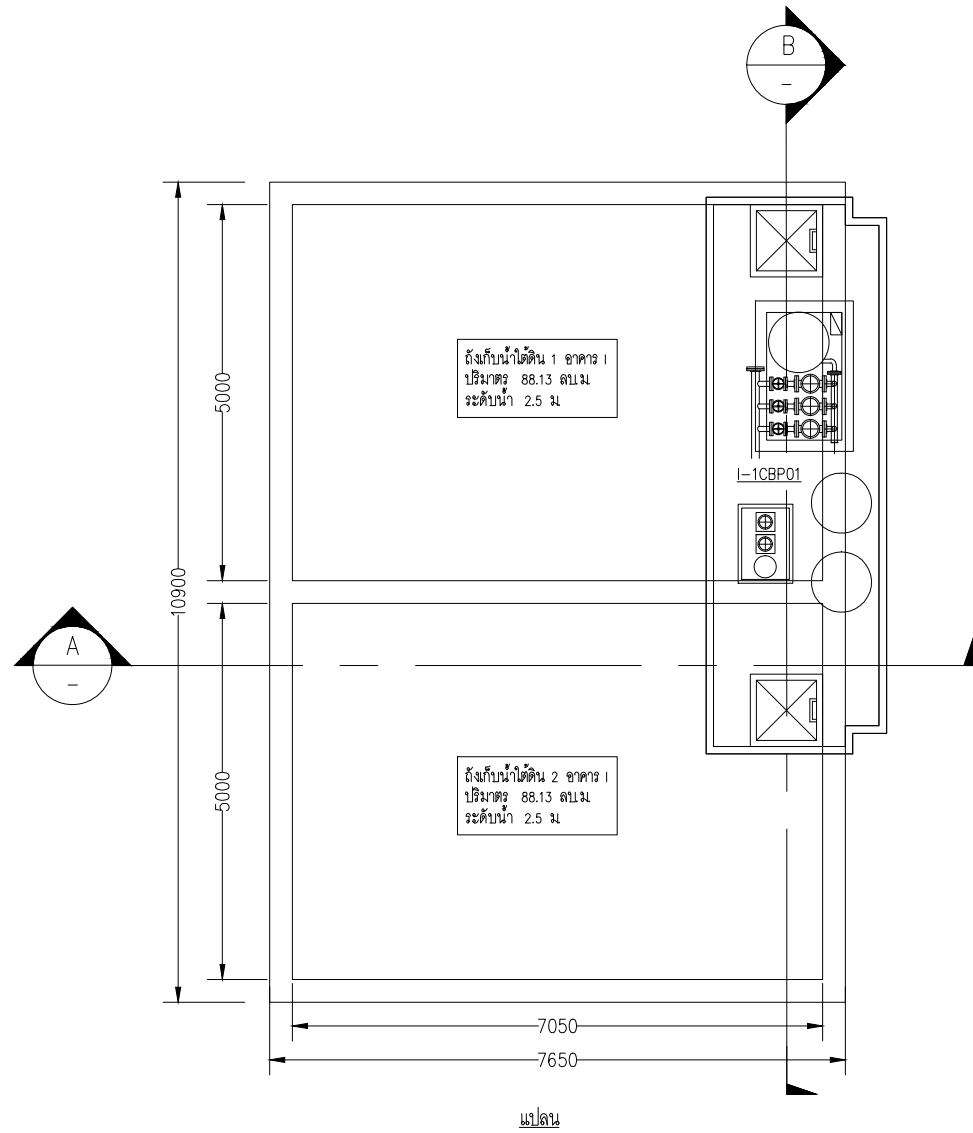
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING		
DRAWN BY		APPROVED BY	PN
CHECKED BY		DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	20 FEB 2025		
JOB NO.	2024-094		
FILE NAME			



แบบขยายและรูปตัด ห้องเครื่องสูบน้ำประปา ชั้น 1 อาคาร 1
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2-23 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 1
หน้า 2-54

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

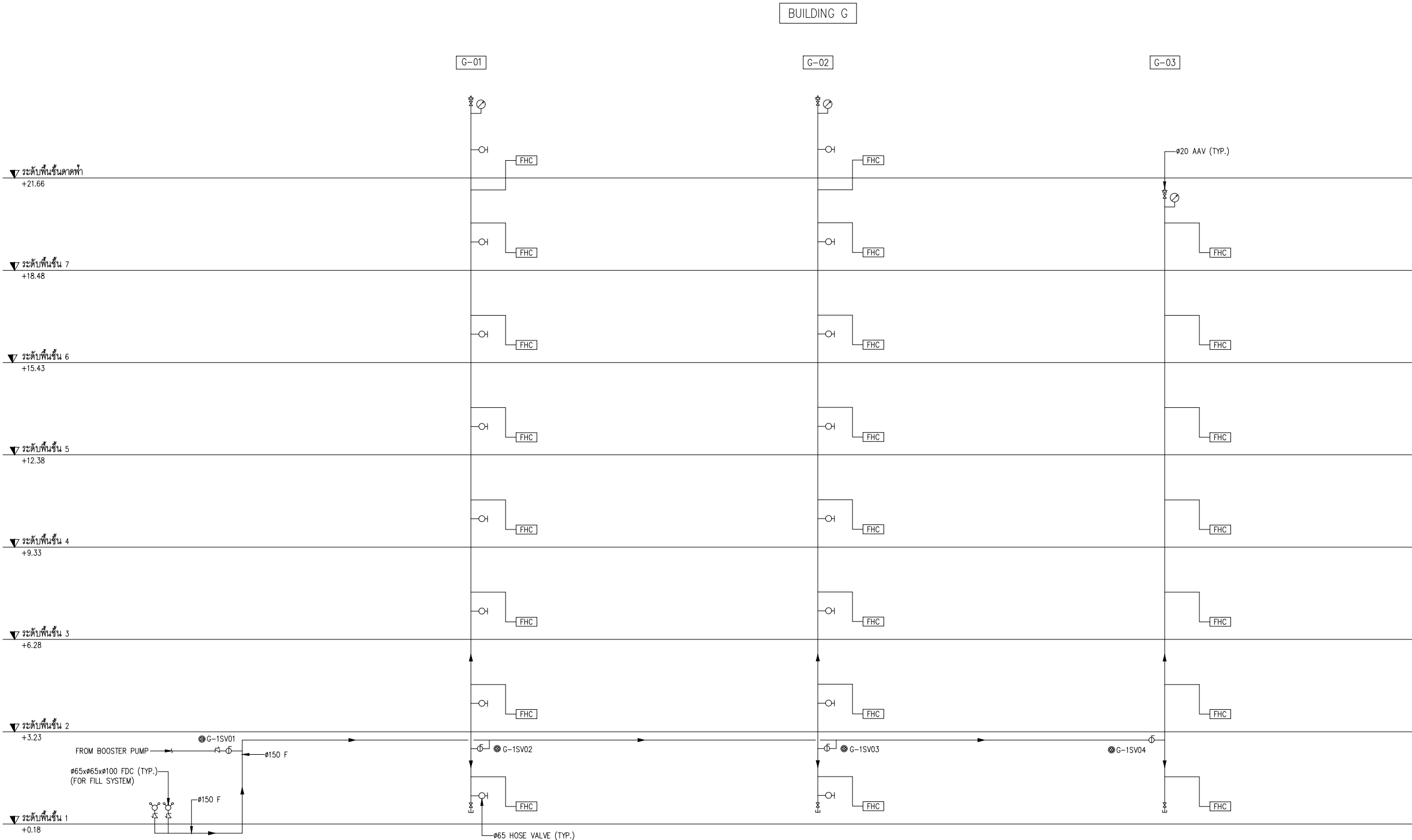
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING

DRAWN BY	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	DRAWING NO.	REV
SCALE		
DATE	20 FEB 2025	
JOB NO.	2024-094	
FILE NAME		



FIRE PROTECTION SYSTEM RISER DIAGRAM FOR BUILDING G

รูปที่ 2-24 ไดอะแกรมระดับเพลิงอาคาร G
หน้า 2-55

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลรา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

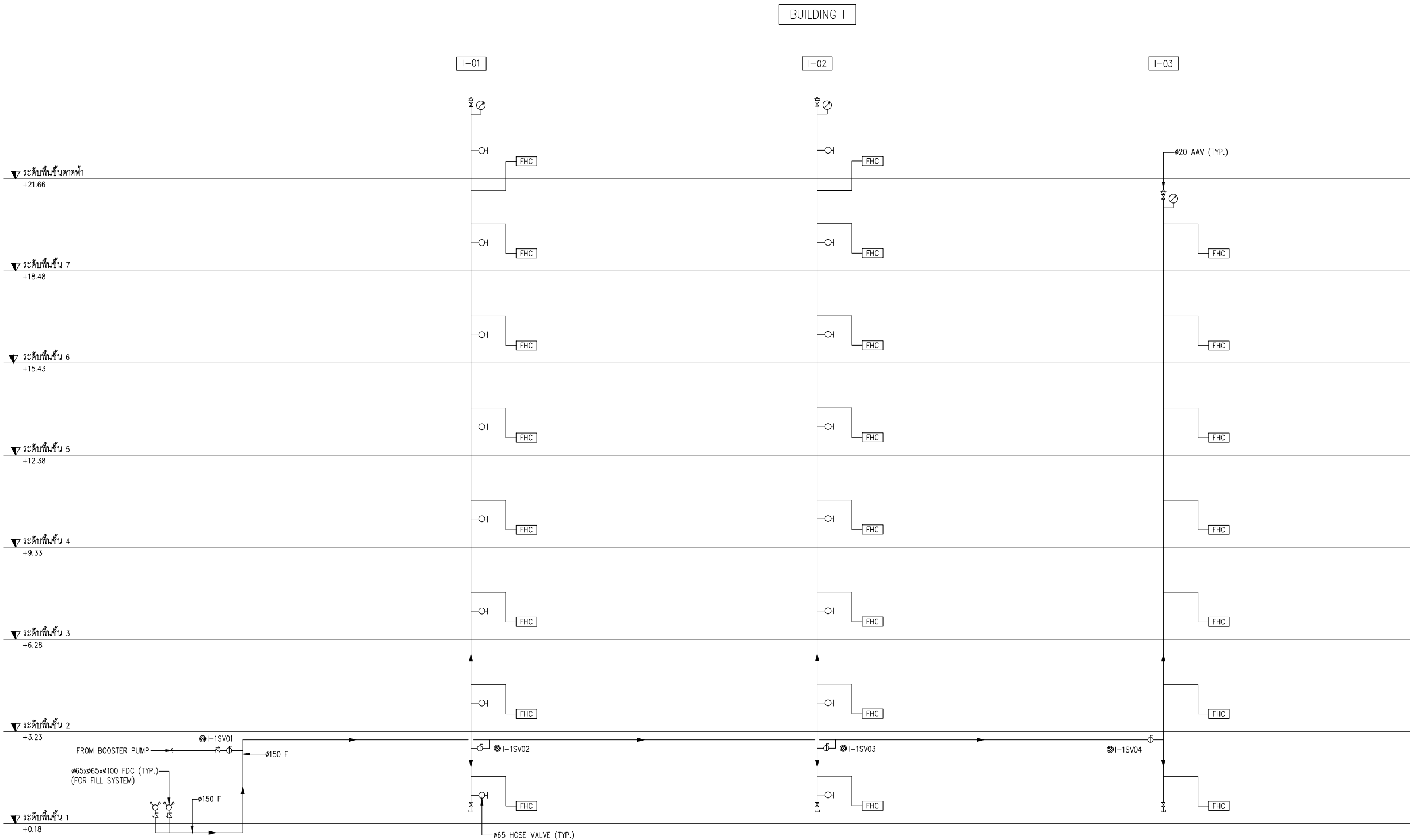
390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
<div> </div>	
DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO.
SCALE	REV
DATE	20 FEB 2025
JOB NO.	2024-094
FILE NAME	



FIRE PROTECTION SYSTEM RISER DIAGRAM FOR BUILDING I

รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระดับเพลิงอาคาร I
หน้า 2-57

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING		
DRAWN BY	APPROVED BY	PN	REV
CHECKED BY	DRAWING NO.		
SCALE			
DATE	20 FEB 2025		
JOB NO.	2024-094		
FILE NAME			

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็กผิวขัดมันเรียบมีระบบกันซึมเพื่อป้องกันการปนเปื้อนที่อาจเกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินนั้น เนื่องจากบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ

ไฮโดร ซิล (หรือปูนมอร์ต้า) เป็นปูนฉาบกันซึม สำหรับฉาบหรือทาเพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และนำยาโพลิเมอร์ประเภท Acrylic Polymer ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้งานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้สำหรับงานโครงสร้างที่สัมผัสน้ำดื่ม ซึ่งปราศจากสารพิษ (Non-toxin) มีคุณสมบัติ ดังนี้

- ใช้งานง่าย
- แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตและโลหะ
- ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง
- กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure)
- ไม่เป็นพิษ (Non-toxin) ใช้กับบ่อเก็บน้ำดื่มได้
- มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว
- ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด
- สามารถปรับความข้น เหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้วัสดุกันซึมชนิดโพลิเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) ซึ่งจะใช้งานง่ายไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพพื้นผิวเปียกชื้น

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและตรวจสอบการก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดูแลในช่วงเปิดดำเนินการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเกิดการปนเปื้อนได้ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือนต่อครั้ง ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดิน (อาคาร G, H, I) จะมีช่องเปิดขนาด 0.80x0.80 เมตร จำนวน 1 ช่องต่อถัง เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินได้

มาตรการป้องกันการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใช้ และมาตรการล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใช้และฝาบ่อเก็บน้ำ

โครงการได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง และฝาบ่อเก็บน้ำภายในโครงการเพื่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ ดังนี้

- (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดระบายน้ำบริเวณด้านล่างที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน
- (2) เปิดน้ำในบ่อเก็บน้ำทิ้ง (น้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น)
- (3) เมื่อน้ำหมดอาจจะใช้แปรงขัดกันบ่อและฝาบ่อเก็บน้ำ และฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด

(4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้บ่อเก็บน้ำแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย

(5) มีวิธีป้องกันไม่ให้มี Dead Zone ภายในบ่อเก็บน้ำใต้ดินโดยการทำช่อง PIT ให้มีความลึกมากกว่าระดับก้นบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 1.00 เมตร ซึ่งจะทำให้สามารถ Set ระดับท่อดูดของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในระดับเดียวกันกับก้นบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น จึงสามารถดูดน้ำในบ่อเก็บน้ำได้ทั้งหมด

2.7.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 183.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมจะคิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำเติมสระว่ายน้ำ ดังตารางที่ 2-6 (รายการคำนวณน้ำเสีย ดังแสดงในภาคผนวก ง-1)

ตารางที่ 2-6 ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

อาคาร	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
อาคาร G			
- ห้องชุด จำนวน 75 ห้อง	77.60	62.08	
- ห้องนันทนาการ	1.38	1.10	
- ห้องพักมูลฝอย	0.08	0.08	
- พนักงานโครงการ	0.15	0.12	
- อาคารพักมูลฝอยรวม	0.04	0.04	
<u>รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร G และ</u>	-	<u>63.42</u>	
<u>อาคารพักมูลฝอยรวม</u>			
อาคาร H			
- ห้องชุด จำนวน 68 ห้อง	69.40	55.52	
- ห้องพักมูลฝอย	0.03	0.03	
- พนักงานโครงการ	0.15	0.12	
<u>รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร H</u>	-	<u>55.67</u>	
อาคาร I			
- ห้องชุด จำนวน 77 ห้อง	79.80	63.84	
- ห้องพักมูลฝอย	0.03	0.03	
- พนักงานโครงการ	0.20	0.16	
<u>รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร I</u>	-	<u>64.03</u>	
รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ		183.12	-

ที่มา : คิดตามเกณฑ์แนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน , กรกฎาคม 2560 ยกเว้นน้ำจากห้องพักมูลฝอย คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม 183.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดทุกจุด หลังจากนั้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศ จำนวน 3 จุด มีรายละเอียด ดังนี้

1) **จุดบำบัดที่ 1 อาคาร G** ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศ จำนวน 1 จุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 65.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัยจำนวน 75 ห้อง ปริมาณน้ำเสีย 62.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องนันทนาการ ปริมาณน้ำเสีย 1.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักขยะ ปริมาณน้ำเสีย 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน พนักงานโครงการ ปริมาณน้ำเสีย 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารพักผ่อนโดยรวม ปริมาณน้ำเสีย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 63.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำเสียจากส่วนครัวภายในห้องชุดจะเข้าสู่ถังดักไขมัน จำนวน 1 จุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 13.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

2) **จุดบำบัดที่ 2 อาคาร H** ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศ จำนวน 1 จุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัยจำนวน 68 ห้อง ปริมาณน้ำเสีย 55.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักขยะ ปริมาณน้ำเสีย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพนักงานโครงการ ปริมาณน้ำเสีย 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 55.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำเสียจากส่วนครัวภายในห้องชุดจะเข้าสู่ถังดักไขมัน จำนวน 1 จุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 13.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

3) **จุดบำบัดที่ 3 อาคาร I** ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศ จำนวน 1 จุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัยจำนวน 77 ห้อง ปริมาณน้ำเสีย 63.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักขยะ ปริมาณน้ำเสีย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพนักงานโครงการ ปริมาณน้ำเสีย 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 64.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำเสียจากส่วนครัวภายในห้องชุดจะเข้าสู่ถังดักไขมัน จำนวน 1 จุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 13.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

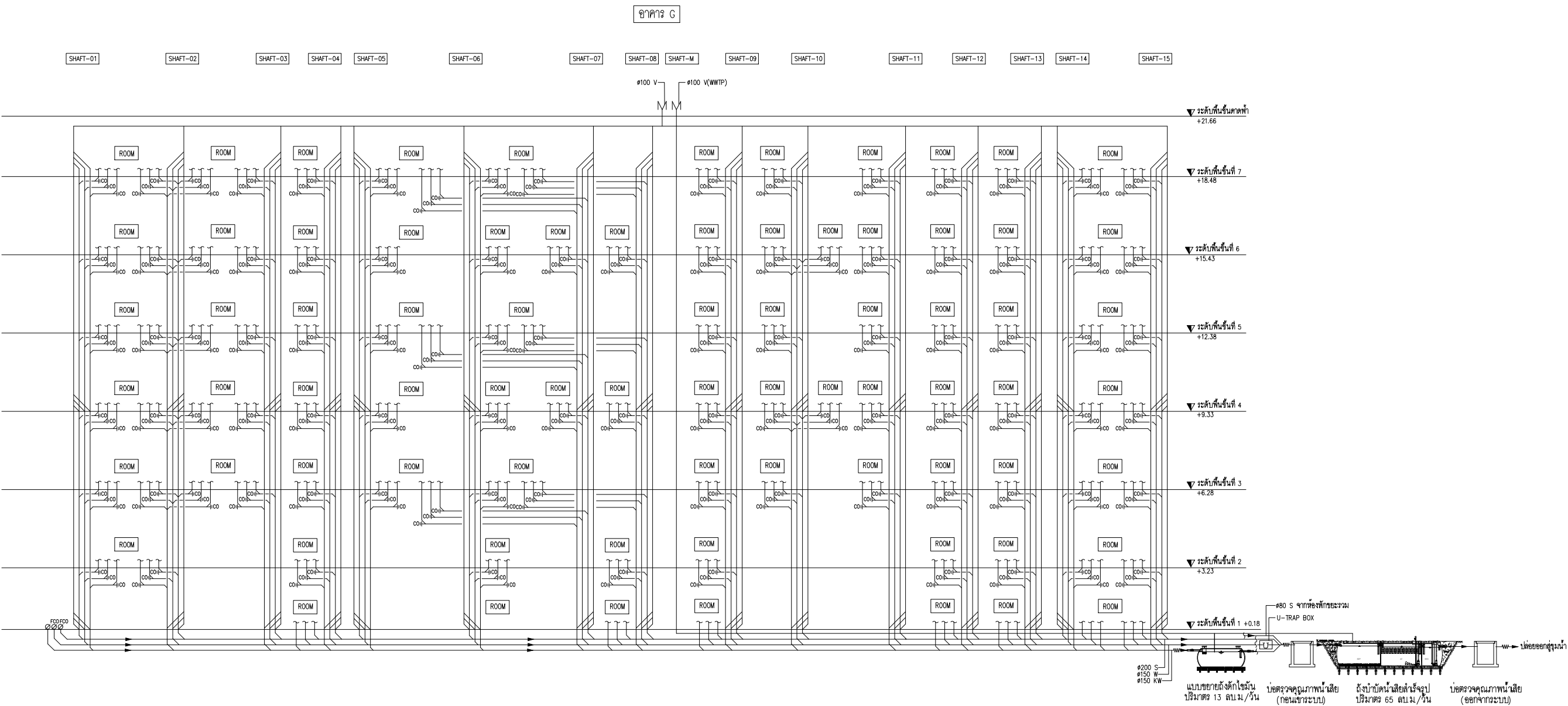
ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า $BOD_{5\text{ที่ } 20^{\circ}\text{C}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{\text{ออก}}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร G และอาคาร H จะผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละจุดบำบัดแล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 100 มิลลิเมตร ก่อนปล่อยออกสู่ขุมน้ำบนผืนดินที่ติด 3 แปลงที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงขุมน้ำได้

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร I จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่มีดีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน ทั้งหมด 191.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้จากปริมาณการซึมดินของดินทราย 26.00 มิลลิเมตร/ชั่วโมง (ระยะเวลาการจ่ายน้ำซึมดิน 3 ชั่วโมง) และพื้นที่สีเขียวที่น้ำสามารถซึมผ่านได้เท่ากับ 2,448.89 ตารางเมตร) ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร I ปริมาณ 64.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด ไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

สำหรับในช่วงฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร I ปริมาณ 64.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการปริมาณ 38.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่เหลือปริมาณ 25.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนบนถนนที่ถนน 3 แปลง [REDACTED] ที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนได้

(ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และระบายน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2-27, ไดอะแกรมน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 2-28 ถึงรูปที่ 2-30 และผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 2-31 ถึงรูปที่ 2-33)



ไดอะแกรมระบบท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้งจากครัว, ท่อน้ำใส่โครก และท่ออากาศ สำหรับ อาคาร G

รูปที่ 2-28 ไดอะแกรมน้ำเสียอาคาร G
หน้า 2-63

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลาร่า
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

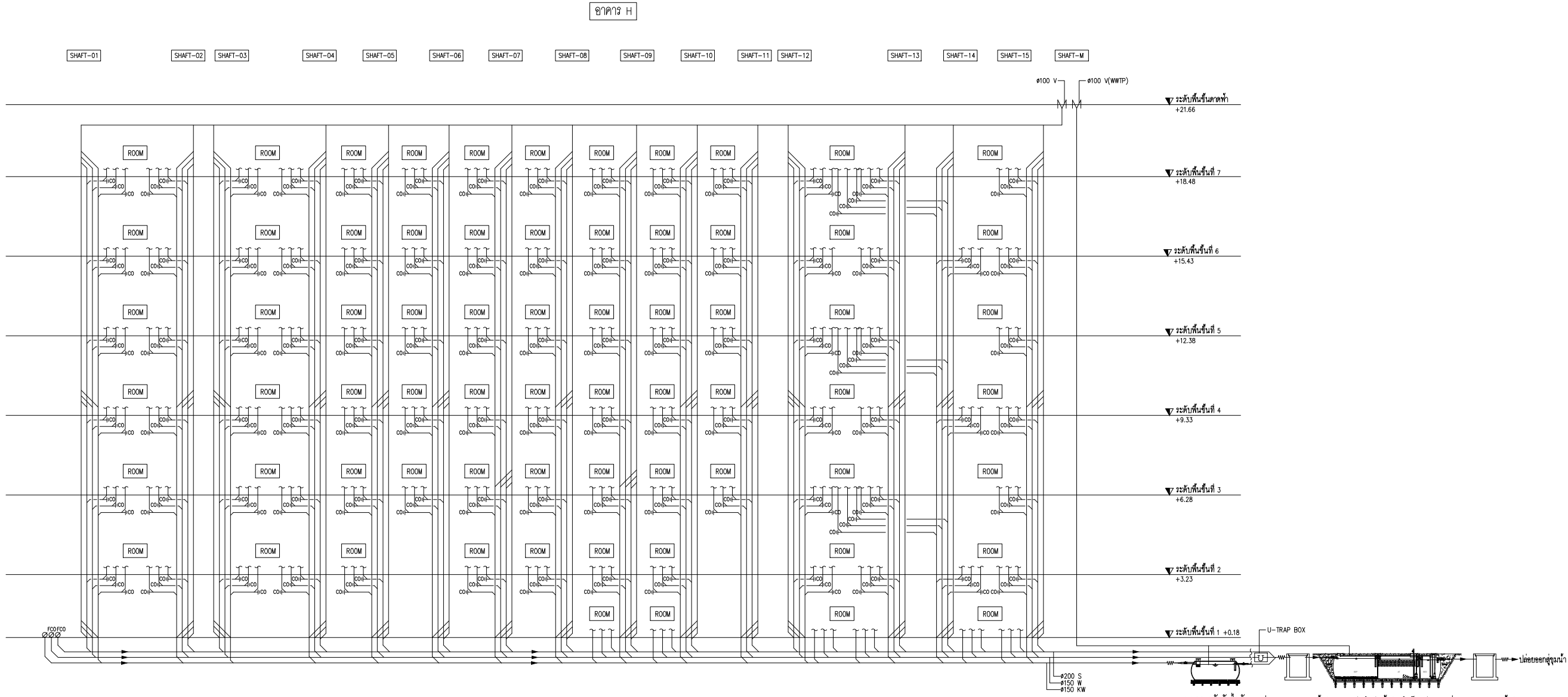
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING		
DRAWN BY		APPROVED BY	PN
CHECKED BY		DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	20 FEB 2025		
JOB NO.	2024-094		
FILE NAME			



ไดอะแกรมระบบท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้งจากครัว, ท่อน้ำใส่โครก และท่ออากาศ สำหรับอาคาร H

รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมน้ำเสียอาคาร H
หน้า 2-64

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

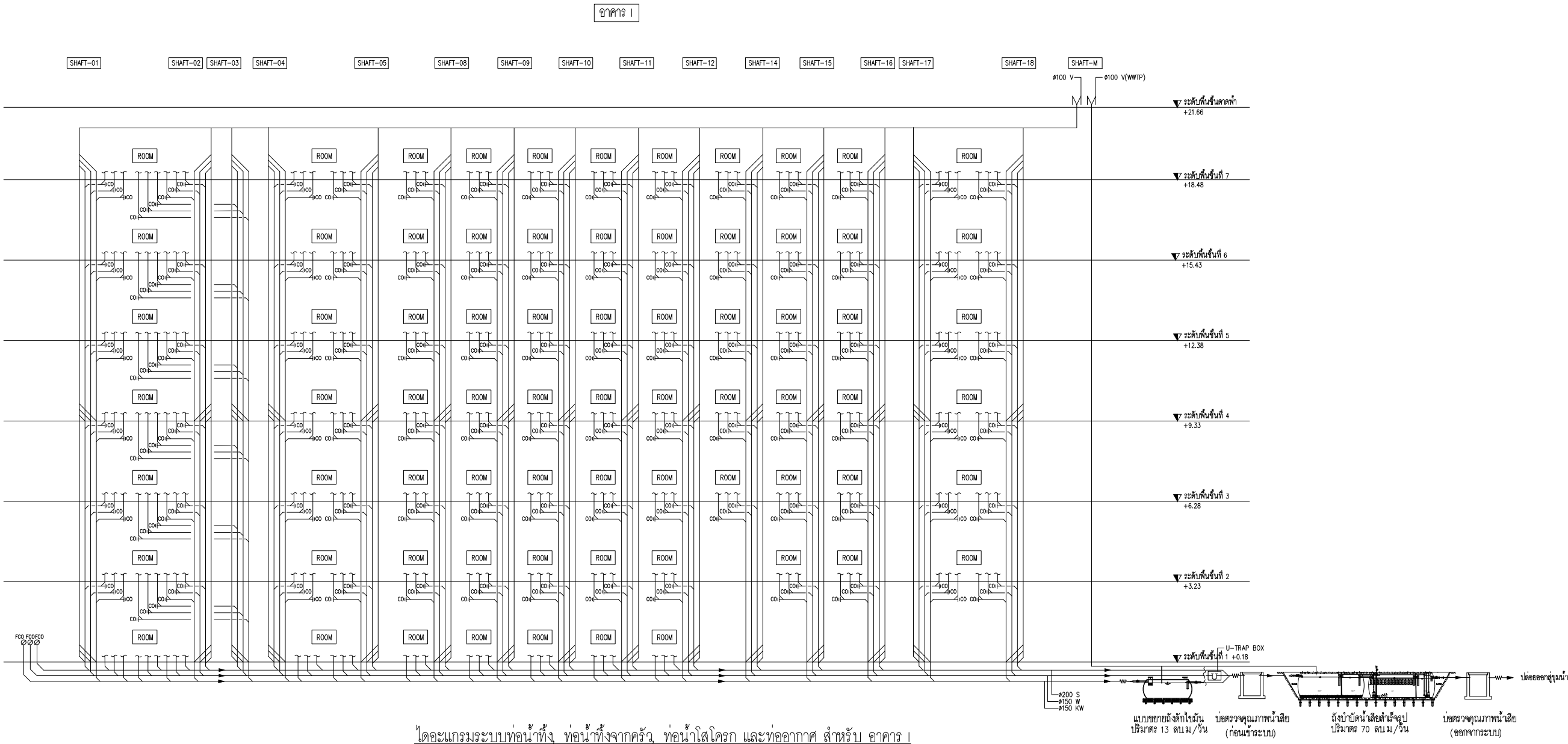
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING		
DRAWN BY		APPROVED BY	PN
CHECKED BY		DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	20 FEB 2025		
JOB NO.	2024-094		
FILE NAME			



ไดอะแกรมระบบท่อน้ำทิ้ง, ท่อน้ำทิ้งจากครัว, ท่อน้ำโสโครก และท่ออากาศ สำหรับ อาคาร 1

รูปที่ 2-30 ไดอะแกรมน้ำเสียอาคาร 1
หน้า 2-65

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

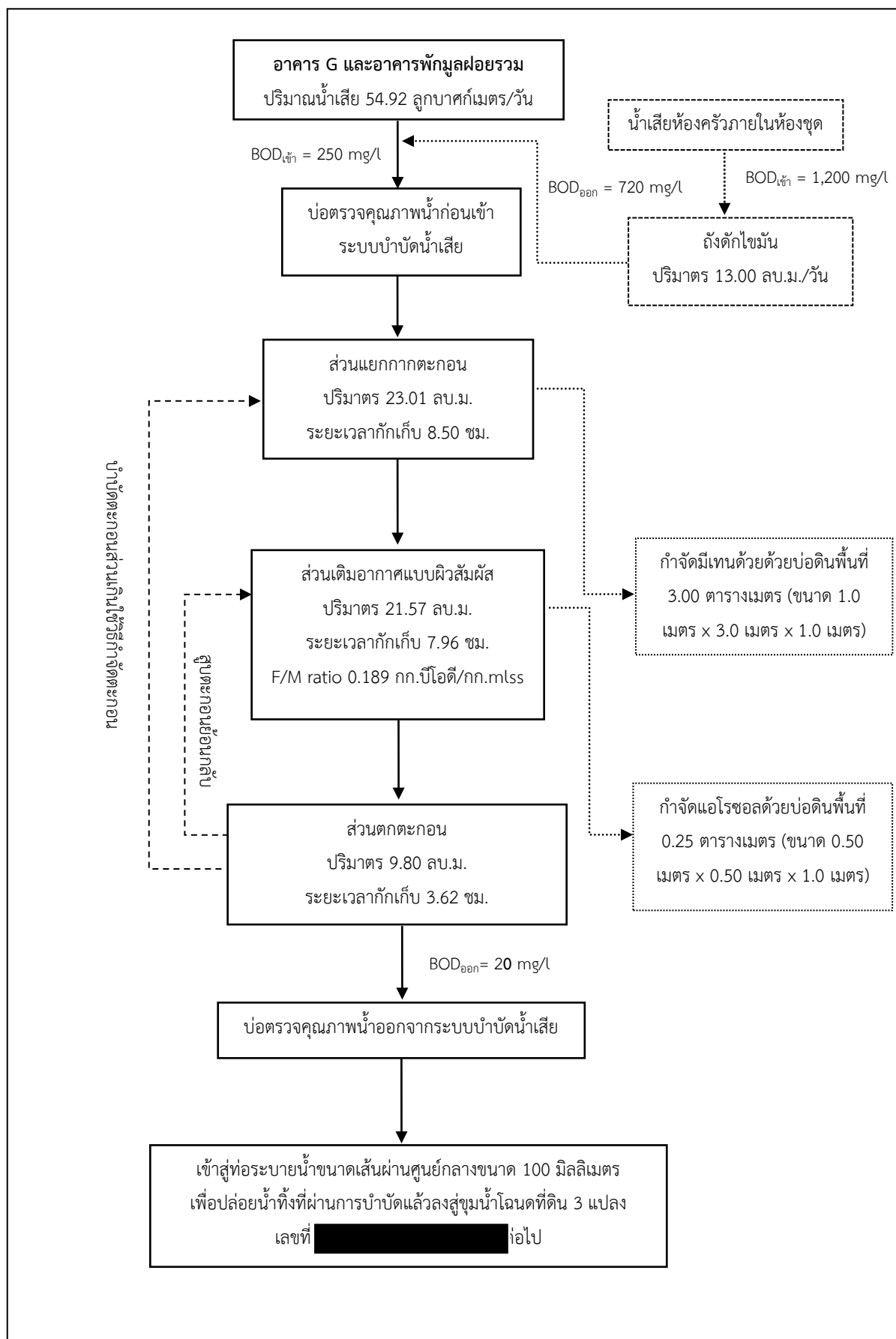
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

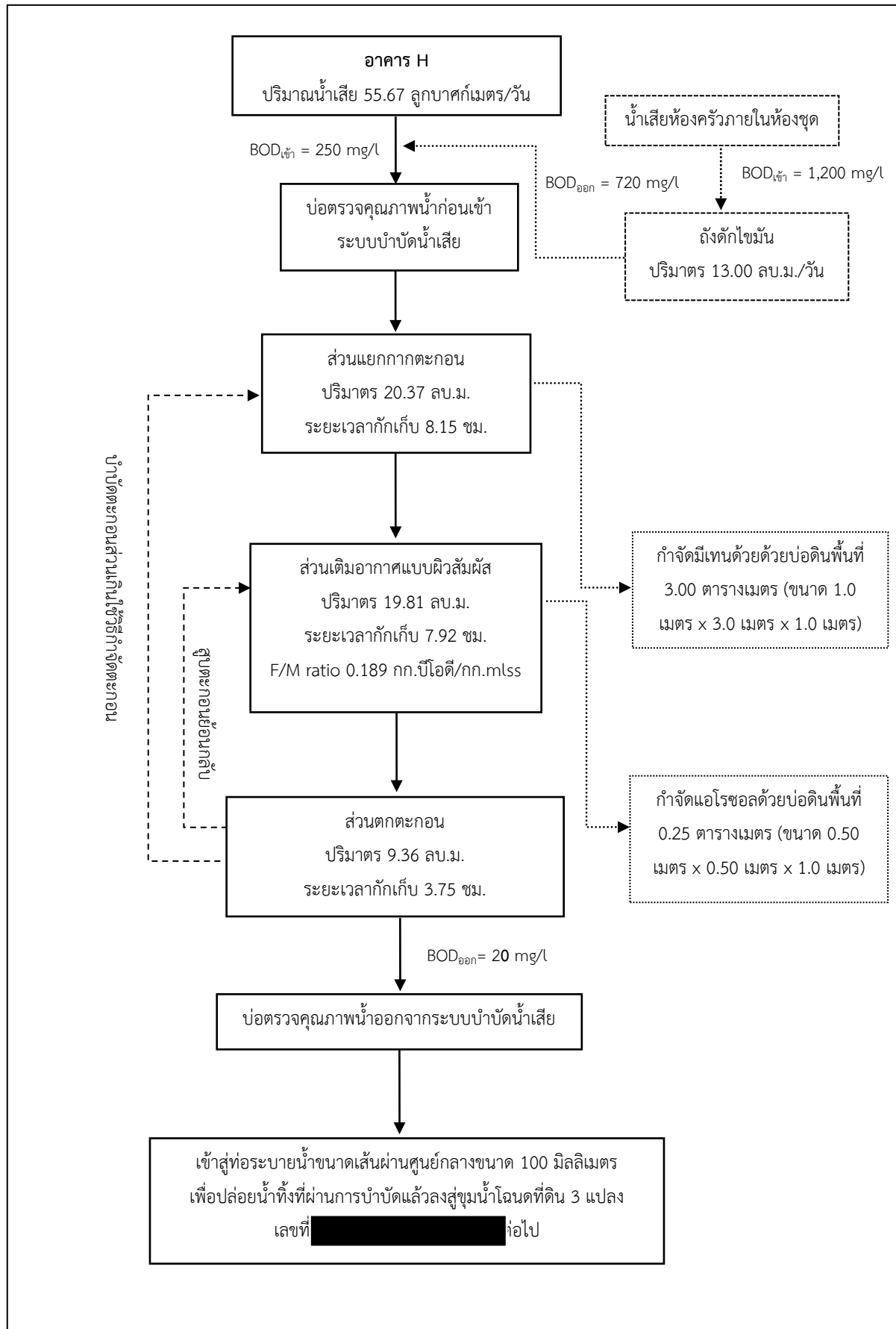
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

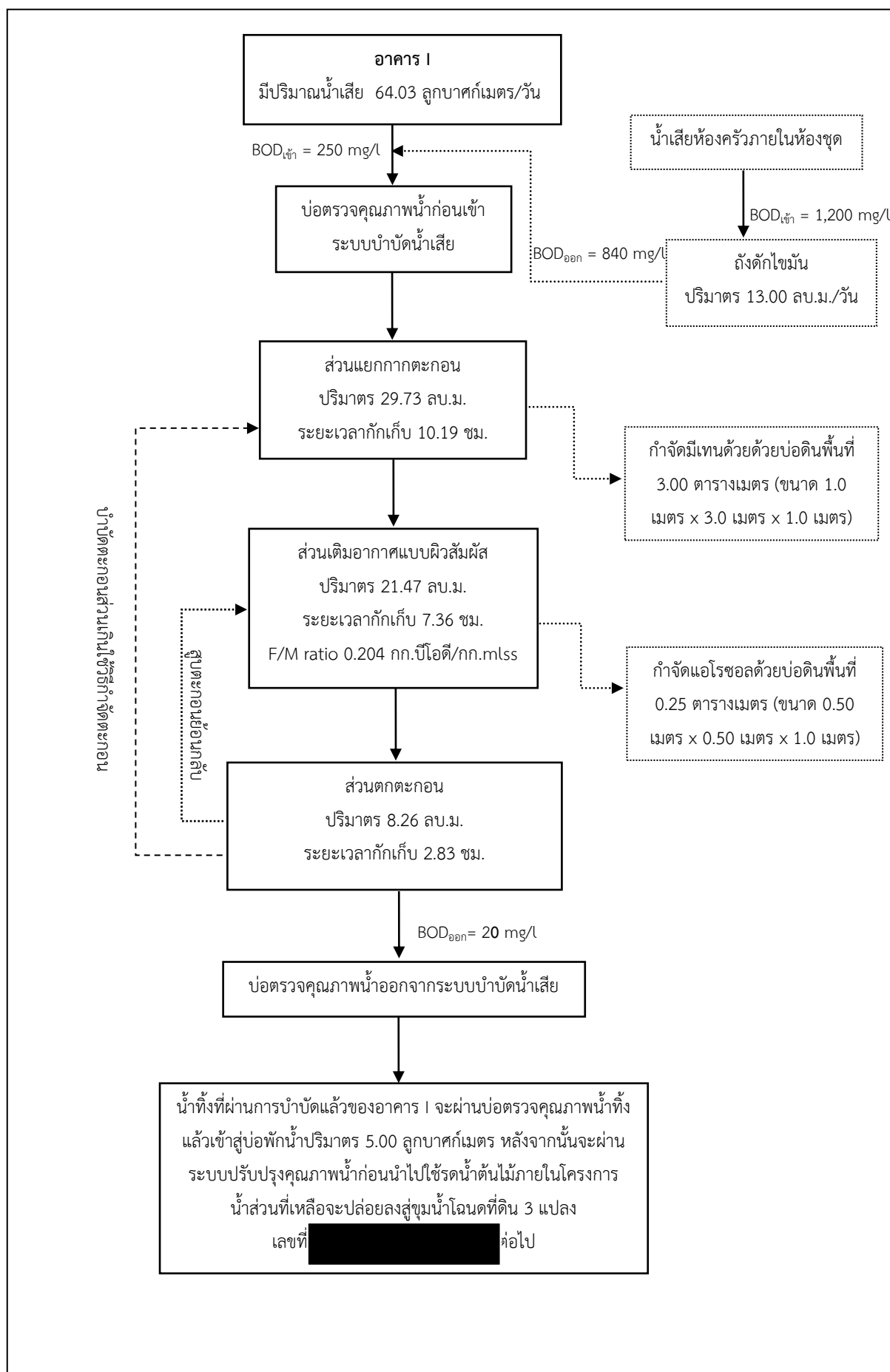
NORTH	DRAWING
DRAWN BY	APPROVED BY PN
CHECKED BY	DRAWING NO. REV
SCALE	
DATE	20 FEB 2025
JOB NO.	2024-094
FILE NAME	



รูปที่ 2-31 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาคาร G (WWTP-65.00)



รูปที่ 2-32 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาคาร H (WWTP-60.00)



รูปที่ 2-33 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาคาร I (WWTP-70.00)

3) ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศ จำนวน 3 จุด และถังดักไขมัน จำนวน 3 จุด มีรายละเอียด ดังนี้

3.1 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศ

1) ส่วนแยกกากตะกอน เป็นขั้นตอนบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่กันถัง และมีบางส่วนลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในส่วนแยกกากตะกอน ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้อากาศ

2) ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอนอีกครั้ง ในส่วนบำบัดนี้เป็นส่วนบำบัดโดยใช้สื่อชีวภาพเป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดไร้อากาศ ที่ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ยไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

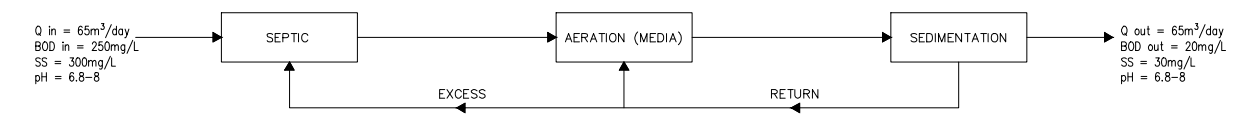
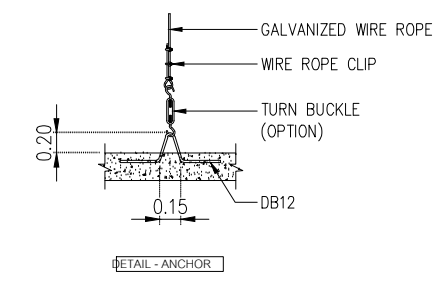
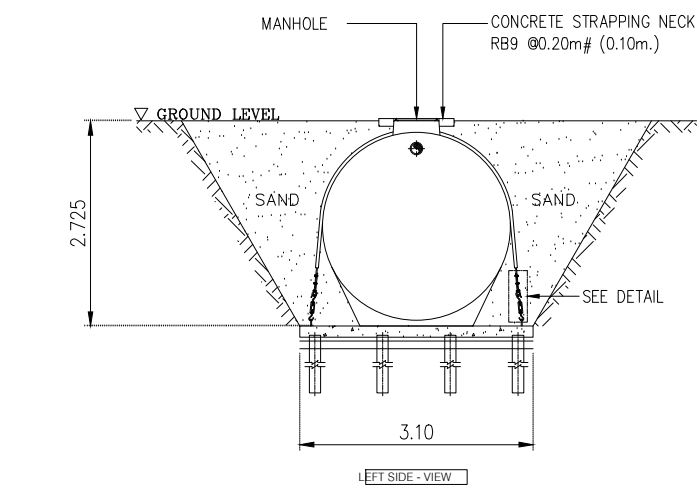
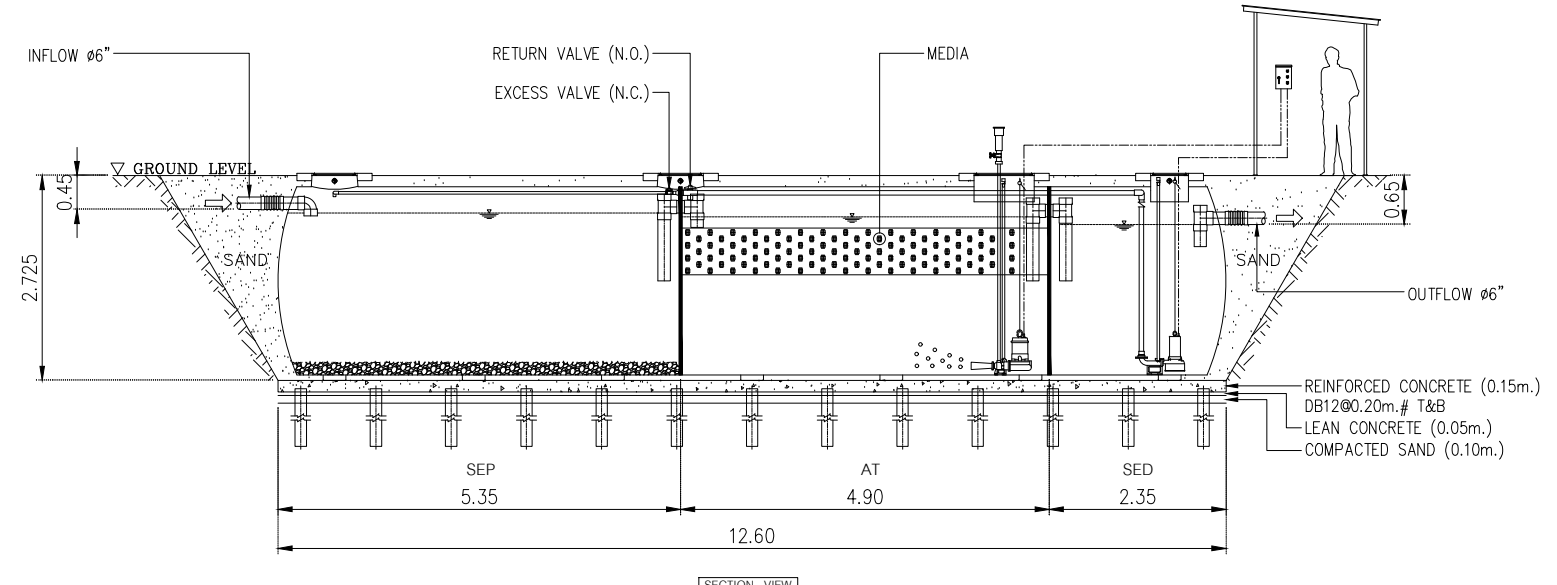
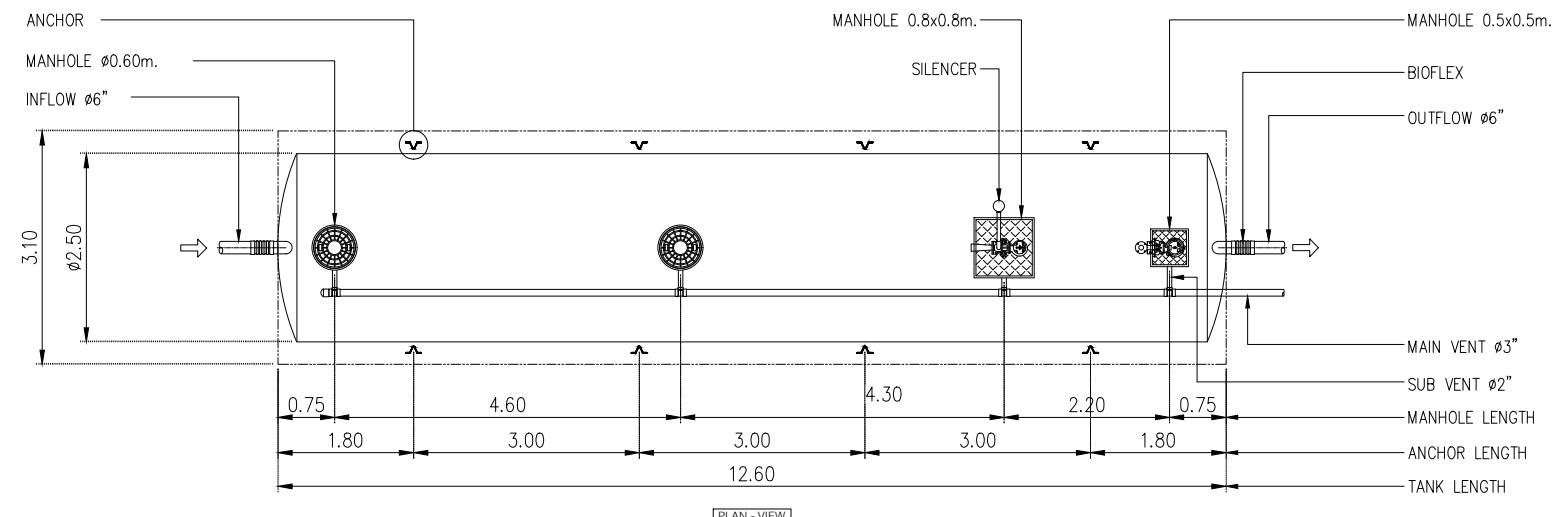
3) ส่วนตกตะกอน เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายหลังการบำบัดภายในถังมีท่อดูดตะกอนหนัก (Sludge) เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System) ทั้งนี้ การออกแบบถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียกันของถังตกตะกอนมีพื้นที่ไม่เกิน 1.00 ตารางเมตร และมีความลาดชันของผนังถังส่วนตกตะกอนไม่น้อยกว่า 63 องศา (การออกแบบอ้างอิงเกณฑ์ออกแบบจากสถาบันวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยกันของถังตกตะกอนต้องมีพื้นที่ไม่เกิน 1.00 ตร.ม. และมีความลาดชันของผนังถังส่วนตกตะกอนไม่น้อยกว่า 60 องศา

3.2 ถังดักไขมัน

ถังดักไขมันจะรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวภายในห้องชุด มีขั้นตอนแบ่งเป็น การดักเศษอาหารอาหารออกจากน้ำเสีย และส่วนแยกไขมันทำหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำส่วนน้ำเสียจะไหลสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป สำหรับไขมันและเศษอาหาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดักกากไขมันและเศษอาหารขึ้นมาตากแดดก่อนนำไปทิ้งยังห้องพัสดุฝอยที่ย่อยสลายได้ต่อไป

นอกจากนี้โครงการจะดำเนินการดูแล และทำความสะอาดถังดักไขมันทุกเดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ

(แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 2-34, ถึงรูปที่ 2-36, แบบขยายถังดักไขมัน ดังแสดงในรูปที่ 2-37, แบบขยายแนวท่อห้องพัสดุฝอยรวม แบบขยายบ่อดินกำจัดมีเทน และแอโรซอล ดังแสดงในรูปที่ 3-38 และรายการคำนวณถังบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน ดังแสดงในภาคผนวก ง-1)



แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำหรับ ปริมาตร 65 ลบ.ม./วัน สำหรับ อาคาร G

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลรา
เลคแลนด์ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

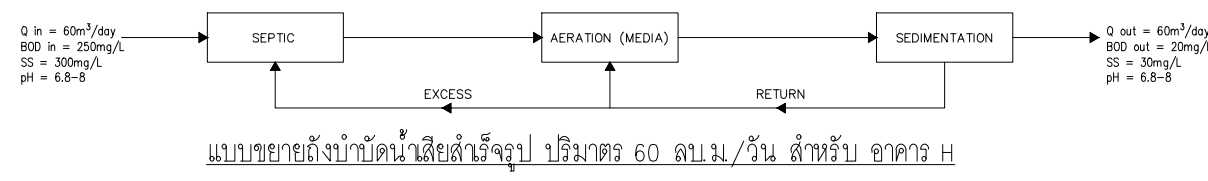
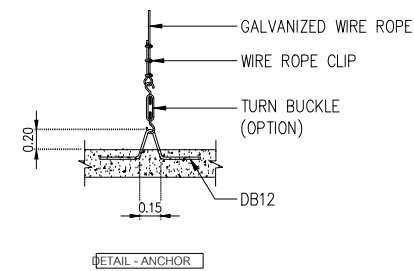
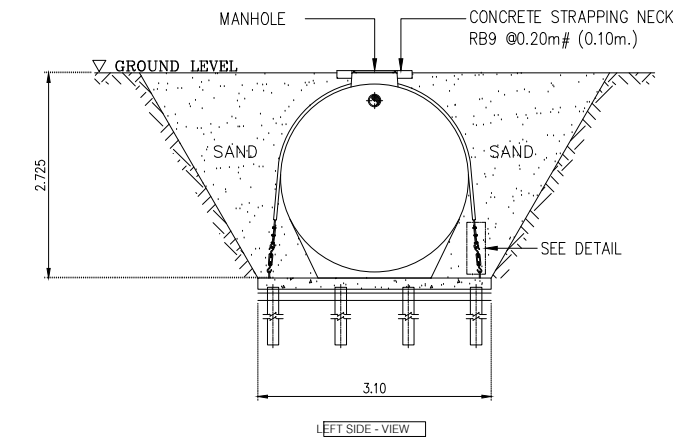
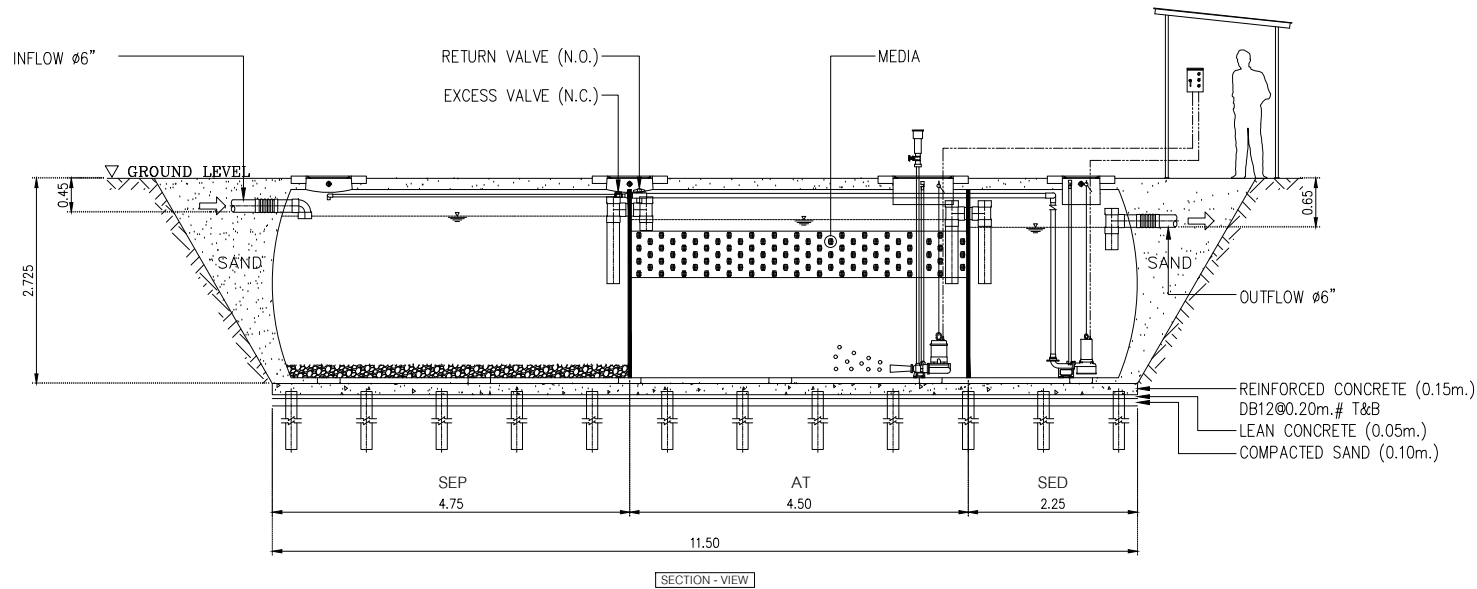
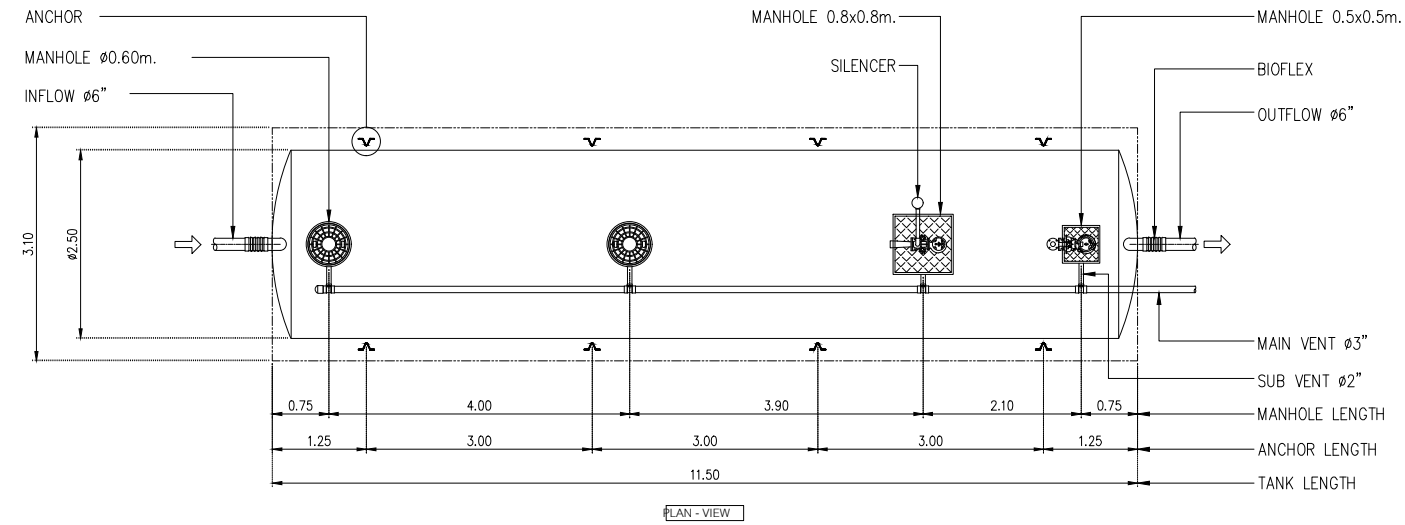
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING

DRAWN BY	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	DRAWING NO.	REV
SCALE	20 FEB 2025	
DATE	2024-094	
JOB NO.		
FILE NAME		

รูปที่ 2-34 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร G (WWTP-65)
หน้า 2-70



แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ปริมาตร 60 ลบ.ม./วัน สำหรับ อาคาร H

รูปที่ 2-35 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร H (WWTP-60)
หน้า 2-71

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เจ้ทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

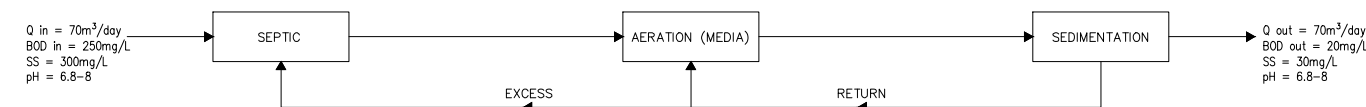
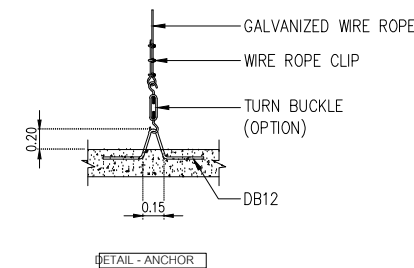
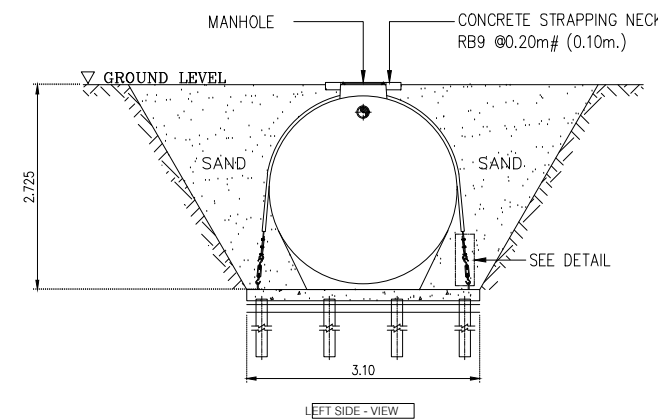
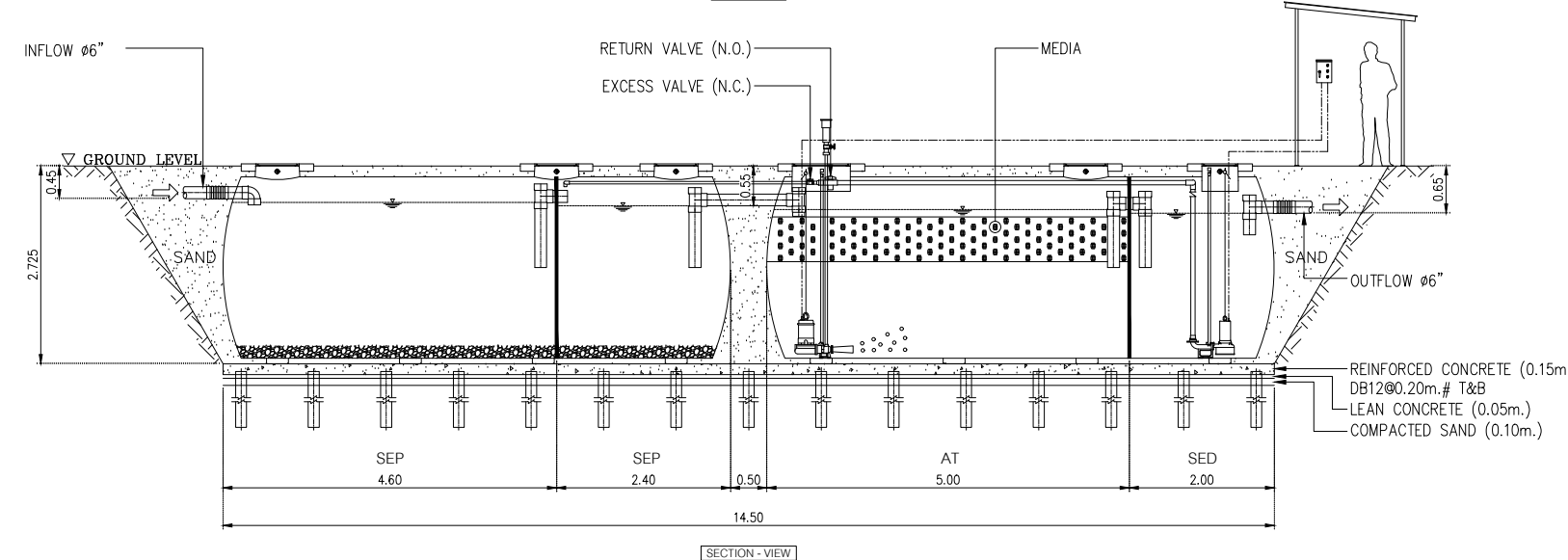
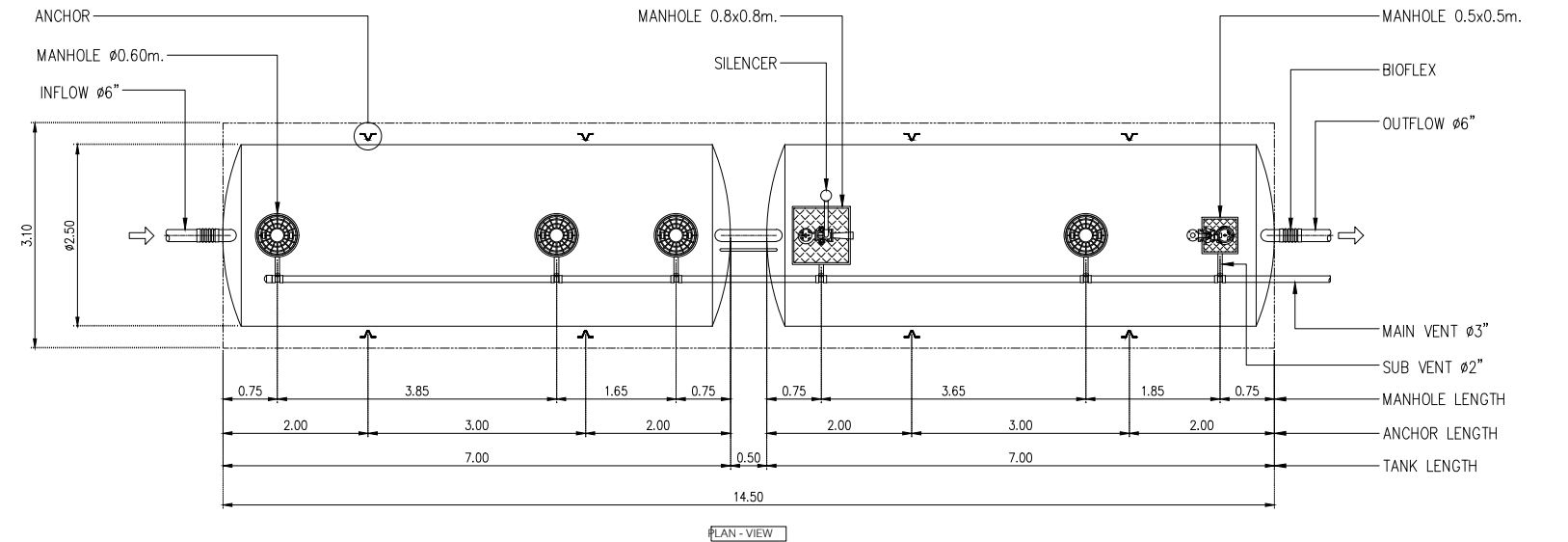
390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เจ้ทะเล, อ.กลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING

DRAWN BY	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	DRAWING NO.	REV
SCALE		
DATE	20 FEB 2025	
JOB NO.	2024-094	
FILE NAME		



แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ปริมาตร 70 ลบ.ม./วัน สำหรับ อาคาร 1

รูปที่ 2-36 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 (WWTP-70)
หน้า 2-72

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

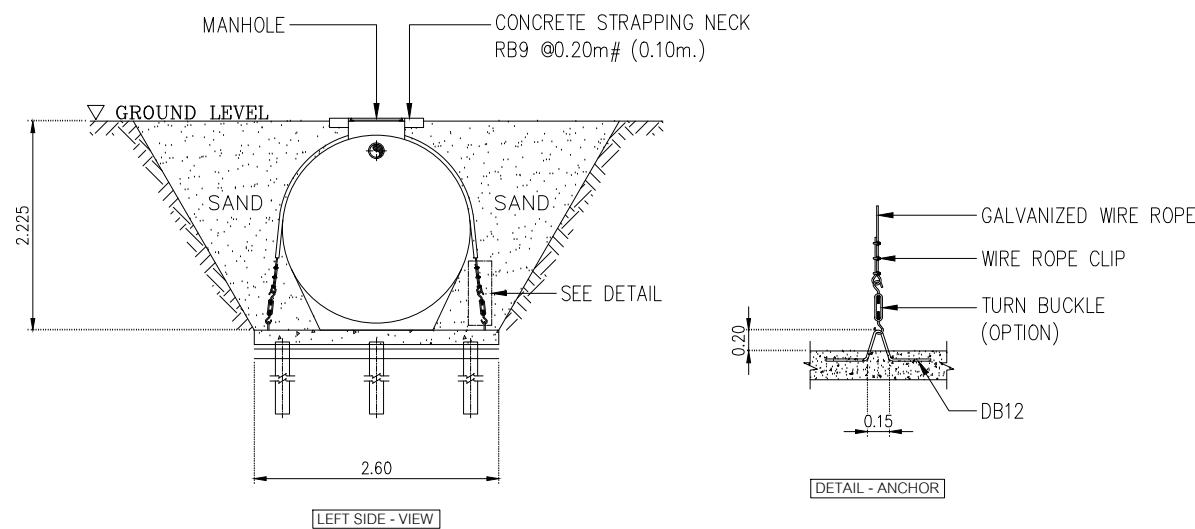
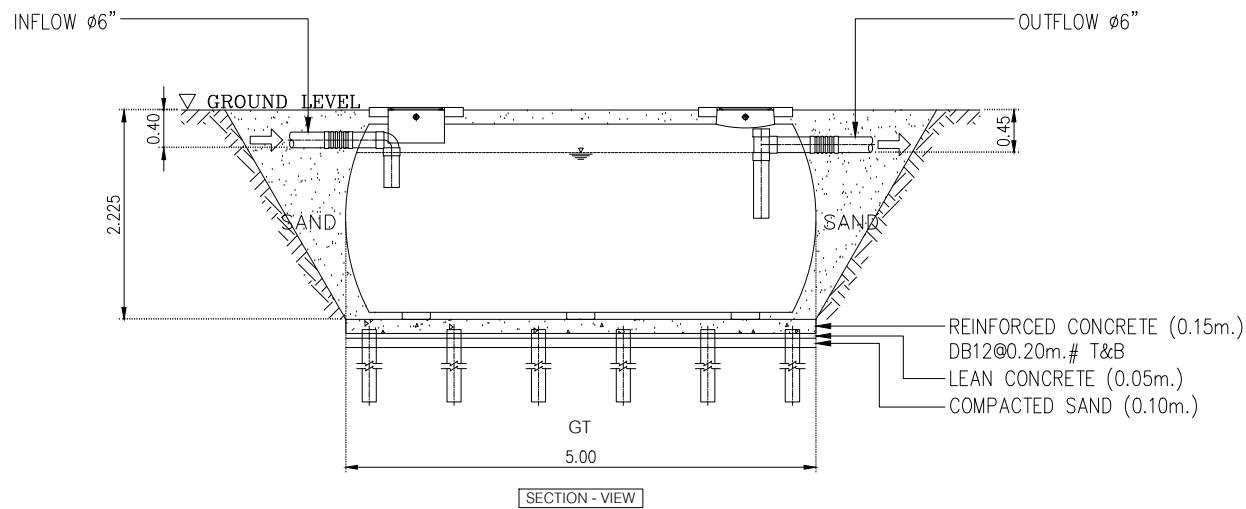
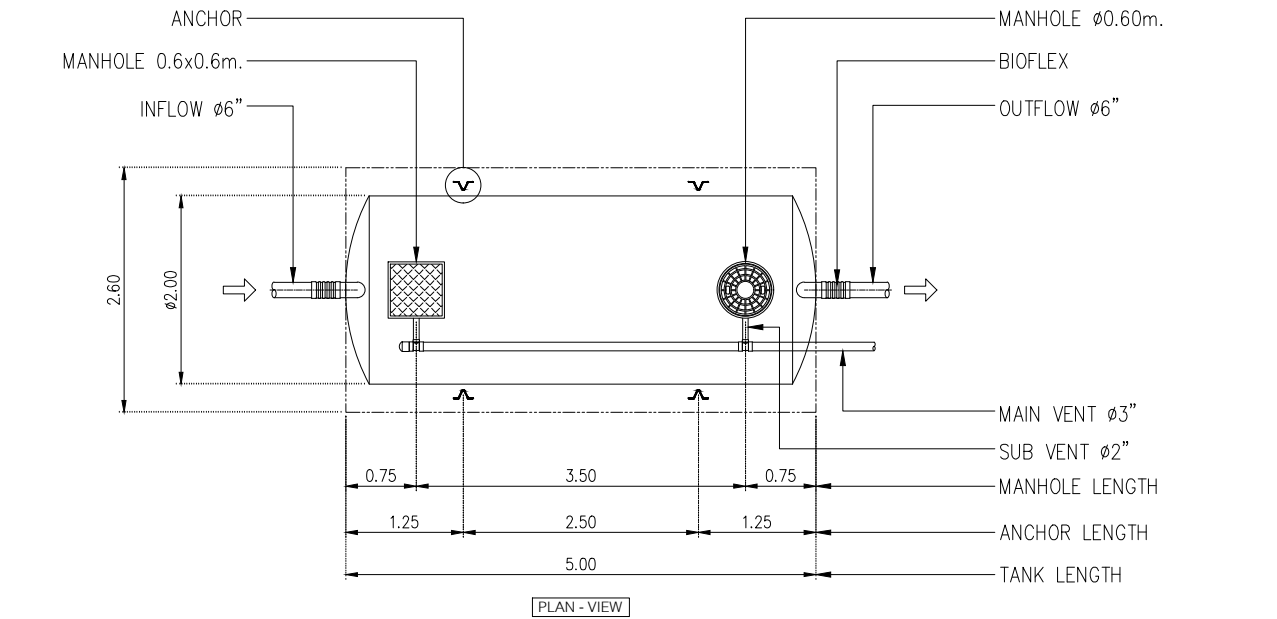
390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING

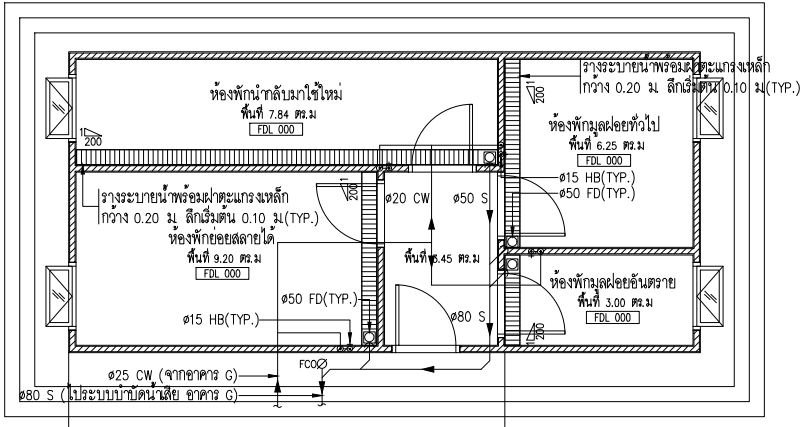
DRAWN BY	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	DRAWING NO.	REV
SCALE	20 FEB 2025	
DATE	2024-094	
JOB NO.		
FILE NAME		



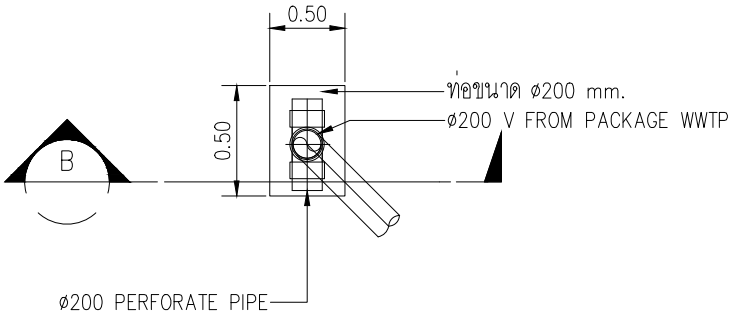
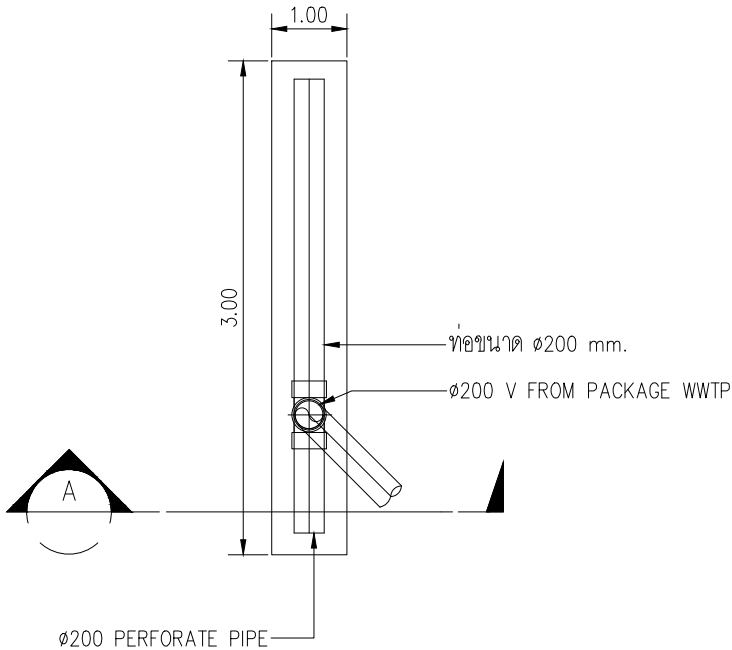
แบบขยายถังดักไขมัน ขนาด 13 ลบ.ม./วัน

รูปที่ 2-37 แบบขยายถังดักไขมัน
หน้า 2-73

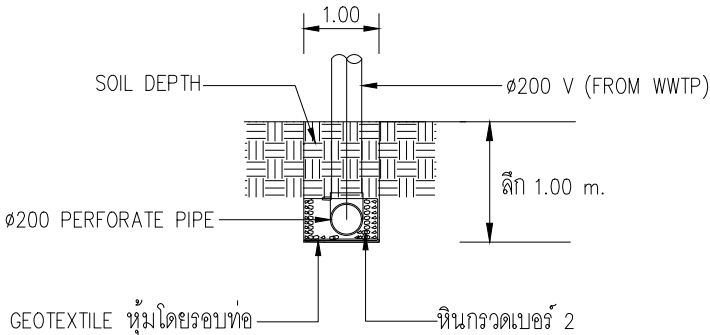
โครงการ			
โครงการ สกายพาร์ค,เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต (Skypark Elara Lakeland Phuket)			
ที่อยู่: ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง, จ.ภูเก็ต 83110			
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION			
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS	
EIA SUBMISSION			
NORTH	DRAWING		
DRAWN BY	APPROVED BY	PN	
CHECKED BY	DRAWING NO.		REV
SCALE			
DATE	20 FEB 2025		
JOB NO.	2024-094		
FILE NAME			



แบบขยายห้องพักมูลฝอย
มาตราส่วน 1:50



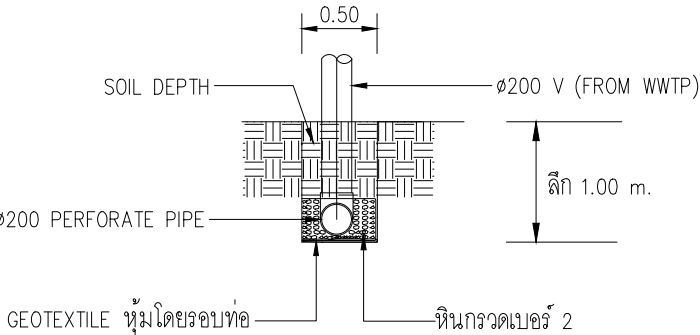
แบบขยายบ่อดินกำจัดกากมีเทน
ไม่เข้ามาตรฐาน



SECTION A
ไม่เข้ามาตรฐาน

บ่อดินสำหรับกำจัดมีเทน พื้นที่ 3.00 ตร.ม

แบบขยายบ่อดินกำจัดแอมโมเนีย
ไม่เข้ามาตรฐาน



SECTION B
ไม่เข้ามาตรฐาน

บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย พื้นที่ 0.25 ตร.ม

รูปที่ 2-38 แบบขยายแนวท่อห้องพักมูลฝอยรวม แบบขยายบ่อดินกำจัดมีเทน และแอมโมเนีย

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS
EIA SUBMISSION		
NORTH	DRAWING	
DRAWN BY	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	DRAWING NO.	REV
SCALE		
DATE	20 FEB 2025	
JOB NO.	2024-094	
FILE NAME		

4) การจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนแยกกากและตะกอน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร G (WWTP-65.00)

ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	=	1,323.74	ลิตร/วัน
อัตราก๊าซมีเทนที่ป้อนสามารถกำจัดได้	=	2,400	ลิตร/ตร.ม./วัน
ดังนั้น ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน	=	0.55	ตารางเมตร

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร H (WWTP-60.00)

ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	=	1,231.54	ลิตร/วัน
อัตราก๊าซมีเทนที่ป้อนสามารถกำจัดได้	=	2,400	ลิตร/ตร.ม./วัน
ดังนั้น ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน	=	0.51	ตารางเมตร

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร I (WWTP-70.00)

ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	=	1,277.64	ลิตร/วัน
อัตราก๊าซมีเทนที่ป้อนสามารถกำจัดได้	=	2,400	ลิตร/ตร.ม./วัน
ดังนั้น ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน	=	0.53	ตารางเมตร

ทั้งนี้ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะทำการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ โดยวิธีการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดโลกร้อนได้ ดังนั้น โครงการจัดเตรียมพื้นที่บ่อดินแต่ละจุดบำบัด ขนาด 1.00 เมตร x 3.00 เมตร x 1.00 เมตร พื้นที่ 3.00 ตารางเมตรต่อจุดบำบัด ซึ่งเพียงพอต่อการกำจัดก๊าซมีเทนทั้งหมด

5) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ละอองน้ำเสีย (Aerosol) เกิดจากระบบเติมอากาศ โดยโครงการจะทำการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน เป็นตัวดูดซับ และตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที จากข้อมูลดังกล่าวนำมาคำนวณพื้นที่สีเขียวในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร G (WWTP-65.00)

ปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศ	=	0.001	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
ความเร็วของอากาศ	=	0.04	เมตร/วินาที
ดังนั้น ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	=	0.001/0.04	ตารางเมตร
	=	0.03	ตารางเมตร

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร H (WWTP-60.00)

ปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศ	=	0.001	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
ความเร็วของอากาศ	=	0.04	เมตร/วินาที
ดังนั้น ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	=	0.001/0.04	ตารางเมตร
	=	0.03	ตารางเมตร

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร I (WWTP-70.00)

ปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศ	=	0.001	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
ความเร็วของอากาศ	=	0.04	เมตร/วินาที
ดังนั้น ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	=	0.001/0.04	ตารางเมตร
	=	0.03	ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมพื้นที่บ่อดินในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) แต่ละจุดบำบัด ขนาด 0.50 เมตร x 0.50 เมตร x 0.50 เมตร พื้นที่ 0.25 ตารางเมตรต่อจุดบำบัดซึ่งเพียงพอต่อการกำจัดทั้งหมด

(ผังแสดงระบบก๊าซมีเทน และแอโรซอล ดังแสดงในรูปที่ 2-25, แบบขยายบ่อดินกำจัดมีเทน และแอโรซอล ดังแสดงในรูปที่ 2-36 และรายการคำนวณการกำจัดก๊าซมีเทน และแอโรซอล ดังแสดงในภาคผนวก ง-1)

6) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร I จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเข้าสู่บ่อพักน้ำเก็บน้ำปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 193.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้จากปริมาณการซึมดินของดินทราย 26.00 มิลลิเมตร/ชั่วโมง (ระยะเวลาการจ่ายน้ำซึมดิน 3 ชั่วโมง) และพื้นที่สีเขียวที่น้ำสามารถซึมผ่านได้เท่ากับ 2,448.89 ตารางเมตร) โดยมีการคำนวณอัตราการซึมดิน ดังนี้

การคำนวณการรดน้ำภายในโครงการโดยการซึมดิน

การจ่ายน้ำรดน้ำภายในโครงการโดยการซึมดิน	=	3	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทราย)	=	26.00	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
ที่มา: อัตราการซึมน้ำของดิน Joseph E. Bowles			
พื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่น้ำสามารถซึมผ่านได้	=	2,448.89	ตารางเมตร
โครงการต้องใช้น้ำในการรดน้ำด้วยระบบซึมดิน	=	(2,448.89 x 26.00 x 3)/1,000	
	=	191.01	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร I ปริมาณ 64.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด

สำหรับในช่วงฤดูฝน โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยมีการคำนวณ ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำที่นำไปรดน้ำต้นไม้} &= 20\% \text{ (ของฤดูแล้ง)} \\ &= (191.01 \times 20)/100 \\ \text{โครงการต้องใช้น้ำในการรดน้ำด้วยระบบซึมดิน} &= 38.20 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \end{aligned}$$

ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร I ปริมาณ 64.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการปริมาณ 38.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่เหลือปริมาณ 25.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนบนโฉนดที่ดิน 3 แปลง เลขที่ [REDACTED] ที่ดินที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนได้

โดยค่าความสามารถในการซึมผ่านของดิน (Soil Permeability) เท่ากับ 26 มิลลิเมตร/ชั่วโมง (พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินทราย) และมีค่าระดับพื้นผิวของน้ำใต้ดิน (Water Table) อ้างอิงจากผล Soil Test BH-1 to BH-3 มีค่าระดับความลึกประมาณ 1.50-3.00 เมตร ซึ่งการคำนวณระบบระบายน้ำของโครงการใช้ค่าความซึมผ่านในคาบอุบัติของพื้นที่จังหวัดภูเก็ต 10 ปี (ซึ่งมากกว่าเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กำหนดไม่ต่ำกว่า 5 ปี) แต่ทั้งนี้ ในกรณีช่วงฤดูฝนที่พื้นที่สีเขียวมีความอมน้ำ ซึ่งอาจทำให้มีปริมาณน้ำส่วนเกินจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะผ่านเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนบนโฉนดที่ดิน 3 แปลง เลขที่ [REDACTED] ที่ดินที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนได้

(ผังร่น้ำพื้นที่สีเขียว ดังแสดงในรูปที่ 2-39, โดอะแกรมร่น้ำพื้นที่สีเขียว ดังแสดงในรูปที่ 2-40, รูปตัดพื้นที่สีเขียวร่น้ำแบบซึมดิน ดังแสดงในรูปที่ 2-41 และรายการคำนวณการนำน้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ ดังแสดงในภาคผนวก ง-1)

โครงการ
 สกายพาร์ค, เอลารรา
 เลคแลนด์ ภูเก็ต
 (Skypark Elara Lakeland
 Phuket)

ที่อยู่:
 ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED
----------------	---

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

โฉนดที่ดินเลขที่

เครื่องสูบน้ำรีไซเคิล สำหรับรดน้ำต้นไม้
ชุดปรับปรุงคุณภาพน้ำ และชุดควบคุมเชื้อโรค

Ø20 GV W/CAP END (TYP.)-
(สำหรับระบอบรดน้ำต้นไม้)

ø50 IR (U/G)

ø65 IR (U/G)-

ø65 IR (U/G)

—ø65 IR (U/G)

ถนนภาระจำยอมกว้าง 6.00 เมตร

โฉนดที่ดินเลขที่

ផ្ទៃក្នុងបង្គោល ៦.០០

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์


Ø20 GV W/CAP END (TYP.)
(สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้)

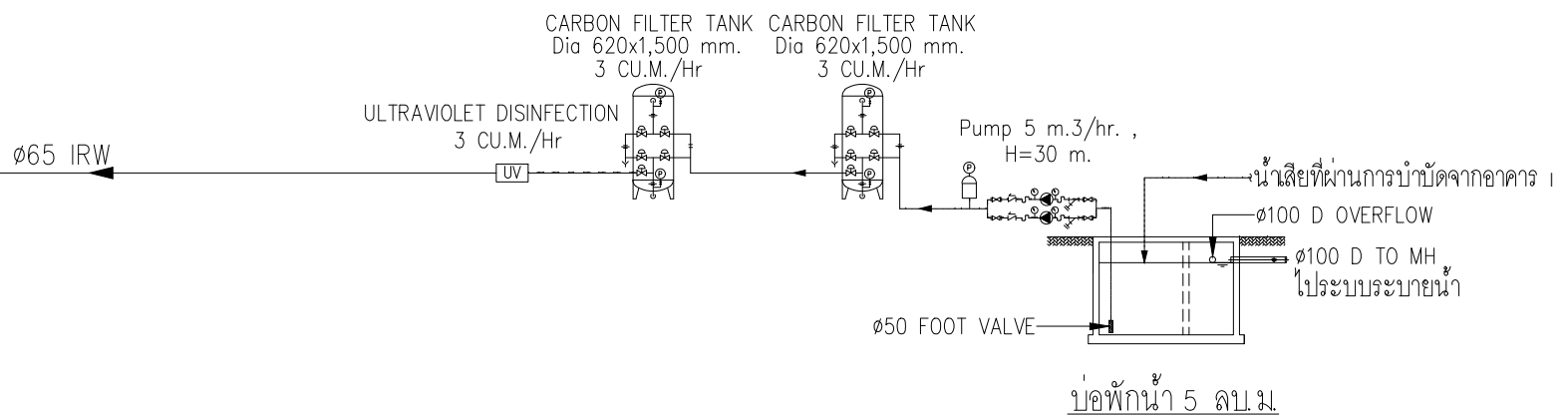
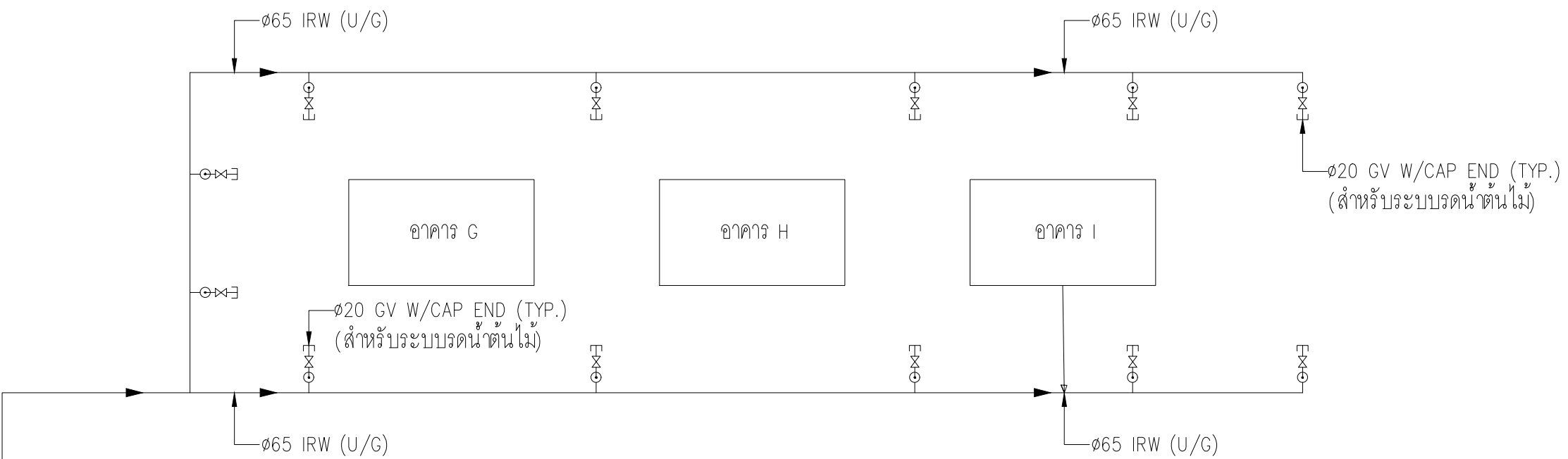
ทิศเหนือ

ผังระบบรุดนนำพินที่สี่ไวยว

รูปที่ 2-39 ผังรตนาพื้นที่สีเขียว

หน้า 2-78

NORTH	DRAWING		
			
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	11 FEB 2025	E/A	
JOB NO.	032		
FILE NAME			



ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้

รูปที่ 2-40 ไดอะแกรมรดน้ำพื้นที่สีเขียว
หน้า 2-79

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

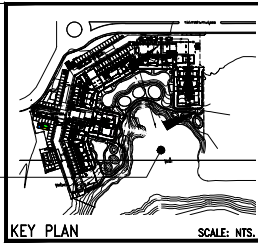
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS
EIA SUBMISSION		
NORTH	DRAWING	
DRAWN BY	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	DRAWING NO.	REV
SCALE		
DATE		
JOB NO.		
FILE NAME		

A | LS
201

SECTION



โครงการ

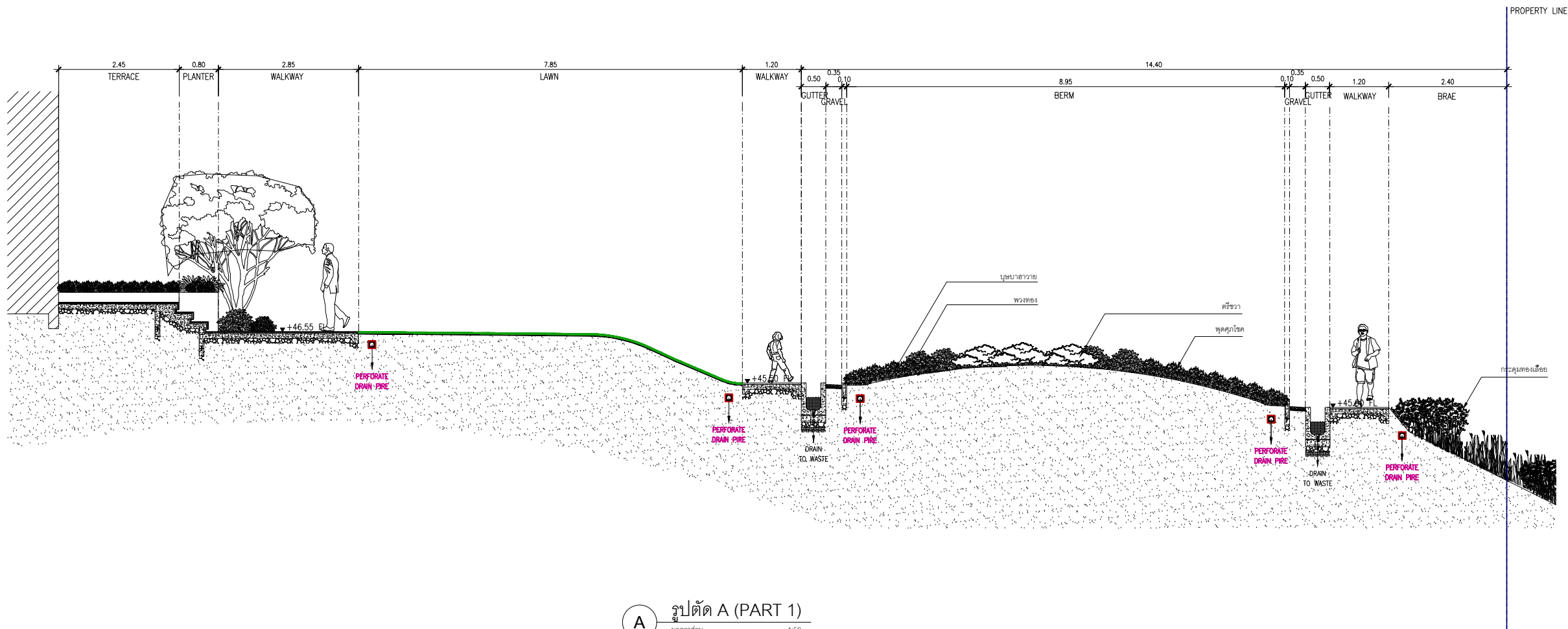
โครงการ
สกายพาร์ค,เอลุรา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



A รูปตัด A (PART 1)
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2-41 รูปตัดพื้นที่สีเขียวร่นแบบขีมิดิน
หน้า 2-80

NORTH		DRAWING	
		รูปตัดชั้น 1 (PART 1)	
DRAWN BY	FE	APPROVED BY	JY
CHECKED BY	JY	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	13 MAY 2025	LS-201	-
JOB NO.			
FILE NAME			

2.7.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมด ภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร G และ อาคาร H หลังจากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำแต่ละจุดบำบัด เพื่อเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนน้ำบนเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนได้

สำหรับอาคาร I น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ขังแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่า เป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 191.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้จากปริมาณการซึมดินของดินทราย 26.00 มิลลิเมตร/ชั่วโมง (ระยะเวลาการจ่ายน้ำซึมดิน 3 ชั่วโมง) และพื้นที่สีเขียวที่น้ำสามารถซึมผ่านได้เท่ากับ 2,448.89 ตารางเมตร) ดังนั้น น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร I ปริมาณ 64.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด ไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

สำหรับในช่วงฤดูฝนน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร I ปริมาณ 64.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการปริมาณ 38.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่เหลือปริมาณ 25.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนน้ำบนเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนได้ โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากพื้นห้องน้ำ (อาบน้ำ) อ่างล้างหน้า ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

2) ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัวภายในห้องชุด (Kitchen Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากส่วนครัวภายในห้องชุด และอาคารพักมูลฝอย ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่ถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

3) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกแนวนอนแล้วจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายอากาศเป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

2) ระบบระบายน้ำฝน และการป้องกันน้ำท่วม

2.1) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

การระบายน้ำฝนบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร และระเบียงห้องชุด ประกอบด้วย ช่องระบายน้ำพร้อมตะแกรง ทำหน้าที่รับน้ำฝน หลังจากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง และรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.50 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 400 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) เป็นระยะอยู่บนถนนภายในโครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝน 1 ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร

2.2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแบ่งเป็น 2 จุด มีรายละเอียด ดังนี้

- บ่อหน่วงน้ำ 1 น้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.50 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) เป็นระยะอยู่บนถนนภายในโครงการ ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝน 1 ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 164.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (จำนวน 3 ชุด ทำงาน 2 สำรอง 1) คิดเป็นอัตราการสูบน้ำ 328.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0911 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.0914 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนน้ำบนถนนที่ถนน 3 แปลง [REDACTED] ที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนน้ำได้

- บ่อหน่วงน้ำ 2 น้ำฝนจากทางเดิน และพื้นที่สีเขียว จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำคอนกรีตผ่านตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝน 2 ปริมาตร 22.40 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 173.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 สำรอง 1) คิดเป็นอัตราการสูบน้ำ 178.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0481 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.0482 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนน้ำบนถนนที่ถนน 3 แปลง [REDACTED] ที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนน้ำได้

3) การป้องกันน้ำท่วม

ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำฝน 1 ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่รับน้ำฝน โซน 1 ถึงโซน 5) และบ่อหน่วงน้ำฝน 2 ปริมาตร 22.40 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่รับน้ำฝน โซน 6) มีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

- บ่อหน่วงน้ำ 1 (พื้นที่รับน้ำฝน โซน 1 ถึงโซน 5) มีพื้นที่ 7,309.00 ตารางเมตร
- บ่อหน่วงน้ำ 2 (พื้นที่รับน้ำฝน โซน 6) มีพื้นที่ 3,738.60 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ทั้งหมด 11,047.60 ตารางเมตร เท่ากับพื้นที่ที่นำมาพัฒนาโครงการ โดยมีการคิดคำนวณพื้นที่ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ และหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ต้องไม่เกินอัตราการไหลก่อนพัฒนาโครงการ มีดังนี้

- บ่อหน่วยน้ำฝน 1 ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0914 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 328.95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0911 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 328.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (อัตราการสูบน้ำจากเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 182.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วยน้ำฝนเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด

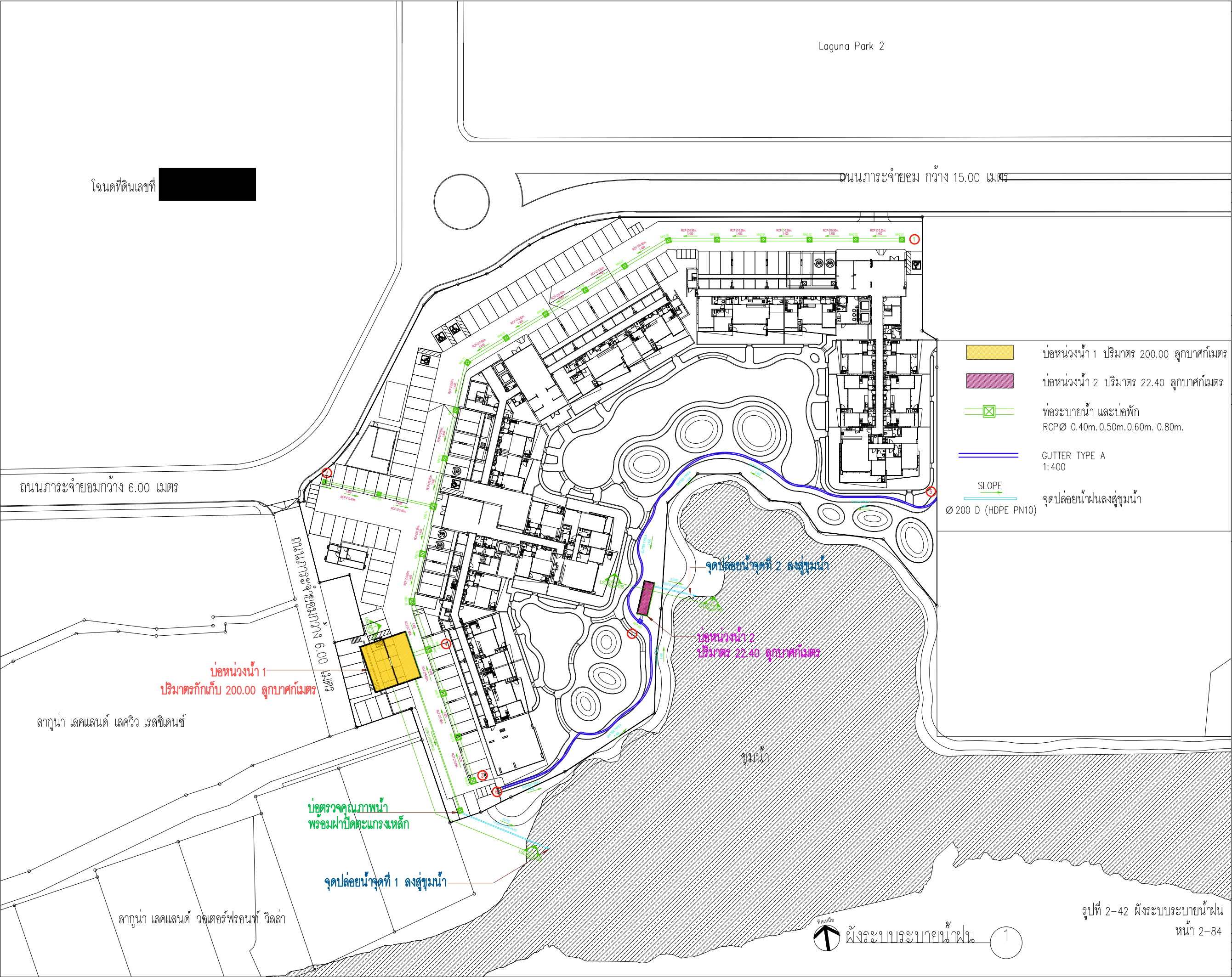
ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.0911 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนบริเวณที่ดิน 3 แปลง [REDACTED] ที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนน้ำได้

- บ่อหน่วยน้ำฝน 2 ปริมาตร 22.40 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0482 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 173.42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0481 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 173.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 22.29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วยน้ำฝนเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด

ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.0481 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ก่อนปล่อยออกสู่ชุมชนบริเวณที่ดิน 3 แปลง เลขที่ [REDACTED] ที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงชุมชนน้ำได้

ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วยน้ำ และปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้มีสอดคล้องกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นในแต่ละพื้นที่จริง ตามรายการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ประกอบกับค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเฉลี่ยรวมทั้งพื้นที่โครงการหลังพัฒนา (C หลังพัฒนาโครงการ) เท่ากับ 0.68 ซึ่งมีค่าไม่ต่ำกว่า 0.60

(ผังระบบระบายน้ำฝน ดังแสดงในรูปที่ 2-42, ไดอะแกรมน้ำฝน ดังแสดงในรูปที่ 2-43 ถึงรูปที่ 2-45, รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2-46 ถึงรูปที่ 2-49, รูปตัดการระบายน้ำออกสู่ชุมชนน้ำเอกชน ดังแสดงในรูปที่ 4-50, แบบขยายบ่อหน่วยน้ำฝน ดังแสดงในรูปที่ 2-51 ถึงรูปที่ 2-52 และรายการคำนวณระบบระบายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ง-2)



โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

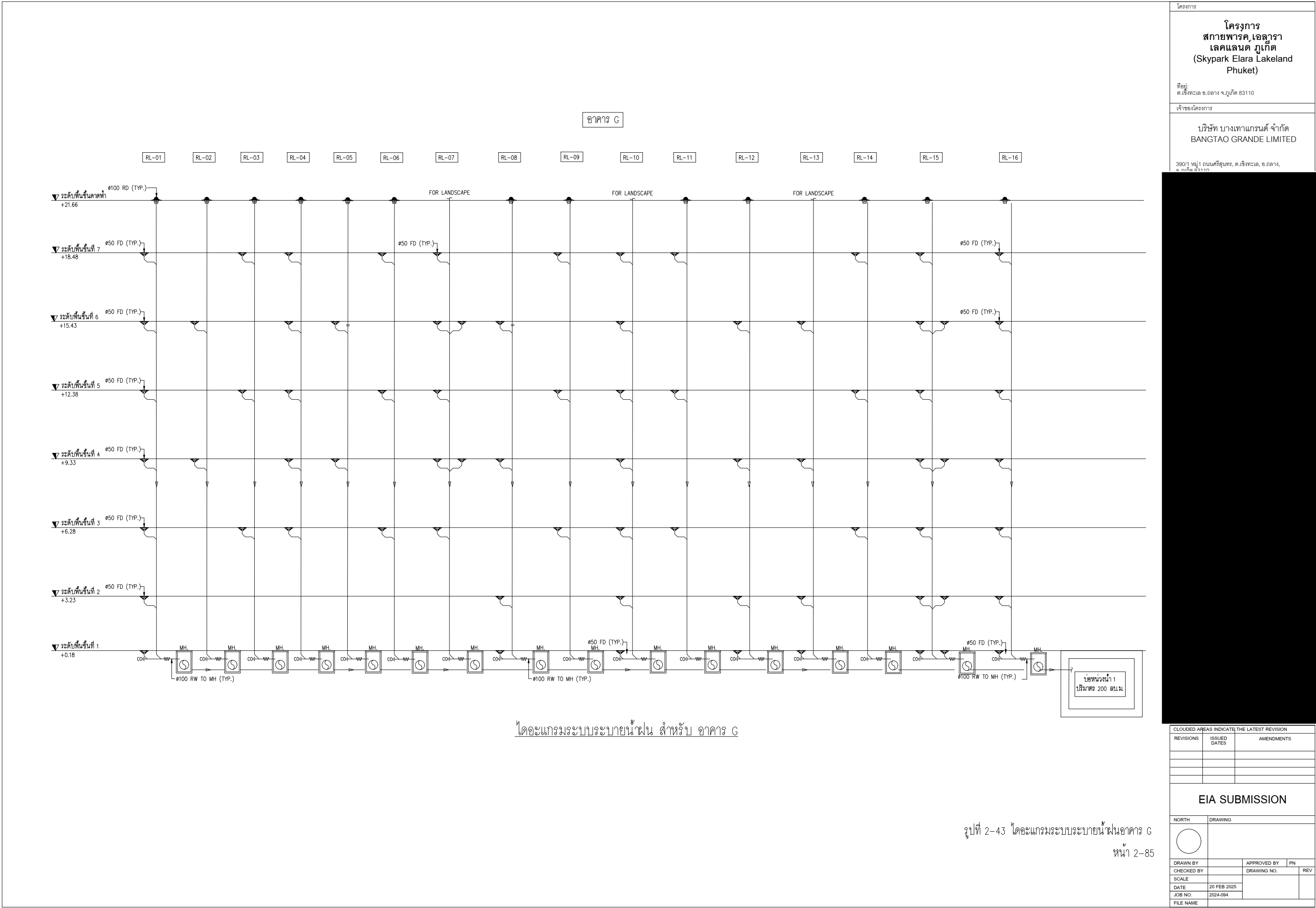
โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

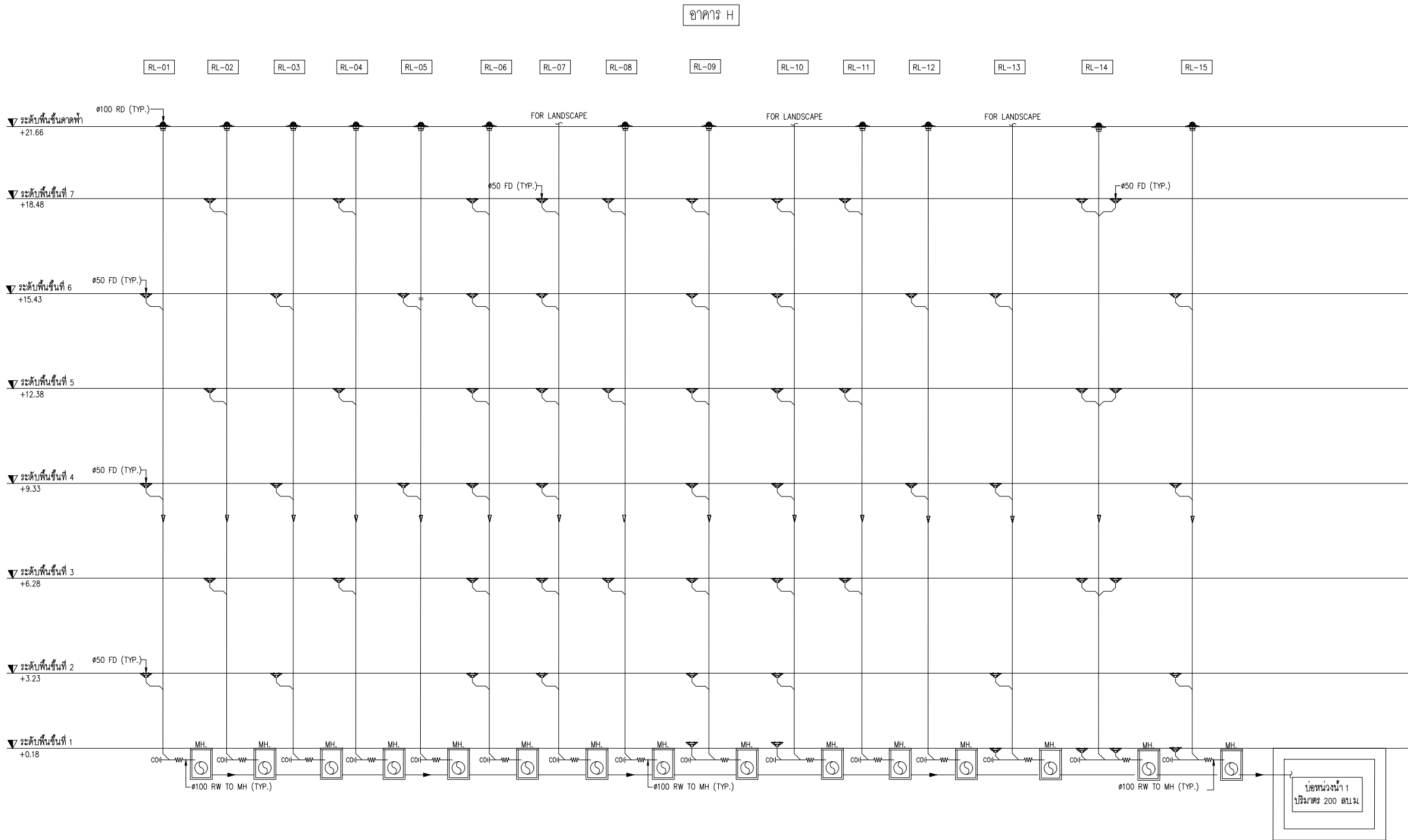
ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110


NORTH		DRAWING	
DRAWN BY		CPK, NPK	APPROVED BY
CHECKED BY		PN, JP	PN
SCALE		11 FEB 2025	REV
DATE		032	E/A
JOB NO.			
FILE NAME			

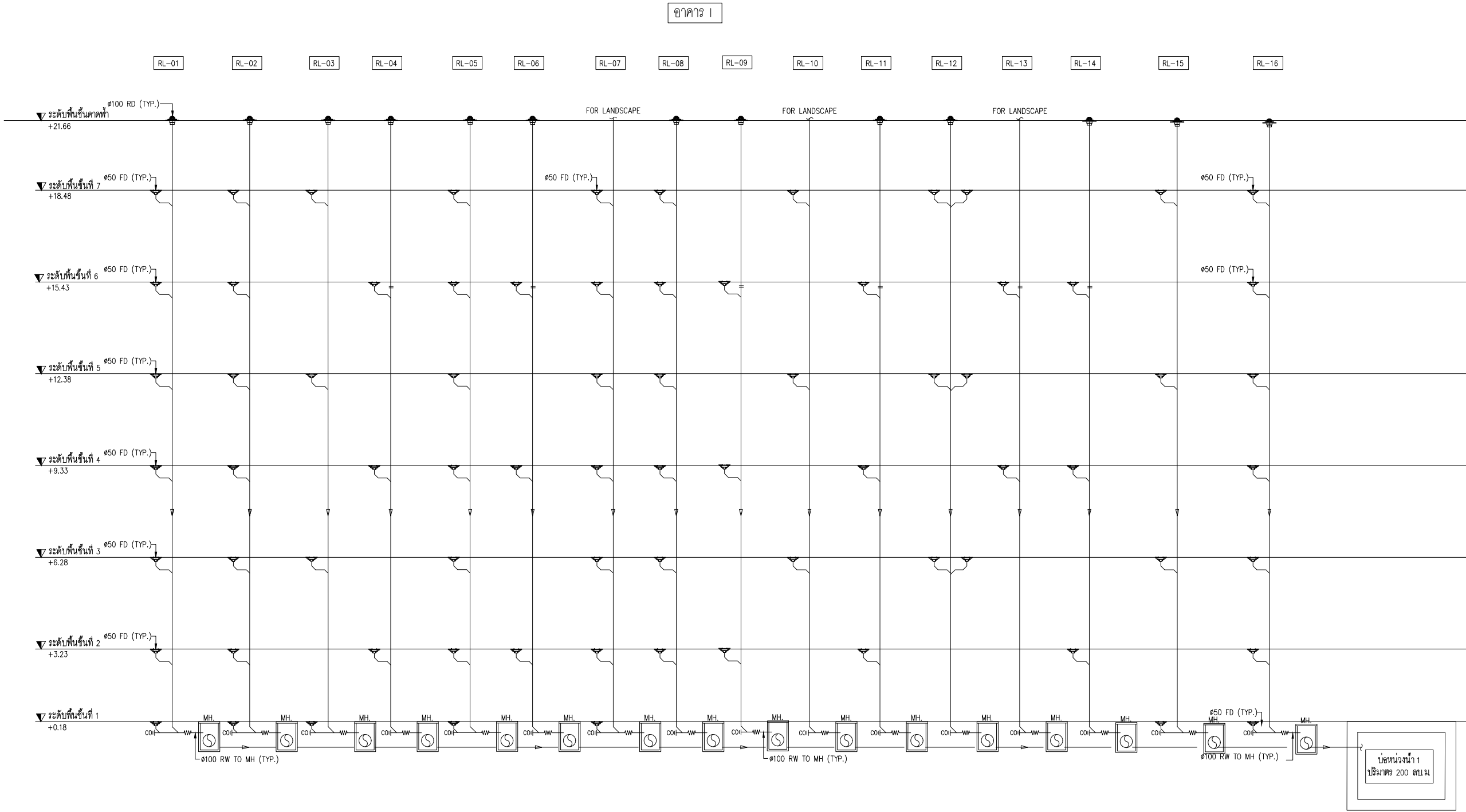




ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน สำหรับ อาคาร H

รูปที่ 2-44 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนอาคาร H
หน้า 2-86

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION			
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS	
EIA SUBMISSION			
NORTH	DRAWING		
			
DRAWN BY		APPROVED BY	PN
CHECKED BY		DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	20 FEB 2025		
JOB NO.	2024-094		
FILE NAME			



ไดอะแกรมระบบระบายน้ำสำหรับ อาคาร 1

รูปที่ 2-45 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำอาคาร 1
หน้า 2-87

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลรา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

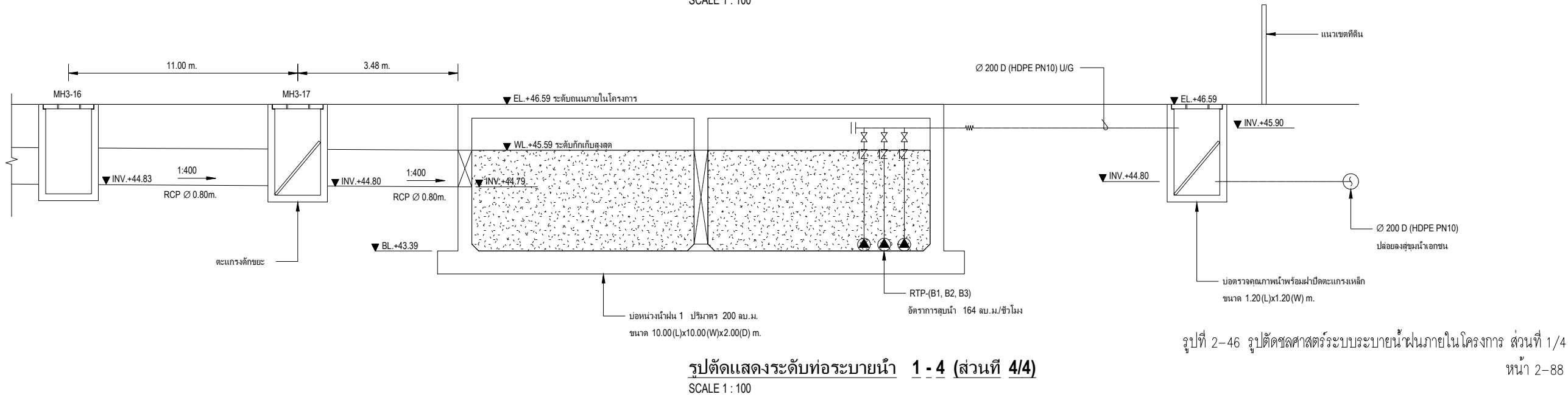
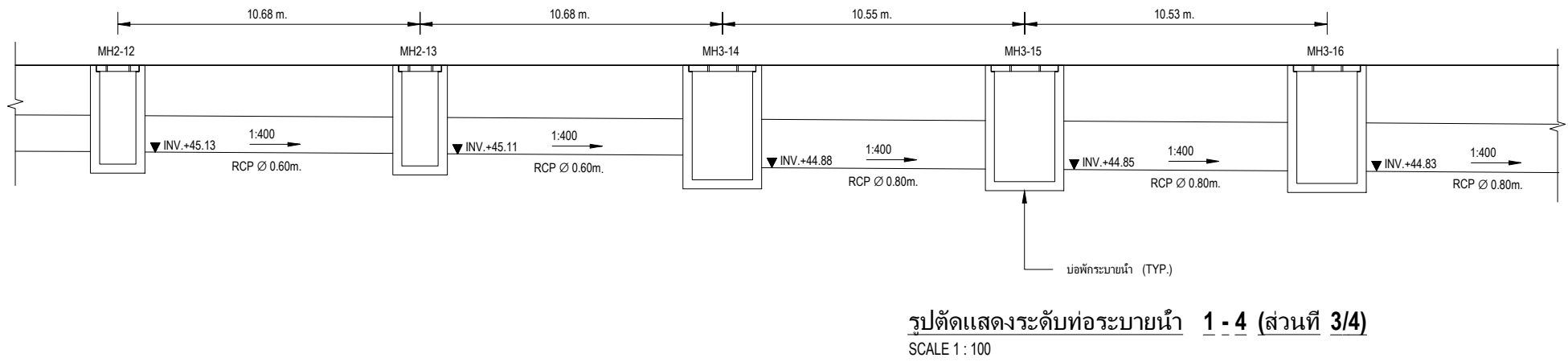
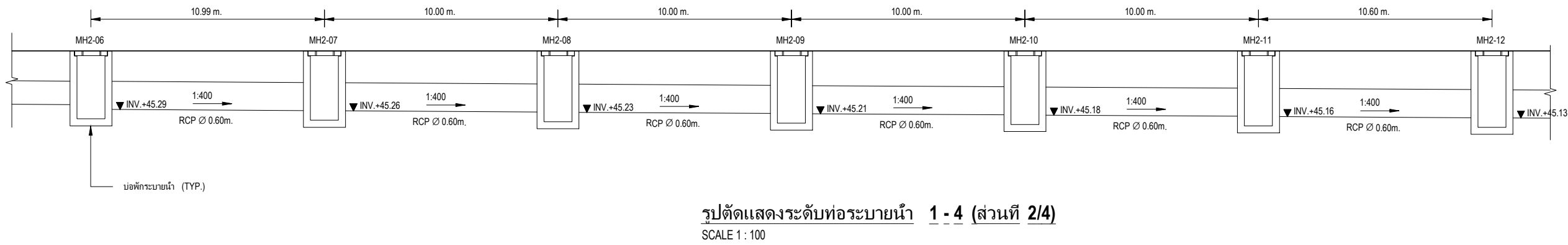
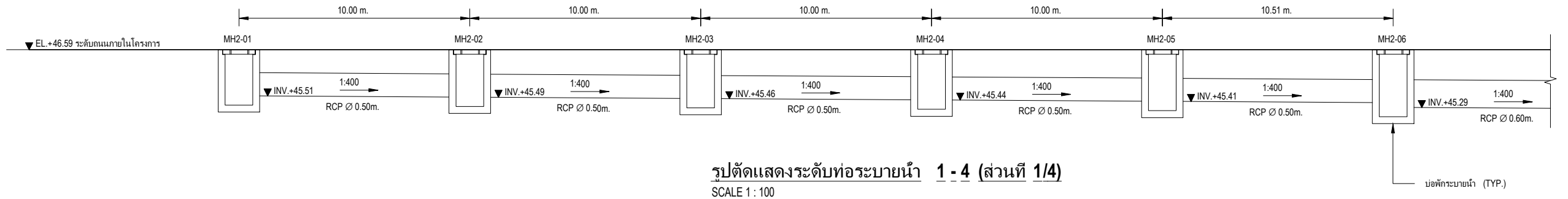
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING		
DRAWN BY	APPROVED BY	PN	
CHECKED BY	DRAWING NO.	REV	
SCALE			
DATE			
JOB NO.	20 FEB 2025		
FILE NAME	2024-094		



โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลอรา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

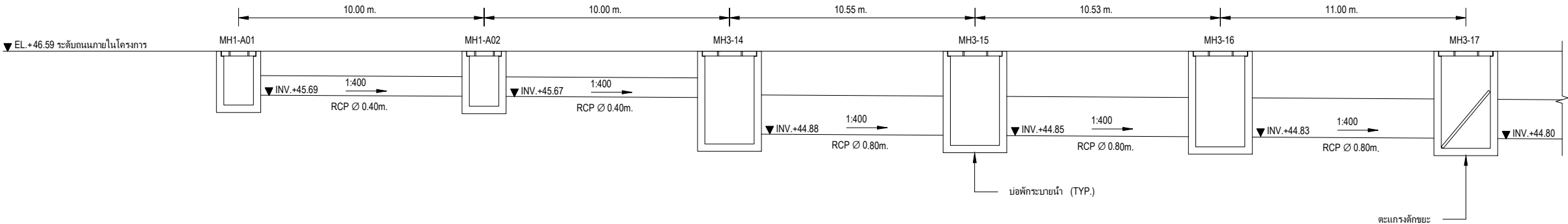
ที่อยู่:
ต.เจ้ทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

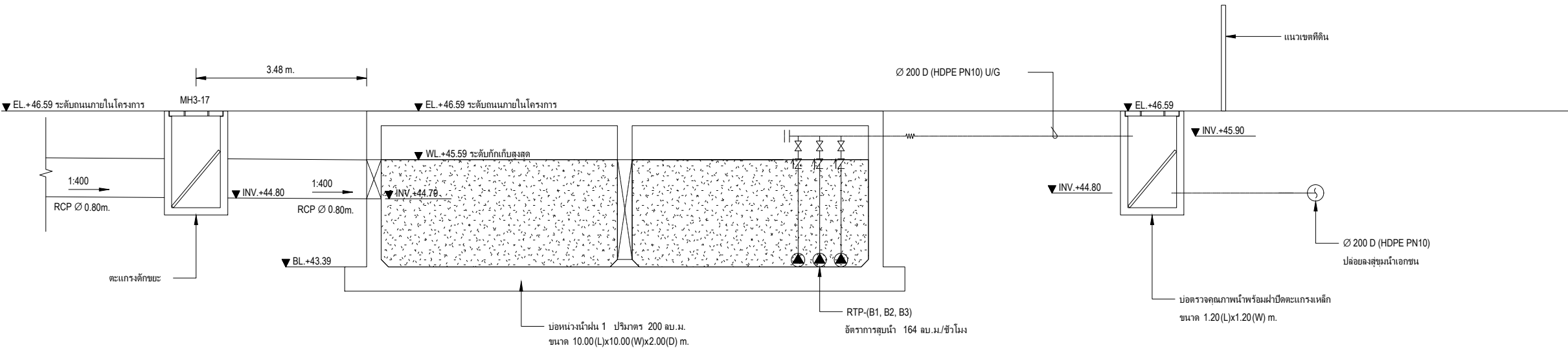
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เจ้ทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS
EIA SUBMISSION		
NORTH	DRAWING	
DRAWN BY	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	DRAWING NO.	REV
SCALE		
DATE	20 FEB 2025	
JOB NO.	2024-094	
FILE NAME		



รูปตัดแสดงระดับท่อระบายน้ำ 2 - 4 (ส่วนที่ 1/2)
SCALE 1 : 100



รูปตัดแสดงระดับท่อระบายน้ำ 2 - 4 (ส่วนที่ 2/2)
SCALE 1 : 100

รูปที่ 2-47 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ส่วนที่ 2/4
หน้า 2-89

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

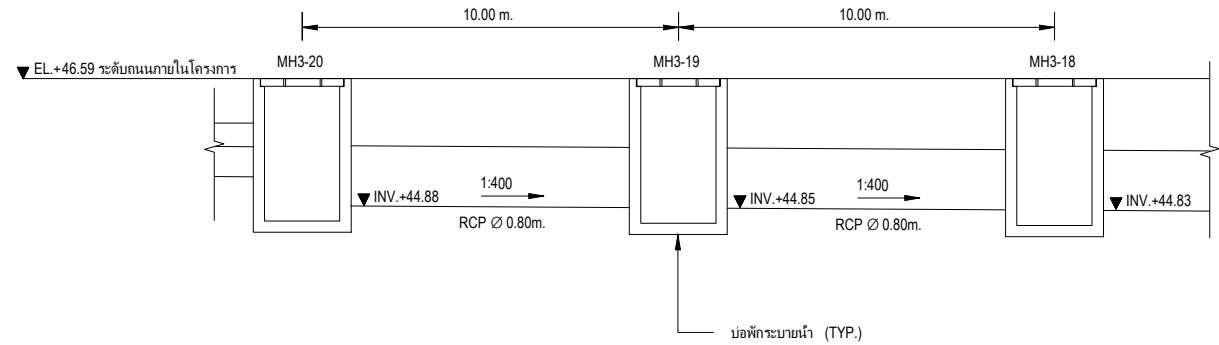
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

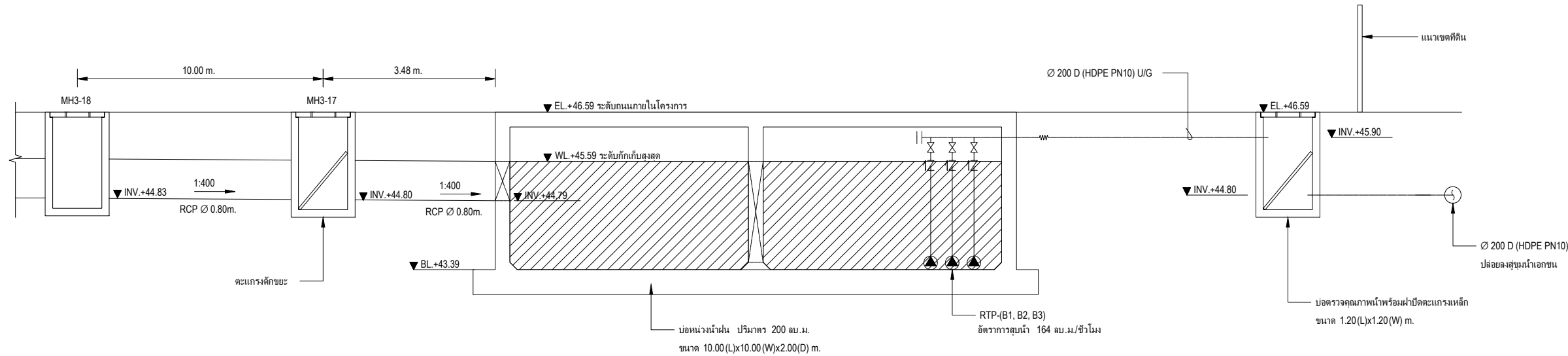
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING		
DRAWN BY		APPROVED BY	PN
CHECKED BY		DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	20 FEB 2025		
JOB NO.	2024-094		
FILE NAME			



รูปตัดแสดงระดับท่อระบายน้ำ 3 - 4 (ส่วนที่ 1/2)
SCALE 1 : 100



รูปตัดแสดงระดับท่อระบายน้ำ 3 - 4 (ส่วนที่ 2/2)
SCALE 1 : 100

รูปที่ 2-48 รูปตัดสถาปัตย์ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ส่วนที่ 3/4
หน้า 2-90

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

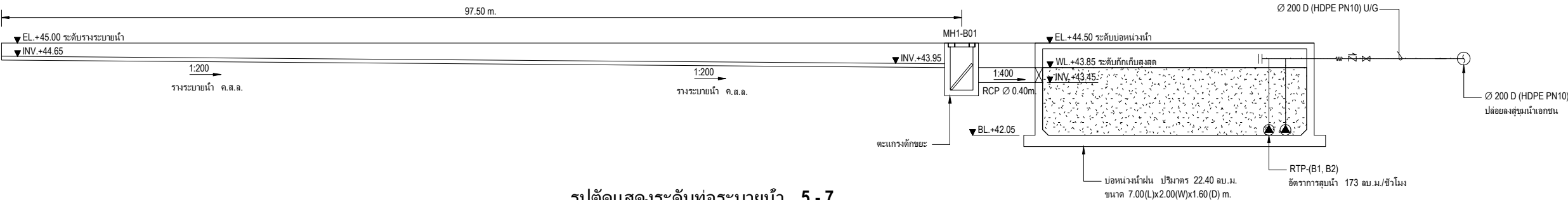
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

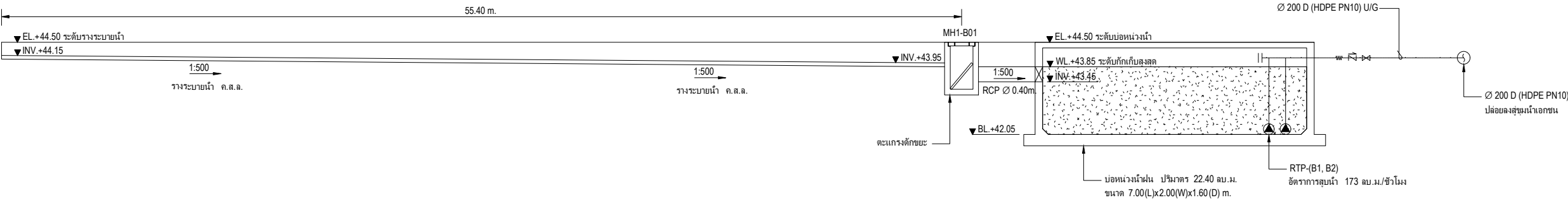
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING		
DRAWN BY		APPROVED BY	PN
CHECKED BY		DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	20 FEB 2025		
JOB NO.	2024-094		
FILE NAME			



รูปตัดแสดงระดับท่อระบายน้ำ 5 - 7
SCALE 1 : 125



รูปตัดแสดงระดับท่อระบายน้ำ 6 - 7
SCALE 1 : 125

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING

DRAWN BY	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	DRAWING NO.	REV
SCALE		
DATE	20 FEB 2025	
JOB NO.	2024-094	
FILE NAME		

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

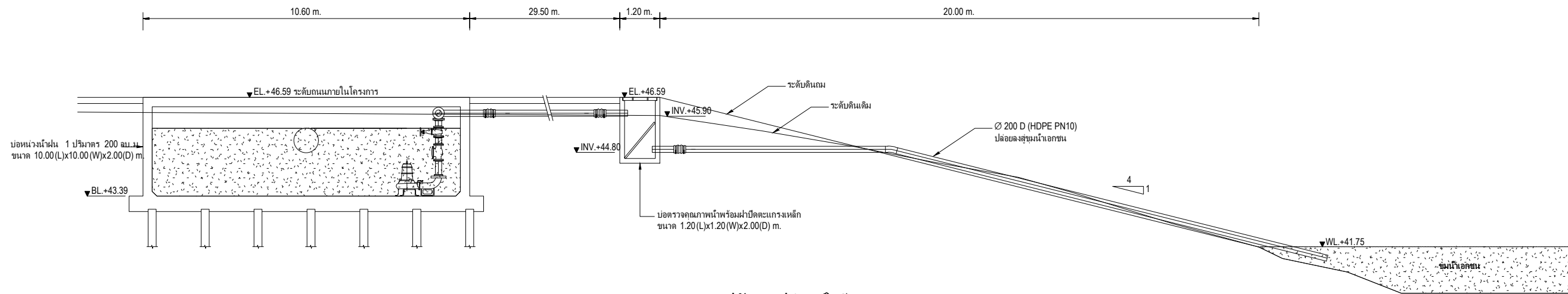
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

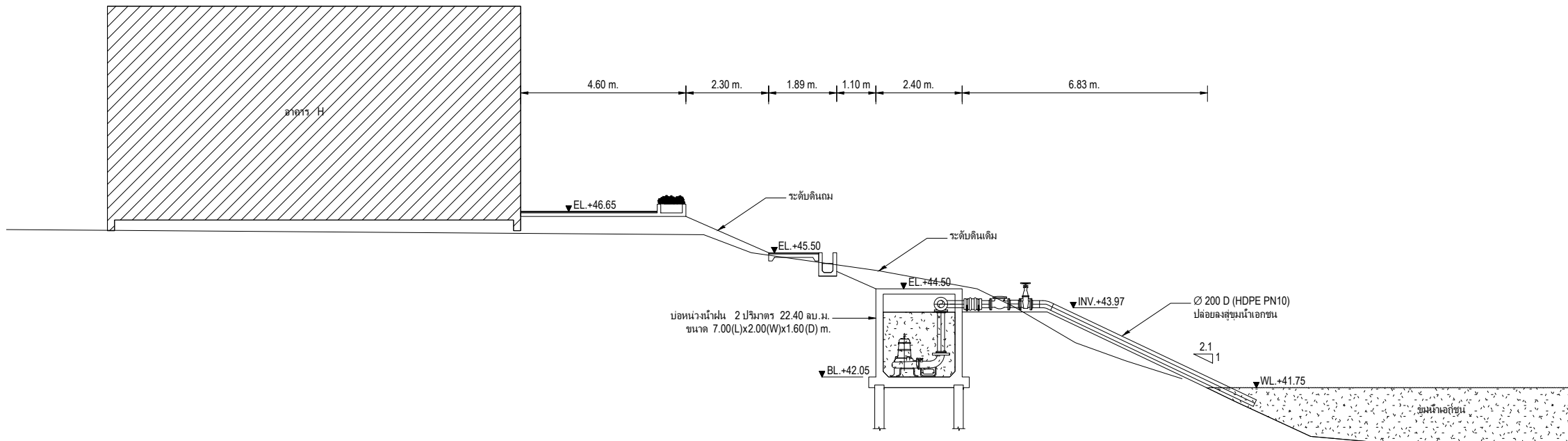
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING		
DRAWN BY		APPROVED BY	PN
CHECKED BY		DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	20 FEB 2025		
JOB NO.	2024-094		
FILE NAME			

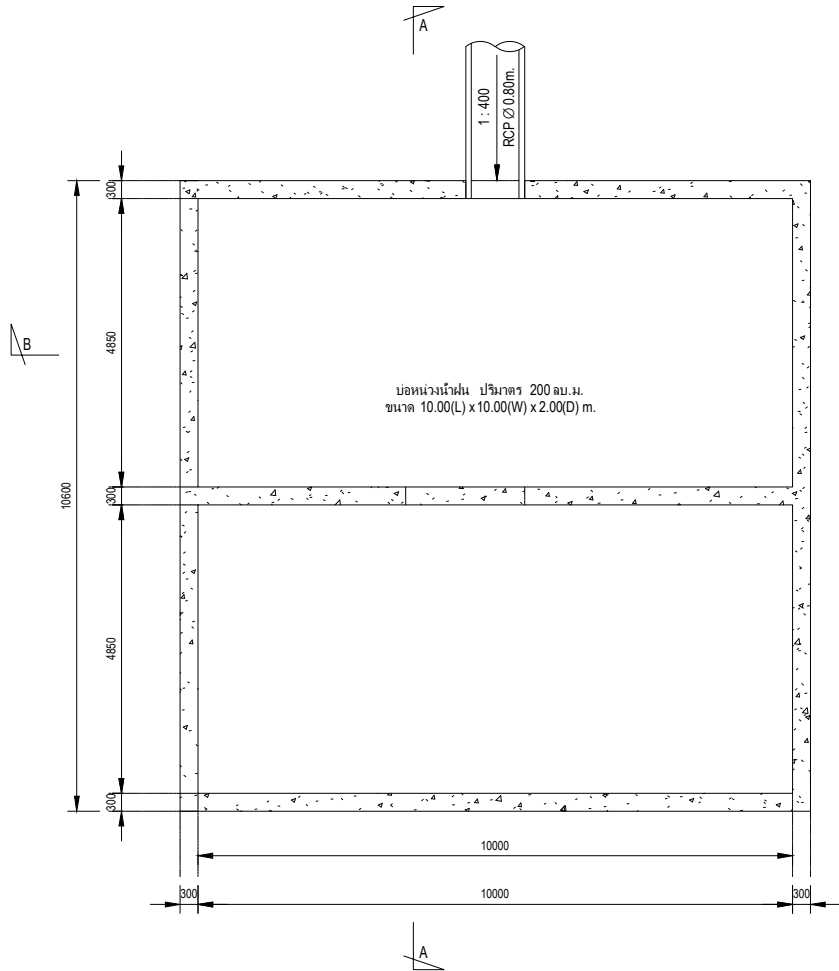


รูปตัดจุดปล่อยน้ำที่ 1
SCALE 1 : 150

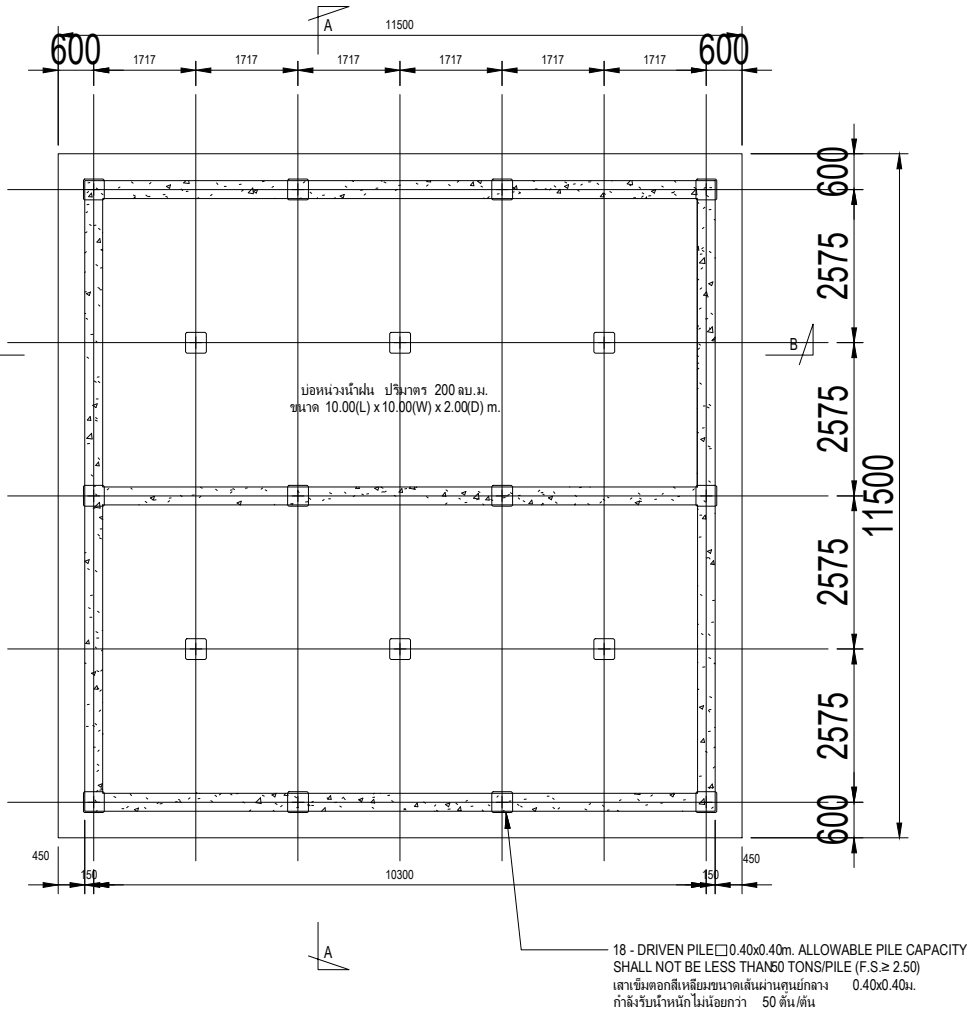


รูปตัดจุดปล่อยน้ำที่ 2
SCALE 1 : 150

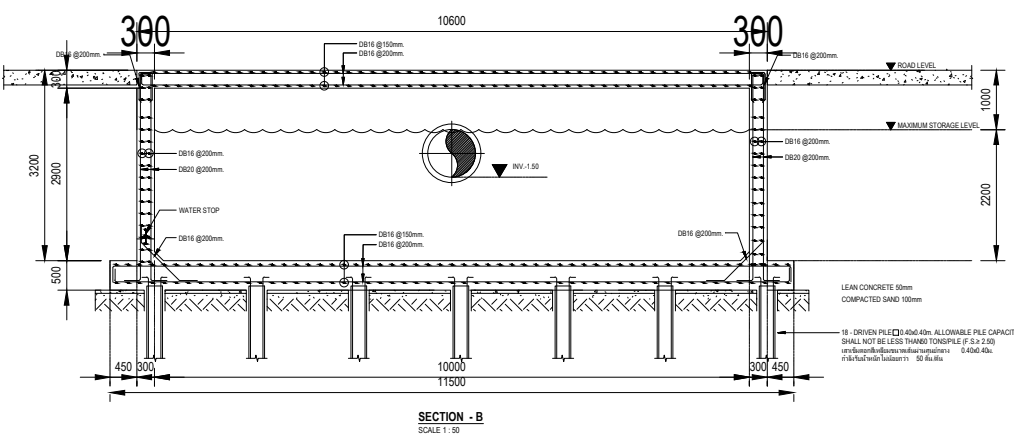
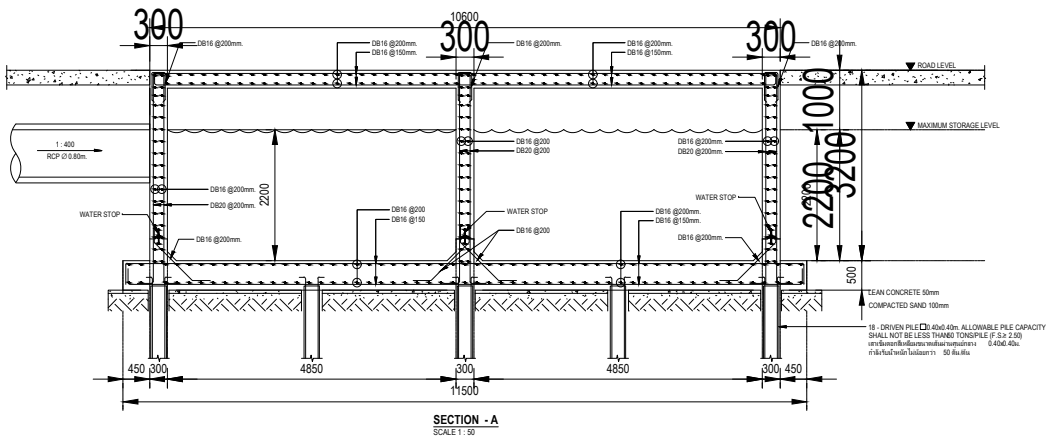
รูปที่ 2-50 รูปตัดการระบายน้ำออกสู่ชุมชน



RETENTION TANK 1 PLAN / แปลนบ่อหน่วงน้ำ 1
SCALE 1 : 100



RETENTION TANK 1 PILING PLAN / แปลนเสาเข็มบ่อหน่วงน้ำ 1
SCALE 1 : 100



รูปที่ 2-51 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 1
หน้า 2-93

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลาร่า
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

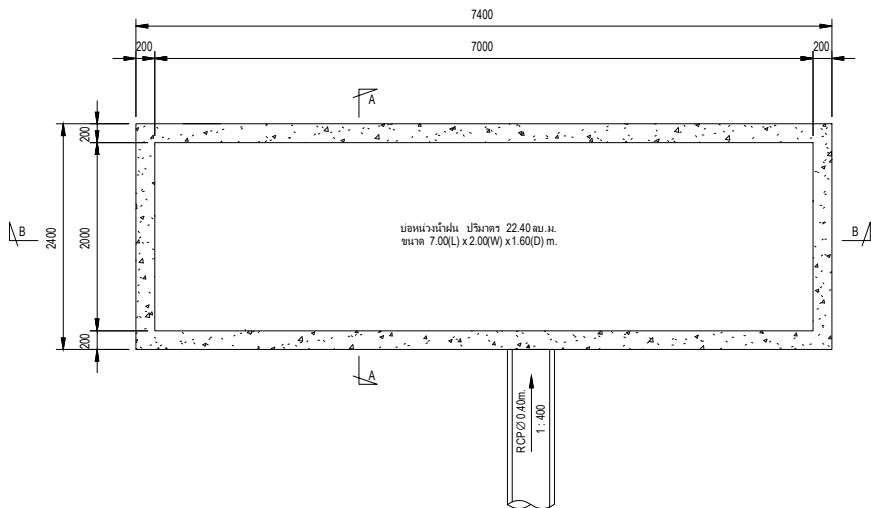
390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

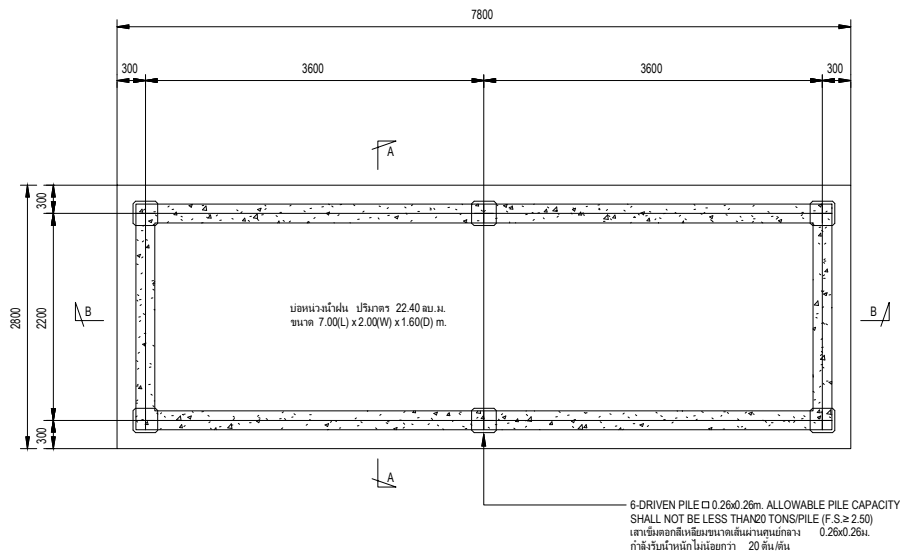
EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING

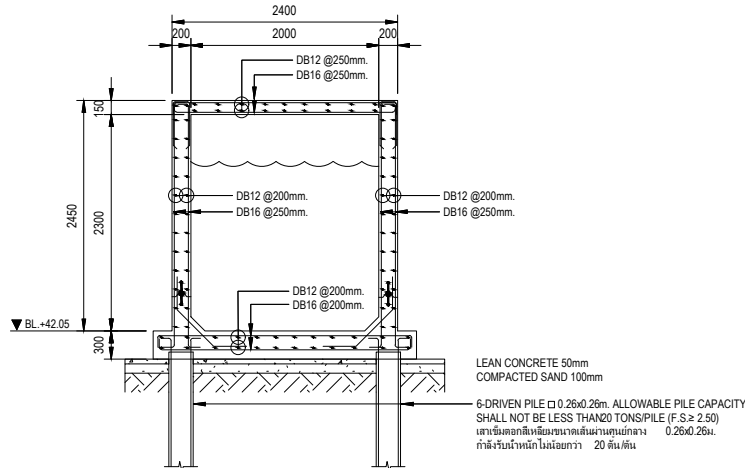
DRAWN BY	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	DRAWING NO.	REV
SCALE		
DATE	20 FEB 2025	
JOB NO.	2024-094	
FILE NAME		



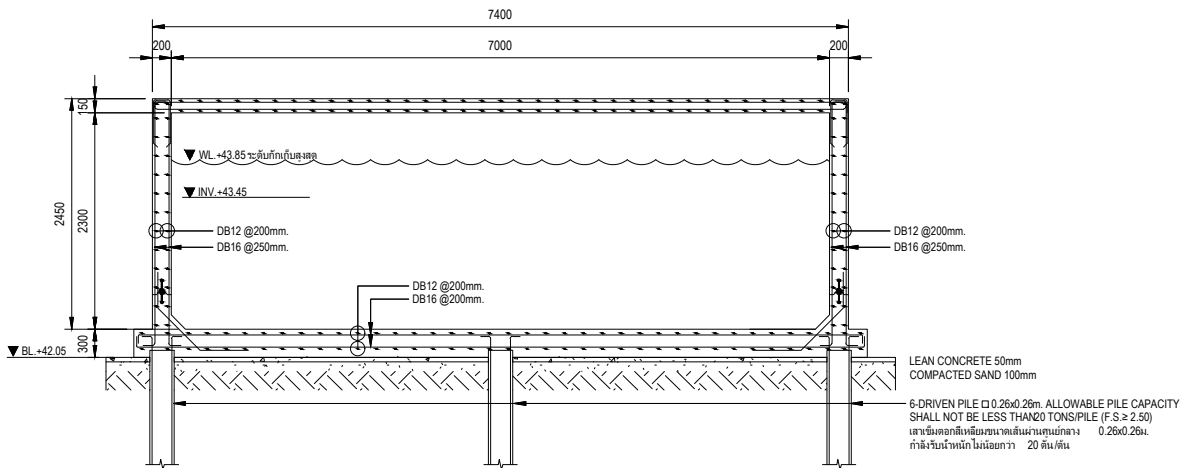
RETENTION TANK 2 PLAN / แผนบ่อท่วมน้ำ 2
SCALE 1 : 50



RETENTION TANK 2 PILING PLAN / แผนเสาเข็มบ่อท่วมน้ำ 2
SCALE 1 : 50



SECTION - A
SCALE 1 : 50



SECTION - B
SCALE 1 : 50

รูปที่ 2-52 แบบขยายบ่อท่วมน้ำฝน 2
หน้า 2-94

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลรา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING		
DRAWN BY		APPROVED BY	PN
CHECKED BY		DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	20 FEB 2025		
JOB NO.	2024-094		
FILE NAME			

2.7.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1,484.20 กิโลกรัม/วัน (ดังตารางที่ 2-7 และผังแสดงขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-53) แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

(1) มูลฝอยทั่วไป เช่น ถูขนมอบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูปพลาสติก โฟม และฟอล์ยที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 207.79 กิโลกรัม/วัน $((1,484.20 \times 14)/100) = 207.79$

(2) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยย่อยสลายร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 964.43 กิโลกรัม/วัน $((1,484.20 \times 64.98)/100) = 964.43$

(3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยรีไซเคิลร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 311.68 กิโลกรัม/วัน $((1,484.20 \times 21)/100) = 311.68$

(4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยอันตรายร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้น 0.30 กิโลกรัม/วัน $((1,484.20 \times 0.02)/100) = 0.30$

ตารางที่ 2-7 แสดงปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

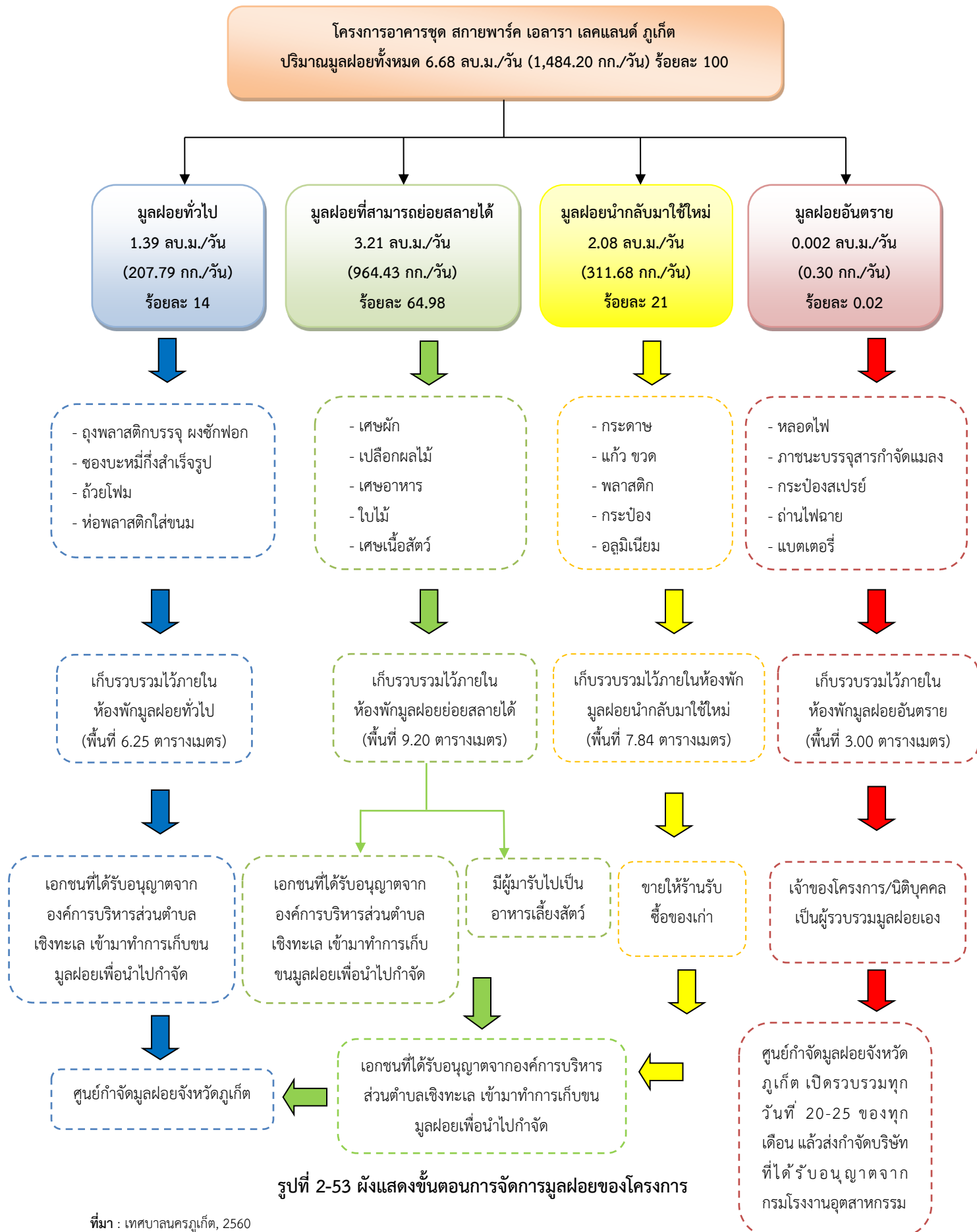
ประเภทกิจกรรม	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิด (กิโลกรัม/วัน)	รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิด (กิโลกรัม/วัน)
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ				
- ผู้เข้าพักอาศัย (คน)	1,134	1.30 กิโลกรัม/คน/วัน ⁽¹⁾	1,474.20	1,484.20
- พนักงาน (คน)	10	1.00 กิโลกรัม/คน/วัน ⁽²⁾	10.00	
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท ⁽³⁾			ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ⁽⁴⁾ ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			207.79	150 1.39
มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			964.43	300 3.21
มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			311.68	150 2.08
มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.30	150 0.002
รวม			1,484.20	- 6.68

ที่มา: ⁽¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2562

⁽²⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พฤษภาคม 2556). แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย. สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

⁽³⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

⁽⁴⁾ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยย่อยสลายได้กำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอ อาจจะมีมูลฝอยทั่วไปปนอยู่ในมูลฝอยย่อยสลายได้



2) การจัดการมูลฝอย

1) ภายในอาคาร

ห้องพัก

● เจ้าของห้องชุดต้องจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย และเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย จากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งภายในห้องพัкмูลฝอยประจำแต่ละชั้น ดังนี้

- อาคาร G มีห้องพัкмูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น
- อาคาร H มีห้องพัкмูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 จุด/ชั้น
- อาคาร I มีห้องพัкмูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 จุด/ชั้น

หลังจากนั้นแม่บ้านภายในโครงการจะเป็นผู้นำมูลฝอยแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังอาคารพัкмูลฝอยรวมของโครงการต่อไป (ผังแสดงตำแหน่งห้องพัкмูลฝอยประจำชั้น ดังแสดงในภาคผนวก ก-1)

พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่

● สำนักงานนิติบุคคล (อาคาร I) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอยทั่วไป”

● ห้องน้ำชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และห้องน้ำภายในสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำทุกห้อง และบริเวณอ่างล้างหน้า จะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้ามาใช้ภายในพื้นที่ดังกล่าว

ทั้งนี้ ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น สำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำ ถนน ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาซุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพัкмูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจกมีการขนย้าย

2) ห้องพัкмูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีอาคารพัкмูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ประกอบด้วยห้องพัкмูลฝอย จำนวน 4 ห้อง ดังนี้

- ห้องพัкмูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 6.25 ตารางเมตร
- ห้องพัкмูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 9.20 ตารางเมตร
- ห้องพัкмูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 7.84 ตารางเมตร
- ห้องพัкмูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ห้องพัкмูลฝอยมีความสูงจากระดับพื้น ถึงระดับเพดาน เท่ากับ 2.80 เมตร โดยจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.20 เมตร สำหรับห้องพัкмูลฝอยอันตราย กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร และประตูห้องพัкмูลฝอยสูง 2.20 เมตร จึงทำให้ห้องพัкмูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดังตารางที่ 2-8)

ตารางที่ 2-8 แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย

ประเภทมูลฝอย	ความจุสุทธิห้องพักมูลฝอย	ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	ความเพียงพอ
1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 6.25 ตร.ม.	7.50 ลบ.ม.	$7.50/1.39 = 5$ วัน	เพียงพอ
2) ห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ พื้นที่ 9.20 ตร.ม.	11.04 ลบ.ม.	$11.04/3.21 = 3$ วัน	เพียงพอ
3) ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 7.84 ตร.ม.	9.41 ลบ.ม.	$9.41/2.08 = 4$ วัน	เพียงพอ
4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.00 ตร.ม.	3.00 ลบ.ม.	$3.00/0.002 = 1,500$ วัน	เพียงพอ

หมายเหตุ : *ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.20 เมตร

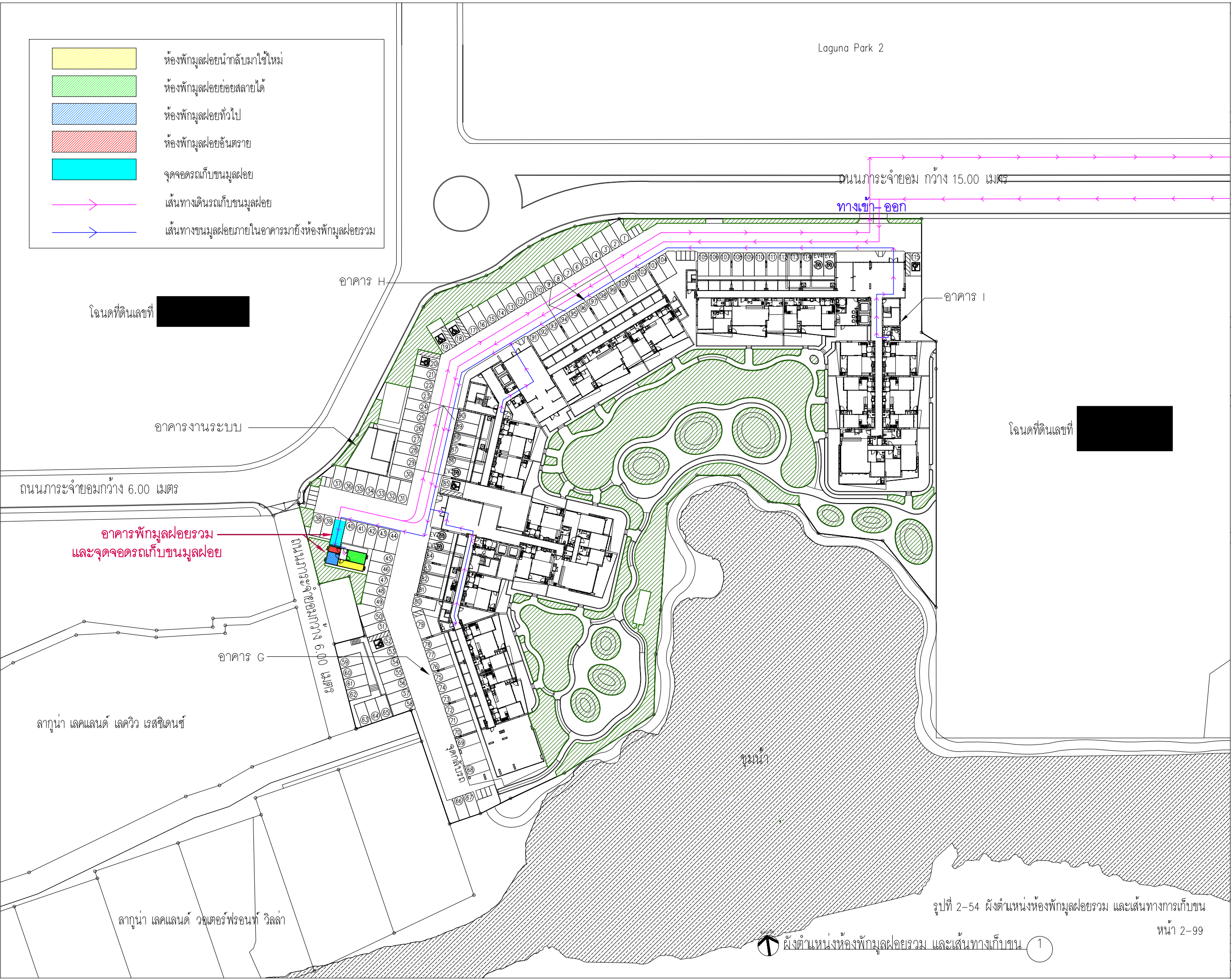
**ห้องพักมูลฝอยอันตราย กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร

สำหรับที่จอดรถเก็บมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอย (อยู่ระหว่างที่จอดรถหมายเลข 39-40) ซึ่งเป็นการจอดรถชั่วคราวเท่านั้น โดยช่วงเวลาที่ยกเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยพนักงานของโครงการจะนำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปส่งยังรถเก็บขนในช่วงเวลาดังกล่าวเอง โดยโครงการจะมีการประสานงานกับเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลทำการเก็บขนนำไปกำจัดเพื่อให้ทราบเวลาการจัดเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถภายในโครงการอีกด้วย

นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อช่วยในการระบายอากาศอีกด้วย ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอย โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำภายในโครงการและออกสู่ชุมชนต่อไป

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการเนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการได้ ดังนั้น โครงการต้องจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป พร้อมทั้งจะดำเนินการแจ้งรายชื่อผู้รับจ้างเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการต่อกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เรียบร้อย

(ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางรถเก็บขน ดังแสดงในรูปที่ 2-54, แบบอาคารพักมูลฝอยรวม ดังแสดงในรูปที่ 2-55 ถึงรูปที่ 2-56, แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 2-57 ถึงรูปที่ 2-59 และภาพตัวอย่างที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ดังแสดงในรูปที่ 2-60)



โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

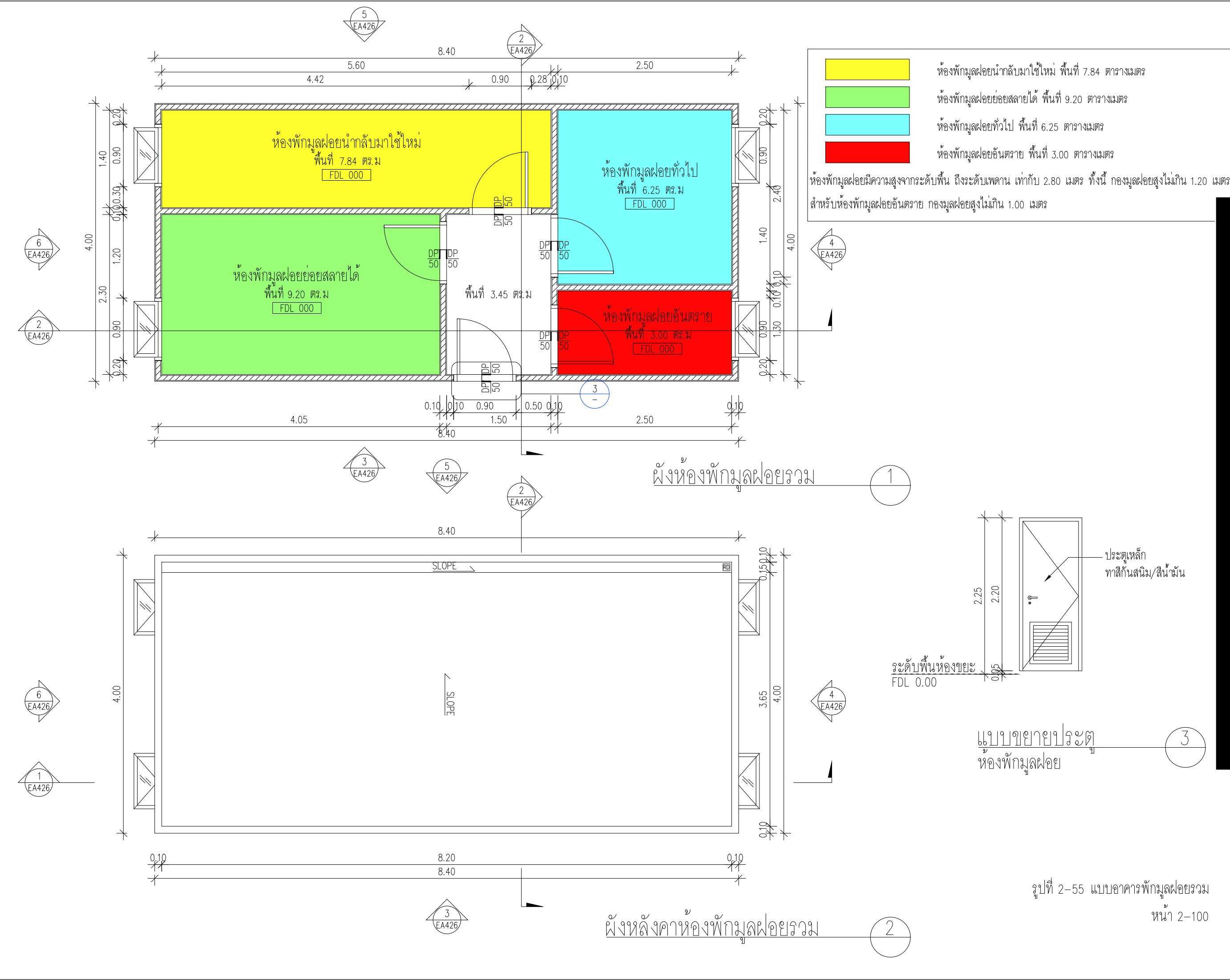
เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH		DRAWING	
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	11 FEB 2025	E/A	
JOB NO.	032		
FILE NAME			



รูปที่ 2-54 ผังตำแหน่งห้องพักมัลติพลอยรวม และเส้นทางเท้าคน
ผังตำแหน่งห้องพักมัลติพลอยรวม และเส้นทางเท้าคน 1



โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

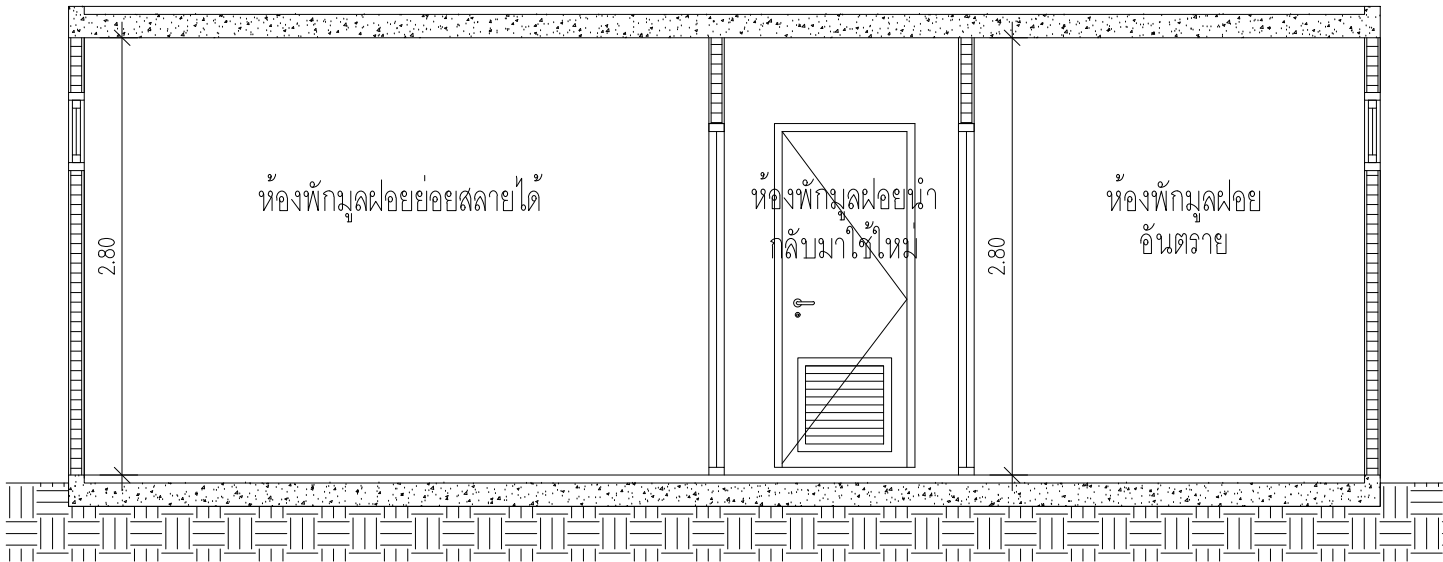
เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

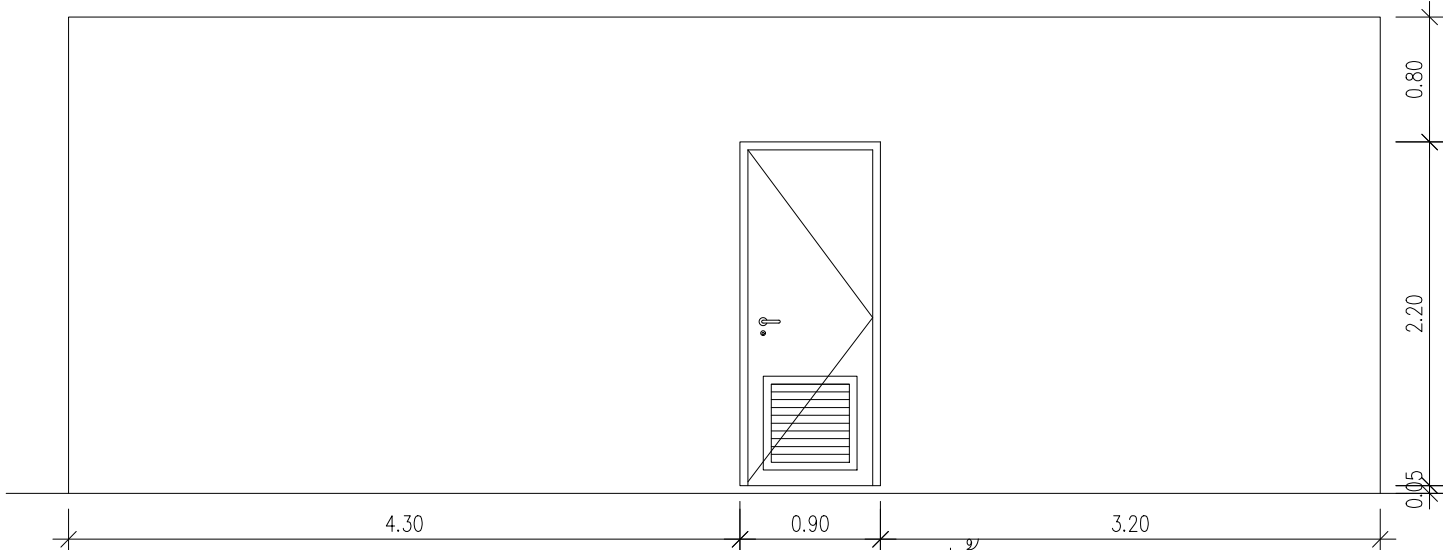
รูปที่ 2-55 แบบอาคารพักมูลฝอยรวม

หน้า 2-100

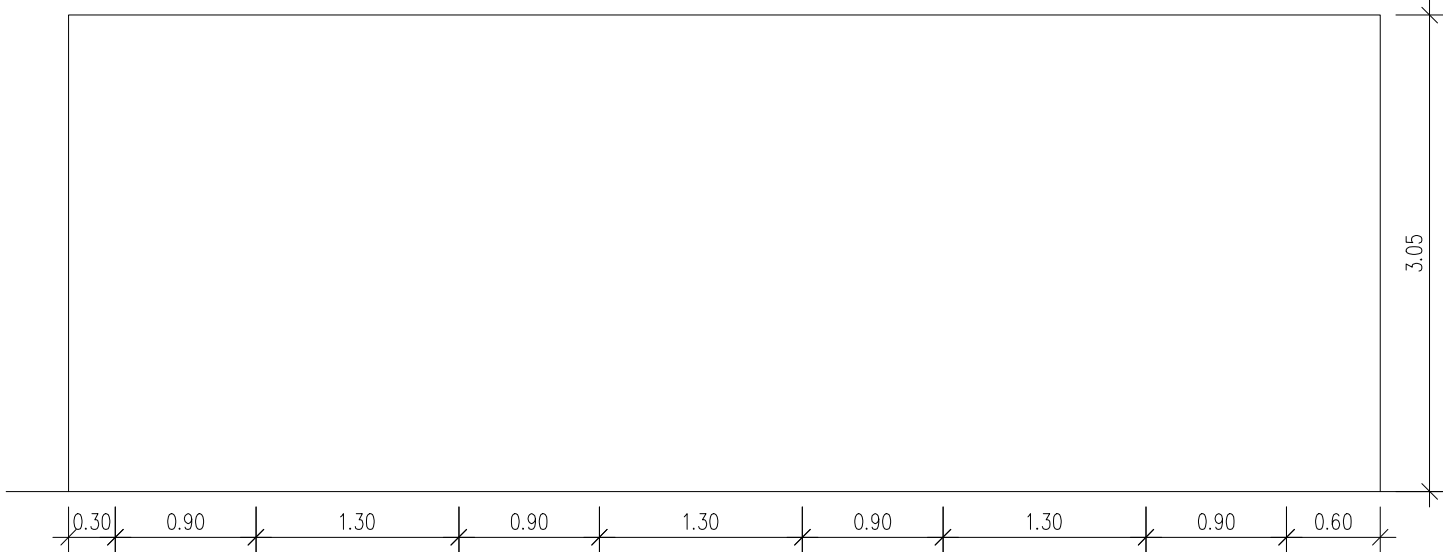
NORTH		DRAWING	
		แบบขยาย ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:50 @A3	E/A Model .	
DATE	11 FEB 2025		
JOB NO.	032		
FILE NAME	แบบยื่น EIA		



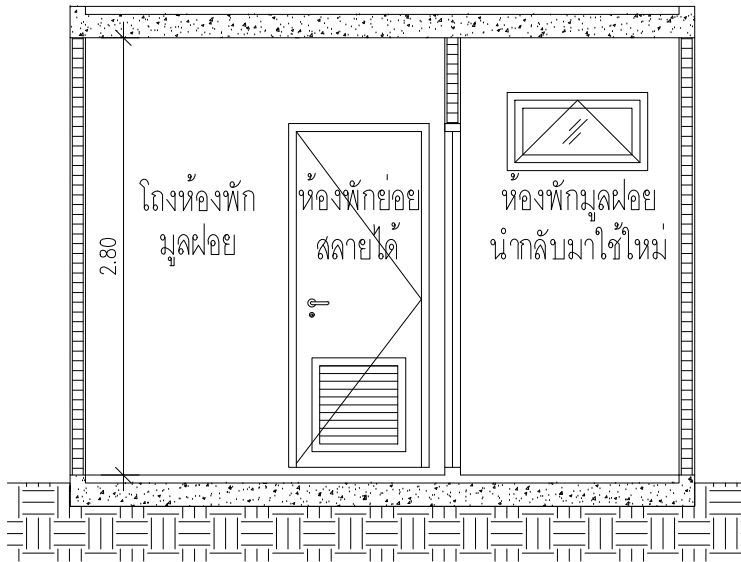
รูปตัด 1



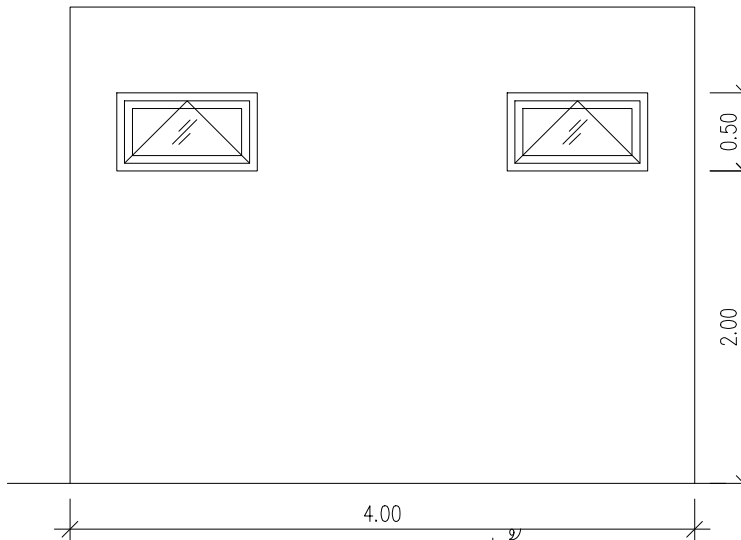
รูปด้าน 3



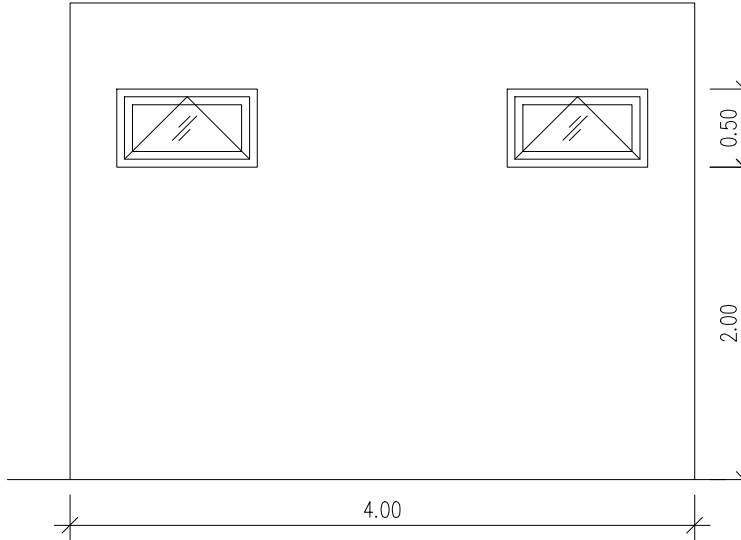
รูปด้าน 5



รูปตัด 2



รูปด้าน 4



รูปด้าน 6

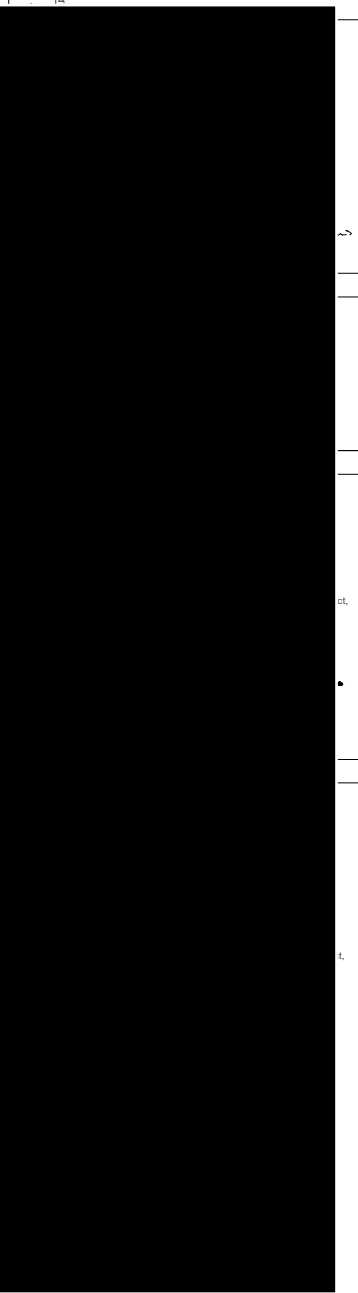
โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110


เจ้าของโครงการ

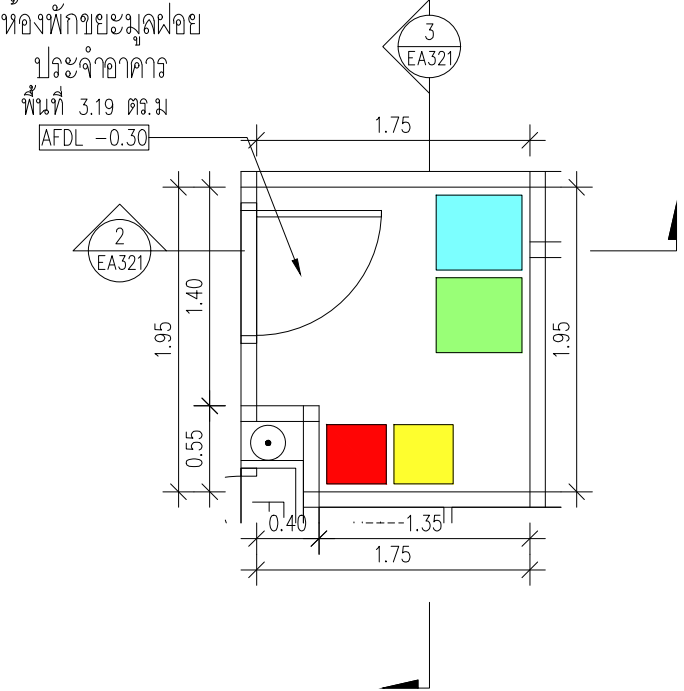
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

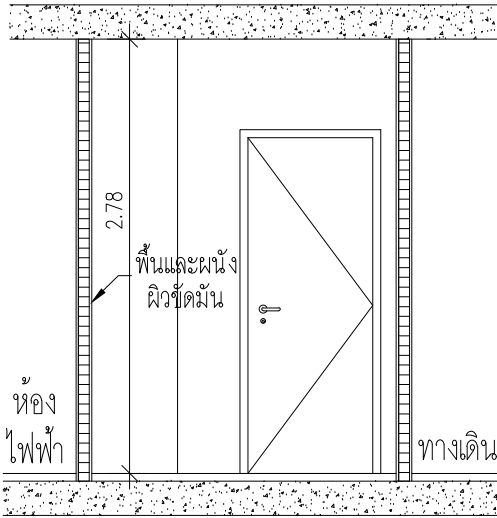
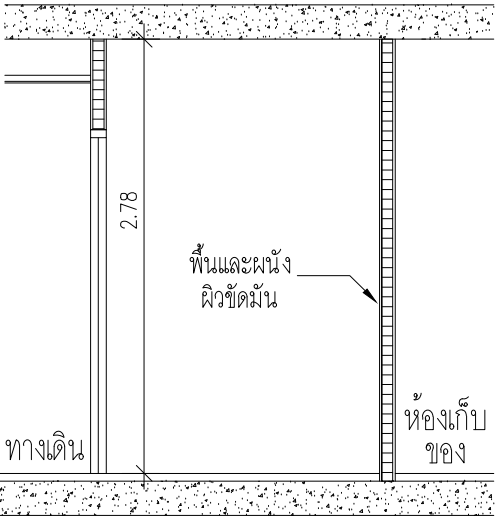
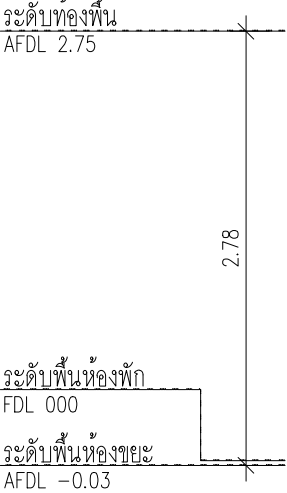


รูปที่ 2-56 รูปด้าน และรูปตัดอาคารพักมูลฝอยรวม
หน้า 2-101

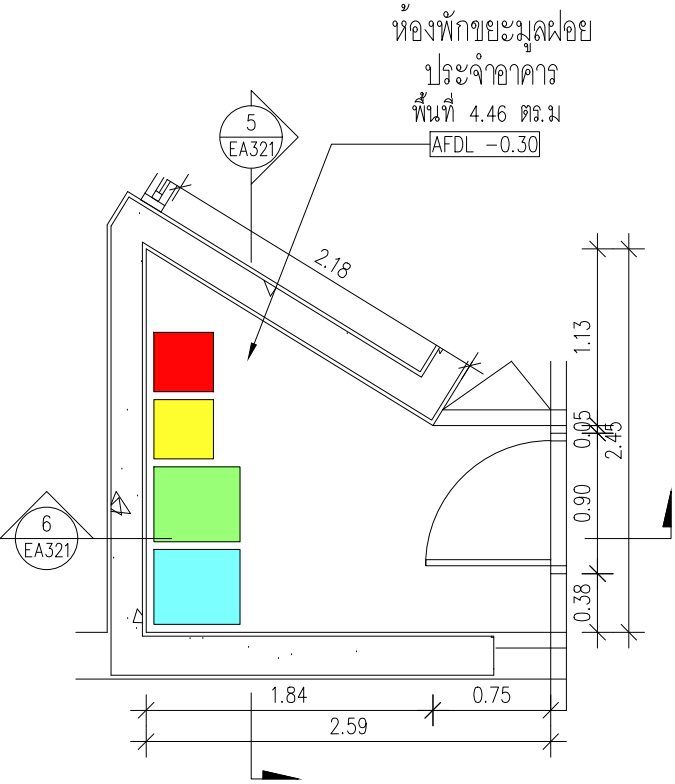
NORTH		DRAWING		
		แบบขยาย ห้องพักขยะมูลฝอยรวม		
DRAWN BY		CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY		PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE		1:50 @A3	E/A Model .	
DATE		11 FEB 2025		
JOB NO.		032		
FILE NAME		แบบยื่น EIA		



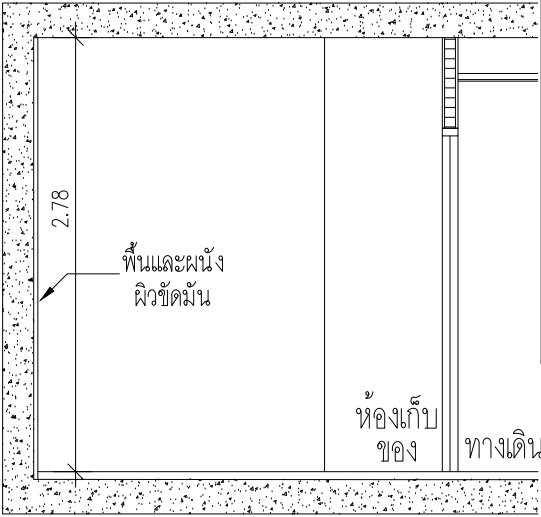
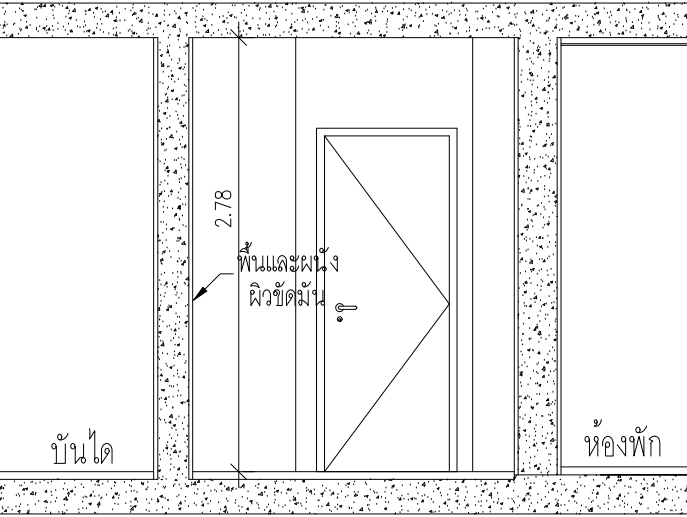
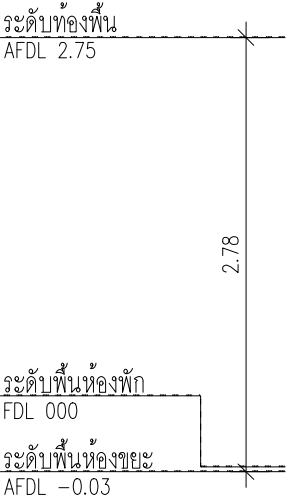
- ถังขยะมูลฝอยทั่วไป
- ถังขยะมูลฝอยอินทรีย์
- ถังขยะมูลฝอยอันตราย
- ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล



ผังห้องพักขยะมูลฝอย 1 ประจำอาคาร
อาคาร G ชั้น 1 ถึง ชั้น 7



- ถังขยะมูลฝอยทั่วไป
- ถังขยะมูลฝอยอินทรีย์
- ถังขยะมูลฝอยอันตราย
- ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล



ผังห้องพักขยะมูลฝอย 2 ประจำอาคาร
อาคาร G ชั้น 1 ถึง ชั้น 7

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

รูปตัด 1

รูปตัด 2

รูปตัด 3

รูปตัด 4

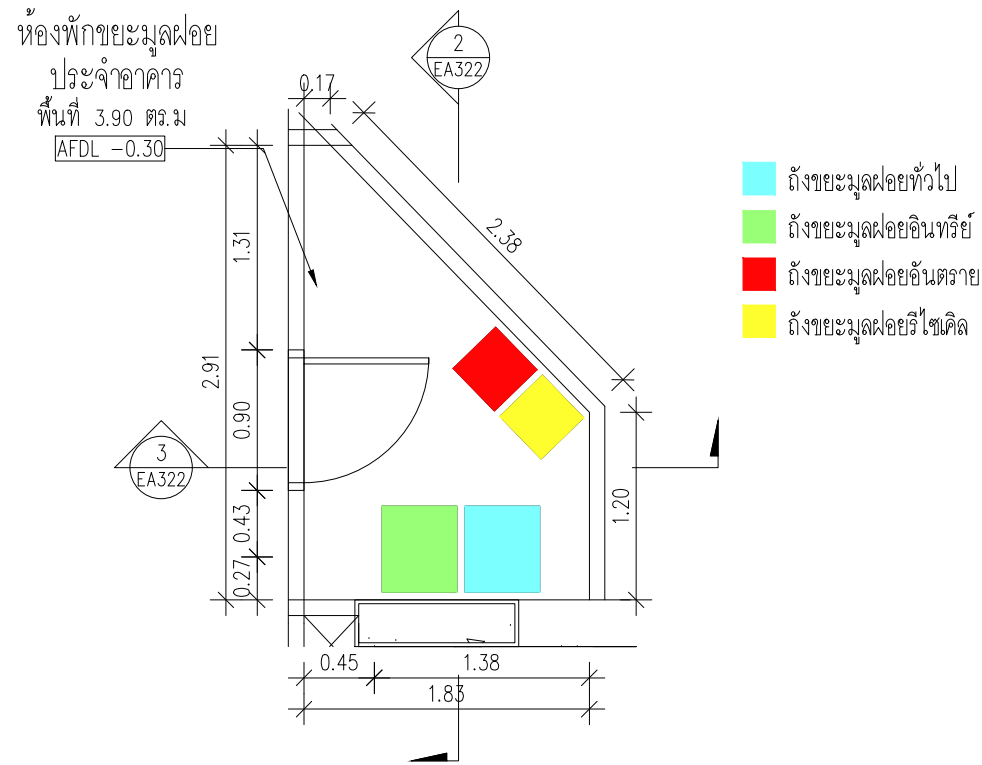
รูปตัด 5

รูปตัด 6

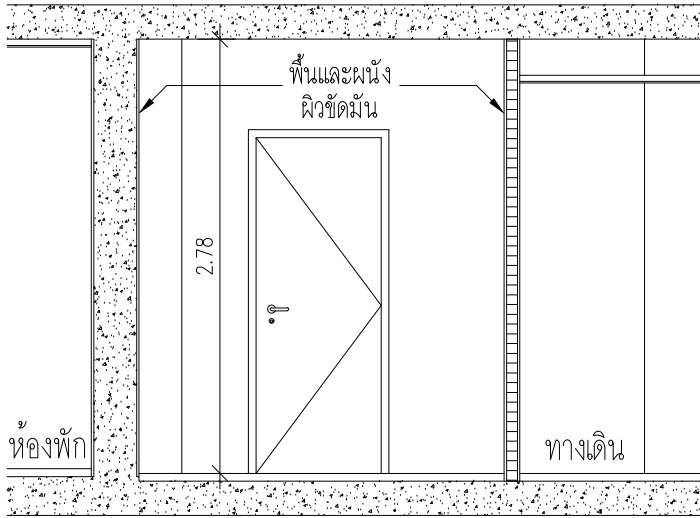
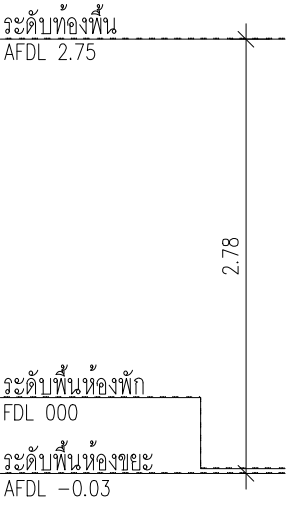
รูปที่ 2-57 แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร G

หน้า 2-102

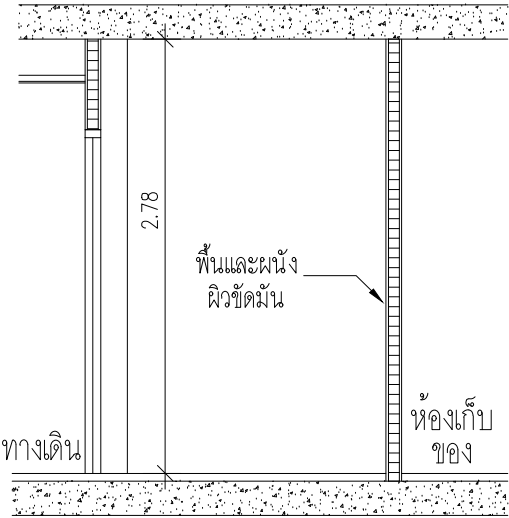
NORTH		DRAWING	
		แบบขยายห้องพักขยะ - มูลฝอย 1, 2 อาคาร G	
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:50 @A3	E/A Model .	
DATE	11 FEB 2025		
JOB NO.	032		
FILE NAME	แบบชั้น EIA		



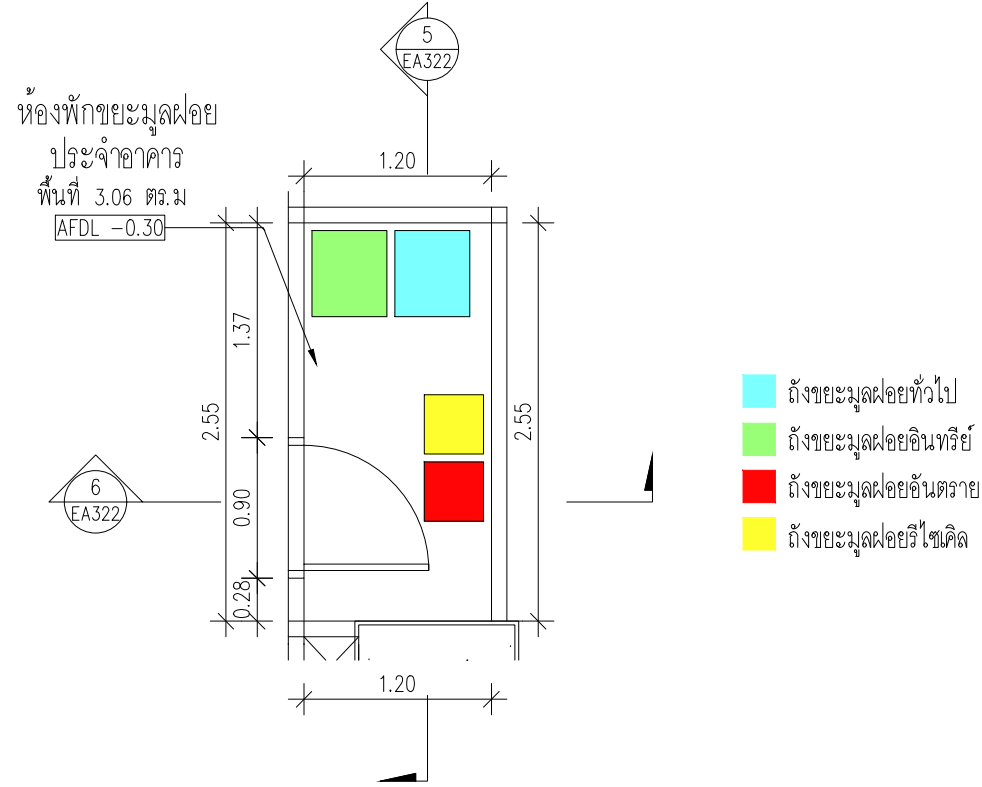
ผังห้องพักขยะมูลฝอยประจำอาคาร
อาคาร H ชั้น 1



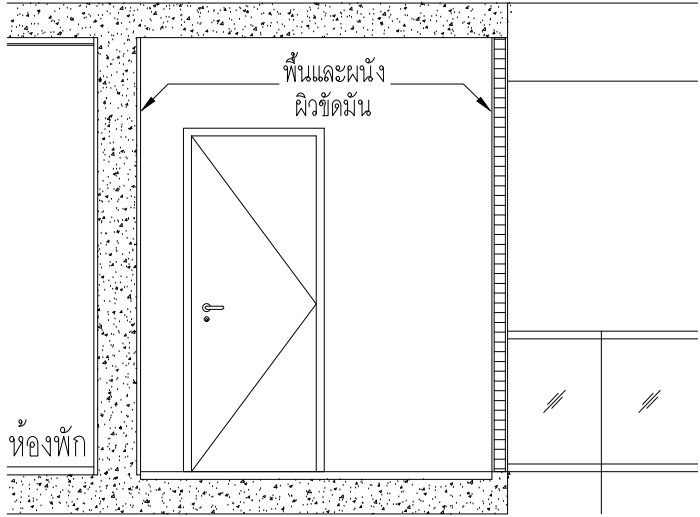
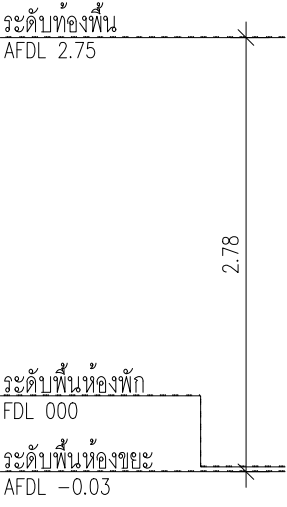
รูปตัด 2



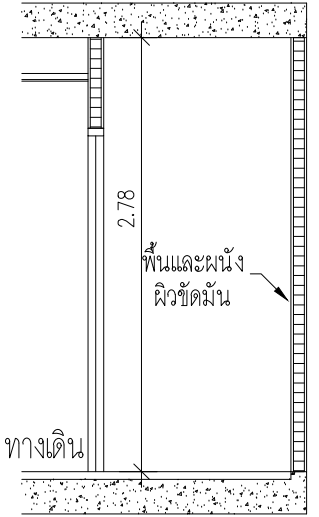
รูปตัด 3



ผังห้องพักขยะมูลฝอยประจำอาคาร
อาคาร H ชั้น 2 ถึง ชั้น 7



รูปตัด 5



รูปตัด 6

รูปที่ 2-58 แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร H

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

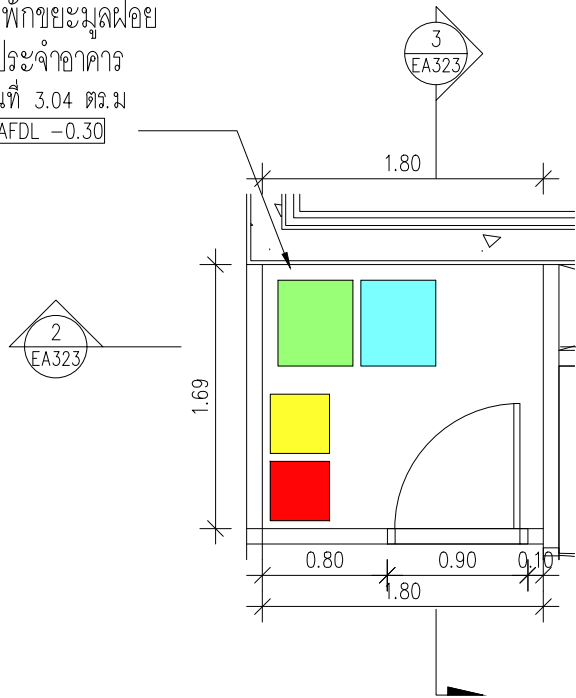
NORTH

DRAWING

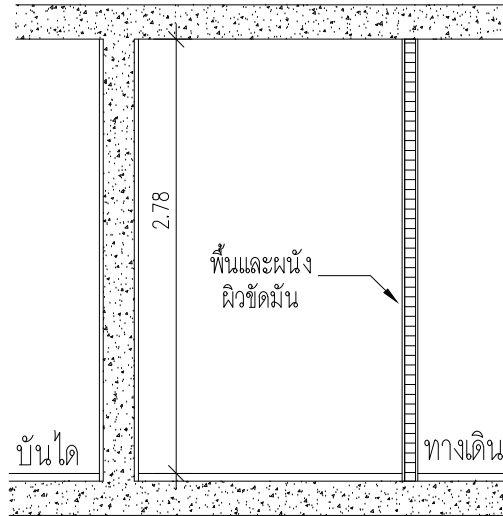
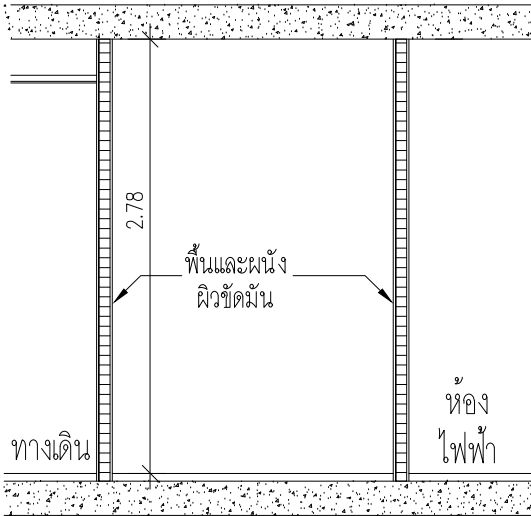
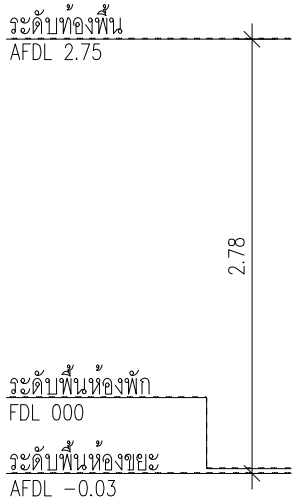
แบบขยายห้องพักขยะ -
มูลฝอย อาคาร H

DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:50 @A3	E/A Model	
DATE	11 FEB 2025		
JOB NO.	032		
FILE NAME	แบบชั้น EIA		

ห้องพักขยะมูลฝอย
ประจำอาคาร
พื้นที่ 3.04 ตร.ม
[AFDL -0.30]



- ถึงขยะมูลฝอยทั่วไป
- ถึงขยะมูลฝอยอันตราย
- ถึงขยะมูลฝอยรีไซเคิล



ผังห้องพักขยะมูลฝอยประจำอาคาร
อาคาร 1 ชั้น 1 ถึง ชั้น 7

1

รูปตัด

2

รูปตัด

3

โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



รูปที่ 2-59 แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร 1
หน้า 2-104

NORTH		DRAWING	
DRAWN BY		DRAWING NO.	
CHECKED BY		APPROVED BY	
SCALE		DATE	
JOB NO.		FILE NAME	
E/A Model		แบบยื่น EIA	



รูปที่ 2-60 ภาพตัวอย่างที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท

3) การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะจัดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย รายละเอียดดังนี้

(3.1) มูลฝอยทั่วไป โครงการจัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยทั่วไป ออกเป็น 2 ประเภท คือ

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก พนักงานนำไปรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระจังรถ อลูมิเนียม เป็นต้น พนักงานคัดแยกใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อเมื่อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณมากพอ

(3.2) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โครงการจะให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยการรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

(3.3) มูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาด สุขภัณฑ์ กระจกสเปร์ย ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย จะต้องมีการแยกประเภทมูลฝอยอันตรายที่จะนำส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ (2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์และหลอดไฟชนิดต่างๆ และ (3) กระจกสเปร์ย หลังจากนั้นโครงการหรือนิติบุคคลจะเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บและขนส่งมูลฝอยอันตรายไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่พักรับมูลฝอยอันตรายให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บกักมูลฝอยอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดมูลฝอยอันตราย สำหรับระยะเวลาการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต จะเปิดรับทุกวันทั้ง 20-25 ของทุกเดือน เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

(หนังสือรับรองการจัดเก็บขนมูลฝอย ดังแสดงในภาคผนวก ค-1, รายการคำนวณปริมาณมูลฝอยดังแสดงในภาคผนวก ง-1 และประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ดังแสดงในภาคผนวก ฉ)

2.7.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขากลาง เข้าสู่โครงการเพื่อให้กระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบไปด้วยส่วนต่างๆ ไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานขอหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขากลาง ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อกำหนดของการไฟฟ้าภูมิภาคและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง สำหรับรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ (หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า ดังแสดงในภาคผนวก ค-1)

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะดำเนินการเชื่อมต่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขากลาง เพื่อเข้าสู่โครงการโดยจะมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (TRANSFORMER OIL IMMERSSED OUTDOOR TYPE) จำนวน 2 จุด เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าจาก 33 KV ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำขนาด 400-230V หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่ตู้ควบคุมวงจรไฟฟ้าหลัก และไฟฟ้าสำรอง (MBD & EDB) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ดังนี้

1) หม้อแปลงไฟฟ้า (TR-1) ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 จุด หลังจากปรับแรงดันไฟฟ้าจะเข้าสู่แผงควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก และไฟฟ้าสำรอง (MDB.1 & EDB.1) ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า จากนั้นจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคาร G และอาคาร H

2) หม้อแปลงไฟฟ้า (TR-2) ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 จุด หลังจากปรับแรงดันไฟฟ้าจะเข้าสู่แผงควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก และไฟฟ้าสำรอง (MDB.2) ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า จากนั้นจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคาร I

ทั้งนี้ ตู้ควบคุมวงจรไฟฟ้าหลัก และไฟฟ้าสำรอง (MBD & EMD) ทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า มาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าไปยังแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย และเดินสายป้อนแต่ละวงจรนั้นมาเข้าที่แผงมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคารแต่ละชั้น ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการ

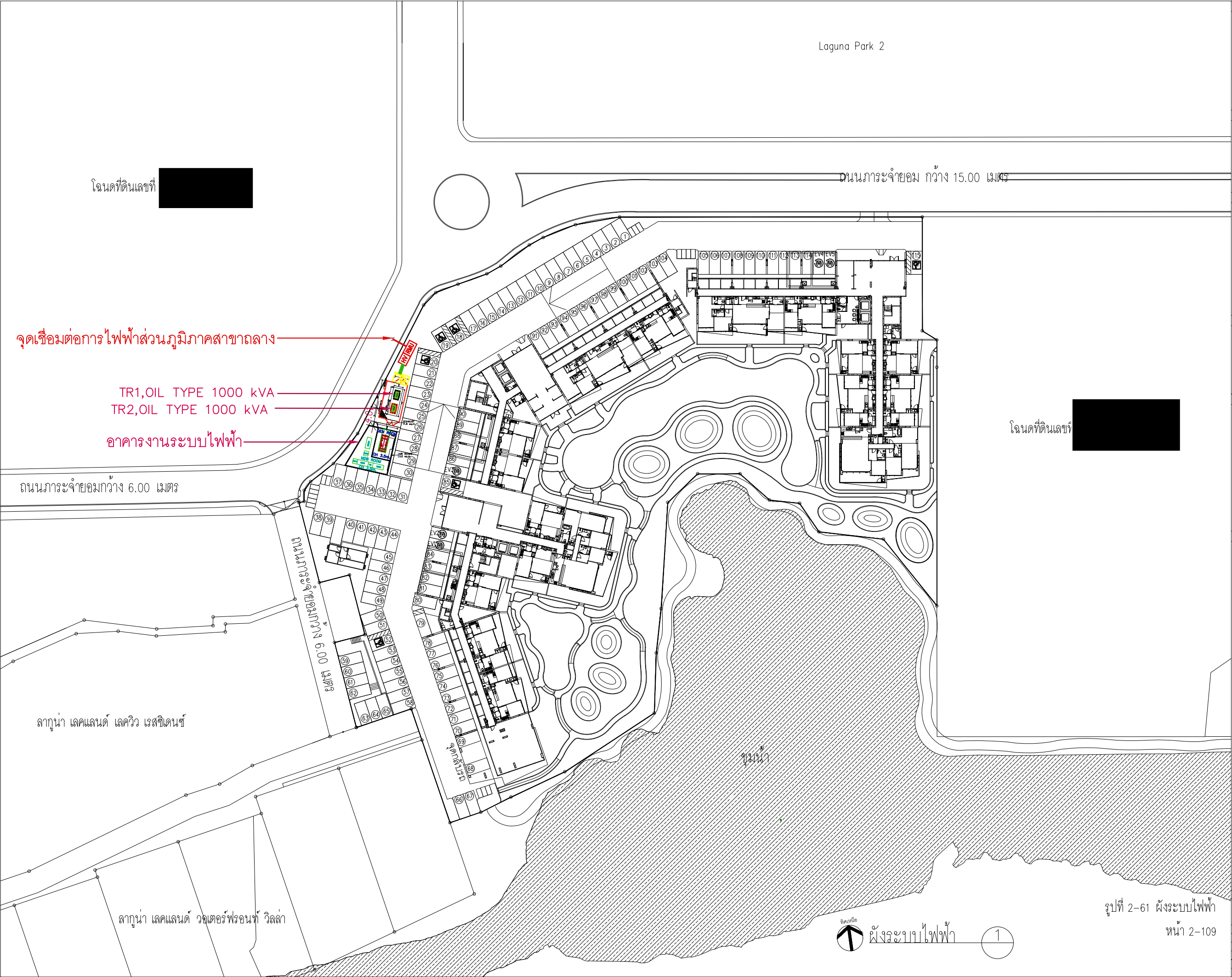
การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งการไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัดสำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่บริเวณภายนอกอาคาร มีระยะห่างจากอาคารงานระบบประมาณ 4.01 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า ประกอบด้วย ฉนวน ข้อต่อต่างๆ อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลมีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้สะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดระบบระบายอากาศให้เพียงพอกับการใช้งาน พร้อมทั้งบริเวณดังกล่าวต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

กรณีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสถาถกลาง เกิดเหตุขัดข้องหรือเกิดกรณีฉุกเฉินที่ไม่สามารถให้บริการได้ โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 เครื่อง ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคารงานระบบ สำหรับแรงดันไฟฟ้าจะเข้าสู่แผงควบคุมระบบไฟฟ้าสำรอง (EDB) ตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้า จากนั้นจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และงานระบบสุขาภิบาลภายในโครงการยังสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง

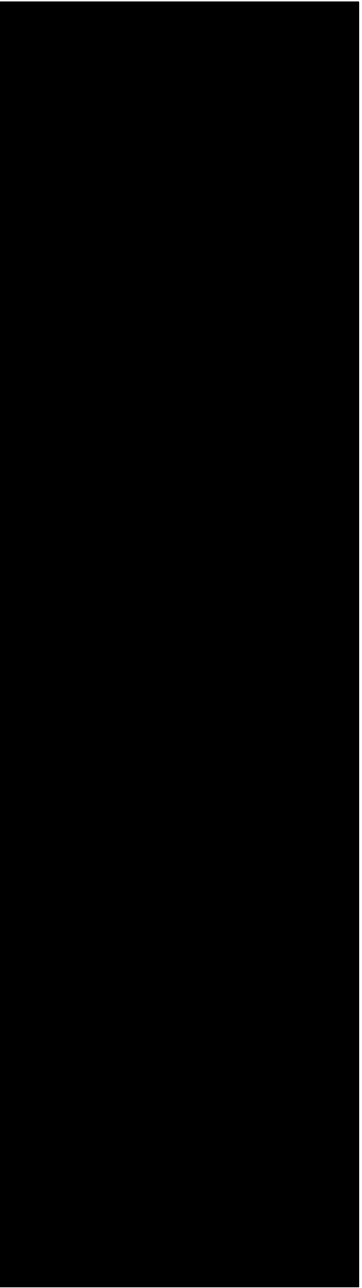
(ผังระบบไฟฟ้า ดังแสดงในรูปที่ 2-61, แบบขยายอาคารงานระบบ ดังแสดงในรูปที่ 2-62, ไดอะแกรมไฟฟ้าแรงต่ำ ดังแสดงในรูปที่ 2-63, ไรเซอร์ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า ดังแสดงในรูปที่ 2-64, ไดอะแกรมไฟฟ้าเข้าสู่แต่ละอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 2-65 ถึงรูปที่ 2-67 และรายการคำนวณไฟฟ้า ดังแสดงในภาคผนวก ง-3)




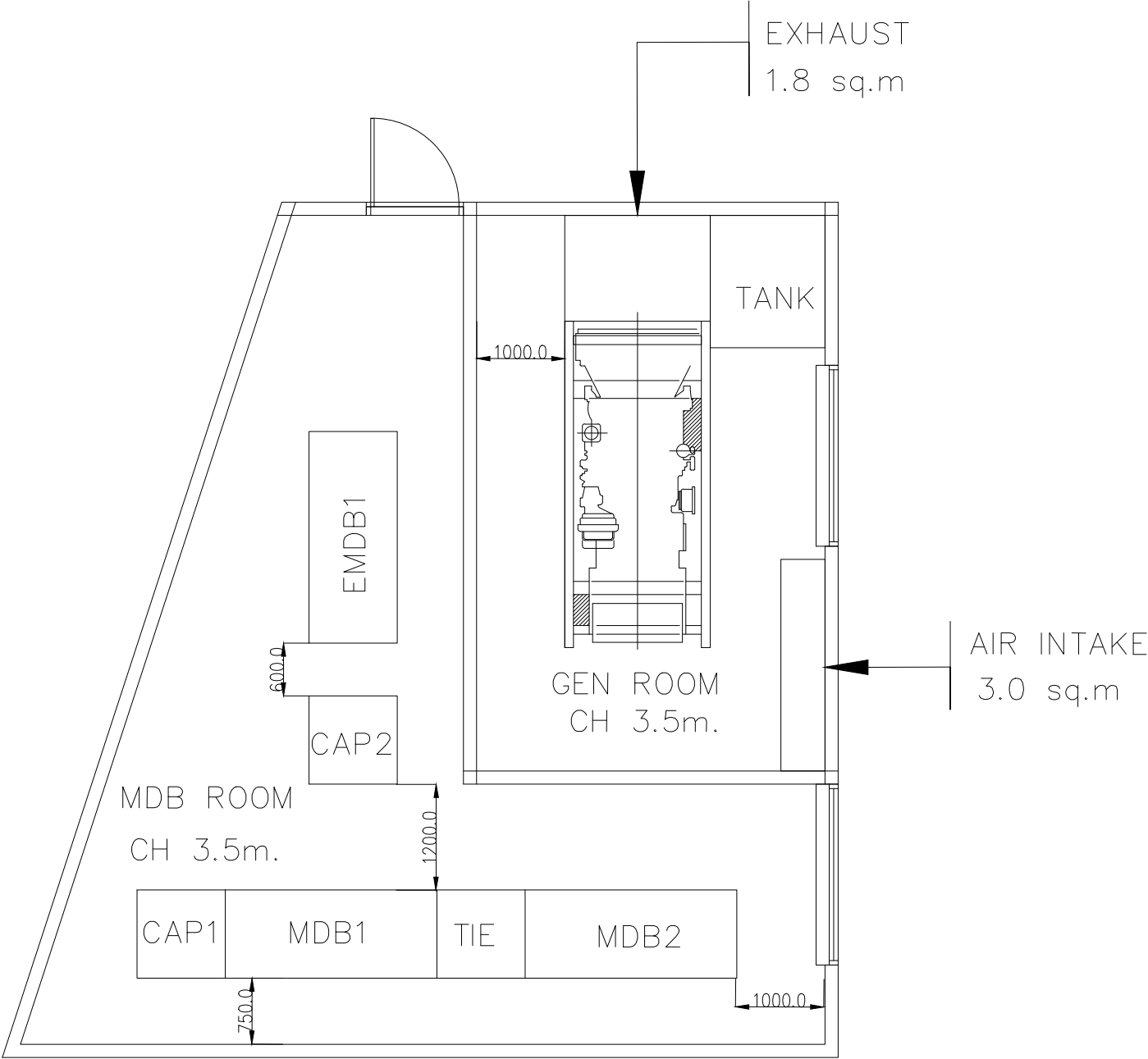
โครงการ
โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)
ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



NORTH		DRAWING			
					
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY		PN	
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.			REV
SCALE		E/A			
DATE	11 FEB 2025				
JOB NO.	032				
FILE NAME					



แบบขยายห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

รูปที่ 2-62 แบบขยายอาคารงานระบบ
หน้า 2-110

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

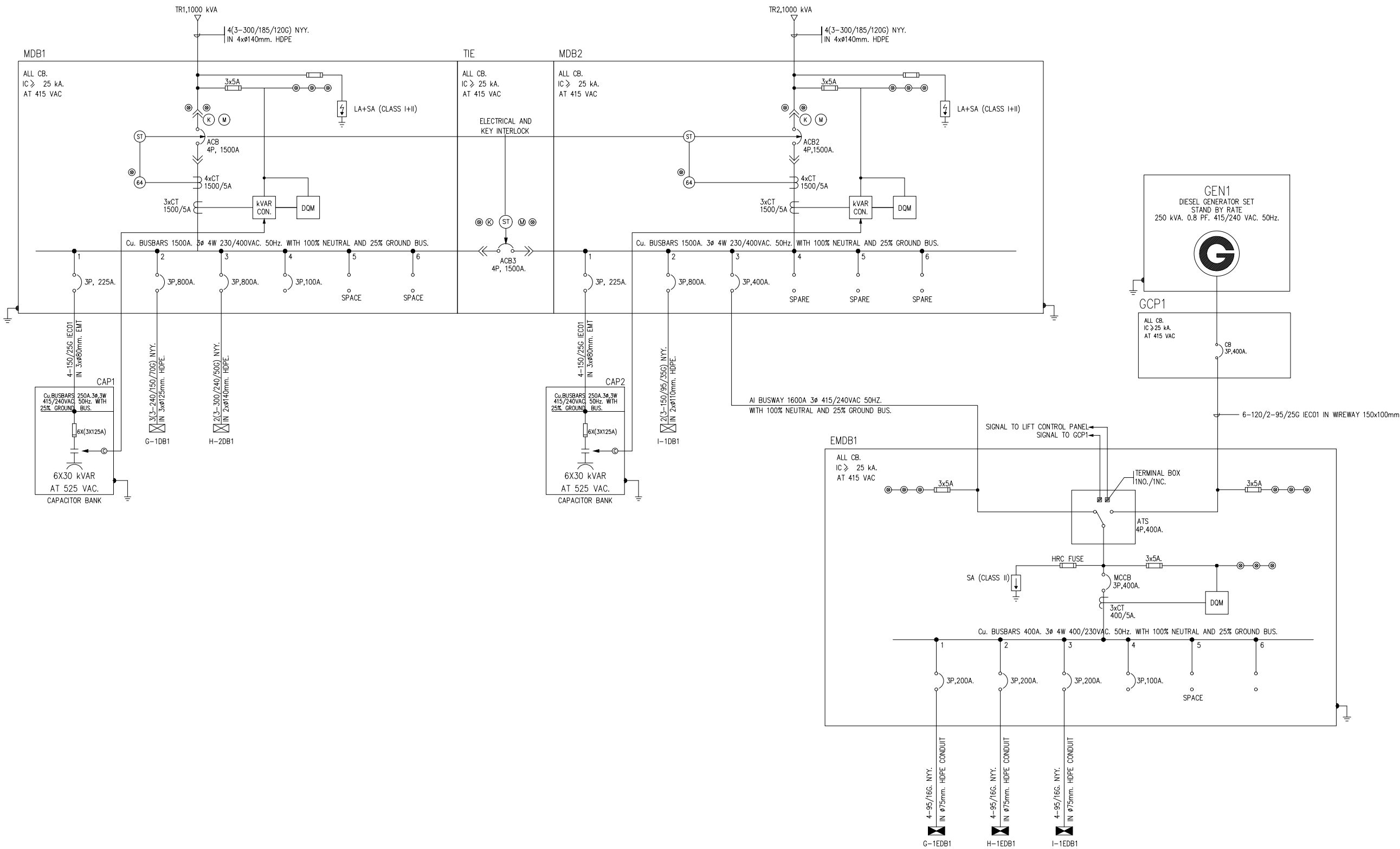
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING		
DRAWN BY		APPROVED BY	PN
CHECKED BY		DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	20 FEB 2025		
JOB NO.	2024-094		
FILE NAME			



ไดอะแกรมไฟฟ้าแรงต่ำ

รูปที่ 2-63 ไดอะแกรมไฟฟ้าแรงต่ำ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลรา
เลคแลนด์ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

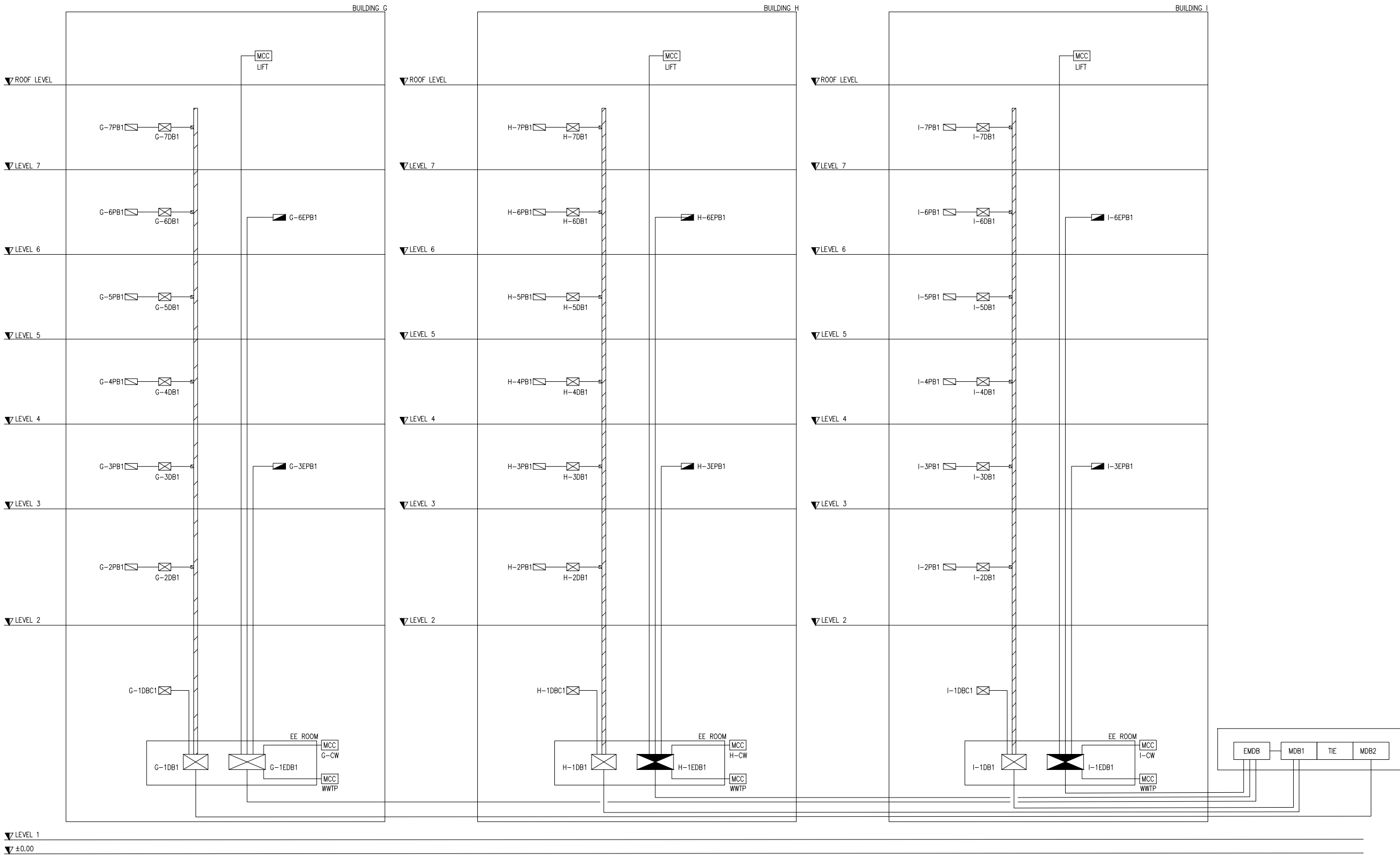
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.กลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING		
	ไดอะแกรมไฟฟ้าแรงต่ำ		
DRAWN BY	SPA	APPROVED BY	PN TNK
CHECKED BY	TNK	DRAWING NO.	REV
SCALE	N.T.S.		
DATE	20 FEB 2025	GE-EIA-EE-1002	
JOB NO.	2024-094		
FILE NAME			



ไฮดรอนไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

รูปที่ 2-64 ไฮดรอนไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

โครงการ
สกายพาร์ค,เอลาราลาคเอนด์ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland Phuket)

ที่อยู่:
ต.เจ้ต๊ะเล่ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เจ้ต๊ะเล่, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

REVISIONS

ISSUED DATES

AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ไฮดรอนไดอะแกรมไฟฟ้า

DRAWN BY

SPA

APPROVED BY

PN

TNK

CHECKED BY

TNK

DRAWING NO.

REV

SCALE

N.T.S.

DATE

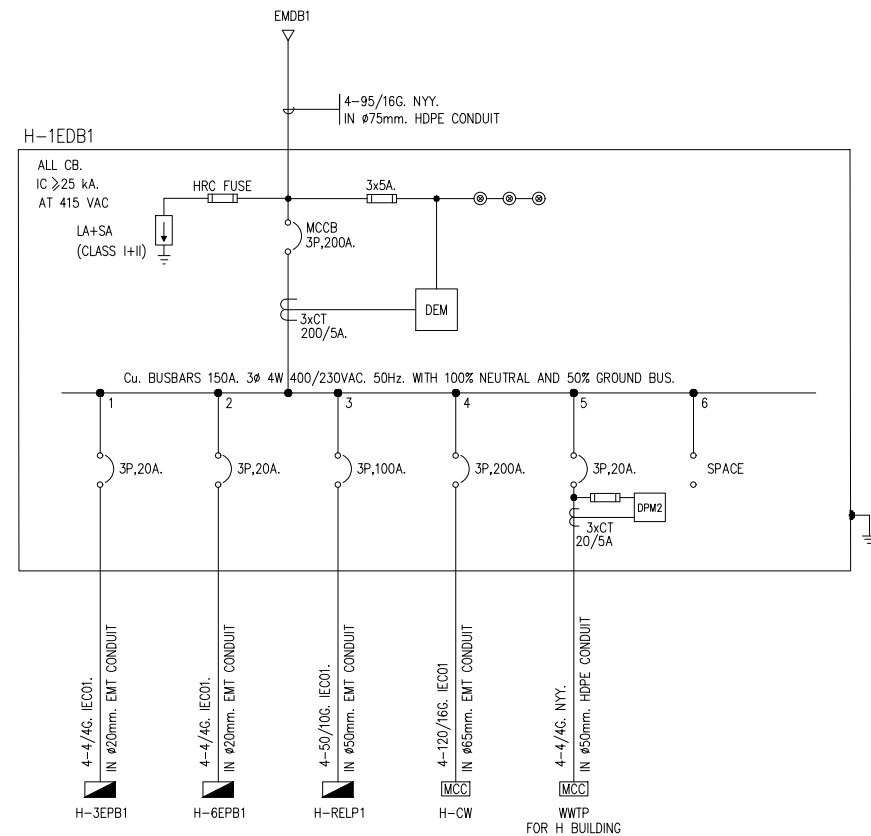
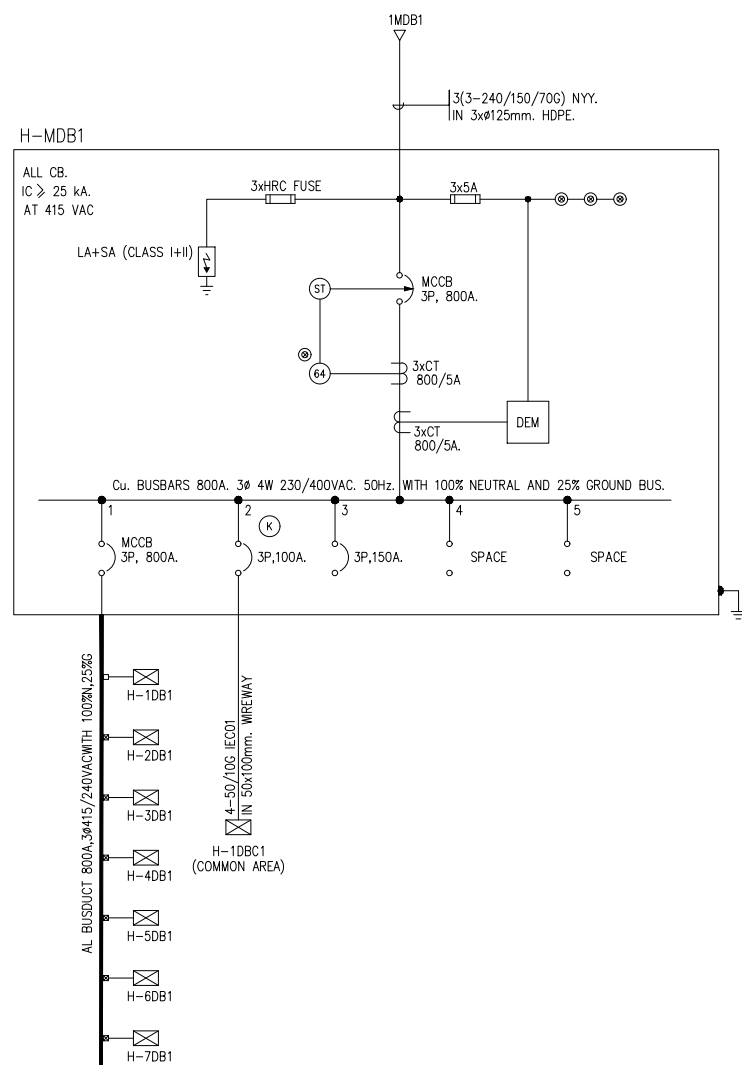
20 FEB 2025

GE-EIA-EE-1002

JOB NO.

2024-094

FILE NAME



ไดอะแกรมไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับอาคาร H

รูปที่ 2-66 โดอะแกรมระบบไฟฟ้าอาคาร H

หน้า 2-114

โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ	
----------------	--

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.กลาง,
จ.ภูเก็ต 82110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION					
REVISIONS		ISSUED DATES	AMENDMENTS		
<div>EIA SUBMISSION</div>					
NORTH		DRAWING			
		โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง			
DRAWN BY	SPA	APPROVED BY	PN	TNK	
CHECKED BY	TNK	DRAWING NO.			REV
SCALE	N.T.S.				
DATE	20 FEB 2025	GE-EIA-EE-1002			
JOB NO.	2024-094				
FILE NAME					

3) การอนุรักษ์พลังงาน

(1) การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ

1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ

- Plug ต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ
- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร
- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน
- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน
- ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก
- ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสม โดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ

2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น

- ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
- เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75%
- เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20%

3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

- ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร
- การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิดแบบ 2 ทาง (Lighting Control System)
- เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2% (การไฟฟ้ากำหนด 1.5%)
- ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์จะสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์

- เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง

- เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อเป็นการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า

4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟต์

- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู

- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น

5) การอนุรักษ์พลังงานน้ำ

- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์
- เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
- ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม

(2) การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องชุดมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป รายละเอียดในคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้

1) วิธีลดการใช้พลังงานระบบแสงสว่าง

- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก
- ปิดไฟดวงที่ไม่จำเป็น เพื่อลดการใช้พลังงาน

2) วิธีลดใช้พลังงานเครื่องปรับอากาศ

- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส
- ไม่ควรตากผ้าภายในห้องพักที่มีเครื่องปรับอากาศ
- ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ
- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน

3) วิธีลดใช้พลังงานตู้เย็น

- ไม่นำอาหารที่ร้อนหรือยังอุ่นแช่ไว้ในตู้เย็น
- ปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้งหลังการใช้งาน
- ไม่เปิดประตูตู้เย็นค้างไว้เป็นเวลานาน

4) วิธีลดใช้พลังงานโทรทัศน์

- ควรปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู
- สำหรับผู้ที่หลับหน้าโทรทัศน์บ่อยๆ ควรตั้งเวลาเปิด-ปิดโทรทัศน์

5) วิธีลดใช้พลังงานเครื่องทำน้ำอุ่น

- ไม่เปิดเครื่องตลอดเวลา ในขณะที่ฟอกสบู่หรือสระผม
- ปิดวาล์วน้ำและสวิตช์ทันทีเมื่อเลิกใช้งาน
- ควรตั้งระดับความแรงของน้ำไว้ที่ระดับปานกลางไม่ควรตั้งไว้ที่ระดับแรงสุด

จากพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 หมวด 2 มาตรา 17 การอนุรักษ์พลังงานในอาคารได้แก่ การดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร
- (2) การปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งการรักษาอุณหภูมิภายในอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม
- (3) การใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่ช่วยอนุรักษ์พลังงาน ตลอดจนการแสดงคุณภาพของวัสดุก่อสร้างนั้นๆ
- (4) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ
- (5) การใช้และการติดตั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุที่ก่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร
- (6) การใช้ระบบควบคุมการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์
- (7) การอนุรักษ์พลังงานโดยวิธีอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

(4) การประเมินอาคารโครงการเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

จากกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด **ข้อ 4 (8)** อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 220 ห้อง ทั้งนี้ อาคารของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ดังกล่าว ประกอบด้วย

- อาคาร G มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,995.43 ตารางเมตร
- อาคาร H มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,003.70 ตารางเมตร
- อาคาร I มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,783.07 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (overall thermal transfer value; OTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคารต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (8) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร (ทางเลือก 1 ผ่านเกณฑ์ทุกระบบ) หรือใช้ประเมินค่าพลังงานรวม โดยพลังงานของอาคารที่ออกแบบ ต้องน้อยกว่าพลังงานของอาคารที่อ้างอิง (ทางเลือก 2 น้อยกว่าพลังงานของอาคารที่อ้างอิง)

ทางเลือก 1 (ผ่านเกณฑ์ทุกระบบ)

- อาคาร G มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก (OTTV) เท่ากับ 43.511 วัตต์/ตารางเมตร
- อาคาร H มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก (OTTV) เท่ากับ 45.090 วัตต์/ตารางเมตร
- อาคาร I มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก (OTTV) เท่ากับ 47.215 วัตต์/ตารางเมตร

ทางเลือก 2 (พลังงานของอาคารที่ออกแบบ ต้องน้อยกว่าพลังงานของอาคารที่อ้างอิง)

- การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารที่ออกแบบไว้เท่ากับ 885,146.338 กิโลวัตต์ชั่วโมง/ปี ซึ่งมีค่าน้อยกว่าพลังงานของอาคารที่อ้างอิงเท่ากับ 1,667,135.396 กิโลวัตต์ชั่วโมง/ปี

ดังนั้น อาคารของโครงการหากประเมินโดยใช้ค่าพลังงานรวม พบว่า พลังงานของอาคารที่ออกแบบมีค่าน้อยกว่าพลังงานของอาคารที่อ้างอิง ดังนั้น อาคารของโครงการจึงมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารไม่เกิน สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด

(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (roof thermal transfer value; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (8) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร ดังนี้

- อาคาร G มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา (RTTV) เท่ากับ 4.861 วัตต์/ตารางเมตร
- อาคาร H มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา (RTTV) เท่ากับ 4.861 วัตต์/ตารางเมตร
- อาคาร I มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา (RTTV) เท่ากับ 4.861 วัตต์/ตารางเมตร

ดังนั้น อาคารของโครงการมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด

(รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) และรายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ดังแสดงในภาคผนวก ง-5)

2.7.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ซึ่งได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- **แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งแผงควบคุมจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (MANUAL STATION: F) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบเสียงและแสง (FIRE SPEAKER WALL MOUNTED WITH STROBE LIGHT: S)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง กรณีที่มีเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร G

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และทางเดิน รวมจำนวน 3 จุด
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน รวมจำนวน 3 จุด/ชั้น
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งภายในห้องเครื่อง จำนวน 1 จุด

อาคาร H

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และทางเดิน รวมจำนวน 3 จุด
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน รวมจำนวน 3 จุด/ชั้น

อาคาร I

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณทางเดิน รวมจำนวน 3 จุด
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งภายในห้องเครื่อง จำนวน 1 จุด

- **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ โครงการติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร G

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องพักรวมฝอย รวมจำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ติดตั้งภายในห้องพักรวมฝอย และห้องเก็บของ 1 รวมจำนวน 3 จุด/ชั้น
- ชั้นที่ 7 ติดตั้งภายในห้องพักรวมฝอย และห้องน้ำ รวมจำนวน 3 จุด

อาคาร H

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องเก็บของ และห้องพักรวมฝอย รวมจำนวน 3 จุด
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ติดตั้งภายในห้องพักรวมฝอย และห้องเก็บของ 1 รวมจำนวน 2 จุด/ชั้น
- ชั้นที่ 7 ติดตั้งภายในห้องพักรวมฝอย และห้องน้ำ รวมจำนวน 3 จุด

อาคาร I

- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ติดตั้งภายในห้องพักมัลลอย และทางเดินหน้าห้องไฟฟ้า รวมจำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 7 ติดตั้งภายในห้องน้ำ ห้องพักมัลลอย และทางเดินหน้าห้องไฟฟ้า รวมจำนวน 3 จุด

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR: SD และ SMOKE DETECTOR WHICH SOUNDER BASE: SDs) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง โครงการติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร G

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องชุดทุกห้อง ห้องสันทนาการ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งภายในห้องชุดทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งภายในห้องเครื่อง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

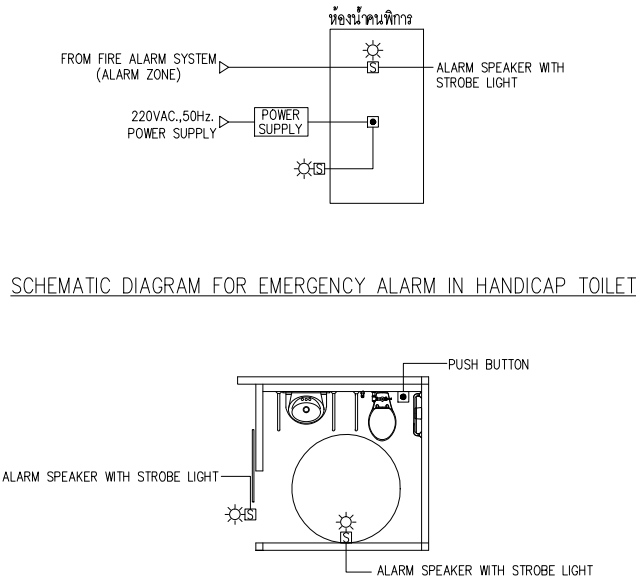
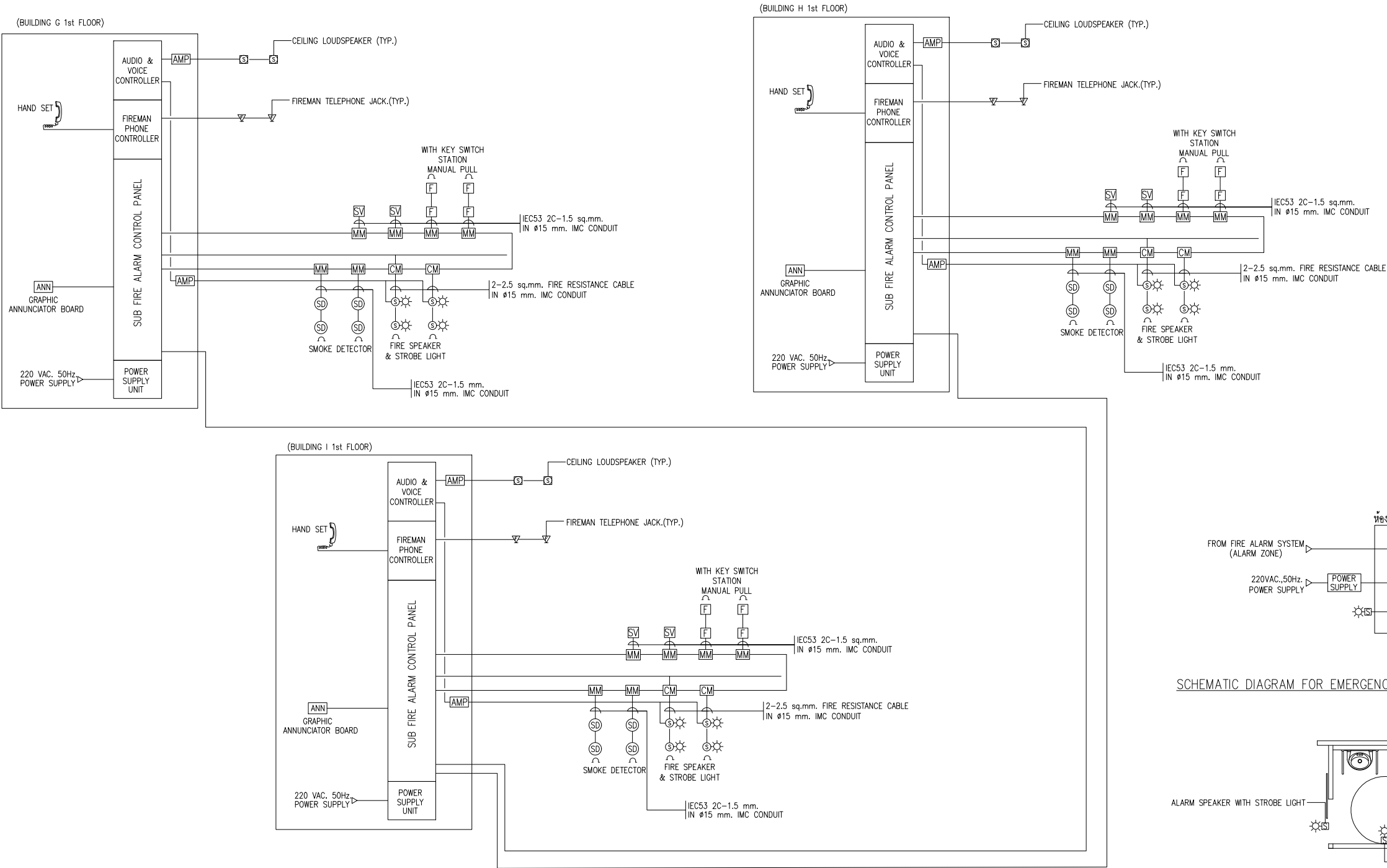
อาคาร H

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องชุดทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งภายในห้องชุดทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งภายในบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

อาคาร I

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องชุดทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งภายในห้องชุดทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งภายในห้องเครื่อง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

(ไดอะแกรมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงในรูปที่ 2-68, ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย ดังแสดงในรูปที่ 2-69 ถึงรูปที่ 2-70 และแบบแปลนระบบป้องกันอัคคีภัย ดังแสดงในภาคผนวก ก-2)



ไดอะแกรมแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS
EIA SUBMISSION		
NORTH	DRAWING	
DRAWN BY	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	DRAWING NO.	REV
SCALE		
DATE	20 FEB 2025	
JOB NO.	2024-094	
FILE NAME		

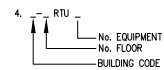


1. BUILDING CODE

- G - BUILDING G

- FCP - FIRE ALARM CONTROL PANEL
RTU - REMOTE TERMINAL UNIT

- D - DETECTOR ZONE
 M - MANUAL PULL STATION ZONE
 K - KEY SWITCH ZONE
 A - ALARM ZONE
 F - STROBE ZONE



5. CABLE SIZES SHOWN ARE MINIMUM SIZE, EXACT CABLE SIZE AND TYPE OF CABLE SHALL BE CONFIRMED BY THE MANUFACTURER TO SUIT THEIR EQUIPMENT AND TAKING INTO CONSIDERATION OF ELECTRICAL LOAD AND VOLTAGE DROP CALCULATION.




ไรเซอร^๑ไดอะแกรมระบบ^๒แจ้งเหตุเพลิงไหม้^๓ ส่วนที่ 1

รูปที่ 2-69 ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัยอาคาร G และอาคาร H

หน้า 2-123

REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENT:

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING		
			
DRAWN BY		APPROVED BY	
CHECKED BY		DRAWING NO.	
SCALE			
DATE	20 FEB 2025		
JOB NO.	2024-094		
FILE NAME			

โครงการ

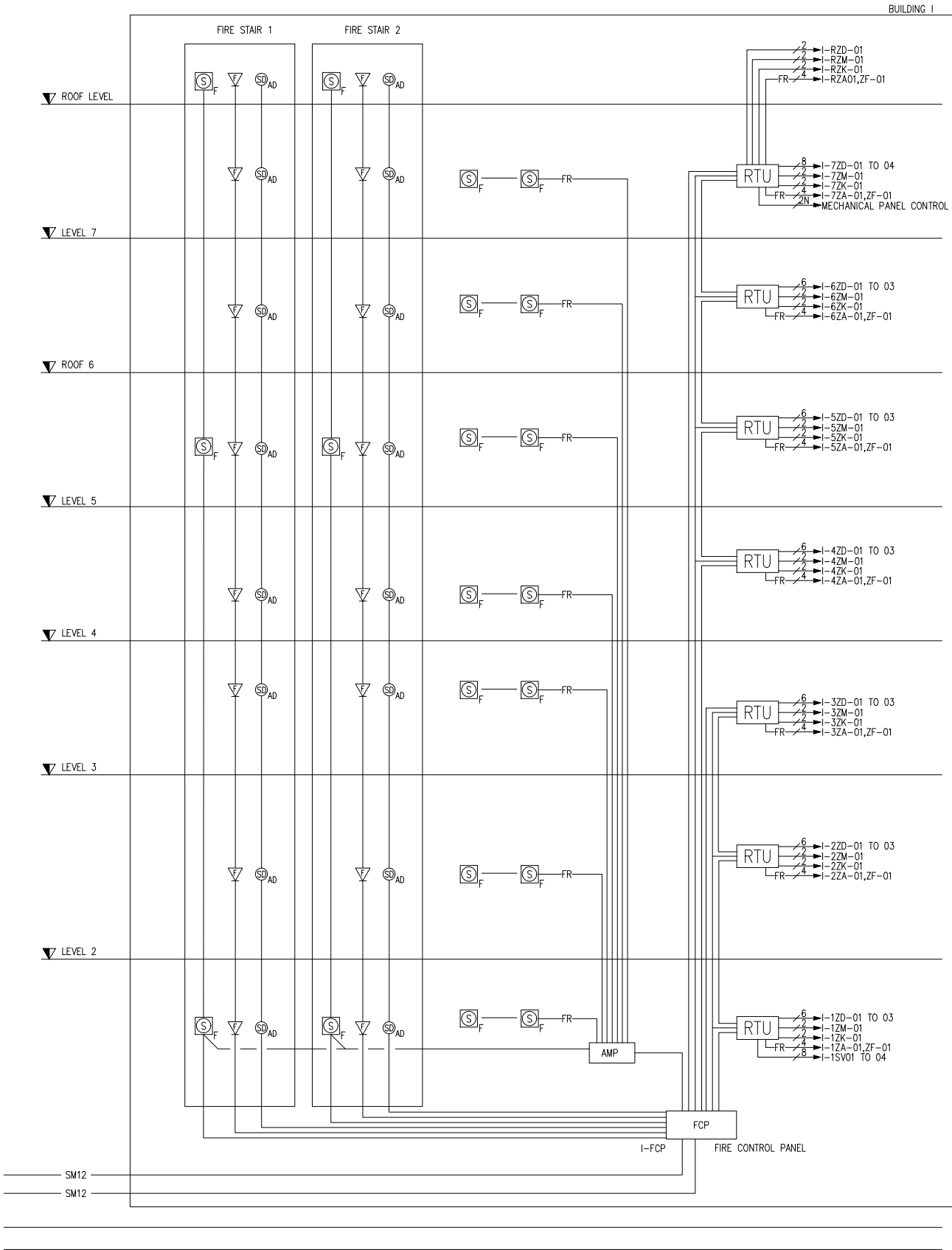
โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลรา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



NOTE :

1. BUILDING CODE

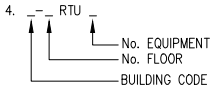
- G - BUILDING G
- H - BUILDING H
- I - BUILDING I

2. EQUIPMENT CODE


- FCP - FIRE ALARM CONTROL PANEL
- RTU - REMOTE TERMINAL UNIT

3. ZONE CODE

- D - DETECTOR ZONE
- M - MANUAL PULL STATION ZONE
- K - KEY SWITCH ZONE
- A - ALARM ZONE
- F - STROBE ZONE



5. CABLE SIZES SHOWN ARE MINIMUM SIZE, EXACT CABLE SIZE AND TYPE OF CABLE SHALL BE CONFIRMED BY THE MANUFACTURER TO SUIT THEIR EQUIPMENT AND TAKING INTO CONSIDERATION OF ELECTRICAL LOAD AND VOLTAGE DROP CALCULATION.

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION			
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS	
EIA SUBMISSION			
NORTH	DRAWING		
			
DRAWN BY		APPROVED BY	PN
CHECKED BY		DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	20 FEB 2025		
JOB NO.	2024-094		
FILE NAME			

2) ระบบดับเพลิง

โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- **หัวรับน้ำดับเพลิง (FIRE DEPARTMENT CONNECTION)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FIRE DEPARTMENT CONNECTION) แบบข้อต่อสวมเร็วขนาด 6"x2-1/2"x2-1/2"x2-1/2" นิ้ว จำนวน 6 จุด ประกอบด้วย

- อาคาร G จำนวน 2 จุด
- อาคาร H จำนวน 2 จุด
- อาคาร I จำนวน 2 จุด

พร้อมฝาคครอบและโซ่ประกอบครบชุดตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร พร้อมติดป้ายระบุ “หัวรับน้ำดับเพลิง” โดยตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนั้น ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่มีความสะดวกสำหรับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และไม่กีดขวางการหนีไฟของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด

สำหรับภายในอาคารจัดให้มีท่อยืนหลักจำนวน 3 ท่อ (อาคาร G และอาคาร I) และท่อยืนหลักจำนวน 2 ท่อ (อาคาร H) เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ที่อยู่ภายในทุกชั้นของอาคาร G, H และอาคาร I

- **ชุดตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ สามารถใช้ได้อย่างสะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร G

- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด

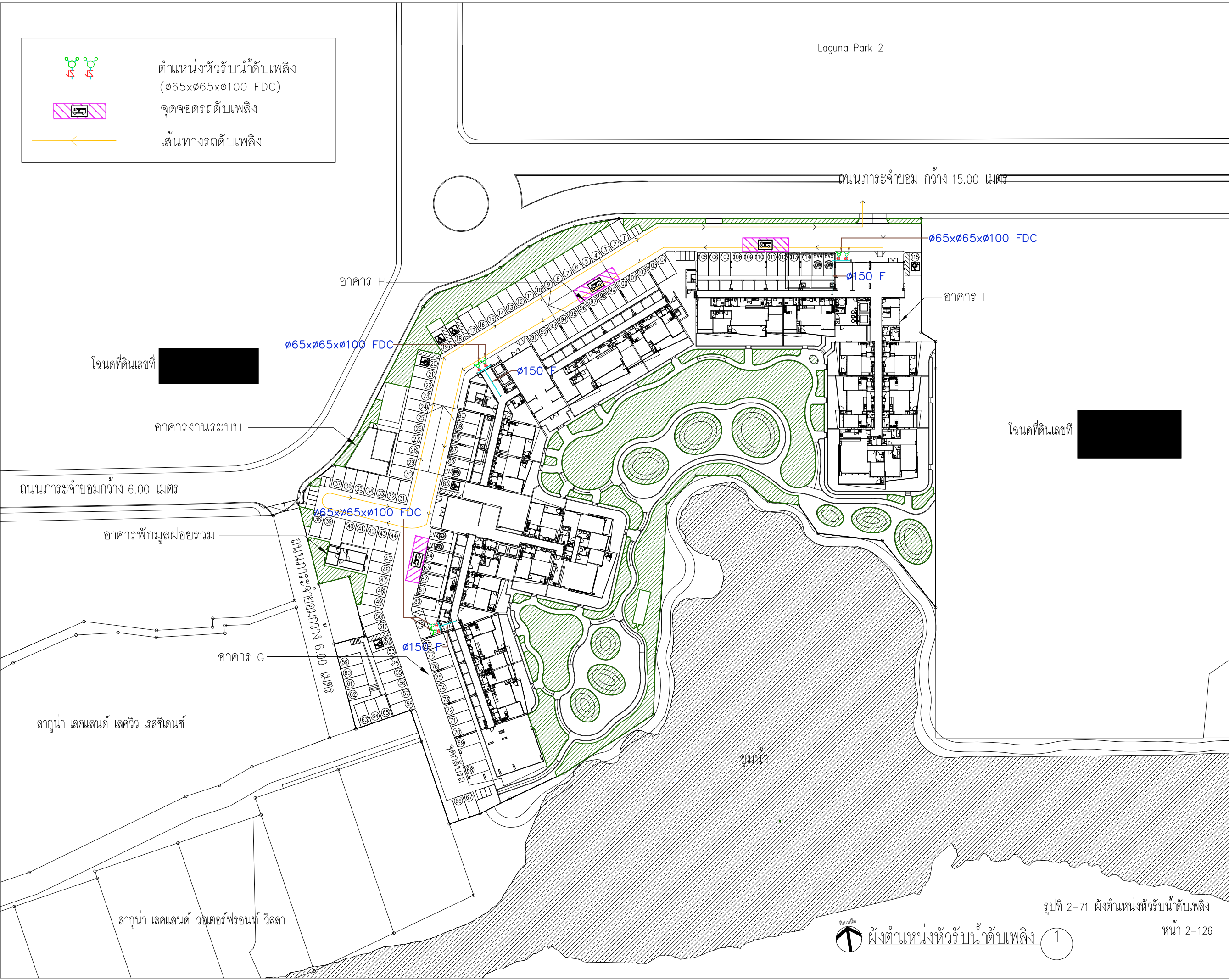
อาคาร H

- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น

อาคาร I

- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด

(ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ดังแสดงในรูปที่ 2-71 และแบบระบบดับเพลิง ดังแสดงในภาคผนวก ก-3)



โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

รูปที่ 2-71 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

หน้า 2-126

NORTH		DRAWING	
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE		E/A	
DATE	11 FEB 2025		
JOB NO.	032		
FILE NAME			

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการติดตั้งป้ายบอกขึ้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟ รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ที่มองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ มีรายละเอียด ดังนี้ (แบบแปลนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ ดังแสดงในภาคผนวก ก-2)

- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT) เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง โครงการติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร G

- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งภายในห้องงานระบบไฟฟ้า บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งภายในห้องเครื่อง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

อาคาร H

- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งภายในห้องงานระบบไฟฟ้า บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งภายในบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

อาคาร I

- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งภายในห้องงานระบบไฟฟ้า บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งภายในห้องเครื่อง และบันไดหลัก

- **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยโครงการติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร G

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ บันไดหนีไฟ และทางเดิน
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน

อาคาร H

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ บันไดหนีไฟ และทางเดิน
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน

อาคาร I

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และทางเดิน
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน

4) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร G เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย

- บันไดหลัก (ST-01) จำนวน 1 จุด ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า กว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร

- บันไดหนีไฟ (ST-02) จำนวน 1 จุด ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นดาดฟ้า ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ชนพักกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร และประตูบันไดหนีไฟ กว้าง 0.80 เมตร

อาคาร H เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย

- บันไดหลัก (ST-03) จำนวน 1 จุด ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า กว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร

- บันไดหนีไฟ (ST-04) จำนวน 1 จุด ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นดาดฟ้า ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ชนพักกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร และประตูบันไดหนีไฟ กว้าง 0.80 เมตร

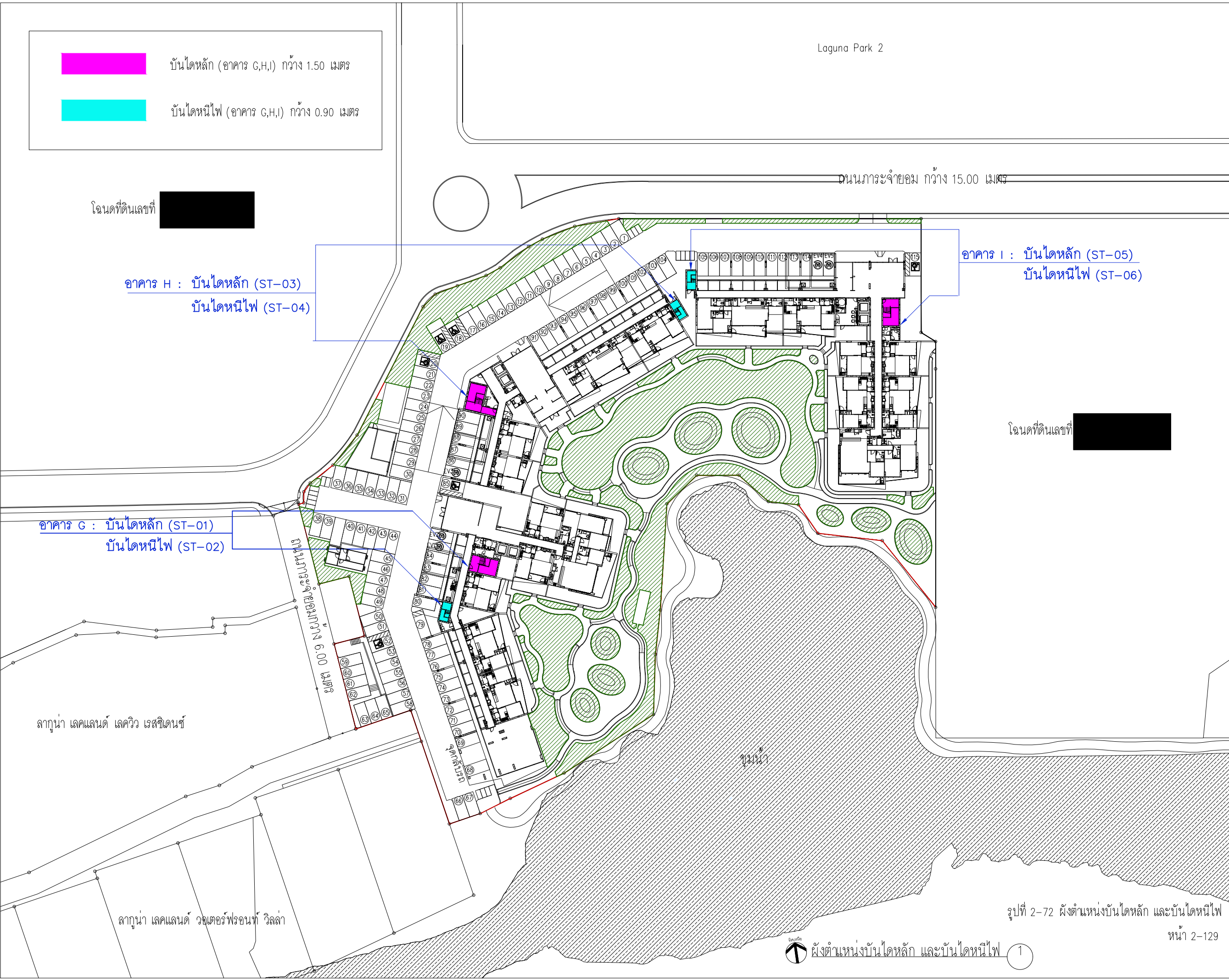
อาคาร I เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย

- บันไดหลัก (ST-05) จำนวน 1 จุด ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า กว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร

- บันไดหนีไฟ (ST-06) จำนวน 1 จุด ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นดาดฟ้า ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ชนพักกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร และประตูบันไดหนีไฟ กว้าง 0.80 เมตร

ทั้งนี้ บันไดหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟ และประตูเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าหาบันไดหนีไฟในชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 2 และเป็นประตูแบบผลักออกจากบันไดหนีไฟเพื่อออกสู่ภายนอกอาคารในชั้นที่ 1

(ผังตำแหน่งบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ดังแสดงในรูปที่ 2-72 และแบบขยาย และรูปตัดบันได ดังแสดงในภาคผนวก ก-1)



โครงการ

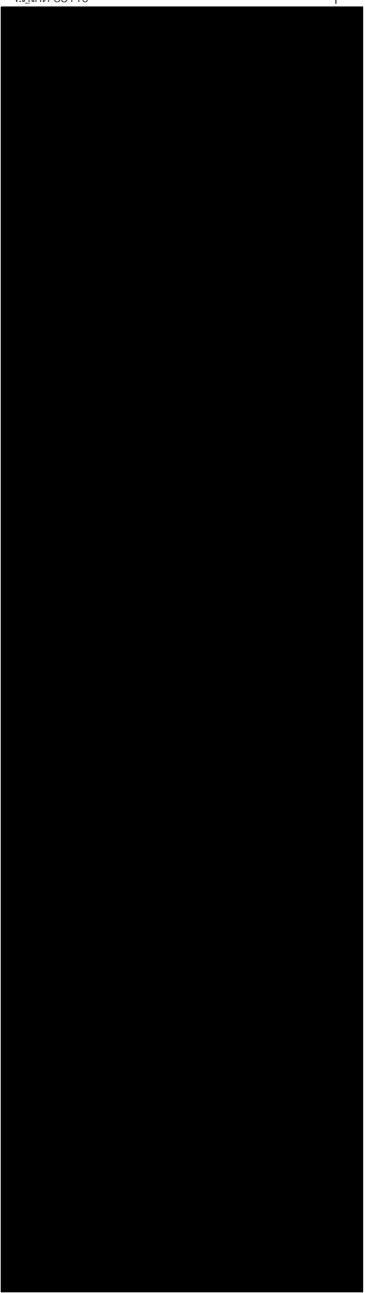
โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)


ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



NORTH		DRAWING		
				
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN	
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.		REV
SCALE		E/A		
DATE	11 FEB 2025			
JOB NO.	032			
FILE NAME				

Laguna Park 2

ถนนการะจำยอม กว้าง 15.00 เมตร

โฉนดที่ดินเลขที่

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ วิลล่า

รูปที่ 2-72 ผังตำแหน่งบ้านโดหลัก และบ้านโดหนีไฟ

หน้า 2-129



ผังตำแหน่งบ้านโดหลัก และบ้านโดหนีไฟ

1

5) ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย

- **ระบบป้องกันฟ้าผ่า** โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร G, H และอาคาร I โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า (Air Terminal) สายนำลงดิน (Down Conductor) และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ พร้อมสายตัวนำไฟฟ้า (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดงที่ฝังลึกลงไปในดิน และมีรัศมีครอบคลุมป้องกันฟ้าผ่าทั้งโครงการ (แบบแปลนป้องกันฟ้าผ่าชั้นหลังคา ภาคผนวก ก-2)

- **ระบบป้องกันความปลอดภัย** โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่ทางเข้า-ออกโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่รอบโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในแต่ละอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร G

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ รวมจำนวน 5 จุด
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน รวมจำนวน 3 จุด/ชั้น
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 จุด

อาคาร H

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ รวมจำนวน 4 จุด
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน รวมจำนวน 3 จุด/ชั้น
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 จุด

อาคาร I

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ รวมจำนวน 4 จุด
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน รวมจำนวน 3 จุด/ชั้น
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 จุด

โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายนอกอาคาร ดังนี้

- อาคาร G บริเวณที่จอดรถคันที่ 65, 66 และคันที่ 79 รวมจำนวน 3 จุด
- อาคาร H ด้านข้างอาคารบริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 1 จุด
- อาคาร I บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 1 จุด และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด

เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ติดกับถนนการะจำยอม ดังนั้น เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนร่วมช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด มีมุมมองออกสู่ถนนการะจำยอมที่มีทิศทางการมองตรงข้ามกัน

(ผังตำแหน่งกล้องวงจรปิด ดังแสดงในรูปที่ 2-73, ไดอะแกรมการติดตั้งกล้องวงจรปิด ดังแสดงในรูปที่ 2-74 และแบบแปลนการติดตั้งกล้องวงจรปิด ดังแสดงในภาคผนวก ก-1)

 ตำแหน่งกล้องจรปิดภายนอกอาคาร

โฉนดที่ดินเลขที่

ลากูน่า เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ วิลล่า


โฉนดที่ดินเลขที่

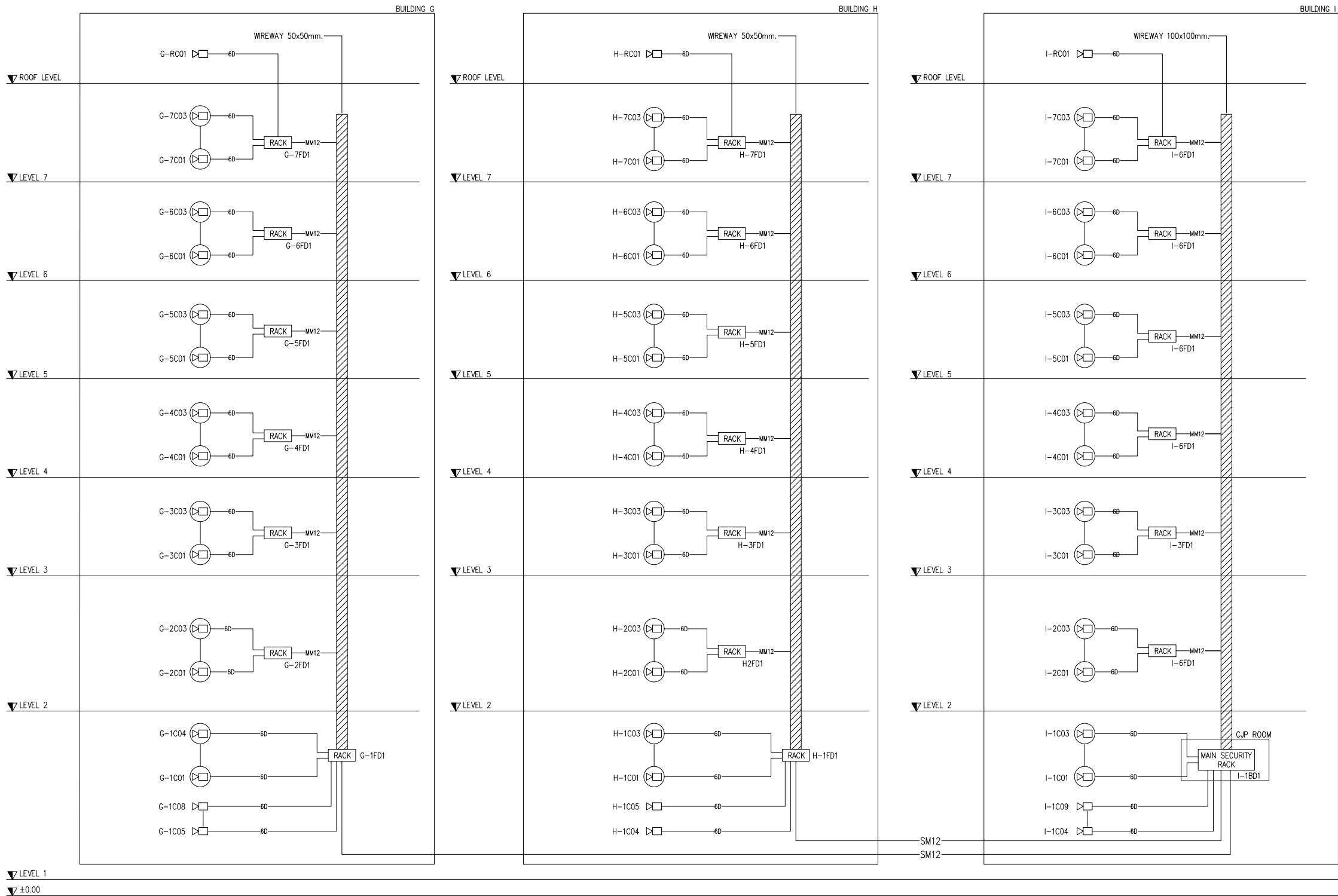
ប្រសិនបើ

หน้า 2-131

ฝึกตำแหน่งกลองวงจรปิด

1

NORTH		DRAWING	
			
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	11 FEB 2025	E/A	
JOB NO.	032		
FILE NAME			

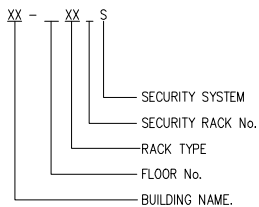


NOTE :

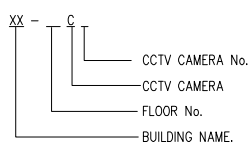
1. EQUIPMENT CODE

1.1 SECURITY RACK TYPE

BD - BUILDING DISTRIBUTION
FD - FLOOR DISTRIBUTION



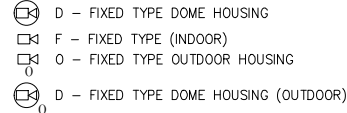
1.2 CCTV CAMERA



2. BUILDING CODE

G - BUILDING G
H - BUILDING H
I - BUILDING I

3. TYPE OF CAMERA



4. THE CONTRACTOR SHALL COORDINATE WITH INTERIOR ARCHITECT AND RELATED CONTRACTORS FOR INSTALLING EQUIPMENTS OF CCTV SYSTEM AT SUITABLE LOCATIONS.

5. THE CONTRACTOR SHALL PROVIDE CAPACITY OF UPS WHICH IS ENOUGH FOR ALL EQUIPMENT. THE BACK UP TIME IS INDICATED IN SPECIFICATION ALL ADDITIONAL WORK SHALL BE RESPONDED BY THE CONTRACTOR

CABLE LEGEND :

SM6	SINGLEMODE FIBER OPTIC 9/125um 6 CORES
SM12	SINGLEMODE FIBER OPTIC 9/125um 12 CORES
SM24	SINGLEMODE FIBER OPTIC 9/125um 24 CORES
MM12	MULTIMODE FIBER OPTIC 50/125um 12 CORES
MM6	MULTIMODE FIBER OPTIC 50/125um 6 CORES
6D	UTP CAT 6. FOR DATA IN Ø15 mm EMT CONDUIT
6PC	RJ45-RJ45 UTP CAT 6 PATCH CORD 3.0 METER LONG.
FOPC	LC-LC FIBER OPTIC PATCH CORD 3.0 METER LONG.

รูปที่ 2-74 ไดอะแกรมการติดตั้งกล้องวงจรปิด
หน้า 2-132

RISER DIAGRAM FOR CCTV SYSTEM

โครงการ
สกายพาร์ค,เอเลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.กลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISIONS	ISSUED DATES	AMENDMENTS

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO.
SCALE	REV
DATE	20 FEB 2025
JOB NO.	2024-094
FILE NAME	

การดำเนินโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต มีรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังตารางที่ 2-9

ตารางที่ 2-9 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 1 แบบและวิธีการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ข้อ 2 อาคารดังต่อไปนี้ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด</p> <p>(2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานที่พาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น</p> <p>(3) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก</p> <p>(4) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป</p>	<p>- โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 220 ห้อง ประกอบด้วย</p> <p>- อาคาร G, H และอาคาร I เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร</p> <p>- อาคารงานระบบ และอาคารพัสดุผลอยรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร</p>	สอดคล้อง
<p>ข้อ 3 ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ท้ายกฎกระทรวงผู้จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง</p> <p>อาคารอื่นนอกจากอาคารตามวรรคหนึ่งต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง</p> <p>การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (PORTABLE FIRE EXTINGUISHER DRY CHEMICAL (CLASS ABC.)) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 15 ปอนด์ อยู่ภายในชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ดังนี้</p> <p>อาคาร G</p> <p>- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น</p> <p>- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด</p> <p>อาคาร H</p> <p>- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น</p> <p>อาคาร I</p> <p>- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น</p> <p>- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด</p>	สอดคล้อง
<p>ข้อ 5 อาคารอื่นจากอาคารตามข้อ 3 วรรคหนึ่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (MANUAL STATION: F) และอุปกรณ์แจ้งเหตุ</p>	สอดคล้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 6 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามข้อ 5 อย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน</p> <p>(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ</p>	<p>เพลิงไหม้แบบเสียงและแสง (FIRE SPEAKER WALL MOUNTED WITH STROBE LIGHT: S)</p> <p>เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง กรณีที่มีเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร G</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และทางเดิน รวมจำนวน 3 จุด - <u>ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7</u> ติดตั้งบริเวณทางเดิน รวมจำนวน 3 จุด/ชั้น - <u>ชั้นดาดฟ้า</u> ติดตั้งภายในห้องเครื่อง จำนวน 1 จุด <p>อาคาร H</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และทางเดิน รวมจำนวน 3 จุด - <u>ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7</u> ติดตั้งบริเวณทางเดิน รวมจำนวน 3 จุด/ชั้น <p>อาคาร I</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้งบริเวณทางเดิน รวมจำนวน 3 จุด - <u>ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7</u> ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น - <u>ชั้นดาดฟ้า</u> ติดตั้งภายในห้องเครื่อง จำนวน 1 จุด 	
<p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 2 (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป และอาคารตามข้อ 2 (4) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ รวมทั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่มองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร G</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ บันไดหนีไฟ และทางเดิน - <u>ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7</u> ติดตั้งบริเวณทางเดิน <p>อาคาร H</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ บันไดหนีไฟ และทางเดิน - <u>ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7</u> ติดตั้งบริเวณทางเดิน <p>อาคาร I</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และทางเดิน - <u>ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7</u> ติดตั้งบริเวณทางเดิน 	<p>สอดคล้อง</p>

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ข้อ 5 ในกรณีที่อาคารตามข้อ 3 หรือ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารขนาดใหญ่ อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าวมีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการได้ในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางท้ายกฎกระทรวงนี้อย่างใดอย่างหนึ่งสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้น โดยให้มี 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกรายไม่เกิน 45.00 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่องการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือนี้ ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับ 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวกและต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือประกอบด้วย ถังดับเพลิงแบบมือถือ (PORTABLE FIRE EXTINGUISHER DRY CHEMICAL (CLASS ABC.)) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งภายในชุดตู้ดับเพลิง (FHC) อาคาร G, H และอาคาร I</p>	สอดคล้อง
<p>(4) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น โดยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>(ข) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน</p>	<p>- โครงการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (MANUAL STATION: F) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบเสียงและแสง (FIRE SPEAKER WALL MOUNTED WITH STROBE LIGHT: S) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง กรณีที่มีเหตุการณ์ฉุกเฉิน มีการติดตั้งอยู่ภายในทุกชั้นของอาคาร G, H และอาคาร I</p>	สอดคล้อง
<p>(5) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองที่สามารถใช้งานได้ 2 ชั่วโมงภายในทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยใช้ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้</p>	สอดคล้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
	<p>อาคาร G</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งภายในห้องงานระบบไฟฟ้า บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งภายในห้องเครื่อง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ <p>อาคาร H</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งภายในห้องงานระบบไฟฟ้า บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งภายในบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ <p>อาคาร I</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งภายในห้องงานระบบไฟฟ้า บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งภายในห้องเครื่อง และบันไดหลัก 	
<p>กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ข้อ 5 ในกรณีที่อาคารตามข้อ 3 หรือ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารขนาดใหญ่ อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าวมีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการได้ในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดแนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถถลำเสี่ยงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง โดยไม่ถือเป็นการดัดแปลงอาคารแต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นชอบ และบันไดหนีไฟต้องมีลักษณะ ดังนี้</p> <p>(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ</p> <p>(ข) ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ และมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร G บันไดหนีไฟ (ST-02) จำนวน 1 จุด ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นดาดฟ้า ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ขานพังกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร และประตูบันไดหนีไฟ กว้าง 0.80 เมตร - อาคาร H บันไดหนีไฟ (ST-04) จำนวน 1 จุด ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นดาดฟ้า ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ขานพังกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร และประตูบันไดหนีไฟ กว้าง 0.80 เมตร - อาคาร I บันไดหนีไฟ (ST-04) จำนวน 1 จุด ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นดาดฟ้า ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ขานพังกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร และประตูบันไดหนีไฟ กว้าง 0.80 เมตร ทั้งนี้ บันไดหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟ และประตูเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าหาบันไดหนีไฟในชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 2 และเป็นประตูแบบผลักออกจากบันไดหนีไฟเพื่อออกสู่ภายนอกอาคารในชั้นที่ 1 	<p>สอดคล้อง</p>

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
(6) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าซึ่งประกอบด้วย เสาล่อฟ้าสายล่อฟ้าสาย ตัวนำสายนำลงดิน และหลักสายดิน ที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน	- โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร G, H และอาคาร I ประกอบด้วย หัวล่อฟ้า ตัวนำสายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบเป็นไปตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน	สอดคล้อง
กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันไดและแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหลักของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร G บันไดหลัก (ST-01) จำนวน 1 จุด ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า กว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร - อาคาร H บันไดหลัก (ST-03) จำนวน 1 จุด ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า กว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร - อาคาร I บันไดหลัก (ST-03) จำนวน 1 จุด ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า กว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร	สอดคล้อง
ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟของอาคาร G, H และอาคาร I เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารตั้งแต่ชั้นดาดฟ้าลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ทั้งนี้ บันไดหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟ และประตูเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าหาบันไดหนีไฟในชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 2 และเป็นประตูแบบผลักออกจากบันไดหนีไฟเพื่อออกสู่ภายนอกอาคารในชั้นที่ 1	สอดคล้อง
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้นกับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวก ตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูหนีไฟของอาคาร G, H และอาคาร I มีความกว้าง 0.80 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีขอบกั้น พร้อมทั้งประตูเป็นบานเปิดชนิดแบบผลักออกจากบันไดหนีไฟเพื่อออกสู่ภายนอกอาคารในชั้นที่ 1	สอดคล้อง

6) พื้นที่รวมพล

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 301.80 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ ภายในพื้นที่จุดรวมพลมีไม้ยืนต้นจำนวน 28 ต้น ได้แก่ ต้นสะเดา ต้นกระเพรา และต้นราชพฤกษ์ ซึ่งได้หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่รวมพลแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการตัดกิ่งไม้ของไม้ยืนต้นให้มีความสูงมากกว่า 2.00 เมตร ดังนั้น พื้นที่รวมพลสามารถรองรับผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมด (ผังตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ ดังแสดงในรูปที่ 2-75)

ทั้งนี้ จุดรวมพลของโครงการเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด รายละเอียดดังนี้

การคำนวณหาพื้นที่รวมพล

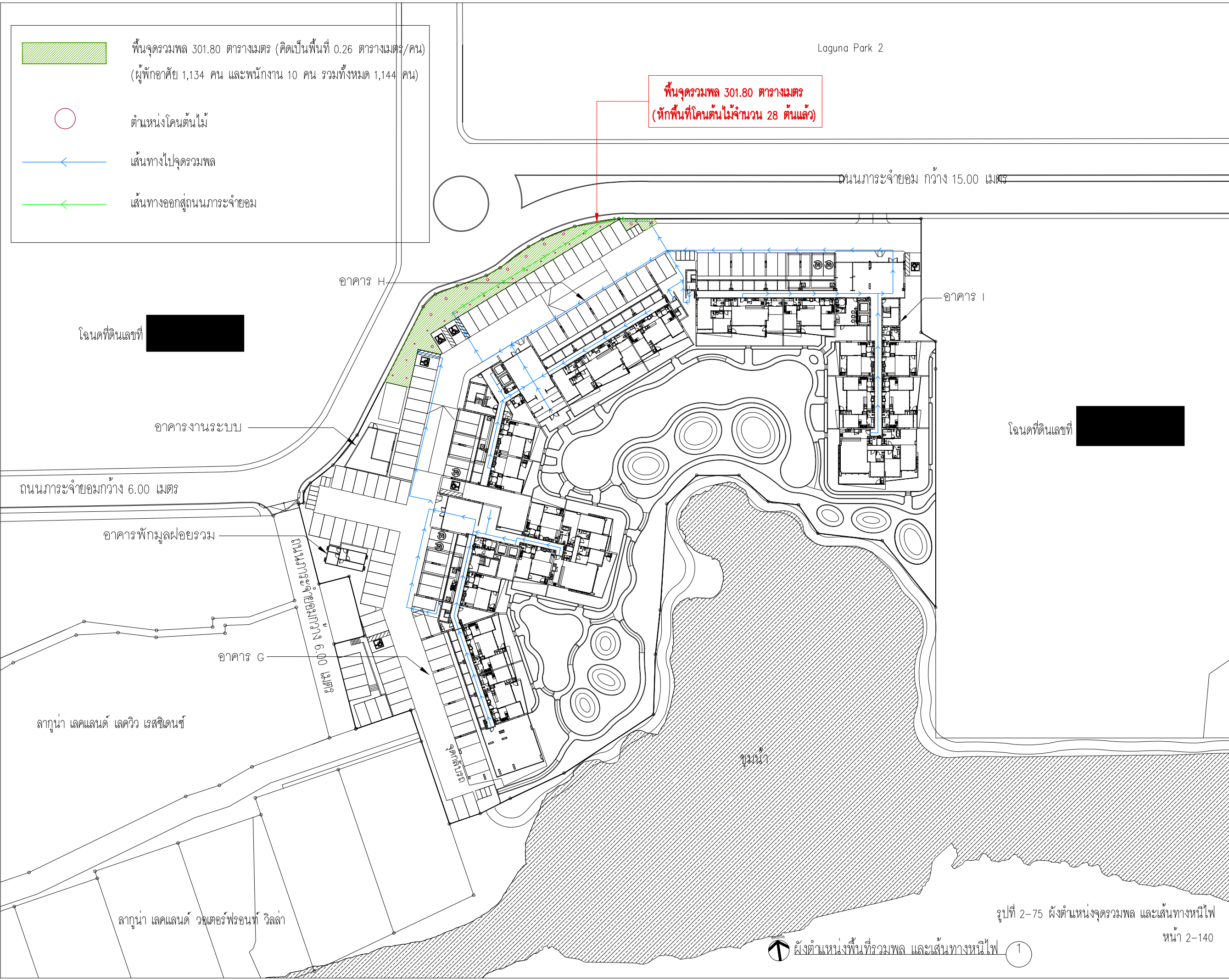
พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ	0.25	ตารางเมตร
(ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)		
จำนวนคนทั้งหมด	1,144	คน
ดังนั้น ต้องการพื้นที่	286.00	ตารางเมตร

นอกจากนี้โครงการได้จัดทำผังเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ติดไว้บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงาน สามารถหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว พร้อมทั้งจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โครงการจะดำเนินการติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเพื่อจัดกิจกรรมดังกล่าวต่อไป

แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการระงับเหตุการณ์ฉุกเฉินเบื้องต้น เพื่อให้ได้สามารถเข้าช่วยเหลือเบื้องต้นได้ หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉินขึ้นภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ (แผนผังการระงับเหตุการณ์ฉุกเฉินเบื้องต้น ดังแสดงในรูปที่ 2-76)

- 1) จัดให้มีเอกสารระเบียบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟ การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการจัดทำทางหนีไฟ
- 2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว
- 3) จัดให้มีทางออกอย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพพนักงานทั้งหมดออกจากบริเวณที่ทำงาน โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย
- 4) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 5) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ ทั้งนี้ชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน
- 6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล๊ামโซในขณะปฏิบัติงาน
- 7) จัดเก็บวัสดุที่เมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้ โดยแยกเก็บไม่ให้มีการปะปนกัน
- 8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- 9) โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงอย่างน้อย 30 นาที

- 10) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำ และการติดตั้งต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- 11) จัดให้มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- 12) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง และจัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- 13) จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 14) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อย 1 ครั้งต่อเดือนหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- 15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้งานการดับเพลิง
- 16) มีการจัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้องเก็บวัสดุไวไฟ
- 17) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- 18) จัดให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- 19) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพพนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ
- 20) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี



โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

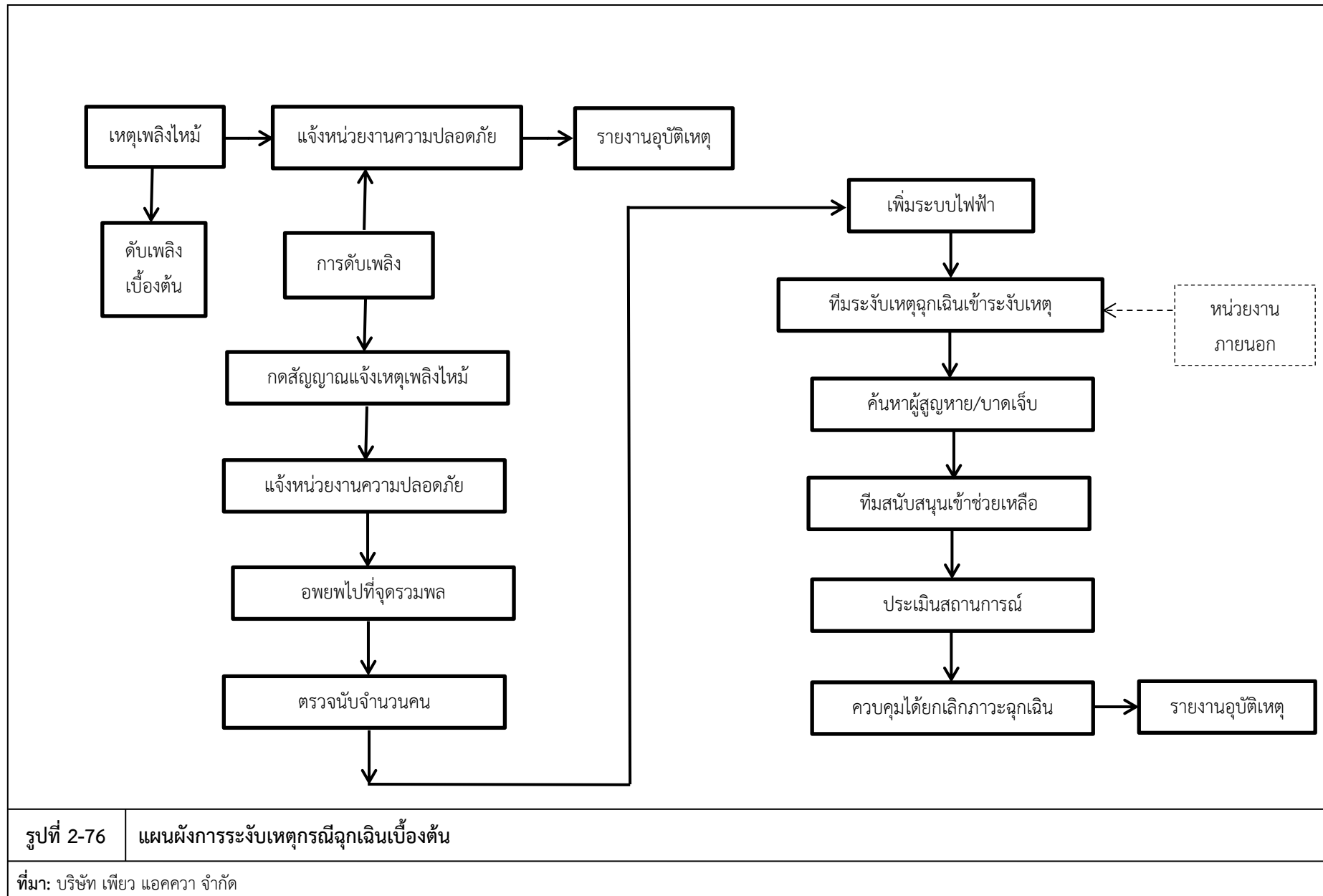
ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH		DRAWING	
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE		E/A	
DATE	11 FEB 2025		
JOB NO.	032		
FILE NAME			



2.7.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องชุดทุกห้อง และสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับปรุงระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับระบบการทำงานของเครื่องด้วยชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้วจะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ (Condenser) ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร

2) ระบบระบายอากาศ

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือระเบียง โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น ทั้งนี้ โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ภายในห้องชุดทุกห้องจัดให้มีระเบียงเพื่อสำหรับการระบายอากาศออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก

- ระบบระบายอากาศแบบวิธีกล โครงการได้ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศเพื่อทำให้เกิดอากาศบริสุทธิ์เข้าไปแทนที่ ซึ่งได้ออกแบบให้สอดคล้องและไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมในฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ได้แก่ ห้องน้ำภายในห้องชุด ห้องน้ำภายในสำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ของอาคาร G, H และอาคาร I สำหรับอาคารพักมัลติยรวมได้จัดให้มีระบบระบายอากาศผ่าน Filter box เพื่อกำจัดกลิ่นและเชื้อโรค ปล่องอากาศที่ผ่านการบำบัดที่ระดับสูงกว่าหลังคา 1.0 เมตร

(แบบแปลนการติดตั้งระบบระบายอากาศอาคารพักมัลติยรวม ดังแสดงในภาคผนวก ก-4 และรายการคำนวณระบบระบายอากาศอาคารพักมัลติยรวม ดังแสดงในภาคผนวก ง-4)

2.7.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

จากกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ได้กำหนดให้อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กฎกระทรวงนี้

ข้อ 3 (5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 220 ห้องชุด ประกอบด้วย 5 อาคาร ทั้งนี้ อาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงดังกล่าว มีจำนวน 3 อาคาร

- อาคาร G มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,995.43 ตารางเมตร
- อาคาร H มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,003.70 ตารางเมตร
- อาคาร I มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,783.07 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา รายละเอียดดังต่อไปนี้

1) **ทางลาด** โครงการจัดให้มีทางลาดเพื่อเข้าสู่อาคาร G, H และอาคาร I จำนวน 1 จุด ด้านหน้าอาคารกว้าง 0.90 เมตร ยาว 1.20 เมตร

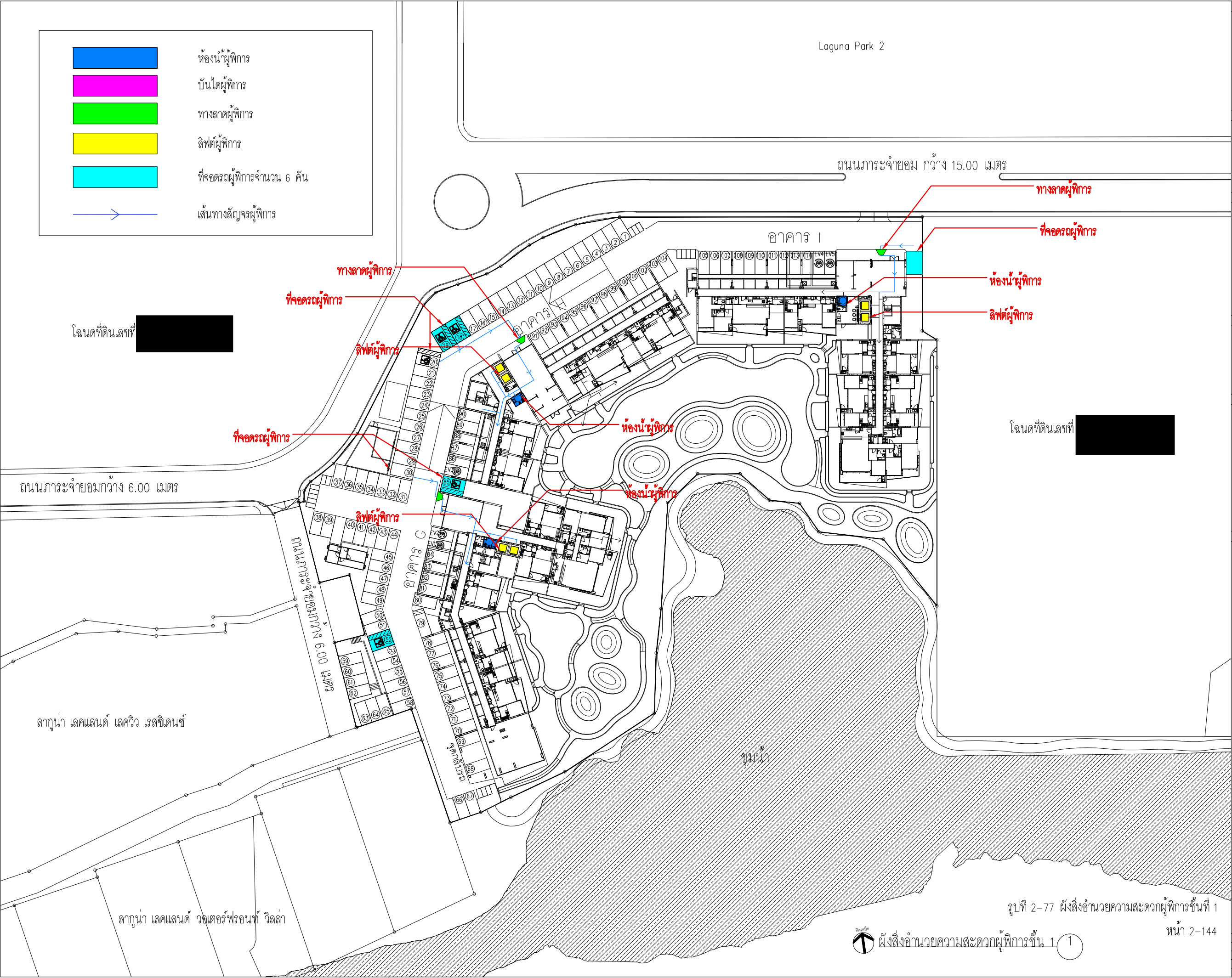
2) **ลิฟต์** โครงการได้จัดลิฟต์บริการเพื่อให้ผู้พิการ หรือทุพพลภาพใช้ในการเดินทางระหว่างชั้น หรือมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เองใช้งานได้อย่างปลอดภัย โดยจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์รูป ผู้พิการไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีลิฟต์จำนวน 1 จุด ภายในอาคาร G, H และอาคาร I มีขนาดกว้าง 1.47 เมตร ยาว 1.60 เมตร ช่องประตูลิฟต์กว้าง 1.00 เมตร และมีราวจับภายในลิฟต์ พร้อมทั้งบริเวณหน้าประตูลิฟต์มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นกว้าง 0.30 เมตร และยาว 1.00 เมตร

3) **บันได** โครงการจัดให้มีบันไดหลักอาคาร G (ST-01), H (ST-03) และอาคาร I (ST-05) สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถเข้าใช้ได้ บันไดมีความต่างระดับไม่เกิน 0.60 เมตร พื้นผิวบันไดใช้วัสดุไม่ลื่น ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนเท่ากับ 0.44 เมตร ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโถง และมีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น

4) **ห้องน้ำ** โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการโดยอยู่ในห้องส้วมของบุคคลทั่วไปตั้งอยู่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ของอาคาร G, H และอาคาร I ลักษณะเป็นโถส้วมชักโครกเป็นชนิดนั่งราบ ภายในห้องน้ำจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร ประตูเป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้า

5) **ที่จอดรถ** โครงการจัดให้มีที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 6 คัน เป็นที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมด ประกอบด้วยอาคาร G จำนวน 2 คัน อาคาร H จำนวน 3 คัน และอาคาร I จำนวน 1 คัน โดยออกแบบให้ที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และยาว 5.00 เมตร และมีที่ว่างด้านข้างกว้าง 1.00 เมตรตลอดแนวความยาวที่จอดรถ

(ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ดังแสดงในรูปที่ 2-77 ถึงรูปที่ 2-79 และแบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ดังแสดงในรูปที่ 2-80 ถึงรูปที่ 2-88)



โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

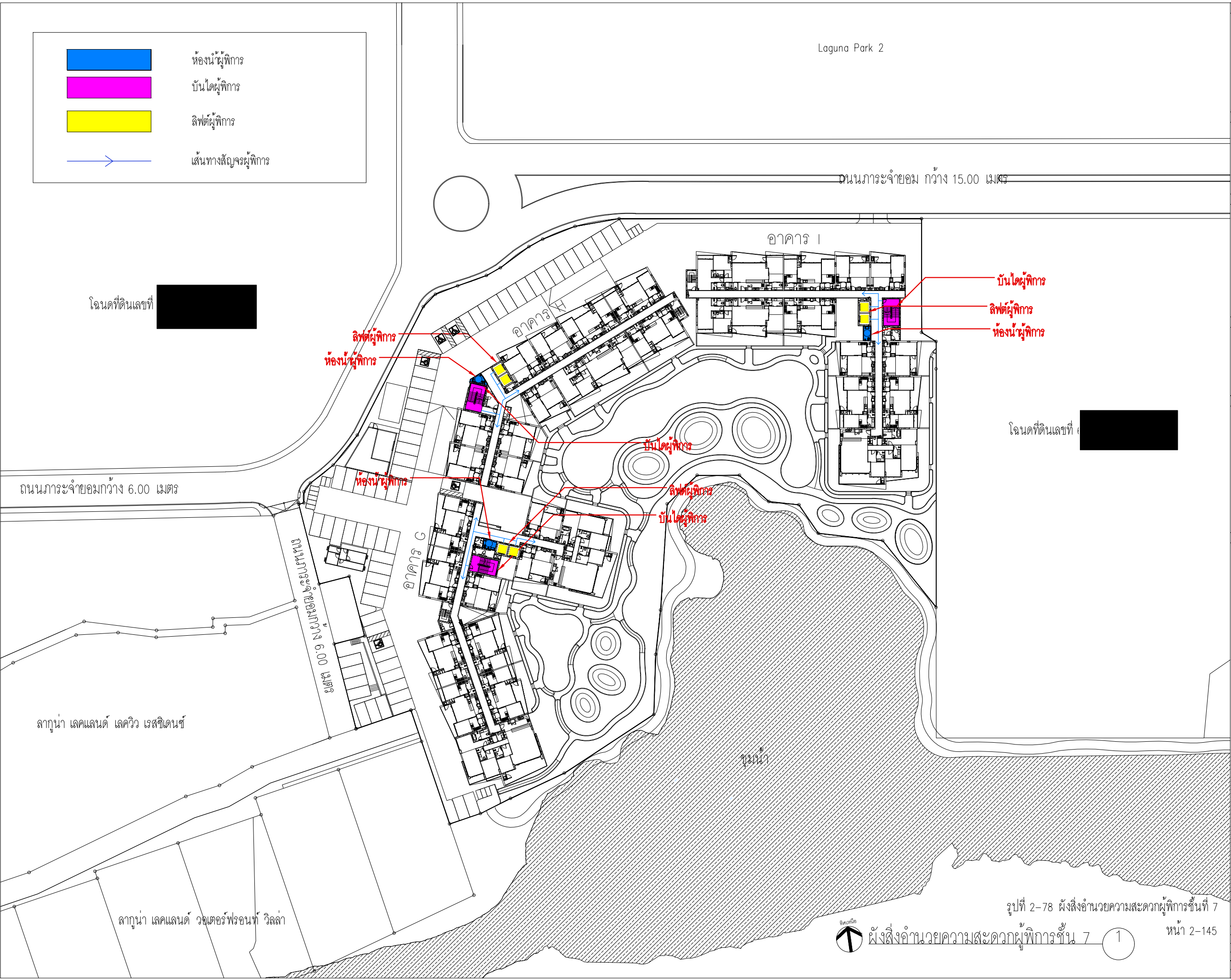
เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

รูปที่ 2-77 แผนผังอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้นที่ 1

หน้า 2-144

NORTH		DRAWING	
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	11 FEB 2025	E/A	
JOB NO.	032		
FILE NAME			



โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

โครงการ

สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110


โครงการ

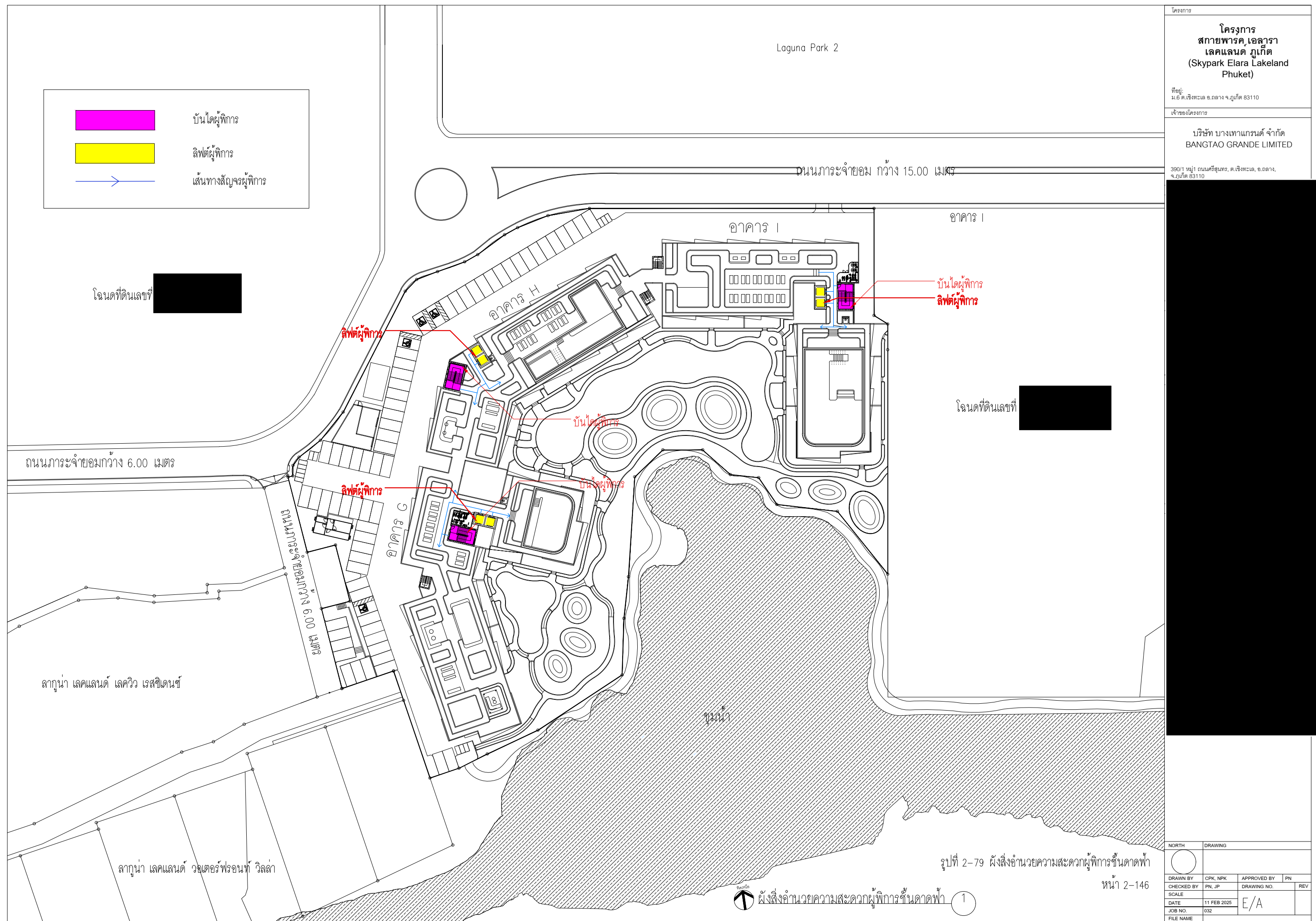
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

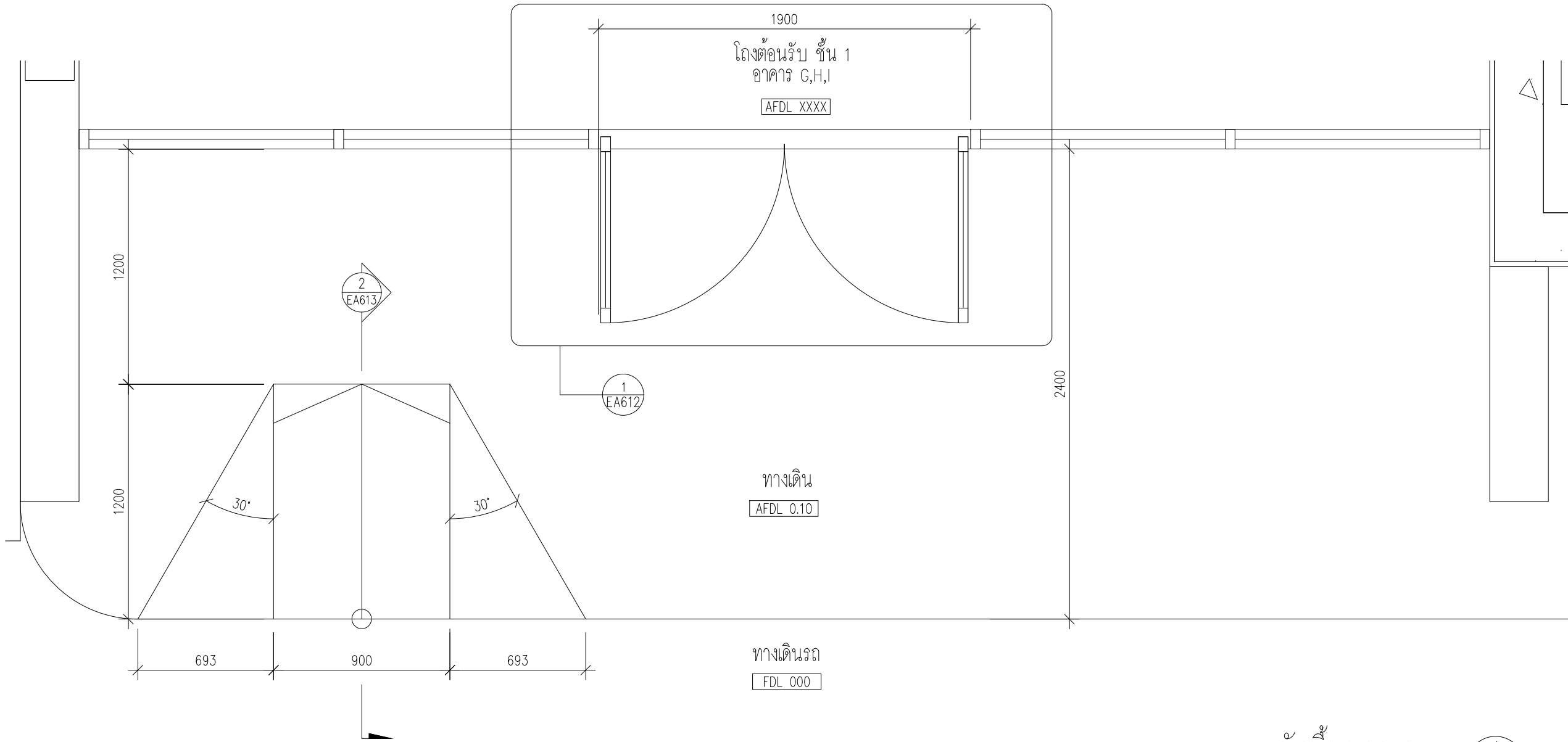
ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

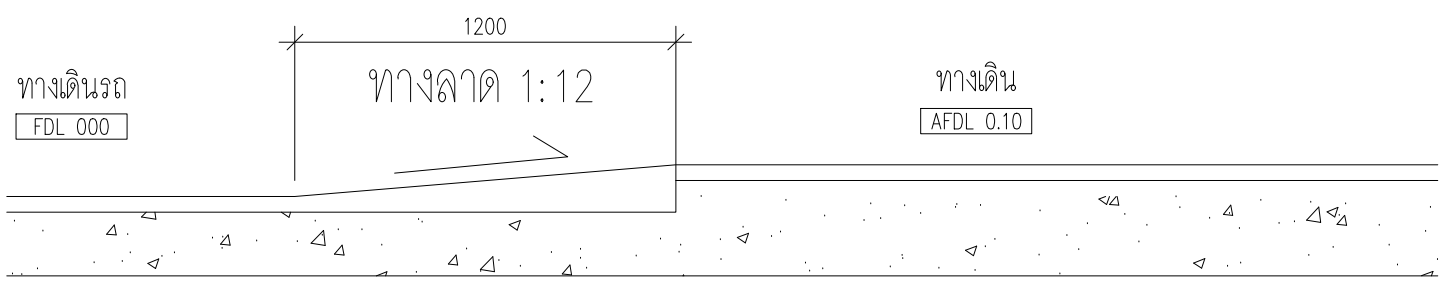
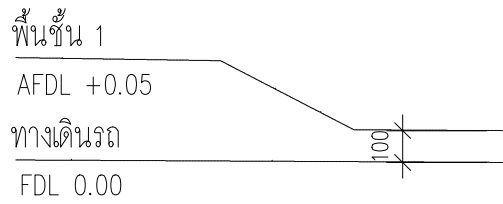
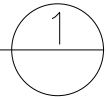
390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH		DRAWING					
							
DRAWN BY		CPK, NPK	APPROVED BY		PN		
CHECKED BY		PN, JP	DRAWING NO.		REV		
SCALE		E/A					
DATE						11 FEB 2025	
JOB NO.						032	
FILE NAME							

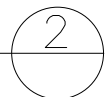




ผังพื้นที่ทางลาด 1
ชั้น 1 อาคาร G, H, I



รูปตัดทางลาด 1
ชั้น 1 อาคาร G, H, I



รูปที่ 2-80 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ทางลาด)
หน้า 2-147

โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

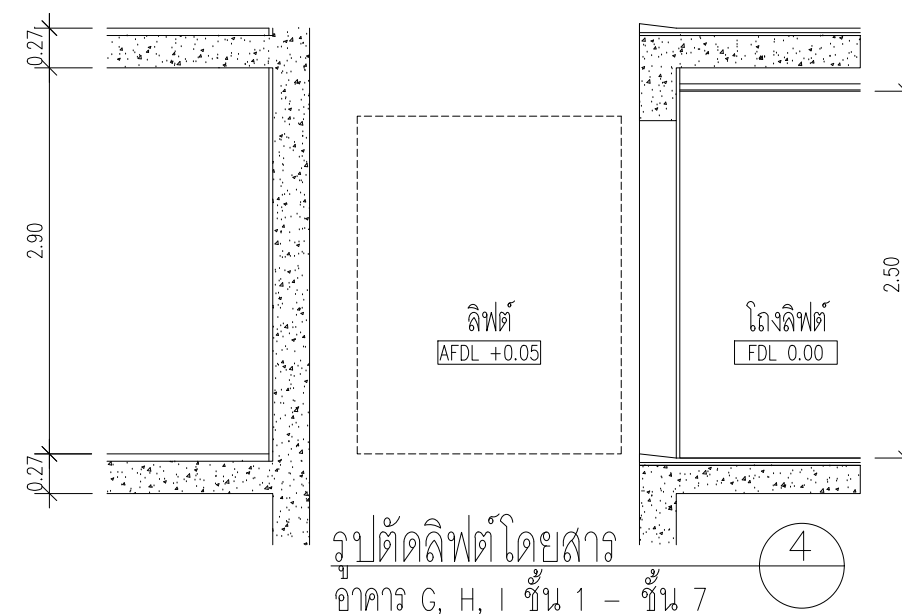
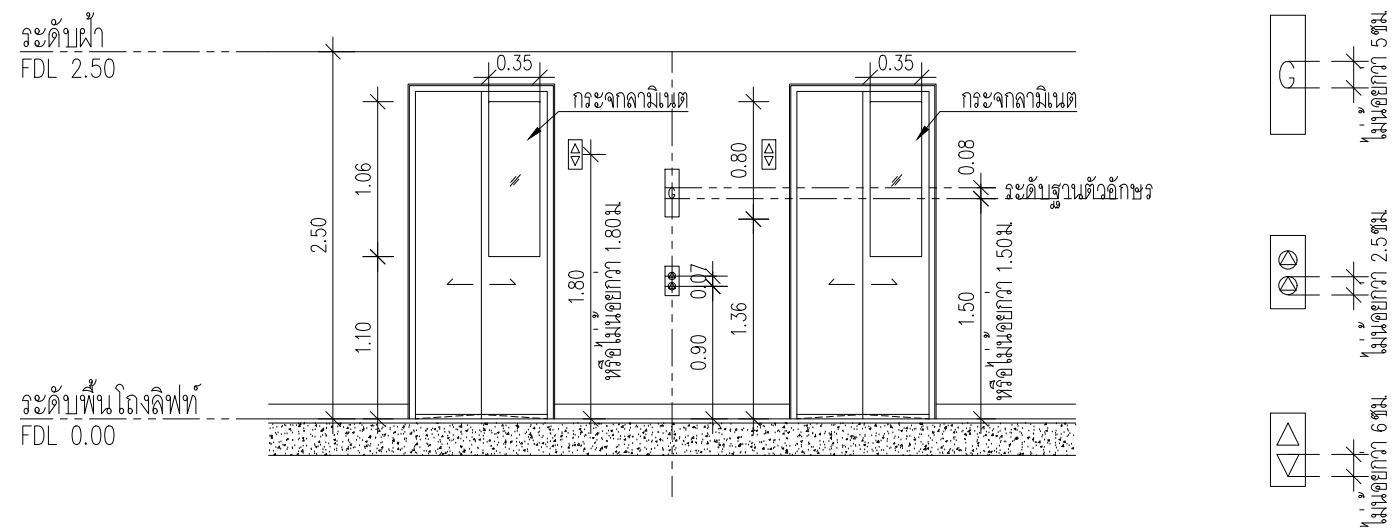
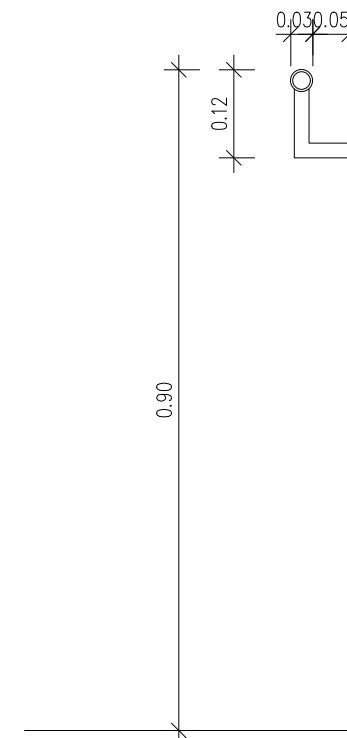
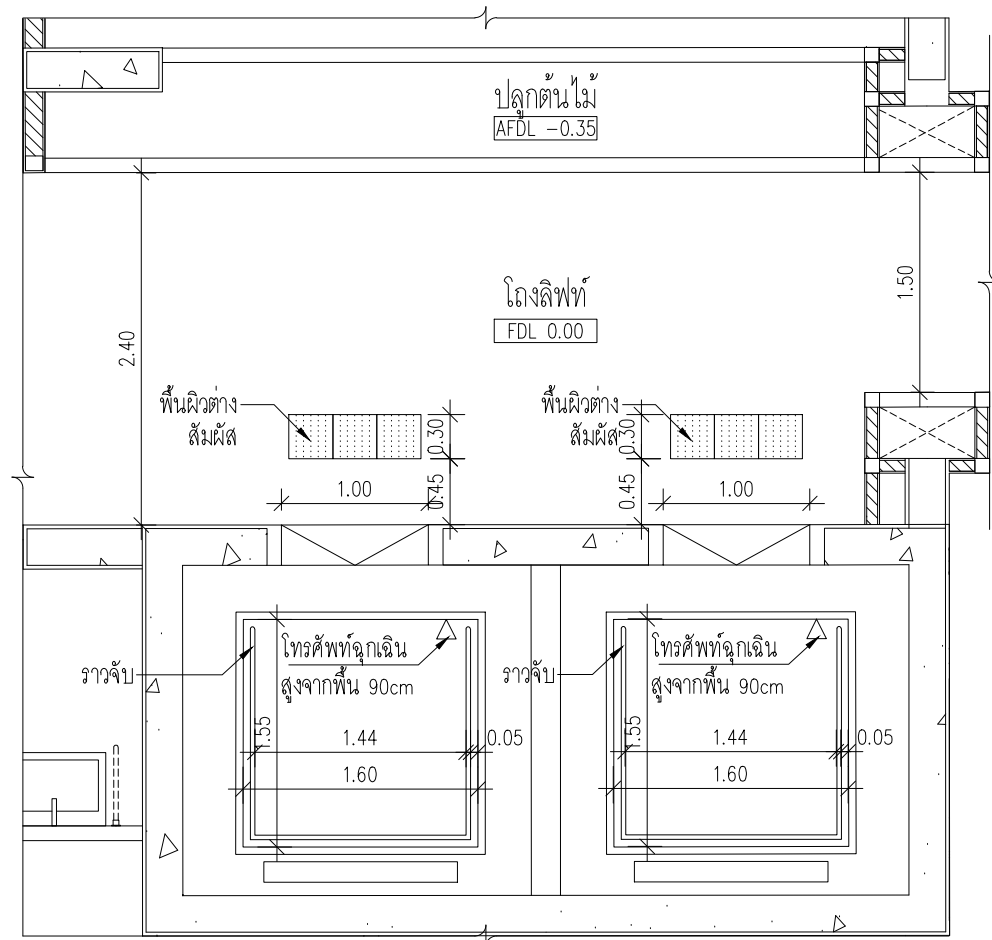
ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

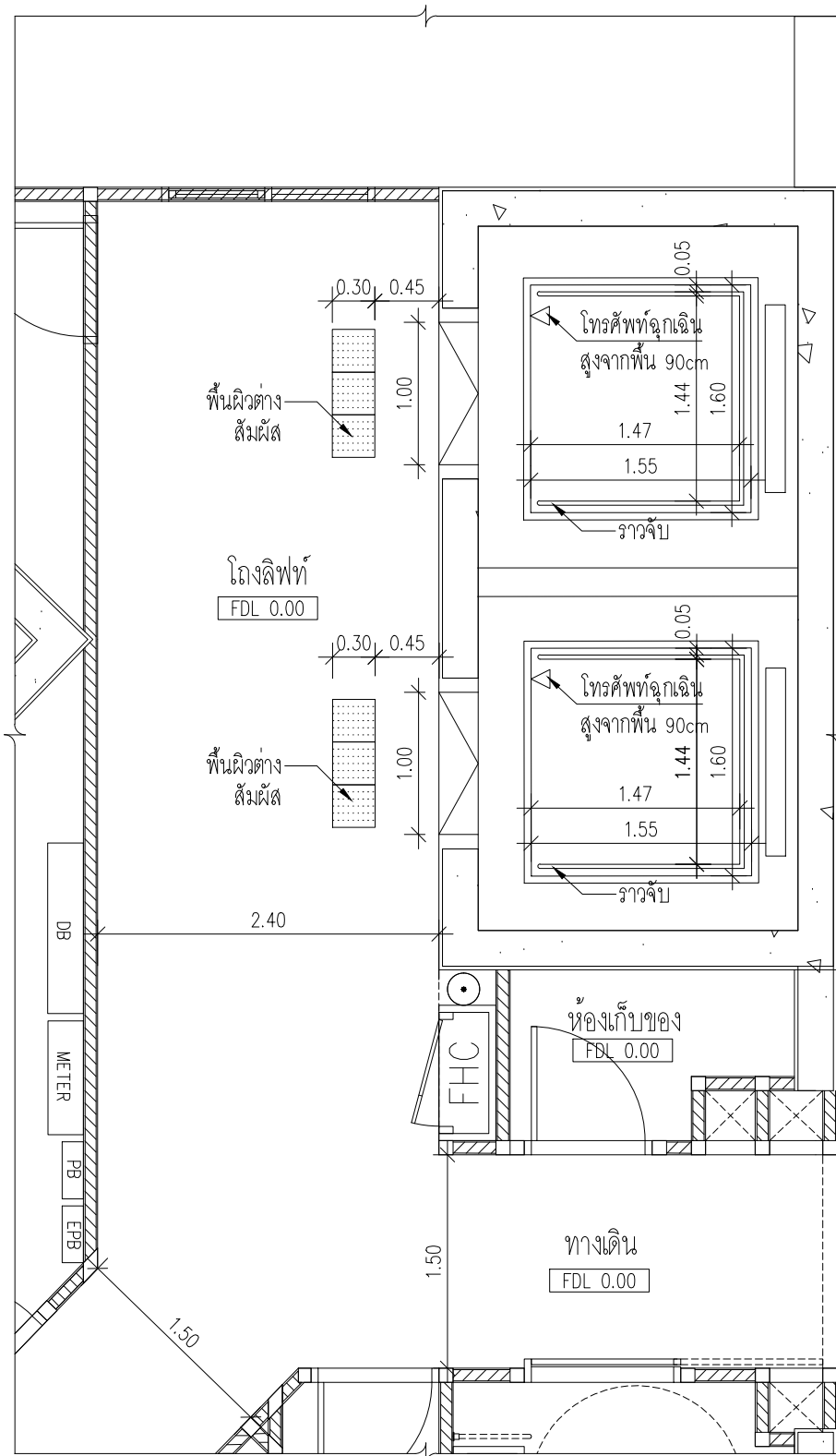
เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

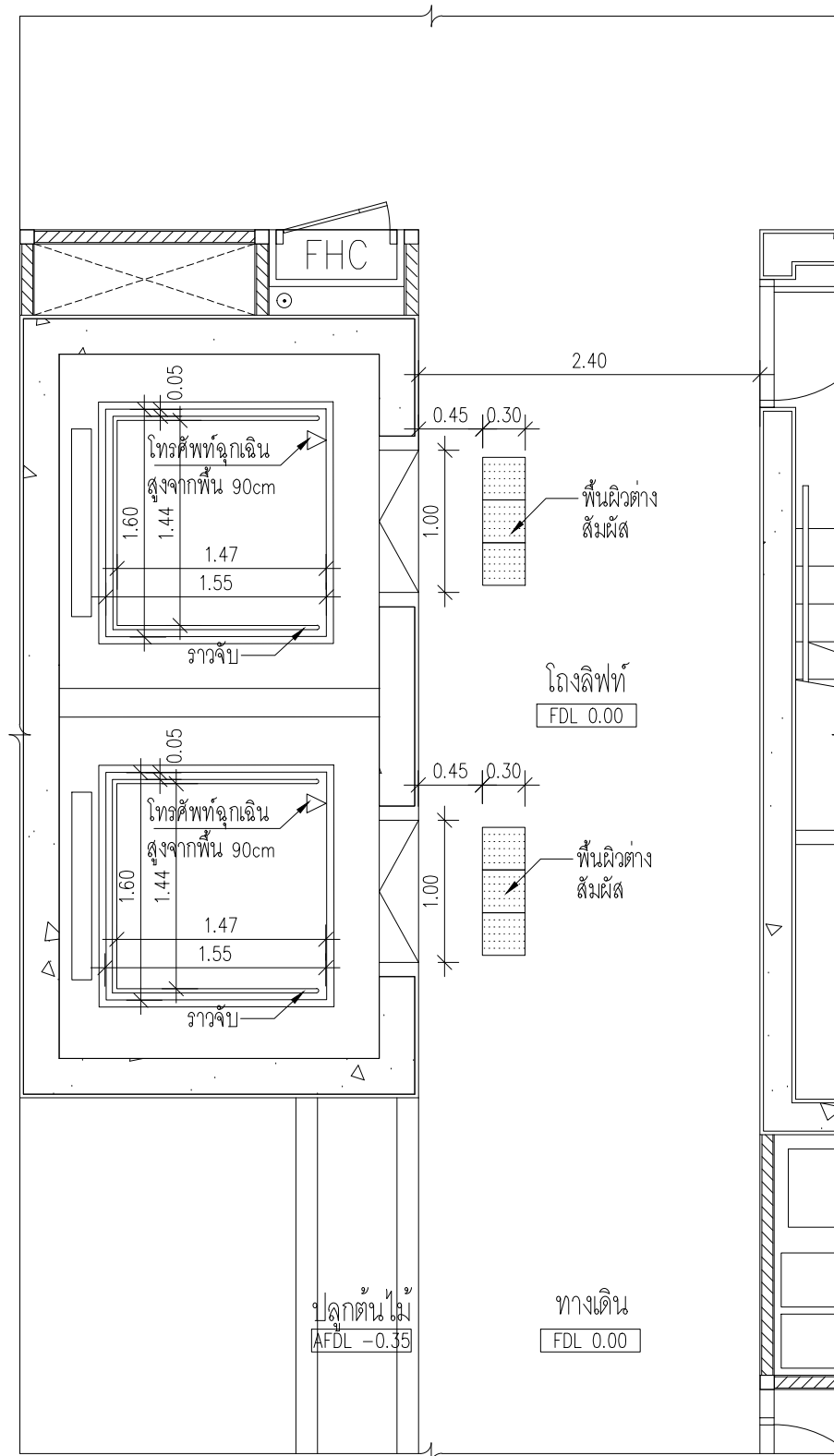
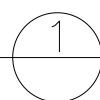
สถาปนิก

NORTH		DRAWING	
		แบบขยายทางลาด ชั้น 1 อาคาร G, H, I	
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:25@A3	E/A Model .	
DATE	11 FEB 2025		
JOB NO.	032		
FILE NAME	032 EA410 Ramp Detail_25		

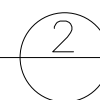




แบบขยายโรงลิฟต์โดยสาร
อาคาร H ชั้น 1



แบบขยายโรงลิฟต์โดยสาร
อาคาร I ชั้น 1



รูปที่ 2-82 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ลิฟต์อาคาร H และอาคาร I)

โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ตลาด จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ตลาด,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH

DRAWING

แบบขยายโรงลิฟต์โดยสาร
อาคาร H , I ชั้น 1

DRAWN BY
CPK, NPK

CHECKED BY
PN, JP

SCALE
1:150 @A3

DATE
11 FEB 2025

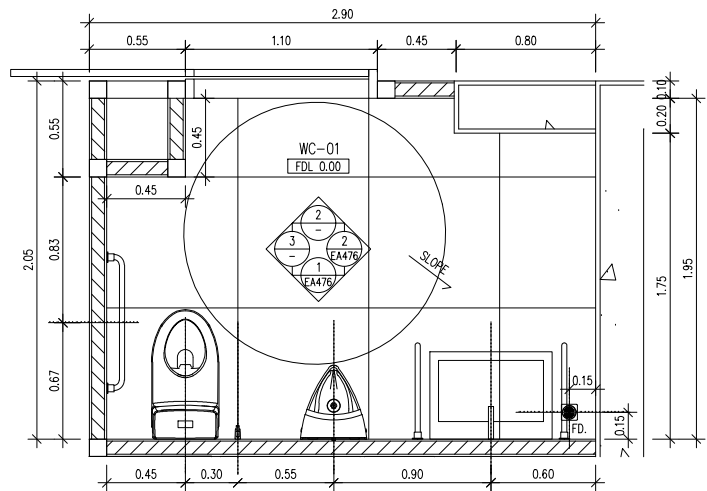
JOB NO.
032

FILE NAME
032 EA375 Lift Lobby Detail_50

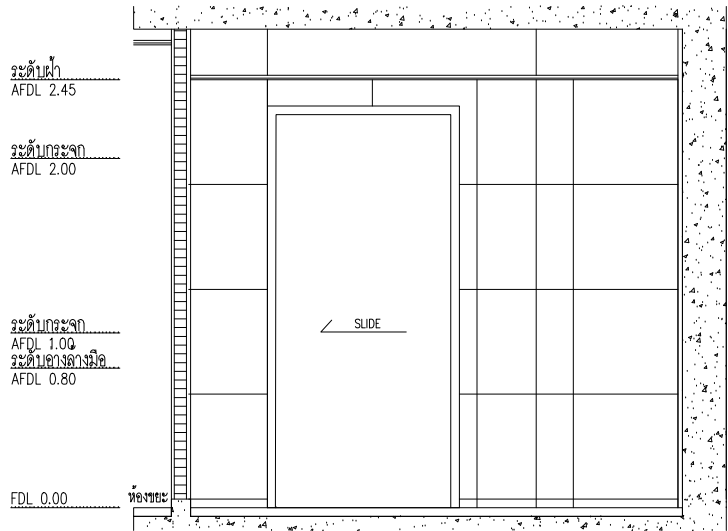
APPROVED BY
PN

DRAWING NO.
E/A375

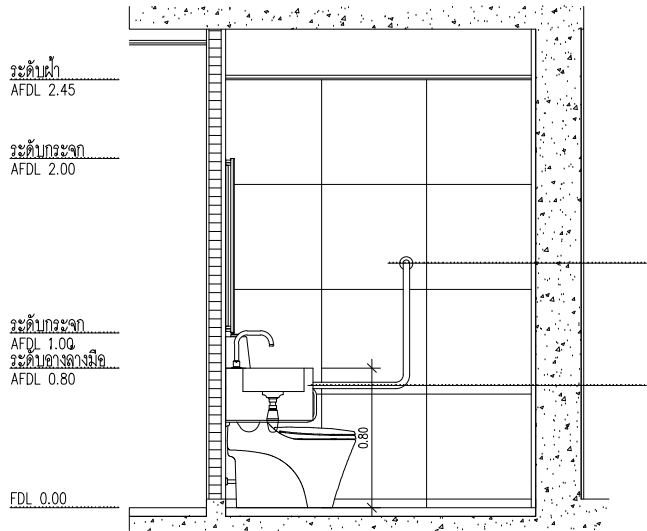
REV
.



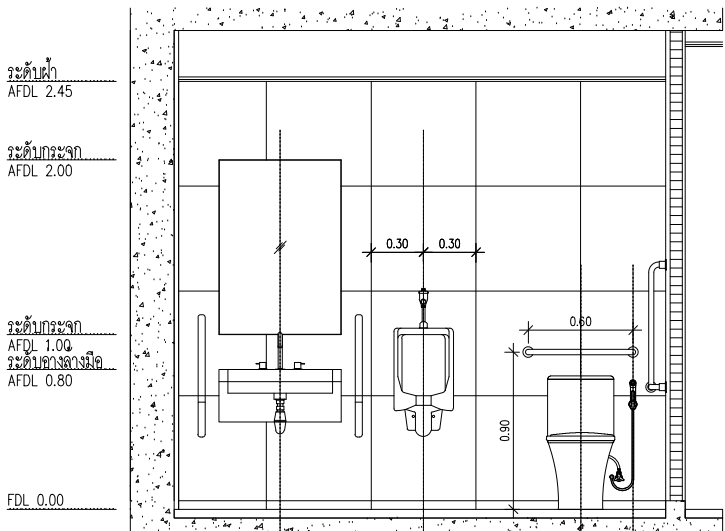
ผังห้องน้ำ
WC-01 1



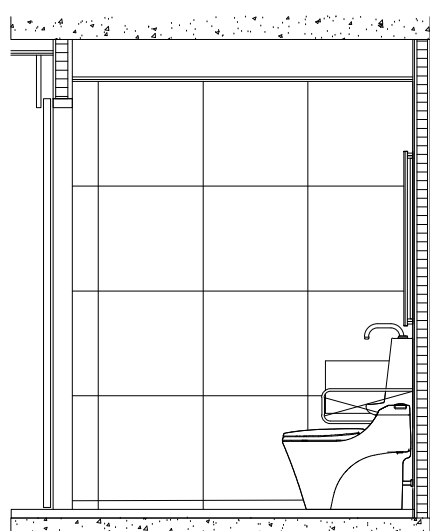
รูปด้าน
WC-01 2



รูปด้าน
WC-01 3



รูปด้าน
WC-01 1



รูปด้าน
WC-01 2

รูปที่ 2-83 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ห้องน้ำอาคาร C ชั้น 1 และชั้น 7 (WC-01))

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH

DRAWING

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DATE

JOB NO.

FILE NAME

CPK, NPK

PN, JP

11 FEB 2025

032

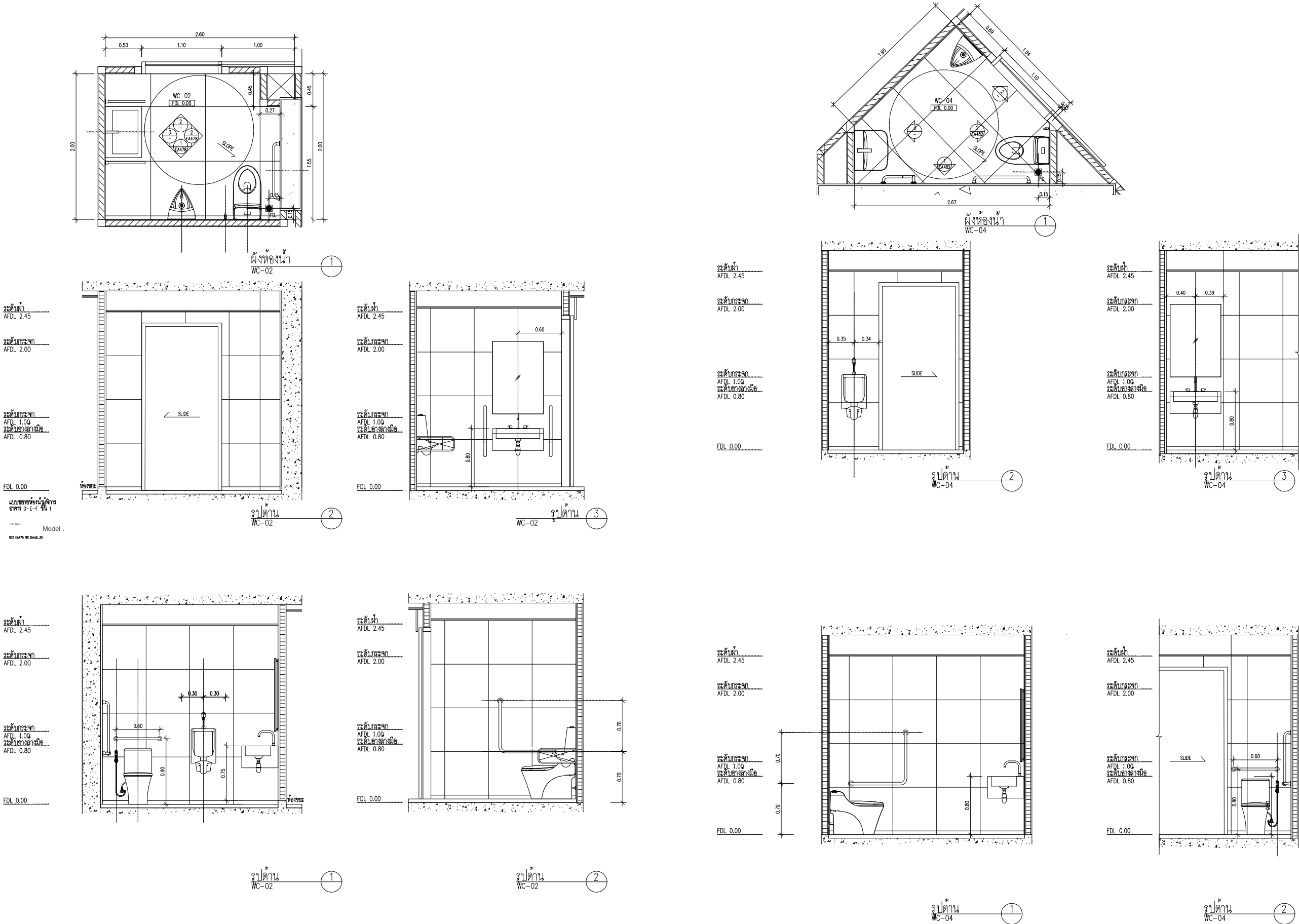
APPROVED BY

DRAWING NO.


E/A

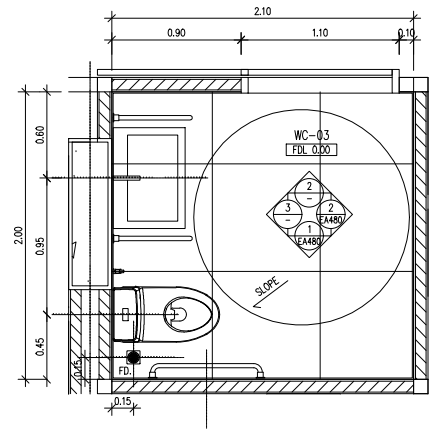
PN

REV



รูปที่ 2-84 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ห้องน้ำอาคาร H ชั้น 1 (WC-02) และชั้น 7 (WC-04))

NORTH		DRAWING		
				
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN	
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.		REV
SCALE		E/A		
DATE	11 FEB 2025			
JOB NO.	032			
FILE NAME				



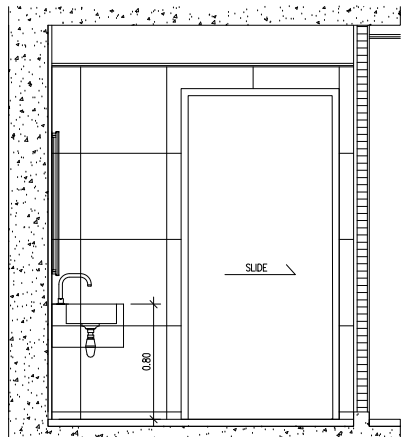
ผังห้องน้ำ
WC-03

ระดับฝ้า
AFDL 2.45

ระดับกระจก
AFDL 2.00

ระดับกระจก
AFDL 1.00
ระดับคางเหล็ก
AFDL 0.80

FDL 0.00



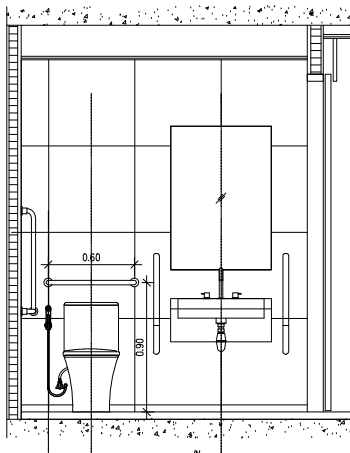
รูปด้าน
WC-03

ระดับฝ้า
AFDL 2.45

ระดับกระจก
AFDL 2.00

ระดับกระจก
AFDL 1.00
ระดับคางเหล็ก
AFDL 0.80

FDL 0.00



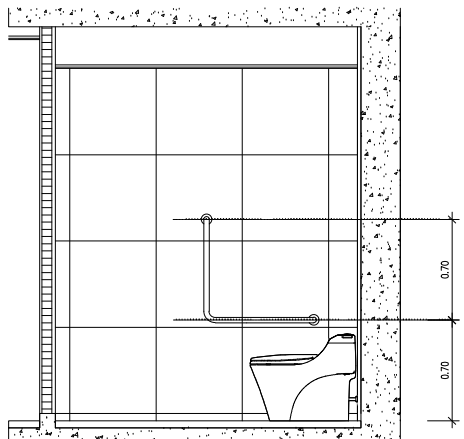
รูปด้าน
WC-03

ระดับฝ้า
AFDL 2.45

ระดับกระจก
AFDL 2.00

ระดับกระจก
AFDL 1.00
ระดับคางเหล็ก
AFDL 0.80

FDL 0.00



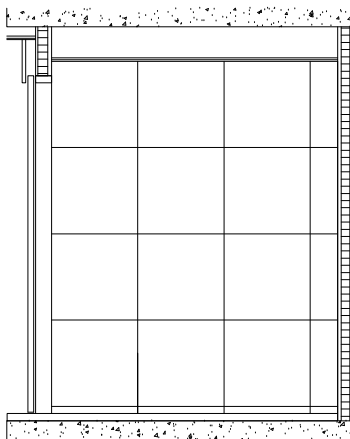
รูปด้าน
WC-03

ระดับฝ้า
AFDL 2.45

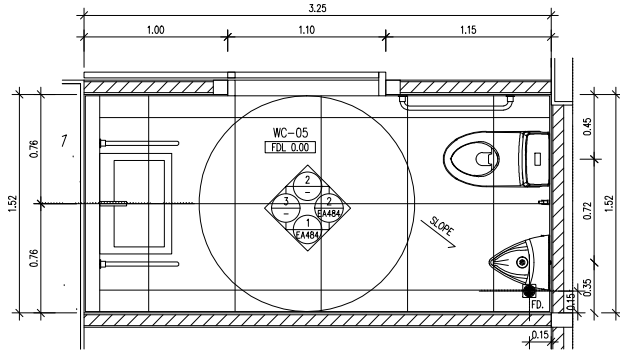
ระดับกระจก
AFDL 2.00

ระดับกระจก
AFDL 1.00
ระดับคางเหล็ก
AFDL 0.80

FDL 0.00



รูปด้าน
WC-03



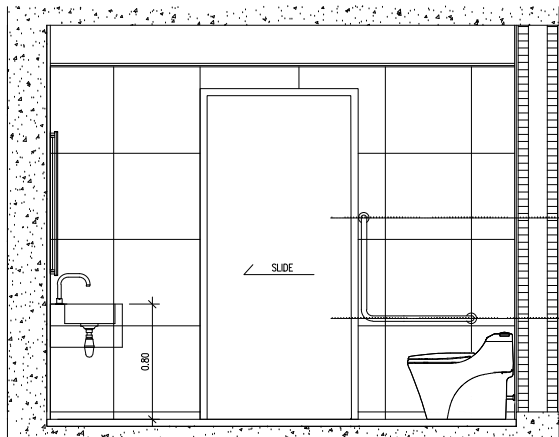
ผังห้องน้ำ
WC-05

ระดับฝ้า
AFDL 2.45

ระดับกระจก
AFDL 2.00

ระดับกระจก
AFDL 1.00
ระดับคางเหล็ก
AFDL 0.80

FDL 0.00



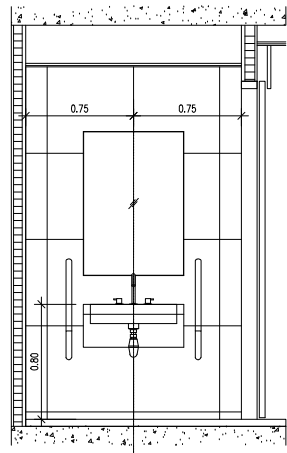
รูปด้าน
WC-05

ระดับฝ้า
AFDL 2.45

ระดับกระจก
AFDL 2.00

ระดับกระจก
AFDL 1.00
ระดับคางเหล็ก
AFDL 0.80

FDL 0.00



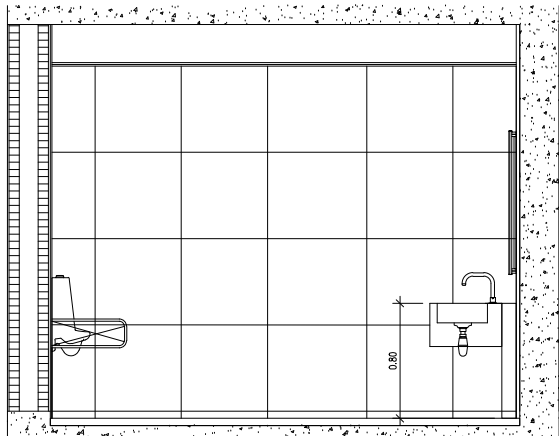
รูปด้าน
WC-05

ระดับฝ้า
AFDL 2.45

ระดับกระจก
AFDL 2.00

ระดับกระจก
AFDL 1.00
ระดับคางเหล็ก
AFDL 0.80

FDL 0.00



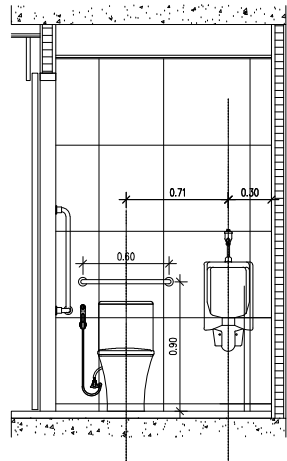
รูปด้าน
WC-05

ระดับฝ้า
AFDL 2.45

ระดับกระจก
AFDL 2.00

ระดับกระจก
AFDL 1.00
ระดับคางเหล็ก
AFDL 0.80

FDL 0.00



รูปด้าน
WC-05

รูปที่ 2-85 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ห้องน้ำอาคาร 1 ชั้น 1 (WC-03) และชั้น 7 (WC-05))

หน้า 2-152

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH

DRAWING

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DATE

JOB NO.

FILE NAME

CPK, NPK

PN, JP

11 FEB 2025

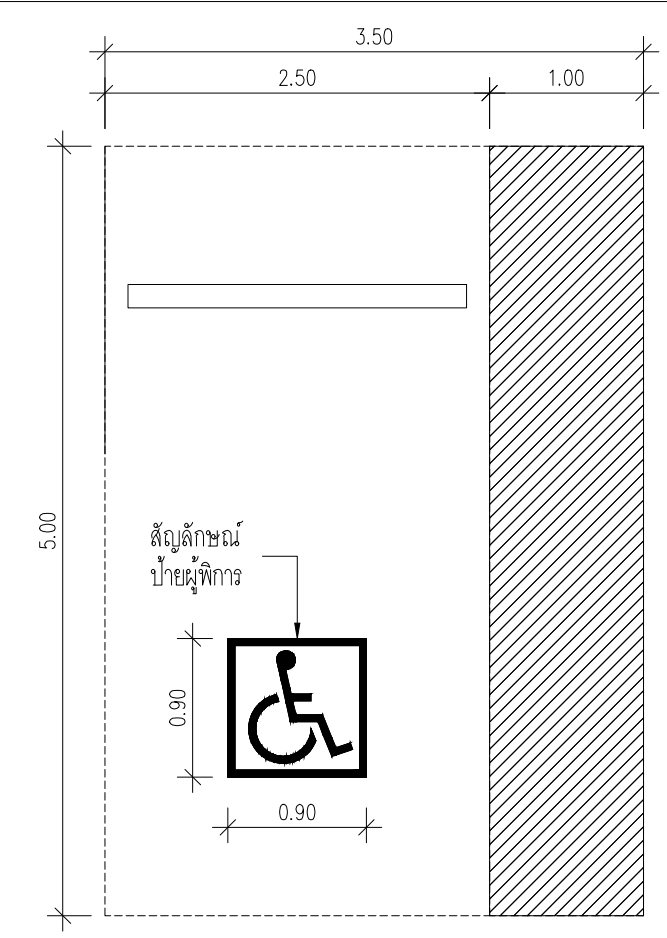
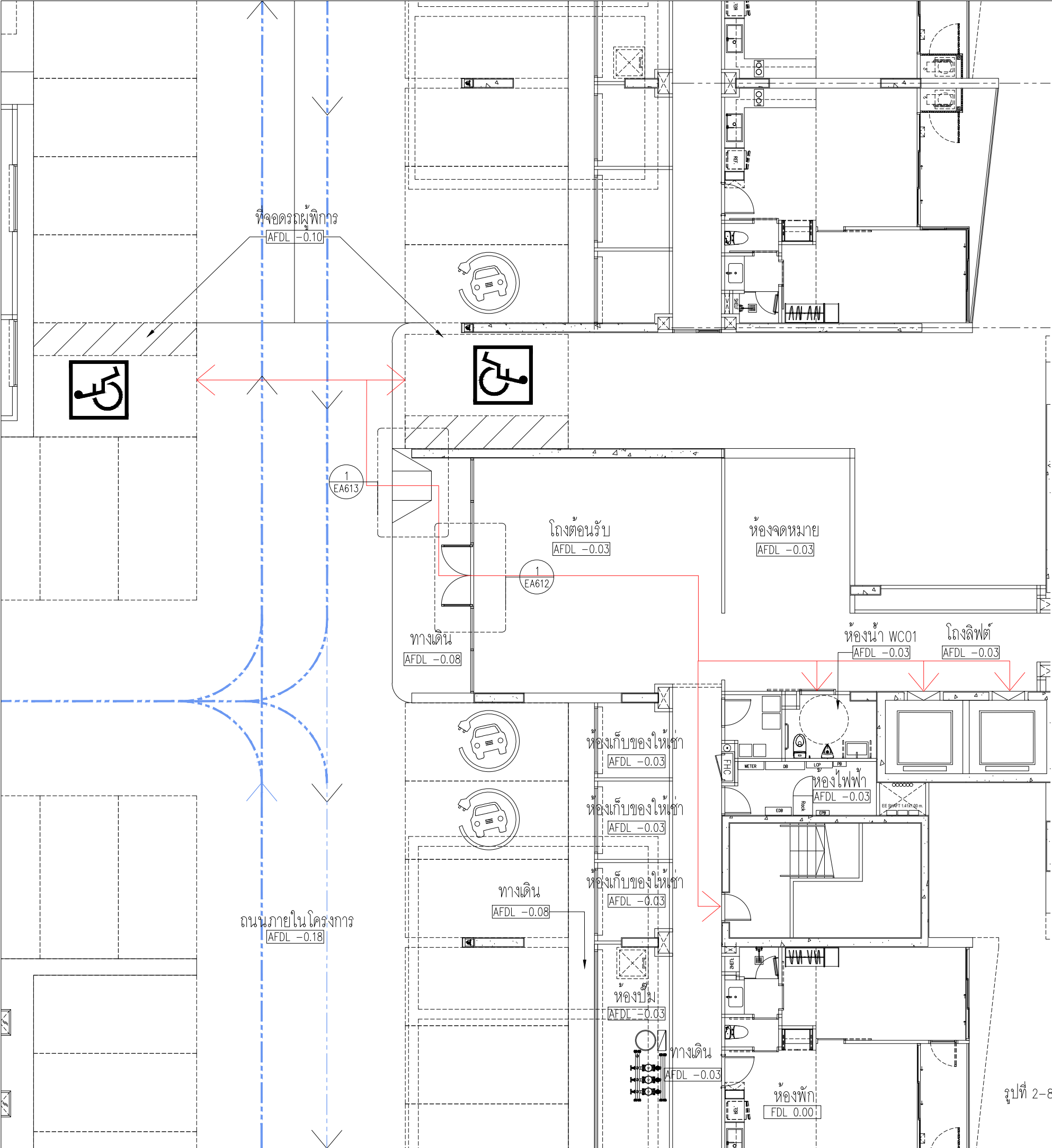
032

APPROVED BY

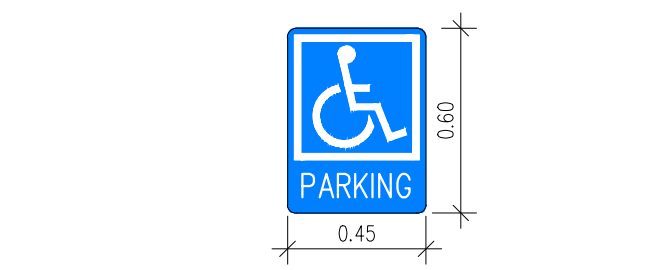
PN

REV

E/A



แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายป้ายที่จอดรถผู้พิการ
มาตราส่วน 1:25

เส้นทางการเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้พิการ
เส้นทางการเดินรถ

เส้นทางการเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้พิการ
อาคาร G
มาตราส่วน 1:125

รูปที่ 2-86 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ที่จอดรถผู้พิการอาคาร G)
หน้า 2-153

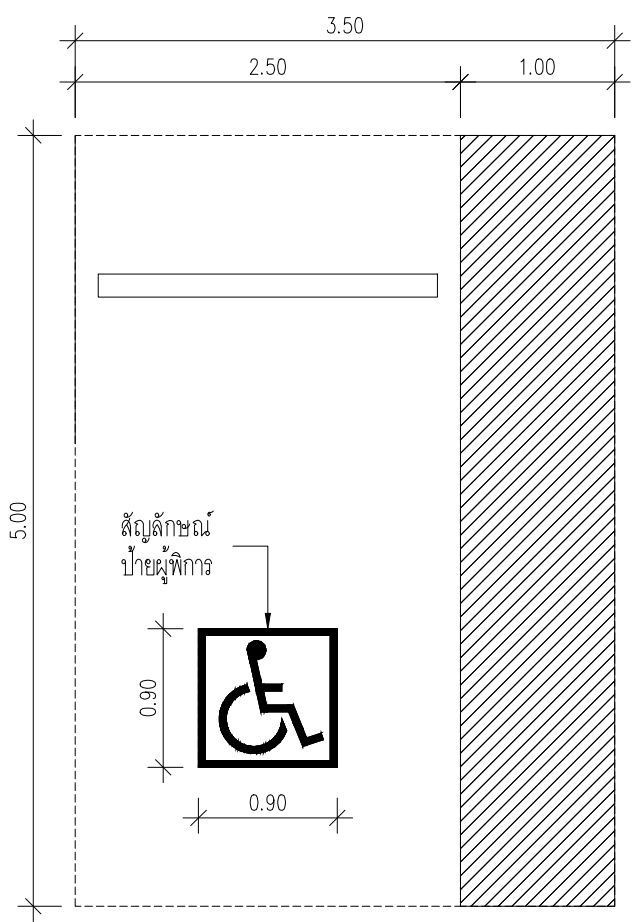
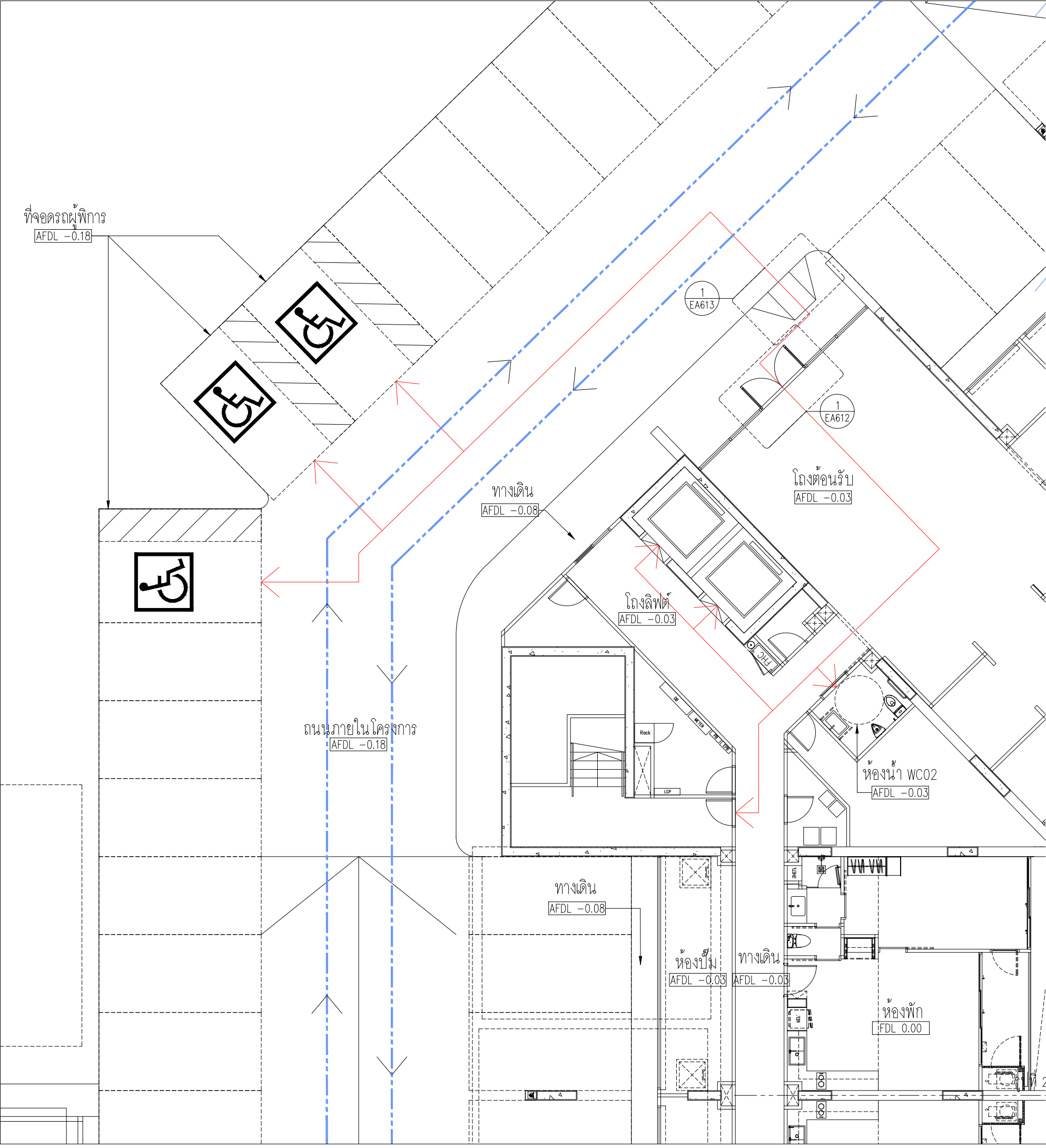
โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

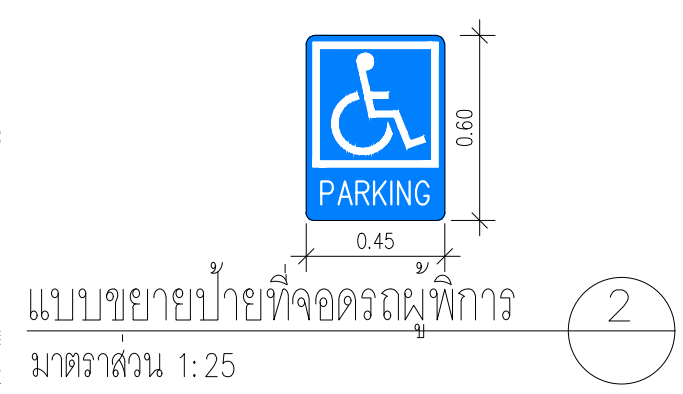
เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH		DRAWING	
		แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ อาคาร G	
DRAWN BY CPK, NPK	APPROVED BY PN		
CHECKED BY PN, JP	DRAWING NO.	REV	
SCALE 1:50 @A3			
DATE 11 FEB 2025		E/A490	
JOB NO. 032			
FILE NAME 032 EA490 Universal Parking Detail_250			



แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายป้ายที่จอดรถผู้พิการ
มาตราส่วน 1:25

- เส้นทางการเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้พิการ
- เส้นทางการเดินรถ

เส้นทางการเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้พิการ
อาคาร H
มาตราส่วน 1:125

2-87 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ที่จอดรถผู้พิการอาคาร H)

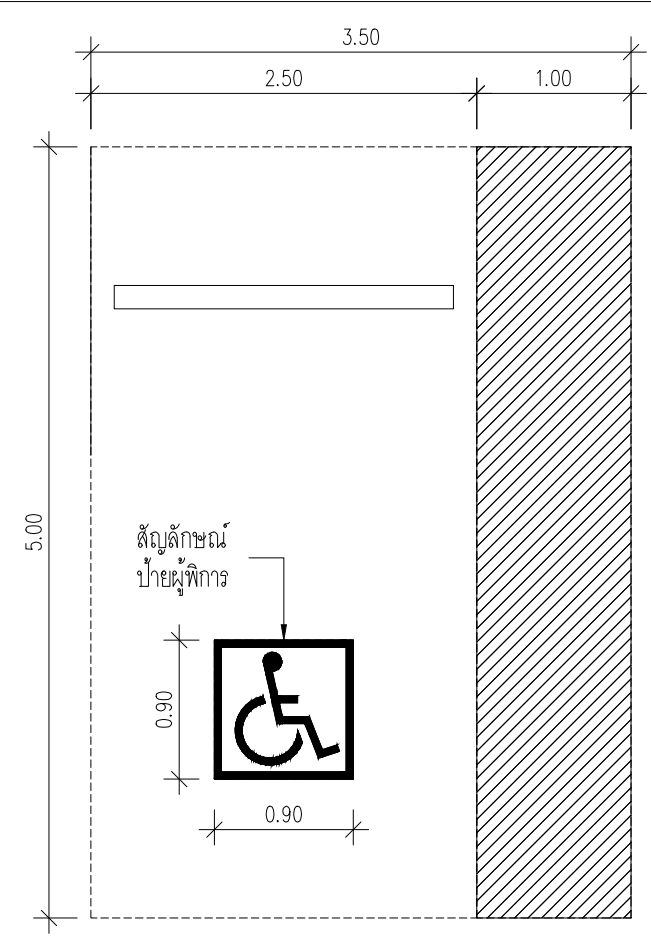
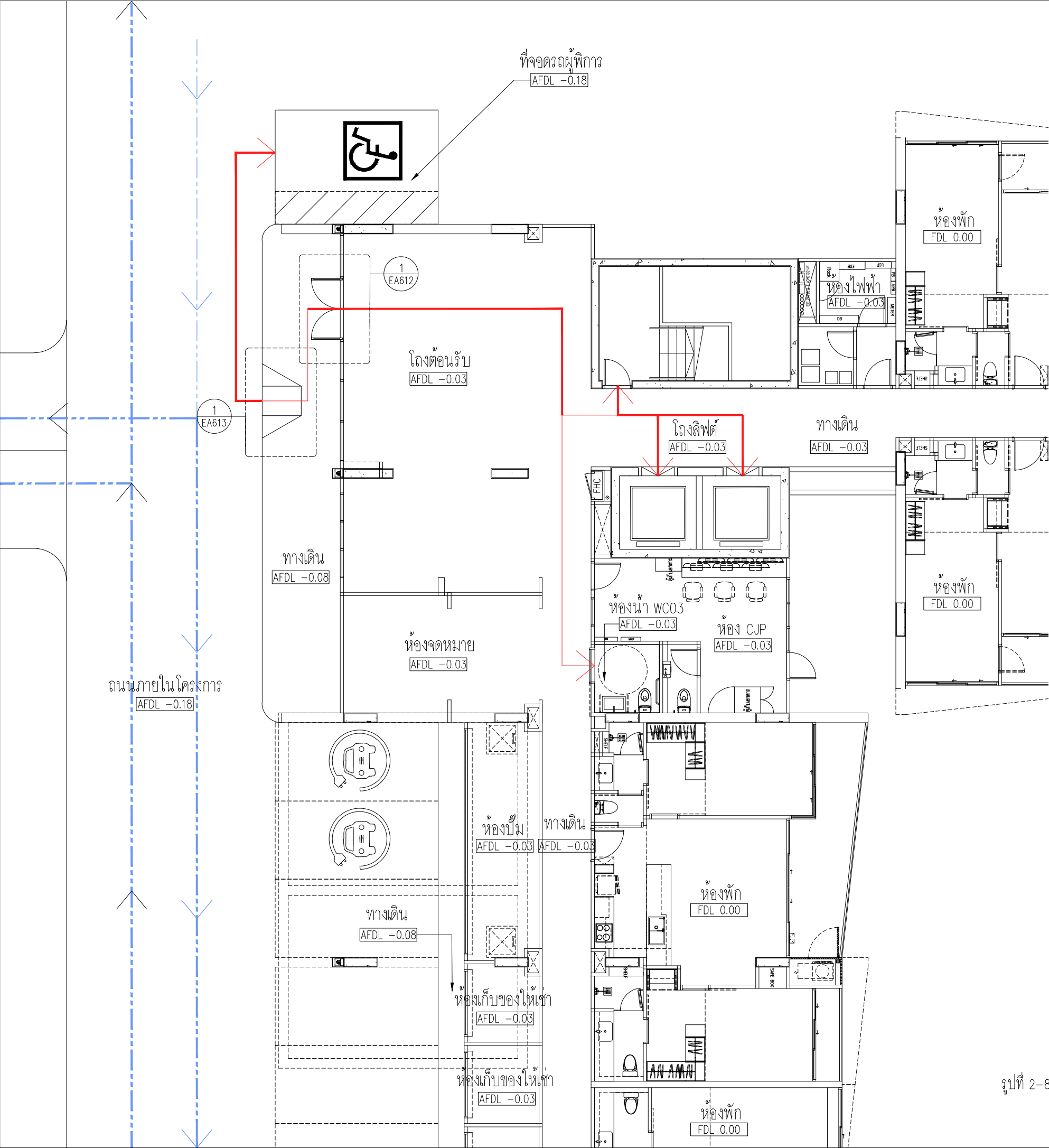
โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH	DRAWING		
	แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ อาคาร H		
	DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY
	CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.
	SCALE	1:50 @A3	REV
DATE	11 FEB 2025	E/A491	.
JOB NO.	032		
FILE NAME	032 EA490 Universal Parking Detail_250		



แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ
มาตราส่วน 1:50



เส้นทางการเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้พิการ
เส้นทางการเดินรถ

เส้นทางการเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้พิการ
มาตราส่วน 1:125

รูปที่ 2-88 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ที่จอดรถผู้พิการอาคาร 1)
หน้า 2-155

โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH	DRAWING		
	แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ อาคาร 1		
DRAWN BY CPK, NPK	APPROVED BY PN		
CHECKED BY PN, JP	DRAWING NO.	REV	
SCALE 1:50 @A3	E/A492		
DATE 11 FEB 2025			
JOB NO. 032			
FILE NAME 032 EA490 Universal Parking Detail_250			

สรุปรายละเอียดการดำเนินโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังตารางที่ 2-10

ตารางที่ 2-10 สรุปรายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการภายในอาคารเทียบกับกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดภายในโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป</p> <p>(3) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p>	<p>- โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 220 ห้องชุด ประกอบด้วย 5 อาคาร ทั้งนี้ อาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงดังกล่าว มีจำนวน 3 อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร G มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,995.43 ตารางเมตร - อาคาร H มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,003.70 ตารางเมตร - อาคาร I มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,783.07 ตารางเมตร <p>ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ</p>	สอดคล้อง
<p>หมวด 1 บัญชีแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(5) สัญลักษณ์ รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p> <p>(6) ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ ทางลาด ลิฟต์ ห้องน้ำ และที่จอดรถ ทั้งนี้ ป้ายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเป็นพื้นสีน้ำเงิน ตัวอักษรสีขาว พร้อมติดอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้</p>	สอดคล้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดภายในโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้</p> <p>หมวดที่ 2 ทางลาดและลิฟต์</p> <p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นที่ส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1:2</p> <p>ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด</p> <p>(3) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีขนพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพหรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีทางลาดเพื่อเข้าสู่อาคาร G, H และอาคาร I จำนวน 1 จุด ด้านหน้าอาคารกว้าง 0.90 เมตร ยาว 1.20 เมตร สำหรับทางลาดของโครงการมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 ลักษณะพื้นผิวทางลาดเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>-</p>	<p>สอดคล้อง</p>

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดภายในโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้อยู่ในแนวเดียวกับจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่มีทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 	
<p>ข้อ 9 ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้นมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ภายในอาคาร G, H และอาคาร I จำนวนละ 1 จุด ซึ่งลิฟต์สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้นมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก พร้อมมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 	<p>สอดคล้อง</p>
<p>ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p>		

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดภายในโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถที่สามารชมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีในห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์โดยราวมีลักษณะดังนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือลักษณะมน ไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร</p>	<p>- ลิฟต์ มีขนาดกว้าง 1.47 เมตร ยาว 1.60 เมตร</p> <p>- ช่องประตูลิฟต์กว้าง 1.00 เมตร</p> <p>- พื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 0.30 เมตร และยาว 1.00 เมตร</p> <p>- ปุ่มกดเรียกลิฟต์สูงจากระดับพื้นไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร และปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร</p> <p>- ราวจับโดยรอบภายในลิฟต์มีลักษณะของราวจับออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนด</p>	<p>สอดคล้อง</p>

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดภายในโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียง และแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้ผู้พิการทางการมองเห็นและผู้พิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณ ให้ผู้พิการทางการได้ยินได้ทราบ ว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้อง และกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้นแต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง - มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ - มีระบบเสียงและไฟเตือนภัย เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ - มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ - มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน และระบบพัดลมระบายอากาศกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 	
<p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตร ขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บันไดมีความต่างระดับไม่เกิน 0.60 เมตร - บันไดหลักอาคารลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนเท่ากับ 0.44 เมตร 	<p>สอดคล้อง</p>

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดภายในโครงการ	ความสอดคล้อง ของโครงการ
<p>น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นผิวบันไดใช้วัสดุไม่ลื่น - ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโล่ง - มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคาร ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น 	
<p>หมวด 4 ที่จอดรถ</p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวน 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p> <p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้จัดไว้ใกล้ทางเข้า-ออกอาคาร ให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 115 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 6 คัน) - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ใกล้ทางเข้า-ออกแต่ละอาคารมากที่สุด เป็นที่จอดรถเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีพื้นผิวเรียบระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร 	<p>สอดคล้อง</p>

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดภายในโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน ประกอบด้วย อาคาร G จำนวน 2 คัน อาคาร H จำนวน 3 คัน และอาคาร I จำนวน 1 คัน โดยที่จอดรถเป็นสี่เหลี่ยมพื้นผ้ากว้าง 2.50 เมตร และยาว 5.00 เมตร และมีที่ว่างด้านข้างกว้าง 1.00 เมตรตลอดแนวความยาวที่จอดรถ โดยที่ว่างมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ 	
<p>หมวด 7 ห้องส้วม</p> <p>ข้อ 20 ต้องจัดให้มีห้องส้วม สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p> <p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตรและที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ตั้งอยู่ภายในห้องส้วมของบุคคลทั่วไป อยู่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ของอาคาร G, H และอาคาร I - ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร - ประตูเป็นแบบบานเลื่อน พร้อมทั้งมีสัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้ด้านหน้าประตู - พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก - พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงสามารถระบายน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น - มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร มีพนักพิงหลัง และที่กดน้ำเป็นชนิดคันโยกด้านข้าง 	<p>สอดคล้อง</p>

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดภายในโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>ปมกคขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้ อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้งโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวตั้งเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่ยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใ้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่วาง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจาก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีราวจับผนังโดยราวจับแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่เกิน 70 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 15 เซนติเมตร - ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังมีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 15 เซนติเมตร - ราวจับภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร - ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยแจ้งเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งอยู่ติดกับผนังห้องส้วมบริเวณราวจับชิดผนัง ตำแหน่งดังกล่าวผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้งานได้สะดวก - จัดให้มีอ่างล้างมือติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่วาง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร 	

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดภายในโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>ผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตรและมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ”</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความสูงจากพื้นถึงขอบบนอ่าง 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง - ก๊อกน้ำเป็นแบบก้านโยก ก้านกด หรือก้านหมุนที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้งานได้สะดวก 	

2.7.9 การคมนาคม

1) การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากถนนดอนจอมเฒ่า เข้าสู่ทางหลวงชนบท ภก. 4018 มุ่งหน้าสู่หาดลายัน ขับตรงมาประมาณ 315 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยโคกโดนด 1 ขับตรงมาประมาณ 493 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายพรุจำปา-นาสร้อย ขับตรงไปประมาณ 230 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม (หมู่บ้าน Laguna Park 2) ขับตรงมาประมาณ 120 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือของถนนการะจำยอม

เส้นทางที่ 2 จากทางหลวงชนบท ภก. 4018 (มุ่งหน้าสู่ถนนดอนจอมเฒ่า) ขับตรงมาผ่าน 7-Eleven สาขาโคกโดนดซอย 12 จากนั้นขับตรงมาประมาณ 100 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโคกโดนด 3 ขับตรงมาประมาณ 800 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสายพรุจำปา-นาสร้อย ขับตรงไปประมาณ 230 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม (หมู่บ้าน Laguna Park 2) ขับตรงมาประมาณ 120 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือของถนนการะจำยอม (เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-89)

สำหรับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิจำนวน 3 แปลง ได้แก่

1) โฉนด [REDACTED] เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กลางพัฒนา จำกัด ขอยืนยันจะทำการจดทะเบียนการะจำยอม โดยอยู่ในบังคับการะจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์เข้าออก, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่โฉนดที่ดินเลข [REDACTED] ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต (ถนนการะจำยอมกว้าง 6.00 เมตร ซึ่งถนนการะจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมบนโฉนดที่ดินเลข [REDACTED])

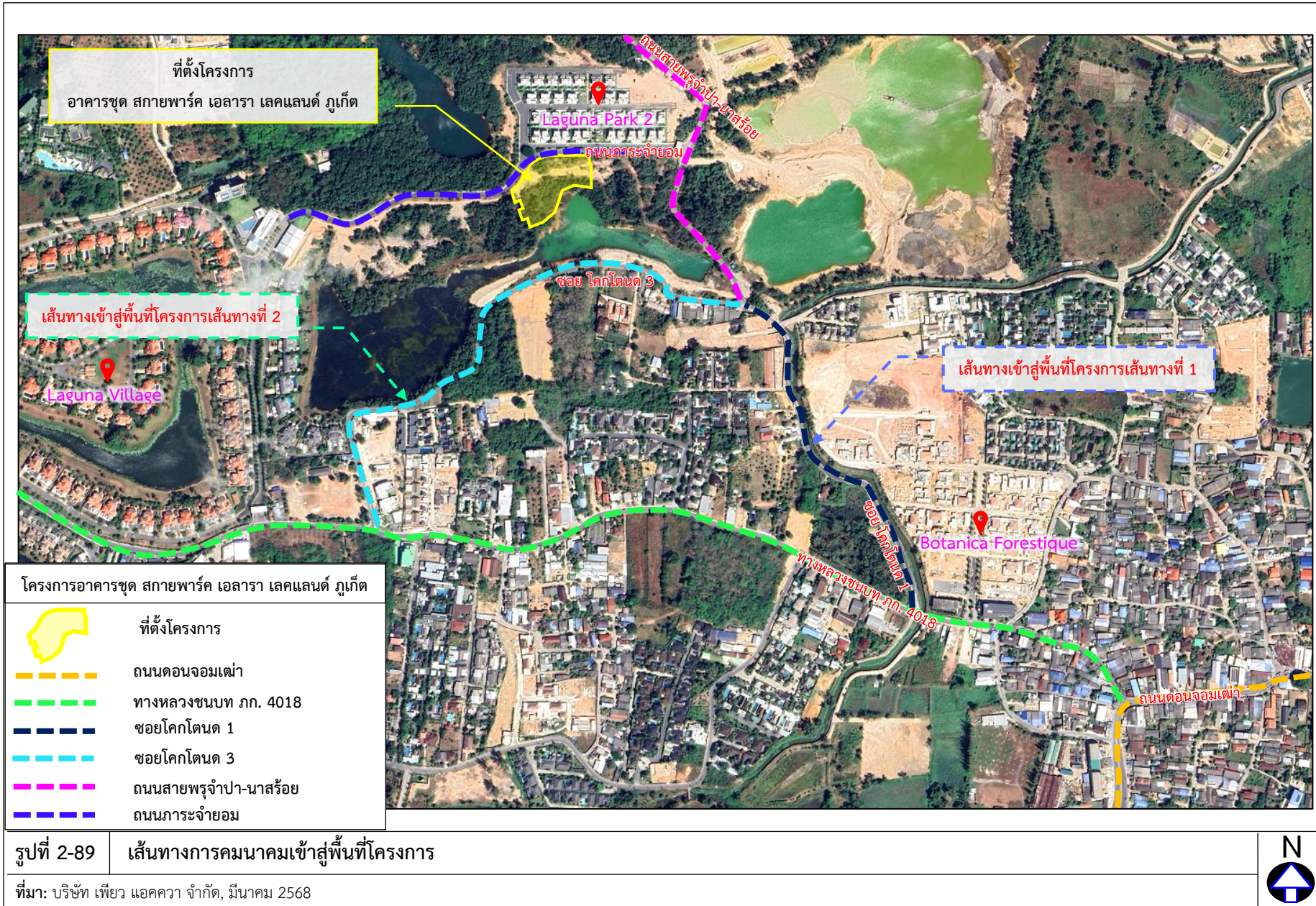
2) โฉนด [REDACTED] เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัททาลูกนำ แกรนด์ จำกัด ขอยืนยันจะทำการจดทะเบียนการะจำยอม โดยอยู่ในบังคับการะจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์เข้าออก, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่โฉนดที่ดินเลข [REDACTED] โฉนดที่ดินเลข [REDACTED] ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค

เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต (ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร และ 15.00 เมตร ซึ่งถนนการะจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ให้ออกสู่ถนนสายพุดา-นาสร้อย)

ทั้งนี้ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ได้มีการแบ่งแยกโฉนดในนามเดิมเป็นโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด และโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ได้มีการแบ่งแยกโฉนดในนามเดิมเป็นโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กลางพัฒนา จำกัด โดยทั้ง 2 บริษัทได้ทำหนังสือสัญญาจะขายที่ดินกับบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

สภาพปัจจุบันของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย

- ถนนสายพุดา-นาสร้อย เป็นถนนลาดยางมีความกว้าง 6.00 เมตร เติร 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน
- ซอยโคกโดนด 3 เป็นถนนลาดยาง เติร 2 ทิศทาง และไม่มีเกาะกลางถนน
- ถนนการะจำยอมกว้าง 6.00 เมตร และ 15.00 เมตร เป็นถนนลาดยาง เติร 2 ทิศทาง และมีเกาะกลางถนนบางส่วนของถนนการะจำยอม



2) การคมนาคมภายในโครงการ

การคมนาคมภายในโครงการมีทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร ถนนภายในโครงการเป็นแบบทางเดินรถ 2 ทิศทาง (Two-Way) กว้าง 6.00 เมตร โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 115 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 17 คัน ประกอบด้วย

ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 42 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมดโดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.40 เมตร และยาว 5.00 เมตร แบ่งเป็น

- อาคาร G จำนวน 15 คัน
- อาคาร H จำนวน 17 คัน
- อาคาร I จำนวน 10 คัน

ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 73 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 6 คัน) แบ่งเป็น

- ที่จอดรถยนต์ แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถจำนวน 66 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.40 เมตร และยาว 5.00 เมตร

- ที่จอดรถยนต์ แบบขนานกับทางเดินรถจำนวน 1 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.40 เมตร และยาว 6.00 เมตร

- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถจำนวน 6 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.50 เมตร ยาว 5.00 เมตร และมีที่ว่างด้านข้างกว้าง 1.00 เมตรตลอดแนวความยาวที่จอดรถ

- ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน กว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ชาร์จเจอร์ไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 5 จุด ซึ่งไม่นับเป็นที่จอดรถของโครงการ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.50 เมตร และยาว 5.00 เมตร เพื่อรองรับผู้เข้าพักอาศัยที่ใช้รถยนต์ไฟฟ้า ดังนี้

- อาคาร G จำนวน 2 จุด
- อาคาร H จำนวน 1 จุด
- อาคาร I จำนวน 2 จุด

ทั้งนี้ ที่จอดรถมีความเพียงพอในการรองรับปริมาณรถของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการและสามารถเข้าจอดได้สะดวก สำหรับการคมนาคมภายในโครงการมีลูกศรบอกทิศทาง ป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง

ความสอดคล้องของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2479) และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 3 (2)(ค) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 กำหนดให้ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ กำหนดให้อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว

ข้อ 3 (2)(ข) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

กรณีคิดตามพื้นที่ใช้สอยของห้องชุดตั้งแต่ 60.00 ตารางเมตรขึ้นไป

ความสอดคล้องกับโครงการ : โครงการมีขนาดห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 60.00 ตารางเมตรขึ้นไป แต่ละอาคาร ประกอบด้วย

- อาคาร G จำนวน 33 ห้อง
- อาคาร H จำนวน 26 ห้อง
- อาคาร I จำนวน 47 ห้อง

รวมทั้งหมด 106 ห้อง ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย $106/2 = 53$ คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 115 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 17 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด

กรณีคิดตามพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

ความสอดคล้องกับโครงการ : โครงการมีอาคารจำนวน 3 อาคาร ซึ่งอาคารที่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคาร G, H และอาคาร I ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคาร (ไม่รวมถนน และที่จอดรถภายในอาคาร) ประกอบด้วย

- อาคาร G เท่ากับ 9,843.22 ตารางเมตร
- อาคาร H เท่ากับ 7,874.96 ตารางเมตร
- อาคาร I เท่ากับ 9,687.79 ตารางเมตร

ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย $27,405.97/240 = 114.19$ หรือ 115 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 115 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 17 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 5 จุด (ไม่นับรวมเป็นที่จอดรถของโครงการ) เพื่อรองรับผู้เข้าพักอาศัยที่ใช้รถยนต์ไฟฟ้า

ความสอดคล้องของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)

ข้อ 2 (1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

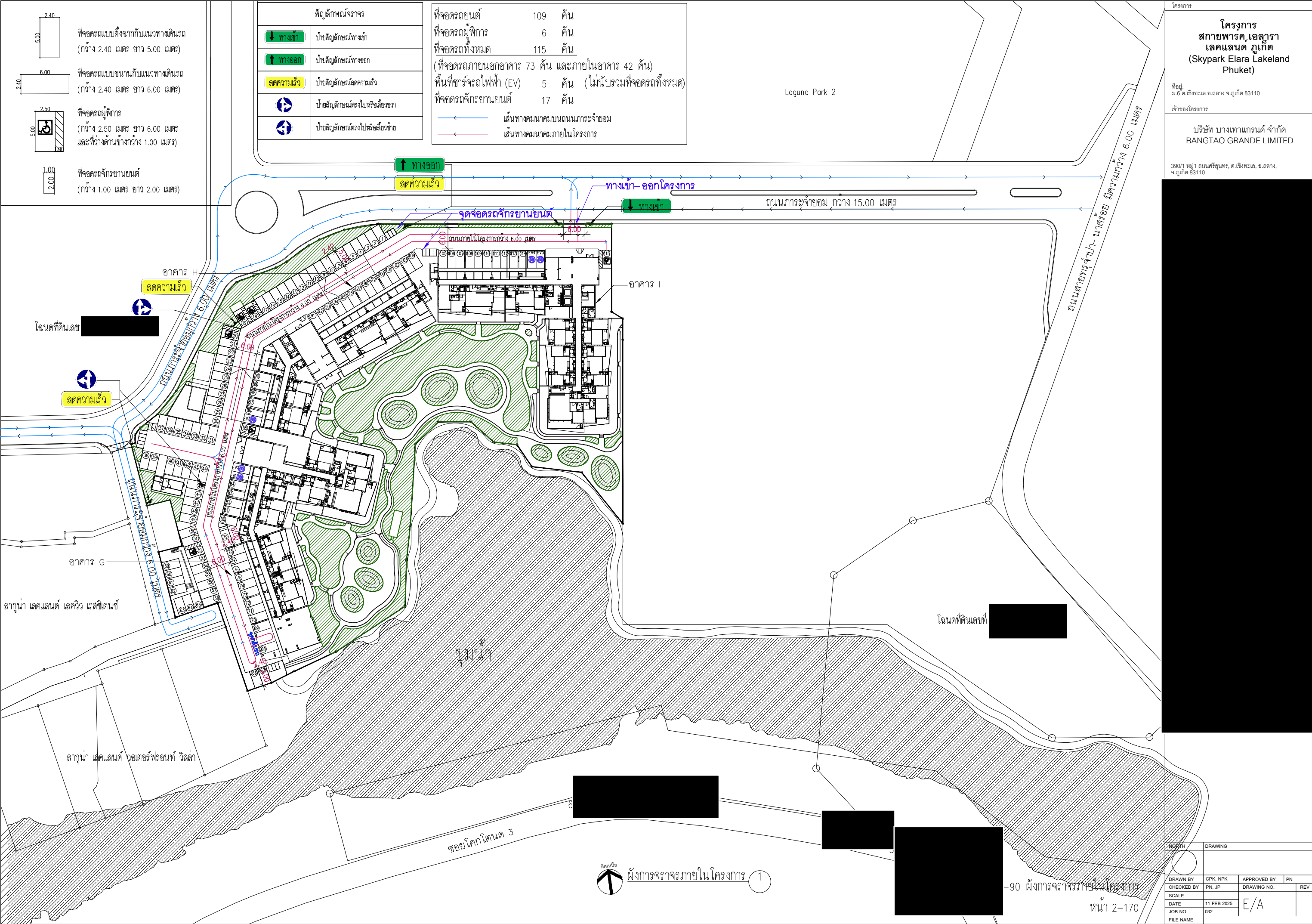
ข้อ 2 (2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ ต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

ความสอดคล้องกับโครงการ : โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 115 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 6 คัน) ประกอบด้วย

- ที่จอดรถยนต์ขนานกับแนวทางเดินรถจำนวน 1 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร

- ที่จอดรถยนต์ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถจำนวน 114 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.40 เมตร และยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถยนต์ (ผู้พิการ) ที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.50 เมตร และยาว 5.00 เมตร และมีที่ว่างด้านข้างกว้าง 1.00 เมตรตลอดแนวความยาวที่จอดรถ

(ผังการจราจรภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-90 และรูปตัดถนนภายในโครงการ กับถนนสาธารณะจ่ายอม ดังแสดงในรูปที่ 2-91)



2.40

5.00

ที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ
(กว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร)

6.00

2.40

ที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ
(กว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร)

2.50

5.00

ที่จอดรถผู้พิการ
(กว้าง 2.50 เมตร ยาว 6.00 เมตร
และที่ว่างด้านข้างกว้าง 1.00 เมตร)

1.00

2.00

ที่จอดรถจักรยานยนต์
(กว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร)

สัญลักษณ์จราจร		
	ทางเข้า	ป้ายสัญลักษณ์ทางเข้า
	ทางออก	ป้ายสัญลักษณ์ทางออก
	ลดความเร็ว	ป้ายสัญลักษณ์ลดความเร็ว
		ป้ายสัญลักษณ์ตรงไปหรือเลี้ยวขวา
		ป้ายสัญลักษณ์ตรงไปหรือเลี้ยวซ้าย

ที่จอดรถยนต์109 คัน

ที่จอดรถผู้พิการ6 คัน

ที่จอดรถทั้งหมด115 คัน

(ที่จอดรถภายนอกอาคาร 73 คัน และภายในอาคาร 42 คัน)

พื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า (EV) 5 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถทั้งหมด)

ที่จอดรถจักรยานยนต์17 คัน

เส้นทางคมนาคมบนถนนการะจ่ายอม

เส้นทางคมนาคมภายในโครงการ

โครงการ

สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
ภูเก็ต 83110

1

ผังการจราจรภายในโครงการ

หน้า 2-170

90 ผังการจราจรภายในโครงการ

DRAFT		DRAWING	
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	11 FEB 2025	E/A	
JOB NO.	032		
FILE NAME			

2.7.10 การจัดการส้วม

ส้วมจำนวน 3 ส้วม ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้ (ผังแสดงตำแหน่งส้วม แสดงในรูปที่ 2-92 และแบบขยาย และรูปตัดส้วม แสดงในรูปที่ 2-93 ถึงรูปที่ 2-98)

- อาคาร G พื้นที่ 119.50 ตารางเมตร ลึก 0.05-1.20 เมตร (ปริมาตร 113.23 ลูกบาศก์เมตร)
- อาคาร H พื้นที่ 172.27 ตารางเมตร ลึก 0.05-1.20 เมตร (ปริมาตร 96.48 ลูกบาศก์เมตร)
- อาคาร I พื้นที่ 260.52 ตารางเมตร ลึก 0.05-1.20 เมตร (ปริมาตร 246.75 ลูกบาศก์เมตร)

ทั้งนี้ ส้วมให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่รับผิดชอบดูแลและระบบส้วม ประกอบด้วยน้ำในส้วมดังกล่าวจะเป็นน้ำที่มีการหมุนเวียนพร้อมทั้งมีการตรวจวัดและเติมสารประกอบคลอรีนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในการทำความสะอาดส้วมของโครงการต้องทำความสะอาดทุก 3 เดือน โดยอยู่ในความดูแลระบบของบริษัทเอกชนเช่นเดิม ประกอบกับโครงการต้องดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในส้วมให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการส้วมหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้ส้วมในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข มีรายละเอียด ดังนี้

1) สถานที่ตั้ง

1.1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในส้วม เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2) ควรมียุหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้ส้วมในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณส้วม

1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของส้วม รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

ทั้งนี้ ตำแหน่งส้วมของโครงการตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้าซึ่งห่างจากอาคารพักมุลฝอยรวม จึงไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในส้วม นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ

2) ส้วมและอาคารประกอบ

2.1) โครงสร้างส้วม ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2) ต้องมีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบส้วม มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส้วม ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

2.4) ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบส้วม มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5) กรณีที่สระว่ายน้ำ มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ

2.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ

2.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13) ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และโครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย และจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำอีก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึก และเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำของโครงการใช้เป็นระบบน้ำล้น (Over Flow Systems) หลักการทำงาน คือ น้ำในสระจะไหลล้นลงรางระบายน้ำรอบสระไปสู่บ่อพักน้ำ จากนั้นน้ำในบ่อพัก จะถูกสูบโดยปั๊มแล้วส่งผ่านเครื่องกรองเพื่อจะจัดคราบสกปรกหมุนเวียนกันไป ทำให้น้ำสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา ดังนั้น น้ำจากสระว่ายน้ำโครงการจึงไม่ได้รวมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด

3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ

และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4

3.3.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

3.3.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa

3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุดโดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.4.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ

3.6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการใช้ที่ไม่ใช่ระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์

- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

สำหรับการจัดการสารเคมีและคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และป้าย “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บ

สารเคมีเป็นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีกาใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4) ภายในห้องน้ำ ควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย

5.2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน เสียประกอบด้วย

5.2.4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6) ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1.1) กรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.1.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.1.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค

7.1.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนูแมลงวัน และแมลงสาบ

7.1.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำ โรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้

8.1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

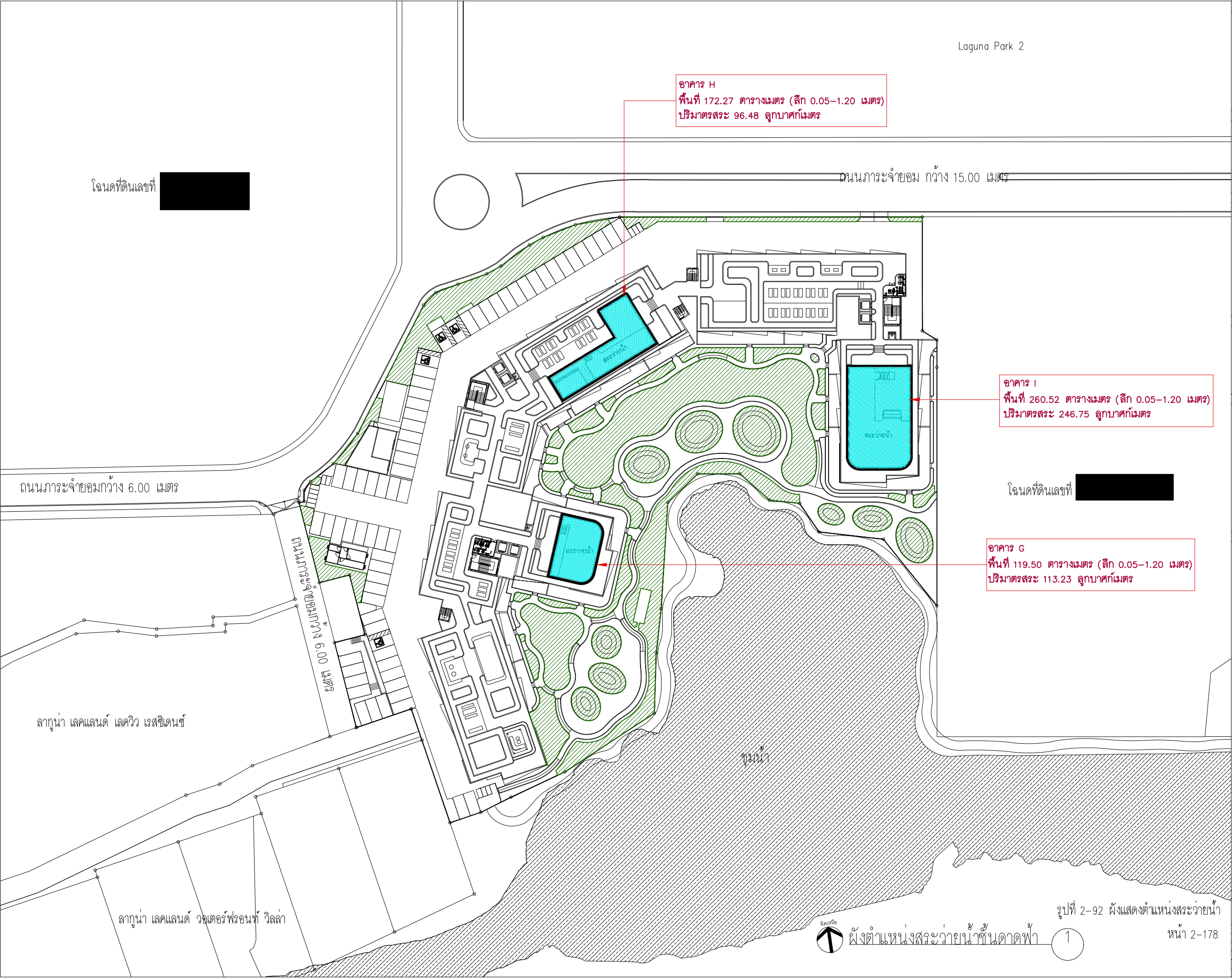
8.2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9) เหตุรำคาญ

ต้องควบคุมไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ



โครงการ

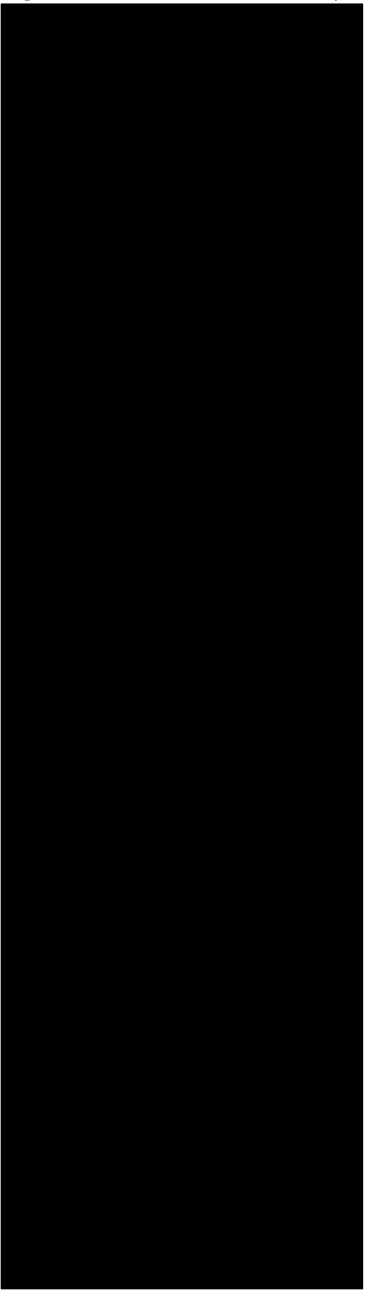
โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)


ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

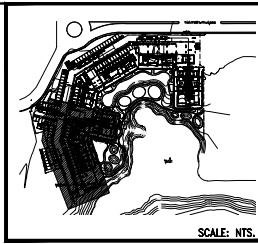
เจ้าของโครงการ

บริษัท บังเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



NORTH		DRAWING			
					
DRAWN BY		CPK, NPK	APPROVED BY	PN	
CHECKED BY		PN, JP	DRAWING NO.		REV
SCALE					
DATE		11 FEB 2025	E/A		
JOB NO.		032			
FILE NAME					

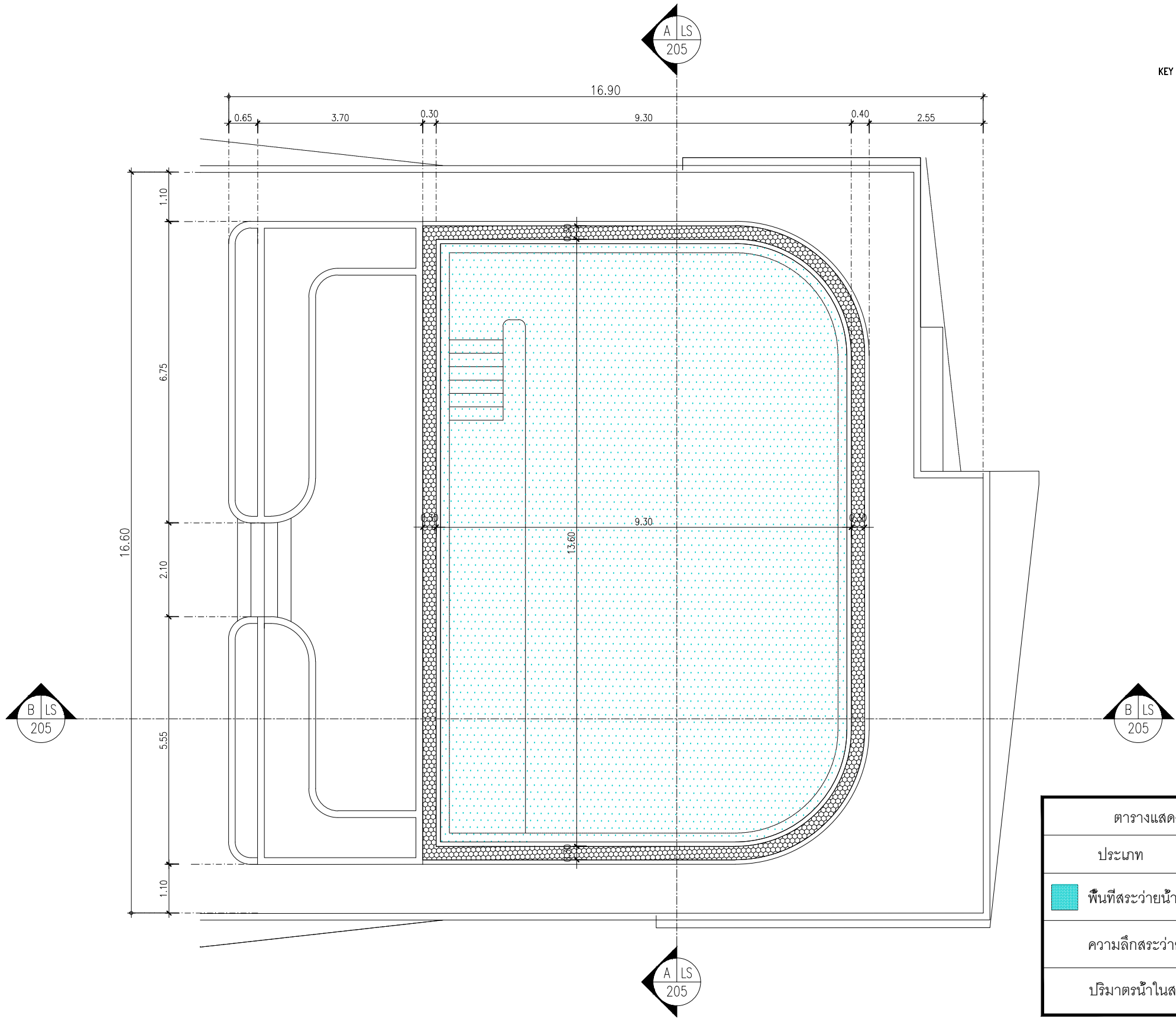


โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)
ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

KEY PLAN

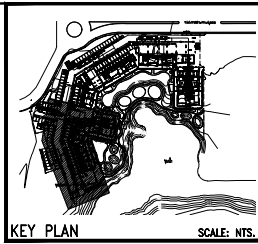


ตารางแสดงขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ	
ประเภท	พื้นที่รวม
พื้นที่สระว่ายน้ำ	119.50 ตร.ม.
ความลึกสระว่ายน้ำ 1.2 ม.	
ปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ	113.23 ลบ.ม.

ผังแสดงรายละเอียดสระว่ายน้ำ (อาคาร G)
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2-93 แบบขยายสระว่ายน้ำอาคาร G
หน้า 2-179

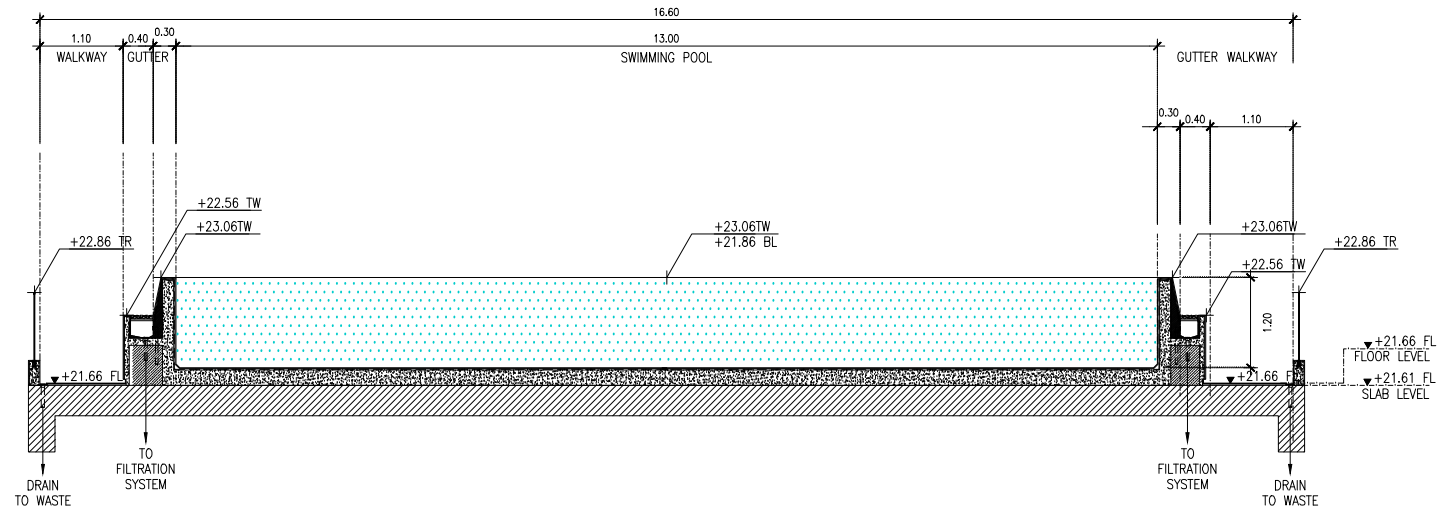
NORTH		DRAWING	
		ผังแสดงรายละเอียดสระว่ายน้ำ (อาคาร G)	
DRAWN BY	FE	APPROVED BY	JY
CHECKED BY	JY	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	25 FEB 2025	LS-204	
JOB NO.			
FILE NAME			



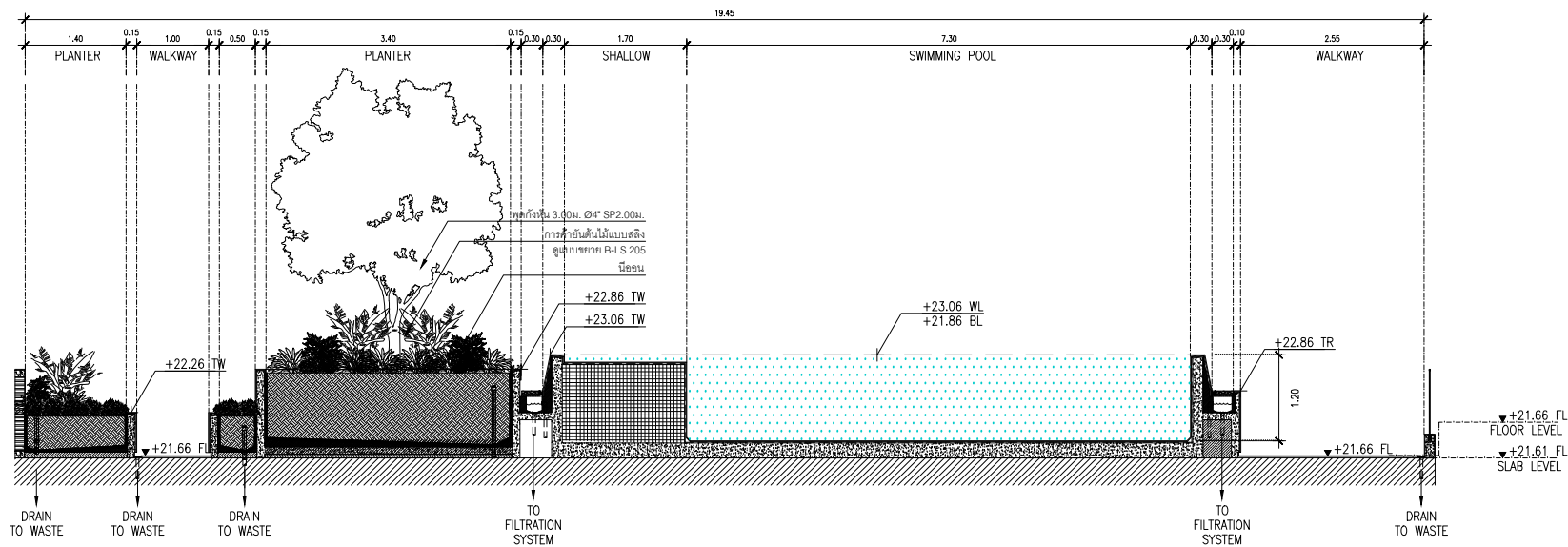
โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)
ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



A รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



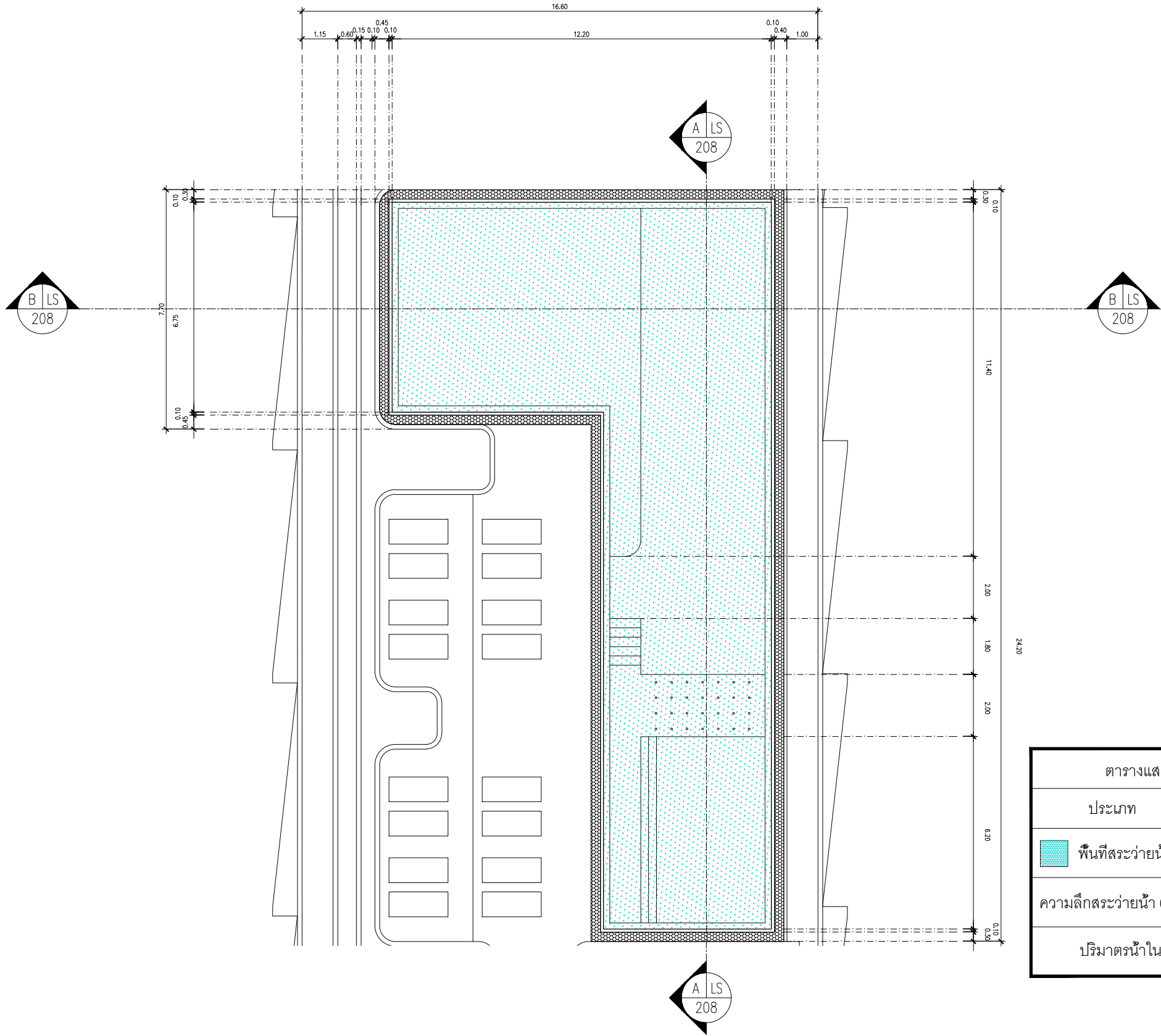
B รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2-94 รูปตัดสระว่ายน้ำอาคาร G
หน้า 2-180

NORTH		DRAWING	
		รูปตัด สระว่ายน้ำ (อาคาร G)	
DRAWN BY	FE	APPROVED BY	JY
CHECKED BY	JY	DRAWING NO.	REV
DATE	25 FEB 2025	LS-205	
JOB NO.			
FILE NAME			



โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)
ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED
390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

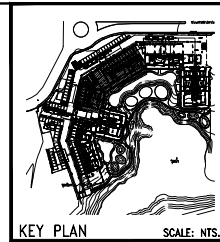


ตารางแสดงขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ	
ประเภท	พื้นที่รวม
พื้นที่สระว่ายน้ำ	172.27 ตร.ม.
ความลึกสระว่ายน้ำ 0.6 ม., 1.2 ม.	
ปริมาตรน้ำในสระว่ายน้ำ	96.48 ลบ.ม.

ผังแสดงรายละเอียดสระว่ายน้ำ (อาคาร H)
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2-95 แบบขยายสระว่ายน้ำอาคาร H
หน้า 2-181

NORTH		DRAWING	
		ผังแสดงรายละเอียดสระว่ายน้ำ (อาคาร H)	
DRAWN BY	FE	APPROVED BY	JY
CHECKED BY	JY	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	25 FEB 2025	LS-207	-
JOB NO.			
FILE NAME			



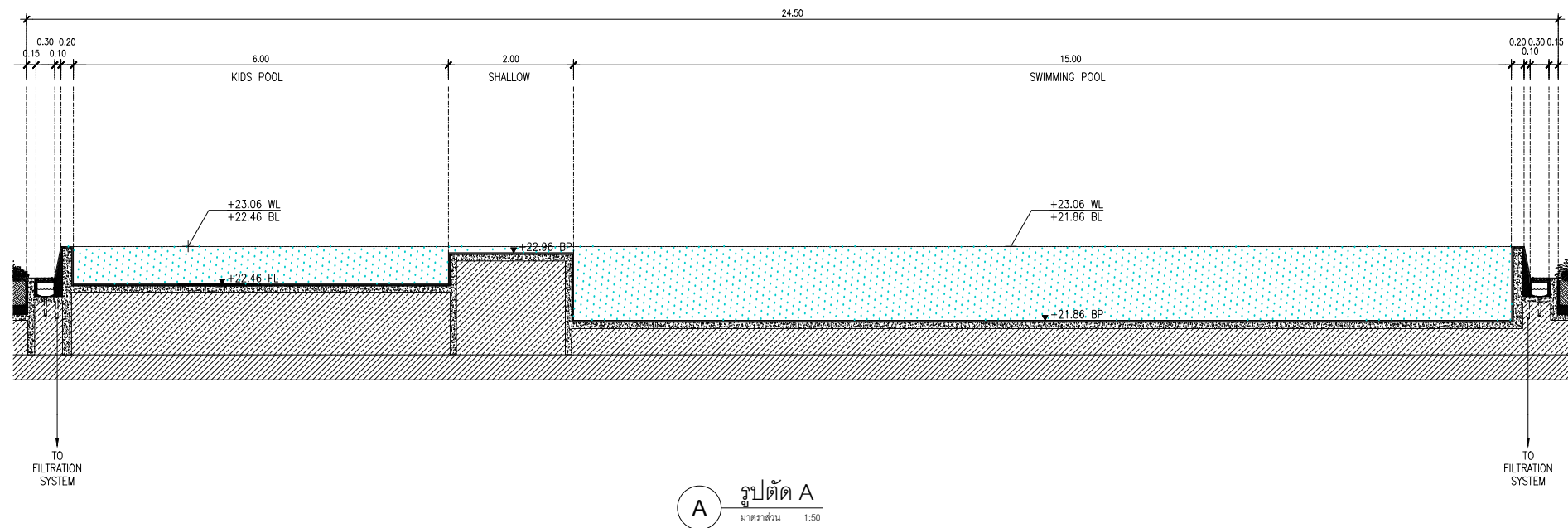
โครงการ
สกายพาร์ค,เอลุรา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

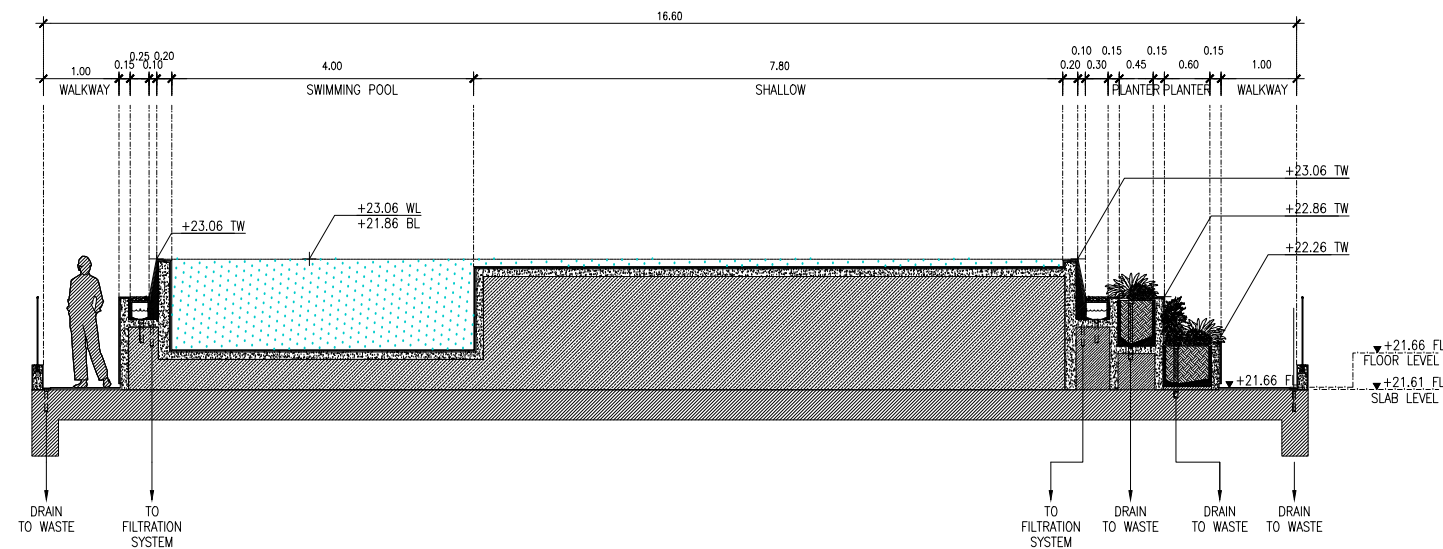
เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



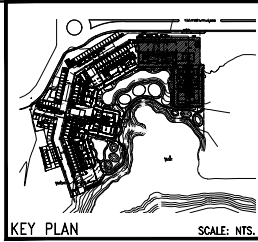
รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2-96 รูปตัดสระว่ายน้ำอาคาร H
หน้า 2-182

NORTH		DRAWING	
		รูปตัด สระว่ายน้ำ (อาคาร H)	
		DRAWN BY FE	APPROVED BY JY
CHECKED BY JY		DRAWING NO. LS-208	
SCALE 25 FEB 2025		REV -	
DATE		JOB NO.	
JOB NO.		FILE NAME	

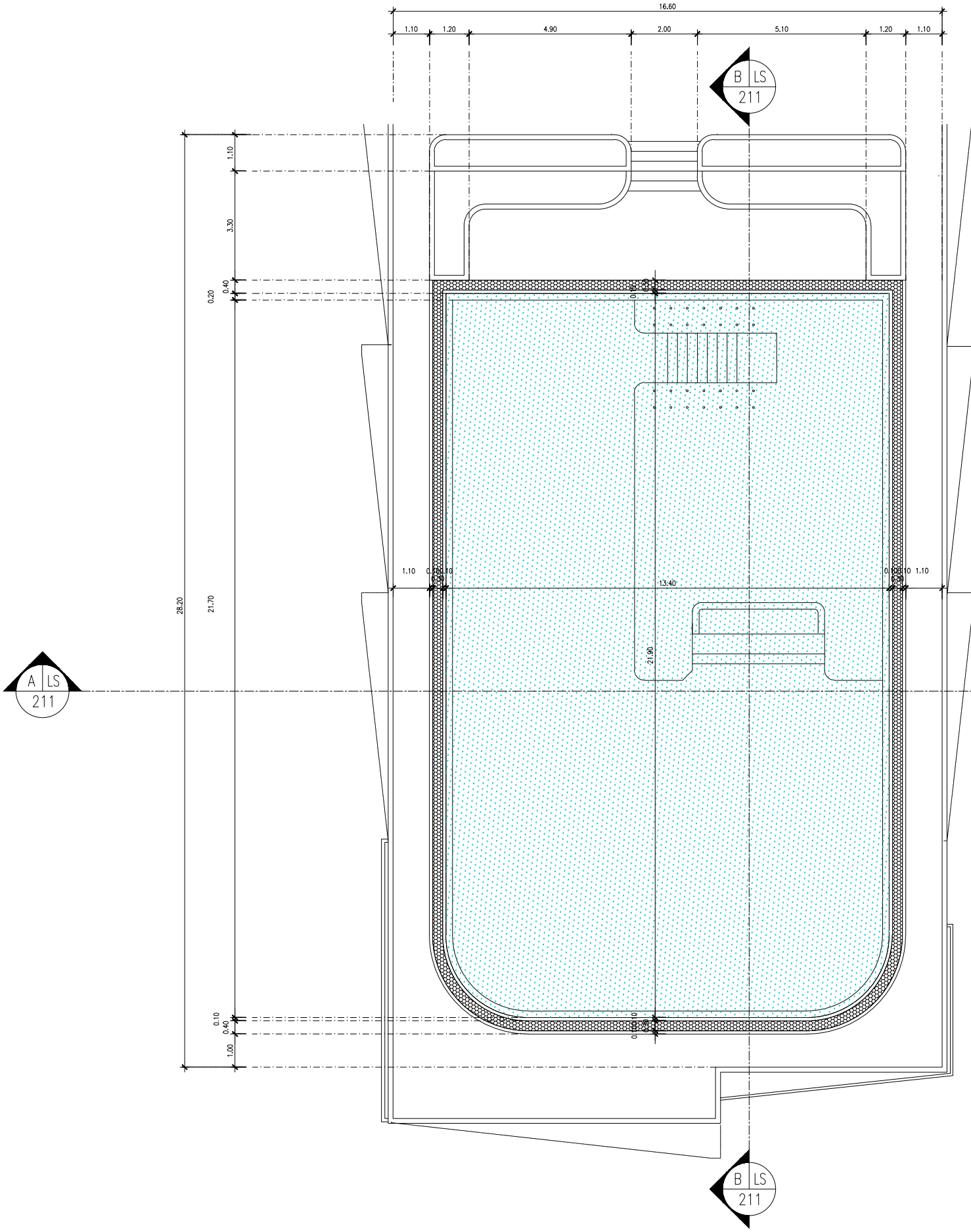



โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED


390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

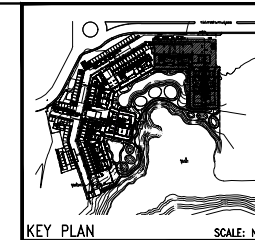


ตารางแสดงขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ	
ประเภท	พื้นที่รวม
 พื้นที่สระว่ายน้ำ	260.52 ตร.ม.
ความลึกสระว่ายน้ำ 1.2 ม.	
ปริมาตรน้ำในสระว่ายน้ำ	246.75 ลบ.ม.

ผังแสดงรายละเอียดสระว่ายน้ำ (อาคาร I)
มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 2-97 แบบสระว่ายน้ำอาคาร I
หน้า 2-183

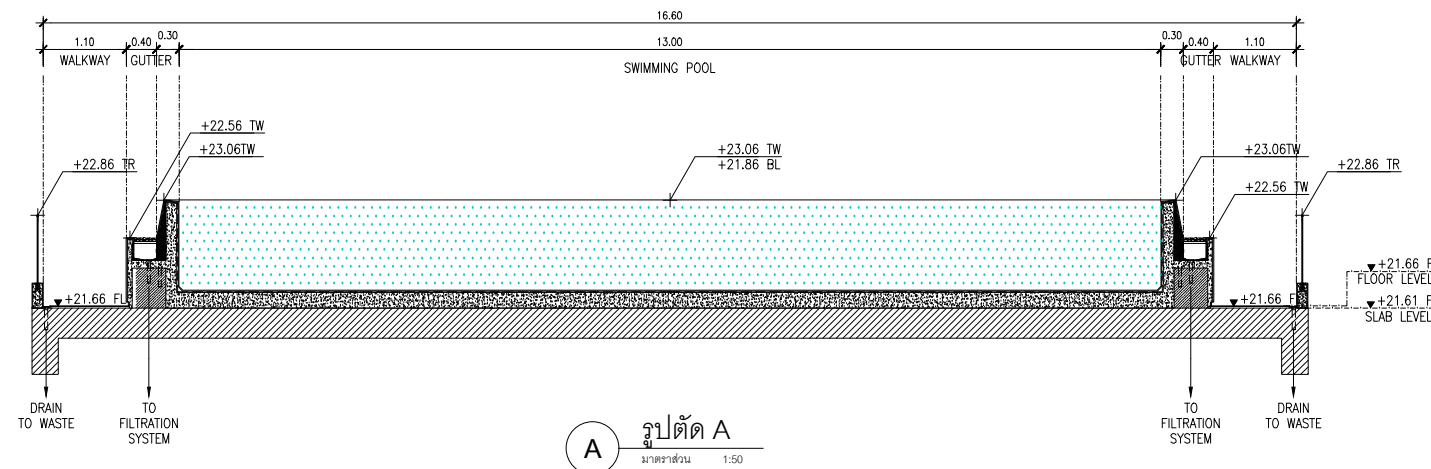
NORTH		DRAWING	
		ผังแสดงรายละเอียดสระว่ายน้ำ (อาคาร I)	
DRAWN BY	FE	APPROVED BY	JY
CHECKED BY	JY	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	25 FEB 2025	LS-210	-
JOB NO.			
FILE NAME			



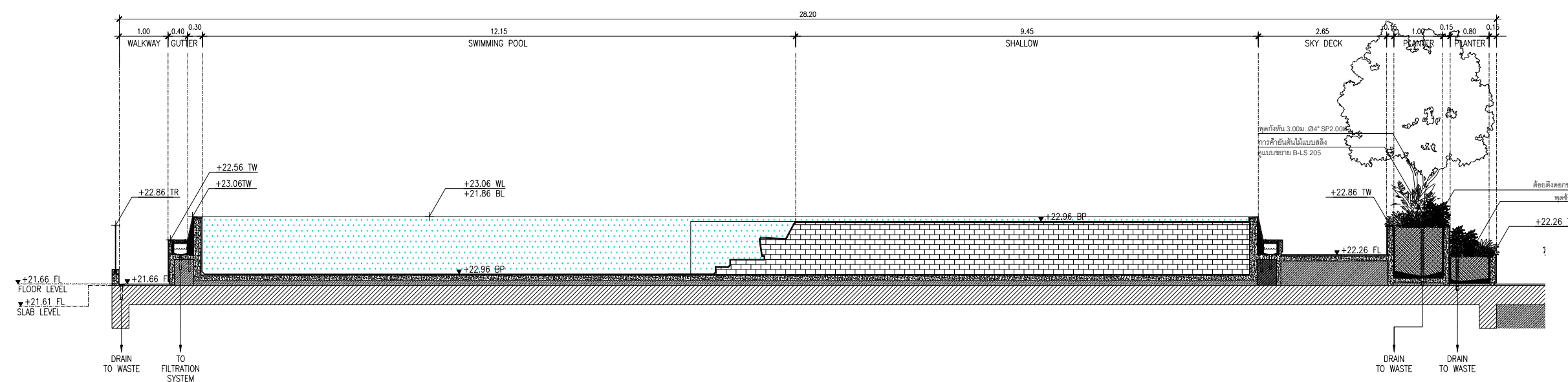
โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)
ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2-98 รูปตัดสระว่ายน้ำอาคาร I
หน้า 2-184

NORTH		DRAWING	
		รูปตัด สระว่ายน้ำ อาคาร I	
DRAWN BY	FE	APPROVED BY	JY
CHECKED BY	JY	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	25 FEB 2025	LS-211	-
JOB NO.			
FILE NAME			

2.7.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 2,950.26 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 2,236.39 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร G ชั้นดาดฟ้า = 276.33 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร H ชั้นดาดฟ้า = 244.20 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร I ชั้นดาดฟ้า = 193.34 ตารางเมตร

คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2.58 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,134 คน และพนักงานจำนวน 10 คน รวมจำนวนคนทั้งหมด 1,144 คน) ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้อาคารชุดต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม่ประกอบด้วย (ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ดังแสดงในรูปที่ 2-99 ถึงรูปที่ 2-100 และผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ดังแสดงในรูปที่ 2-101 ถึงรูปที่ 2-103)

- พันธุ์ไม้ที่เป็นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสี้ยวป่า ต้นจามจุรี ต้นขนาง ต้นแคนา ต้นกระพังจัน ต้นสะเดา ต้นราชพฤกษ์ ต้นจิกน้ำ ต้นพุทกังหัน และต้นกระทิง

- พันธุ์ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นนီออน ต้นต้อยติ่งดอกขาว ต้นหญ้าน้ำพุ ต้นพวงทอง ต้นพุทศุภโชค ต้นบลูซัลเวีย ต้นบุษบาฮาวาย ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นหญ้านวดแมว ต้นโกฐจุฬาลัมพา ต้นกระดุมทองเลื้อย ต้นไทรเกาหลี ต้นหลิวใบ ต้นถั่วบราซิล ต้นพุทซ้อน ต้นเล็บครุฑห้าแฉก และหญ้านวลน้อย

พร้อมทั้งโครงการได้ระบุชื่อวิทยาศาสตร์ของชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ ดังตารางที่ 2-11 และตารางที่ 2-12

ตารางที่ 2-11 รายละเอียดไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการ

ลำดับ	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูก (พื้นที่ทรงพุ่ม/ตร.ม.)
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น						
ชั้นล่าง						
1	ต้นเสี้ยวป่า	<i>Bauhinia saccocalyx</i> Pierre.	3.00	6.00	43	210.38
2	ต้นจามจุรี	<i>Samanea saman</i> (Jacq.) Merr.	6.00	7.00	1	26.78
3	ต้นขนาง	<i>Homalium tomentosum</i> (Vent.) Benth.	4.00	6.00	22	185.68
4	ต้นแคนา	<i>Dolichandrone serrulata</i> (Wall. ex DC.) Seem.	3.00	6.00	27	133.51
5	ต้นกระพังจัน	<i>Millettia brandisiana</i> Kurz.	5.00	7.00	13	156.35
6	ต้นสะเดา	<i>Azadirachta indica</i>	4.00	6.00	17	170.55
7	ต้นราชพฤกษ์	<i>Cassia fistula</i>	3.00	6.00	18	70.46
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง			-	-	141	953.71
ชั้นดาดฟ้าอาคาร G						
1	ต้นจิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i>	4.00	5.00	7	71.41

ลำดับ	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูก (พื้นที่ทรงพุ่ม/ตร.ม.)
2	ต้นพุทกังหัน	<i>Tabernaemontana orientalis</i> R.Br.	2.00	3.00	2	3.47
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าอาคาร G			-	-	9	74.88
ชั้นดาดฟ้าอาคาร I						
1	ต้นจิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i>	4.00	5.00	3	31.63
2	ต้นพุทกังหัน	<i>Tabernaemontana orientalis</i> R.Br.	2.00	3.00	2	3.18
3	ต้นกระทิง	<i>Calophyllum inophyllum</i>	4.00	5.00	11	57.63
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าอาคาร I			-	-	16	92.44
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ไม่นับไม้ยืนต้นที่ซ้อนทับกัน และล้าออกนอกพื้นที่โครงการ)					166	1,121.03

ตารางที่ 2-12 รายละเอียดไม้พุ่ม และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ

ลำดับ	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน (ตร.ม.)
ชั้นล่าง			
1	ต้นหนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	87.30
2	ต้นน้ืออน	<i>Leucophyllum frutescens</i> (Berland.) I. M. Johnst.	68.96
3	ต้นด้อยติ่งดอกขาว	<i>Ruellia brittoniana</i> Blanca	54.34
4	ต้นหญ้าน้ำพุ	<i>Pennisetum setaceum</i> (Forssk.) Chiov.	226.55
5	ต้นพวงทอง	<i>Thryallis glauca</i> Ktze.	16.85
6	ต้นพุทศุโข	<i>Gardenia jasminoides</i> .	16.86
7	ต้นบลูซัลเวีย	<i>Salvia</i> sp.	36.14
8	ต้นบุษบาฮาวาย	<i>Asystasia gangetica</i> (L.) Anderson 'Variegata'	36.14
9	ต้นฟ้าประดิษฐ์	<i>Convolvulus sabatius</i> Viv.	68.46
10	ต้นหญ้านวดแมว	<i>Orthosiphon aristatus</i> (Blume) Miq.	48.99
11	ต้นโกรจูล่าล้มพา	<i>Artemisia annua</i> L.	48.21
12	ต้นกระดุมทองเลื้อย	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitchc.	441.44
13	ต้นไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i> Blume.	82.84
14	ต้นหลิวใบ	<i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Müll.Arg.	80.60
15	ต้นถั่วบราซิล	<i>Arachis pintoi</i> Krapov. & W.C.Gregory	201.57
16	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr.	721.14
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นล่าง			2,236.39
ชั้นดาดฟ้าอาคาร G			
1	ต้นพุทซ้อน	<i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis.	109.12
2	ต้นพุทศุโข	<i>Gardenia jasminoides</i> .	57.14
3	ต้นน้ืออน	<i>Leucophyllum frutescens</i> (Berland.) I. M. Johnst.	30.04
4	ต้นด้อยติ่งดอกขาว	<i>Ruellia brittoniana</i> Blanca	23.43
5	ต้นหนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	32.40
6	ต้นบุษบาฮาวาย	<i>Asystasia gangetica</i> (L.) Anderson 'Variegata'	11.27

ลำดับ	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน (ตร.ม.)
7	ต้นเล็บครุฑห้าแฉก	<i>Osmoxylon lineare</i> (Merr.) Philipson	7.07
8	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> (L) Merr.	5.86
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร G			276.33
ชั้นดาดฟ้าอาคาร H			
1	ต้นพุทธรักษา	<i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis.	56.35
2	ต้นพุทธรักษา	<i>Gardenia jasminoides</i> .	56.48
3	ต้นนอออน	<i>Leucophyllum frutescens</i> (Berland.) I. M. Johnst.	35.35
4	ต้นต้อยติ่งดอกขาว	<i>Ruellia brittoniana</i> Blanca	27.13
5	ต้นหนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	22.30
6	ต้นบุษบาฮาวาย	<i>Asystasia gangetica</i> (L.) Anderson 'Variegata'	43.43
7	ต้นเล็บครุฑห้าแฉก	<i>Osmoxylon lineare</i> (Merr.) Philipson	3.16
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร H			244.20
ชั้นดาดฟ้าอาคาร I			
1	ต้นพุทธรักษา	<i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis.	58.85
2	ต้นพุทธรักษา	<i>Gardenia jasminoides</i> .	70.16
3	ต้นนอออน	<i>Leucophyllum frutescens</i> (Berland.) I. M. Johnst.	22.59
4	ต้นต้อยติ่งดอกขาว	<i>Ruellia brittoniana</i> Blanca	18.17
5	ต้นหนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	6.26
6	ต้นบุษบาฮาวาย	<i>Asystasia gangetica</i> (L.) Anderson 'Variegata'	9.86
7	ต้นเล็บครุฑห้าแฉก	<i>Osmoxylon lineare</i> (Merr.) Philipson	7.45
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร H			193.34
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน			2,950.26

หมายเหตุ: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นล่าง คิดเป็นพื้นที่เดียวกับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ใต้พื้นที่ไม้ยืนต้น)

ตารางแสดงการคำนวณจำนวนผู้ใช้งานภายในโครงการ

ห้องพัก 1,2เตียง ขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. ขึ้นไป 186 ห้อง (ห้องละ 5 คน)	= 930 คน
ห้องพัก 3 เตียง ขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. ขึ้นไป 34 ห้อง (ห้องละ 6 คน)	= 204 คน
รวมผู้พักอาศัย	1,134 คน
พนักงานในโครงการ	= 10 คน
	รวม 1,144 คน
* พ.ท. สีเขียว 1 คน 1 ตร.ม.	1,144 ตร.ม.

ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

(1) กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ส่วนที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ในรั้วแนวอาคาร

	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี
(1)จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,144 คน	1,144.00 ตร.ม.	2,950.26 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกต้นไม้+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	572.00 ตร.ม.	2,236.39 ตร.ม.

(2) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งมาที่สุดของอาคาร

-ร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของแต่ละอาคาร (0.30 X 3,679.59)=1,103.88 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวที่ยื่นให้โครงการจัดให้
พื้นที่สีเขียวที่ยื่น (0.50X1,103.88)=551.94	551.94 ตร.ม.	953.71 ตร.ม.



ตารางพื้นที่สีเขียว

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	
GF	 พื้นที่สีเขียว	2,236.39	
รวม พท. สีเขียวชั้น 1		2,236.39	
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	อาคาร	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	G	พื้นที่สีเขียวอยู่บนโครงสร้างอาคาร	276.33
	H	พื้นที่สีเขียวอยู่บนโครงสร้างอาคาร	244.20
	I	พื้นที่สีเขียวอยู่บนโครงสร้างอาคาร	193.34
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นบนของอาคาร		713.87 ตร.ม.	
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		2,950.26 ตร.ม.	

- ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งถังดักไขมัน
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนเข้าระบบ)
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกจากระบบ)
- บ่อท่อน้ำฝน
- GUTTER TYPE A
1: 400

โครงการ

สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland Phuket)

ที่อยู่:

ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH		DRAWING			
		DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
		CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
		SCALE	E/A		
		DATE			
		JOB NO.			
		FILE NAME			

Laguna Park 2

ถนนการะจำยอม กว้าง 15.00 เมตร

ถนนการะจำยอมกว้าง 6.00 เมตร

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ วิลล่า

ทิศเหนือ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

รูปที่ 2-99 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

หน้า 2-188

ตารางพื้นที่สีเขียว		
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 1	ZONE-A	433.45
	ZONE-B	588.59
	ZONE-C	750.17
	ZONE-D	464.18
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1		2,236.39
พื้นที่สีเขียวบนของอาคาร	อาคาร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	G	276.33
	H	244.20
	I	193.34
รวมพื้นที่สีเขียวของอาคาร		713.87
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		2,950.26

ZONE A
433.45

โฉนดที่ดินเลขที่

ถนนการจราจรกว้าง 6.00 เมตร

Laguna Park 2

ถนนการจราจรกว้าง 15.00 เมตร

ZONE D
464.18

ZONE C
750.17

ZONE B
588.59

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ลากูน่า เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ วิลล่า

ผังแสดงแบ่งพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

รูปที่ 2-100 ผังแสดงแบ่งพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

หน้า 2-189


โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

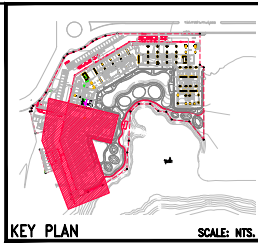
ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บังเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH		DRAWING				
						
		DRAWN BY		CPK, NPK	APPROVED BY	PN
		CHECKED BY		PN, JP	DRAWING NO.	REV
		SCALE		E/A		
		DATE				11 FEB 2025
JOB NO.		032				
FILE NAME						

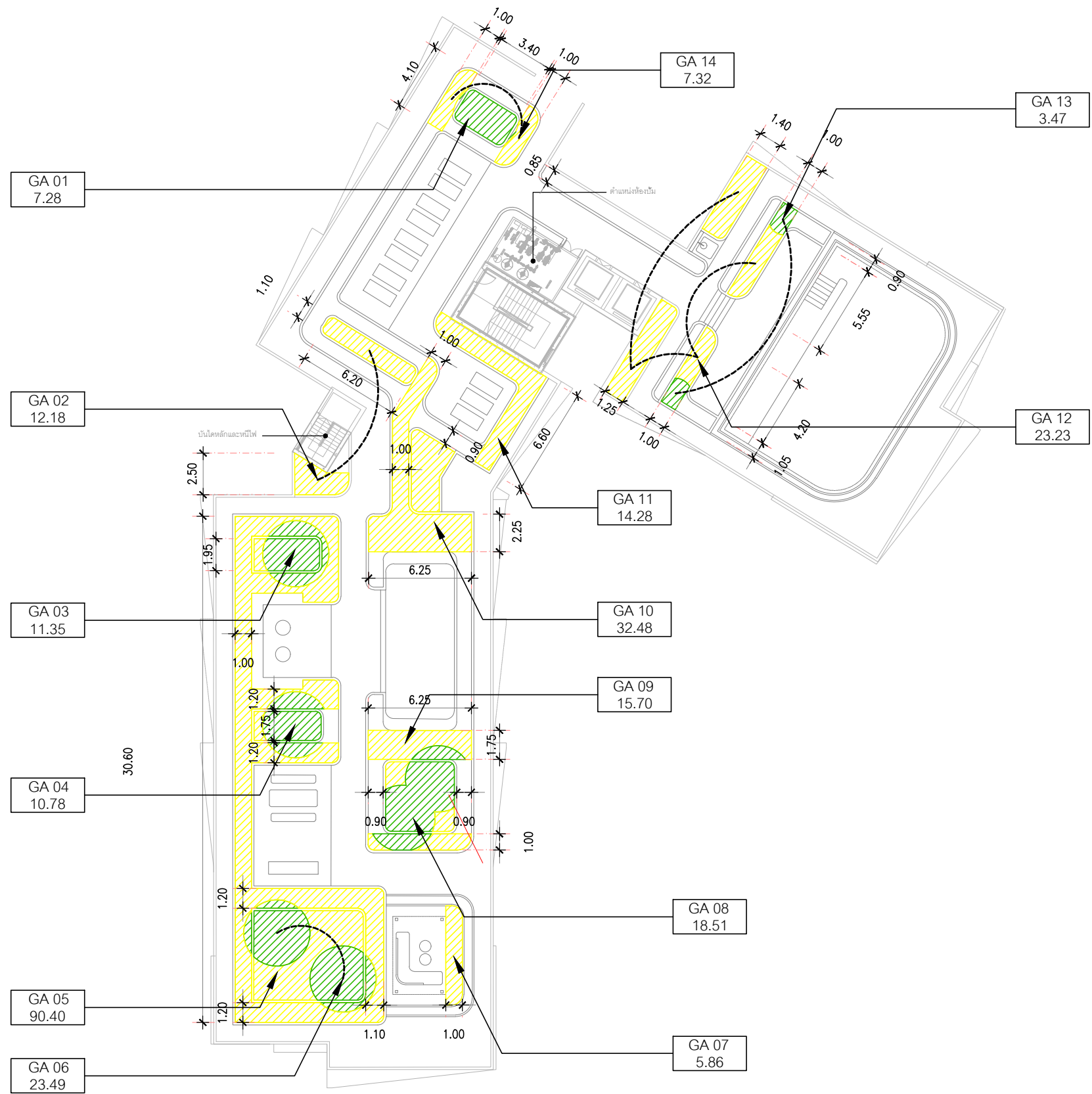


โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (อาคาร G)
มาตราส่วน 1:150

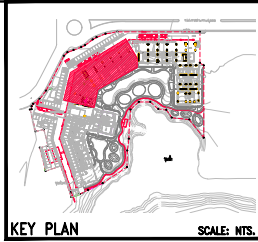


GA	
ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)
GA01	7.28
GA02	12.18
GA03	11.35
GA04	10.78
GA05	90.40
GA06	23.49
GA07	5.86
GA08	18.51
GA09	15.70
GA10	32.48
GA11	14.28
GA12	23.23
GA13	3.47
GA14	7.32
รวม	276.33

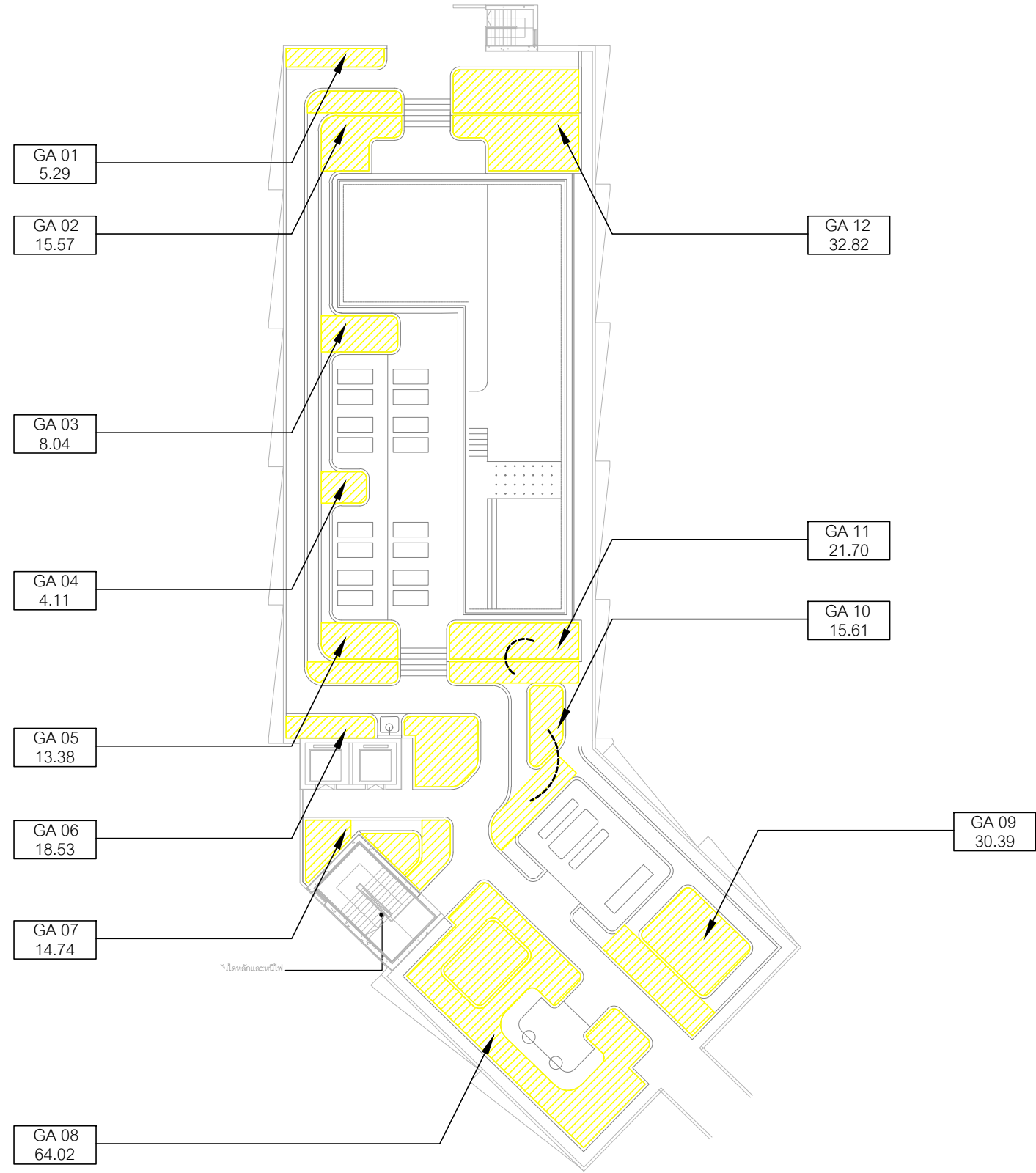
ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว	
ประเภท	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	74.88
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	201.45
รวม	276.33

รูปที่ 2-101 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร G

NORTH		DRAWING	
DRAWN BY		APPROVED BY	
CHECKED BY		DRAWING NO.	
SCALE		REV	
DATE		LP-107	
JOB NO.			
FILE NAME			



โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)
ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED
390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



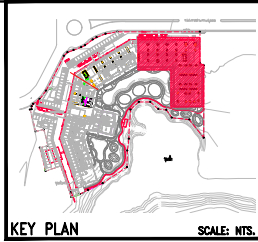
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น RF ZONE H
มาตราส่วน 1:150



GA	
ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)
GA01	5.29
GA02	15.57
GA03	8.04
GA04	4.11
GA05	13.38
GA06	18.53
GA07	14.74
GA08	64.02
GA09	30.39
GA10	15.61
GA11	21.70
GA12	32.82
รวม	244.20

ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว	
ประเภท	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	0
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	244.20
รวม	244.20

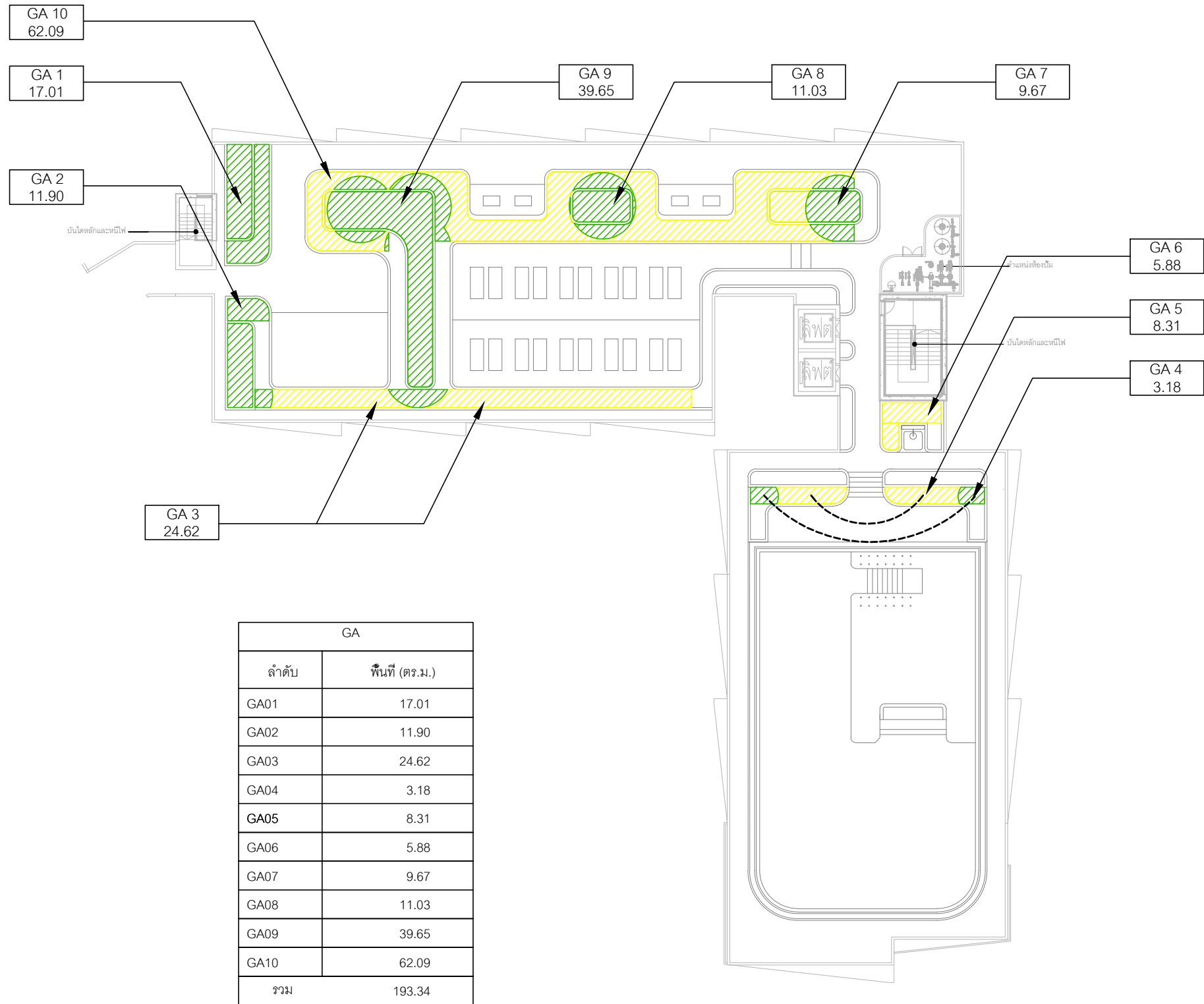
NORTH		DRAWING	
		ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร H)	
DRAWN BY	FE	APPROVED BY	JY
CHECKED BY	JY	DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	25 FEB 2025	LP-111	-
JOB NO.			
FILE NAME			



โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)
ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



GA	
ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)
GA01	17.01
GA02	11.90
GA03	24.62
GA04	3.18
GA05	8.31
GA06	5.88
GA07	9.67
GA08	11.03
GA09	39.65
GA10	62.09
รวม	193.34

ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว	
ประเภท	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	92.44
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	100.90
รวม	193.34

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา ZONE I
มาตราส่วน 1:150



รูปที่ 2-103 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร I

NORTH		DRAWING	
		ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (อาคาร I)	
DRAWN BY	FE	APPROVED BY	JY
CHECKED BY	JY	DRAWING NO.	REV
SCALE		LP-115	
DATE	25 FEB 2025		
JOB NO.			
FILE NAME			

สำหรับพื้นที่ที่ไม่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศ และนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย เนื่องจากพื้นที่นี้นำมาปลูกมีความหลากหลาย ผู้พักสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ซึ่งจะเป็สถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,950.26 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 2,236.39 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 713.87 ตารางเมตร (อาคาร G เท่ากับ 276.33 ตารางเมตร อาคาร H เท่ากับ 244.20 ตารางเมตร และอาคาร I เท่ากับ 193.34 ตารางเมตร) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด 953.71 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ และต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นถาวร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	=	1,144 คน
ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	=	1,144.00 ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียว	=	2,236.39 ตารางเมตร > 1,144.00
ต้องจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	=	572.00 ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างปกคลุมดิน	=	2,236.39 ตารางเมตร > 572.00
ต้องจัดไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	=	286.00 ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น	=	953.71 ตารางเมตร > 286.00

2) พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ประกอบด้วย ต้นเสี้ยวป่า จำนวน 43 ต้น ต้นจามจุรี จำนวน 1 ต้น ต้นขนาง จำนวน 22 ต้น ต้นแคนา จำนวน 27 ต้น ต้นกระพี้จั่น จำนวน 13 ต้น ต้นสะเดา จำนวน 17 ต้น และต้นราชพฤกษ์ จำนวน 18 ต้น รวมทั้งหมด 141 ต้น

ทั้งนี้รายละเอียดพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ตามที่ สผ.ได้ประกาศให้แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติ ค.ร.ม. ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ. 2550 โดยพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 ข้อ 33 (1)) ได้กำหนดไว้ว่าอาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร ประกอบด้วย

- อาคาร G = 1,301.43 ตารางเมตร
- อาคาร H = 1,034.33 ตารางเมตร
- อาคาร I = 1,244.34 ตารางเมตร
- อาคารงานระบบ = 69.75 ตารางเมตร
- อาคารพิกมูฝอยรวม = 29.74 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของทุกอาคาร = 3,679.59 ตารางเมตร

$$\begin{aligned} \text{ที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร} &= \text{ร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด} \\ &= (0.30 \times 3,679.59) \end{aligned}$$

	=	1,103.88	ตารางเมตร
ดังนั้น ต้องจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า	=	$0.50 \times 1,103.88$	
	=	551.94	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นครอบคลุมพื้นที่	=	953.71	ตารางเมตร

ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว (ดังตารางที่ 2-13) ทั้งนี้ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ

ตารางที่ 2-13 สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,144.00 ตร.ม.	2,950.26 ตร.ม.
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 572.00 ตร.ม.	(แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 2,236.39 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 713.87 ตร.ม.)
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินโครงการ)	≥ 286.00 ตร.ม.	953.71 ตร.ม.
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมด	$\geq 1,144.00$ (1 : 1 ตารางเมตร)	2,950.26 ตร.ม. (1 : 2.58 ตร.ม.)
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนกำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนด (กฎกระทรวงฉบับที่ 55) ดังกล่าว		
2.1 ขนาดที่ดินโครงการ	-	11,047.60 ตร.ม.
2.1 พื้นที่ว่างร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร	$\geq 1,103.88$ ($0.30 \times 3,679.59$)	21,564.49 ตร.ม.
2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	≥ 551.94 ($0.50 \times 1,103.88$)	953.71 ตร.ม.
3. ไม้ยืนต้นชั้นล่าง \geq ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มี (ตามเกณฑ์ สผ.)	286.00 ตร.ม.	953.71 ตร.ม.

(ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง ดังแสดงในรูปที่ 2-104, ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นล่าง ดังแสดงในรูปที่ 2-105, ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าอาคาร G ดังแสดงในรูปที่ 2-106, ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร G ดังแสดงในรูปที่ 2-107, ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร H ดังแสดงในรูปที่ 2-108, ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าอาคาร I ดังแสดงในรูปที่ 2-109, ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร I ดังแสดงในรูปที่ 2-110, รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ดังแสดงในรูปที่ 2-111 และรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ดังแสดงในรูปที่ 2-112 ถึงรูปที่ 2-114)

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

SYMBOL	NO.	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	Hight (M.)	ทรงพุ่ม (M.)	ขนาดลำต้น (Inch)	QUANTITY (UNIT)	พื้นที่ทรงพุ่มต้น (SQ.M.)	คุณสมบัติ
	A	Bauhinia saccocalyx Pierre.	เสี้ยวป่า	6	3	8	43	210.38	มีต้นเสียดใบ ปลูกต้นเดียวหน้าศาล
	B	Samanea saman (Jacq.) Merr.	จามจุรี	7	6	18	1	26.78	แตกกิ่งต่ำ กิ่งมีขนาดใหญ่ เติบโตแผ่กว้างโค้งตรงกลาง
	C	Homalium tomentosum (Vent.) Benth.	ชานาง	6	4	8	22	185.68	ลำต้นกลมตรง เปลือกบาง เติบโต สีขาวหรือเทาอ่อน
	D	Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.	แคนา	6	3	8	27	133.51	เขื่อนยอดแหลมทรงกระบอก แตกกิ่งต่ำ ก้านเขียวเล็ก
	C	Millettia brandisiana Kurz.	กระพี้จั่น	7	5	18	13	156.35	ลำต้นแคบสีใบไหม้เรียวมาก ทรงพุ่มแผ่กว้าง เนื้อไม้สีน้ำตาล
	D	Azadirachta indica	สะเดา	6	4	4	17	170.55	เขื่อนยอดเป็นพุ่ม เปลือกนอกสีน้ำตาลเทาหรือเทาปนดำ
	E	Cassia fistula	ราชพฤกษ์	6	3	8	18	70.46	เขื่อนยอดเป็นพุ่มใบแกมรูปรี ดอกสีเหลือง
TOTAL							142	953.71	-5- ราชพฤกษ์

Laguna Park 2

ถนนการะจำยอม กว้าง 15.00 เมตร

-10- กระพี้จั่น

-17 สะเดา

โฉนดที่ดินเลขที่

-1- กระพี้จั่น

-8- ราชพฤกษ์

ถนนการะจำยอมกว้าง 6.00 เมตร

-2- กระพี้จั่น

-5- ราชพฤกษ์

-7- เสี้ยวป่า

ลากูน่า เลคแลนด์ เลควิว เรสซิเดนซ์

ถนนการะจำยอมกว้าง 6.00 เมตร

ลากูน่า เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ วิลล่า

-4- ชานาง

-2- แคนา

-13- เสี้ยวป่า

-6- เสี้ยวป่า

-4- ชานาง

-3- แคนา

-1- จามจุรี

-6- แคนา

-13- แคนา

-13- เสี้ยวป่า

-4- ชานาง

-4- เสี้ยวป่า

-7- ชานาง

-3- ชานาง

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

รูปที่ 2-104 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง


โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

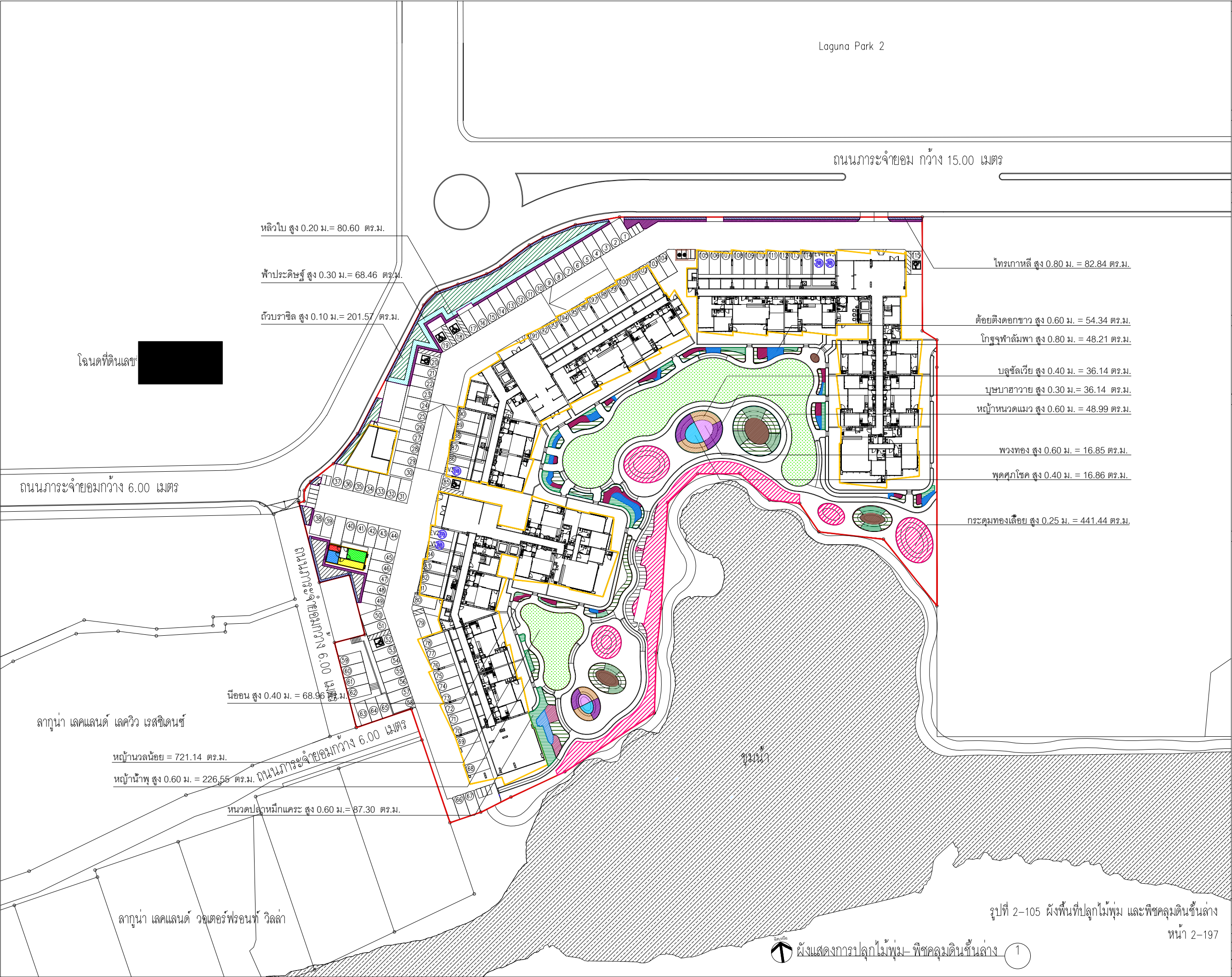
ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH		DRAWING			
					
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY		PN	
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.			REV
SCALE		E/A			
DATE	11 FEB 2025				
JOB NO.	032				
FILE NAME					



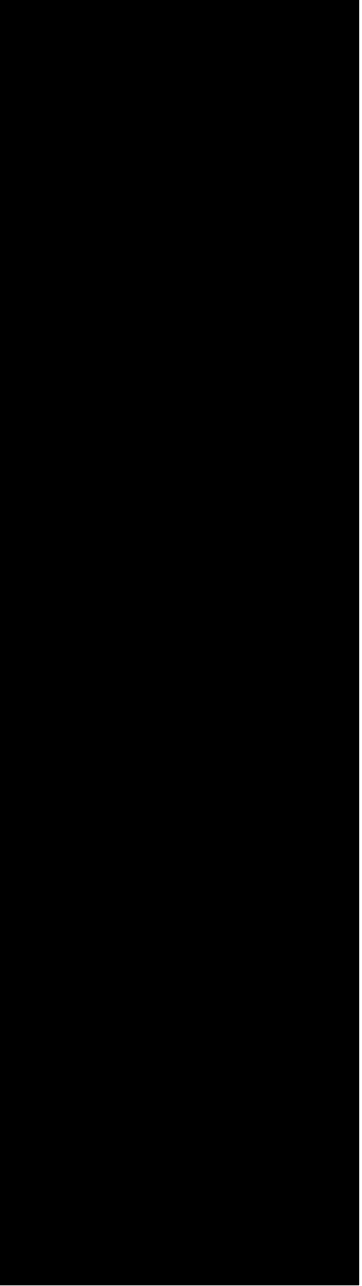
โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)


ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

















เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



NORTH		DRAWING		
				
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN	
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV	
SCALE		E/A		
DATE	11 FEB 2025			
JOB NO.	032			
FILE NAME				

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)	REMARK
	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	หนวดปลาหมึกแคระ	0.60	0.25	1,397	87.30	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Leucophyllum frutescens</i> (Berland.) I. M. Johnst.	นีออน	0.40	0.25	1,103	68.96	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Ruellia brittoniana</i> Blanca	ด้อยติ่งดอกขาว	0.60	0.20	1,359	54.34	25.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Pennisetum setaceum</i> (Forssk.) Chiov.	หญ้าข้าวโพ	0.60	0.25	3,625	226.55	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Thryallis glauca</i> Ktze.	พวงทอง	0.60	0.25	270	16.85	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Gardenia jasminoides</i> .	พุดศุภโชค	0.40	0.25	270	16.86	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Salvia</i> sp.	บลูซัลเวีย	0.40	0.25	578	36.14	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Asystasia gangetica</i> (L.) Anderson 'Variegata'	บุษบาฮาวาย	0.30	0.20	904	36.14	25.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Convolvulus sabatius</i> Viv.	ฟ้าประดิษฐ์	0.30	0.25	1,095	68.46	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Orthosiphon aristatus</i> (Blume) Miq.	หญ้าหนวดแมว	0.60	0.25	784	48.99	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Artemisia annua</i> L.	โกฐจุฬาลัมพา	0.80	0.25	771	48.21	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitchc.	กระดุมทองเลื้อย	0.25	0.25	7,063	441.44	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Ficus annulata</i> Blume.	ไทรเกาหลี	0.80	0.40	580	82.84	7.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Müll.Arg.	หลิวใบ	0.20	0.15	3,627	80.60	45.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Arachis pintoi</i> Krapov. & W.C.Gregory	ถั่วบราซิล	0.10	0.10	20,157	201.57	100.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr.	หญ้านวลน้อย	-	-	-	721.14	-
				รวม	43,583	2,236.39	

รูปที่ 2-105 ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นล่าง (ต่อ)

หน้า 2-198

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110


เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH

DRAWING



DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DATE

JOB NO.

FILE NAME

CPK, NPK

PN, JP

11 FEB 2025

032

APPROVED BY

DRAWING NO.

E/A

PN

REV

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)	REMARK
	<i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis.	พุดซ้อน	0.60	0.25	1,231	109.12	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Gardenia jasminoides</i> .	พุดศุภโชค	0.40	0.25	632	57.14	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Leucophyllum frutescens</i> (Berland.) I. M. Johnst.	น้่ออน	0.40	0.25	308	30.04	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Ruellia brittoniana</i> Blanca	ด้อยติ่งดอกขาว	0.60	0.20	362	23.43	25.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	หนวดปลาหมึกแฉะ	0.60	0.25	296	32.40	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Asystasia gangetica</i> (L.) Anderson 'Variegata'	บุษบาฮาวาย	0.30	0.20	240	11.27	25.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Osmoxylon lineare</i> (Merr.) Philipson	เล็บครุฑห้าแฉก	0.60	0.25	95	7.07	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr.	หญ้านวลน้อย	-	-	-	5.86	-
				รวม	3,163	276.33	

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110


เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH

DRAWING

ตารางผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นหลังคา
(อาคาร G)

DRAWN BY

FE

APPROVED BY

JY

CHECKED BY

JY

DRAWING NO.

REV

SCALE

DATE

25 FEB 2025

LP-110

-

JOB NO.

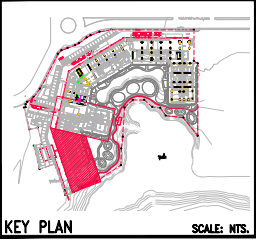
FILE NAME

ด้อยติ่งดอกขาว สูง 0.60 ม. = 1.15 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคะ สูง 0.60 ม. = 3.50 ตร.ม.

นีออน สูง 0.40 ม. = 2.35 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคะ สูง 0.60 ม. = 7.69 ตร.ม.



โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

ด้อยติ่งดอกขาว สูง 0.60 ม. = 3.93 ตร.ม.

นีออน สูง 0.40 ม. = 1.46 ตร.ม.

เล็บครุฑห้าแฉก สูง 0.60 ม. = 1.12 ตร.ม.

บุษบาฮาวาย สูง 0.30 ม. = 1.68 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคะ สูง 0.60 ม. = 2.74 ตร.ม.

นีออน สูง 0.40 ม. = 3.13 ตร.ม.

นีออน สูง 0.40 ม. = 3.82 ตร.ม.

ด้อยติ่งดอกขาว สูง 0.60 ม. = 1.35 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคะ สูง 0.60 ม. = 2.46 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคะ สูง 0.60 ม. = 2.30 ตร.ม.

นีออน สูง 0.40 ม. = 3.53 ตร.ม.

ด้อยติ่งดอกขาว สูง 0.60 ม. = 1.23 ตร.ม.

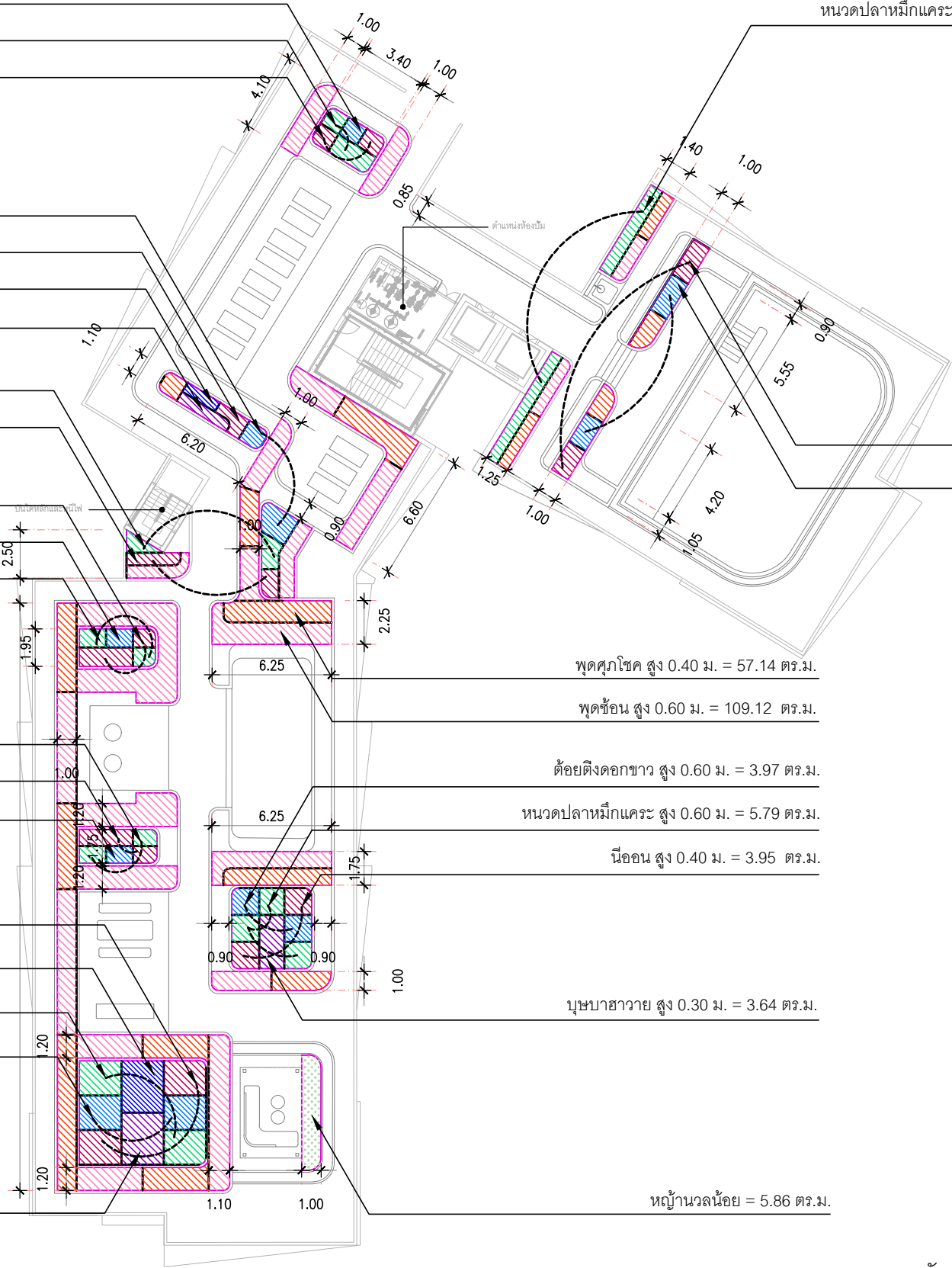
นีออน สูง 0.40 ม. = 7.92 ตร.ม.

เล็บครุฑห้าแฉก สูง 0.60 ม. = 5.95 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคะ สูง 0.60 ม. = 7.92 ตร.ม.

ด้อยติ่งดอกขาว สูง 0.60 ม. = 7.92 ตร.ม.

บุษบาฮาวาย สูง 0.30 ม. = 5.95 ตร.ม.



นีออน สูง 0.40 ม. = 3.88 ตร.ม.

ด้อยติ่งดอกขาว สูง 0.60 ม. = 3.88 ตร.ม.

พุดศุภโชค สูง 0.40 ม. = 57.14 ตร.ม.

พุดซ้อน สูง 0.60 ม. = 109.12 ตร.ม.

ด้อยติ่งดอกขาว สูง 0.60 ม. = 3.97 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคะ สูง 0.60 ม. = 5.79 ตร.ม.

นีออน สูง 0.40 ม. = 3.95 ตร.ม.

บุษบาฮาวาย สูง 0.30 ม. = 3.64 ตร.ม.

หมู่บ้านนวน้อย = 5.86 ตร.ม.

ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นหลังคา (อาคาร G)
มาตราส่วน 1:100



รูปที่ 2-107 ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร G

หน้า 2-200

NORTH		DRAWING	
		ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นหลังคา (อาคาร G)	
DRAWN BY	FE	APPROVED BY	JY
CHECKED BY	JY	DRAWING NO.	REV
SCALE		LP-108	-
DATE	25 FEB 2025		
JOB NO.			
FILE NAME			

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)	REMARK
	<i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis.	พุดซ้อน	0.60	0.25	902	56.35	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Gardenia jasminoides</i> .	พุดศุภโชค	0.40	0.25	904	56.48	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Leucophyllum frutescens</i> (Berland.) I. M. Johnst.	นီออน	0.40	0.25	566	35.35	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Ruellia brittoniana</i> Blanca	ด้อยติ่งดอกขาว	0.60	0.20	678	27.13	25.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	หนวดปลาหมึกแคระ	0.60	0.25	357	22.30	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Asystasia gangetica</i> (L.) Anderson 'Variegata'	บุษบาสาวาย	0.30	0.20	1,086	43.43	25.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Osmoxylon lineare</i> (Merr.) Philipson	เล็บครุฑห้าแฉก	0.60	0.25	51	3.16	16.00 ต้น/ตร.ม.
				รวม	4,544	244.20	

โครงการ
**สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต**
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110


เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH

DRAWING

ตารางผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นหลังคา
(อาคาร H)

DRAWN BYFE

CHECKED BYJY

SCALE

DATE25 FEB 2025

JOB NO.

FILE NAME

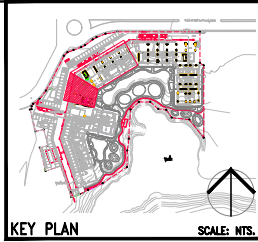
APPROVED BYJY

DRAWING NO.

REV

LP-113

-



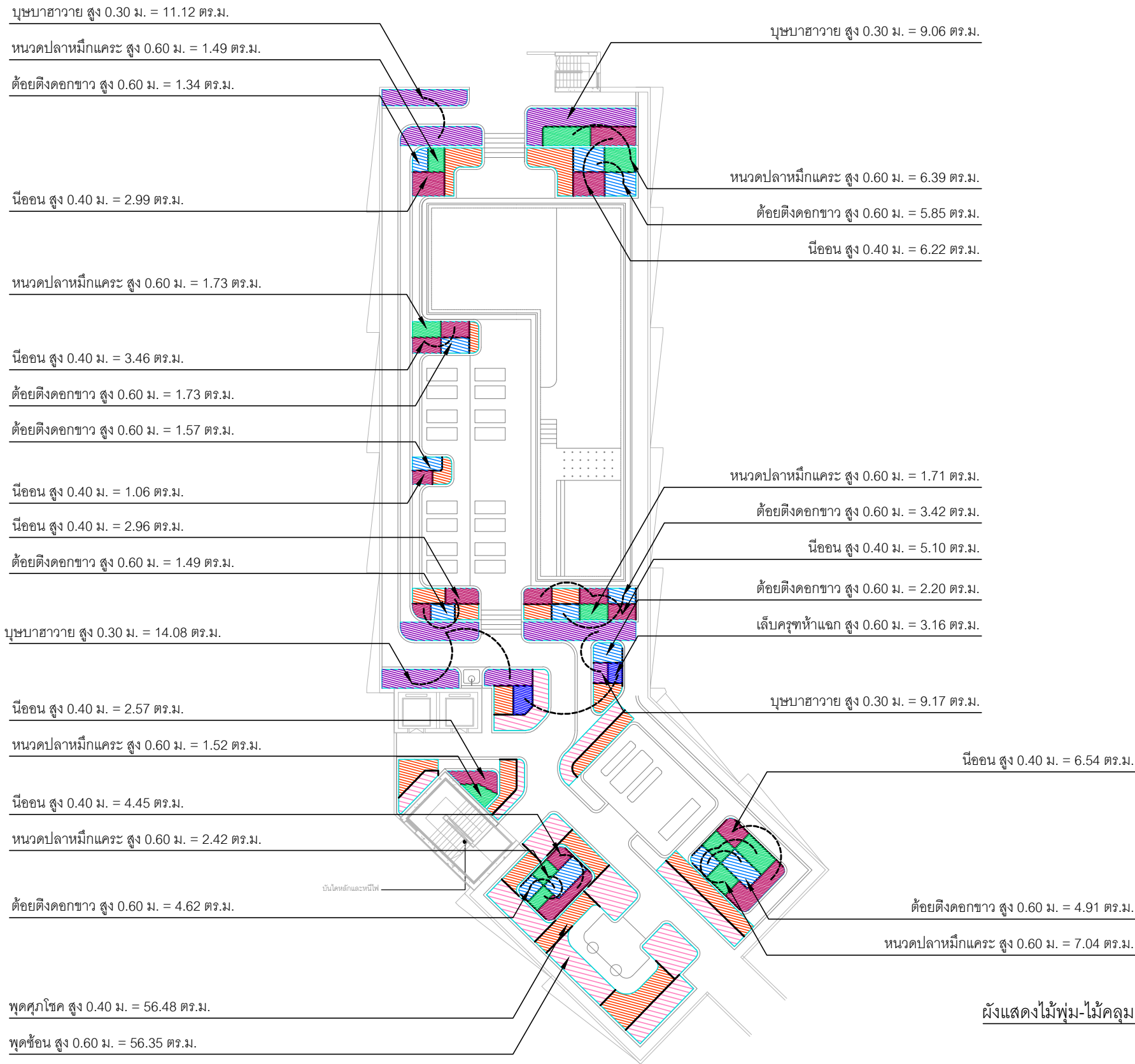
โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

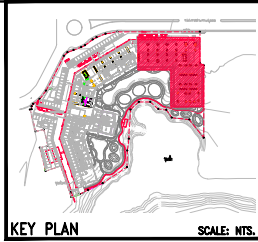
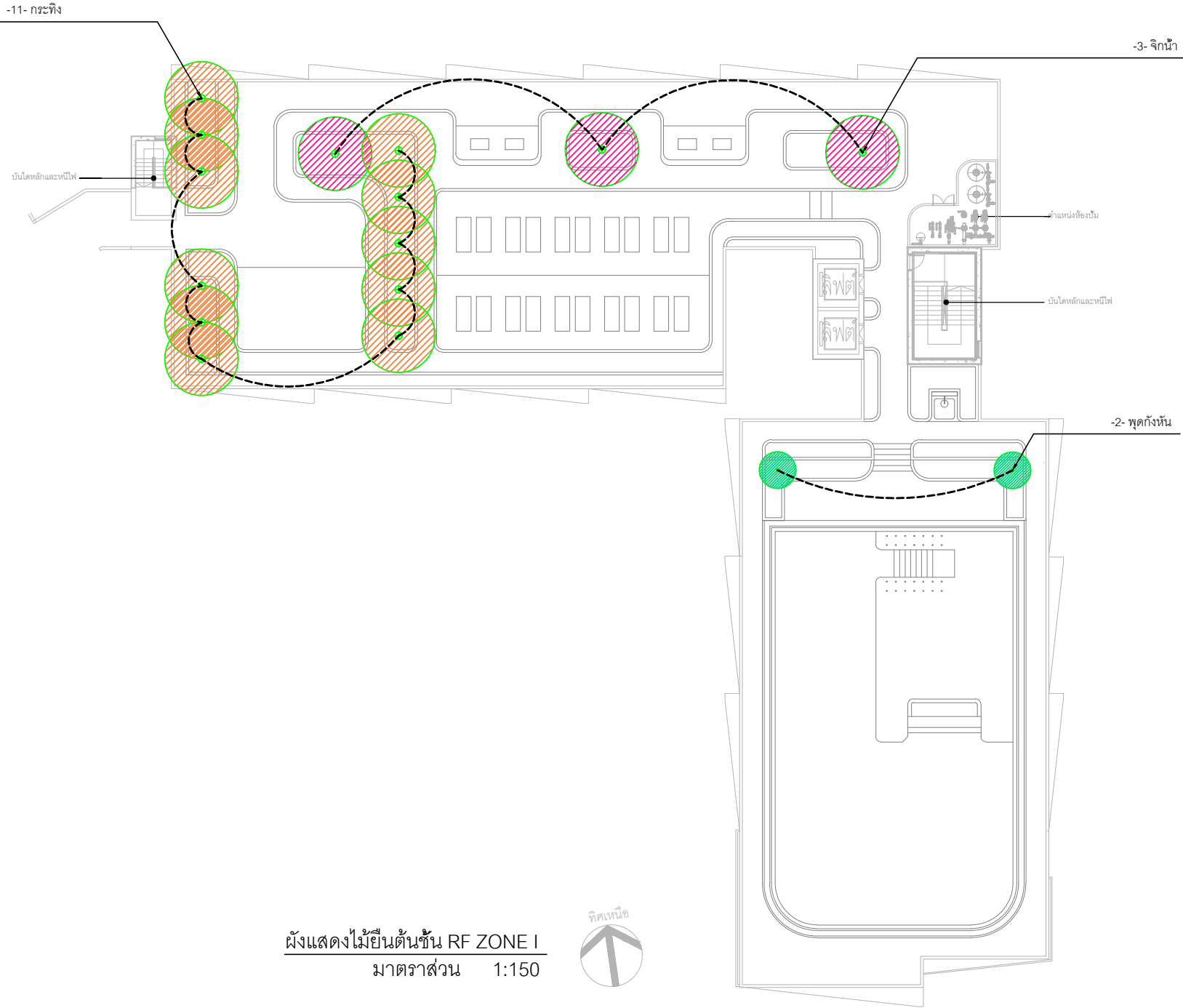
390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นหลังคา (อาคาร H)
มาตราส่วน 1:150



NORTH		DRAWING		
		ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นหลังคา (อาคาร H)		
DRAWN BY	FE	APPROVED BY	JY	
CHECKED BY	JY	DRAWING NO.	REV	
SCALE		LP-112	-	
DATE	25 FEB 2025			
JOB NO.				
FILE NAME				

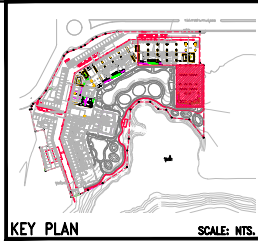


โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)
ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED
390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

SYMBOL	NO.	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	Hight (M.)	ทรงพุ่ม (M.)	ขนาดลำต้น (Inch)	QUANTITY (UNIT)	พื้นที่ทรงพุ่ม/ต้น (SQ.M.)	คุณลักษณะ
	A	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	5	4	12	3	31.63	เหมาะกันดินทุกประเภท ทนน้ำท่วม แสงแดดตลอดวัน
	B	Tabernaemontana orientalis R.Br.	พุดกังหัน	3	2	4	2	3.18	ต้องการน้ำปานกลาง แดดตลอดวันถึงครึ่งวัน
	C	Calophyllum inophyllum	กระดังงะ	5	4	5	11	57.63	เหมาะกันดินทุกประเภท ต้องการน้ำปานกลาง แดดรำไรถึงแสงแดดจัด
TOTAL							16	92.44	

NORTH	DRAWING
	ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นหลังคา (อาคาร I)
DRAWN BY FE	APPROVED BY JY
CHECKED BY JY	DRAWING NO. REV
DATE 25 FEB 2025	LP-113
JOB NO.	-
FILE NAME	



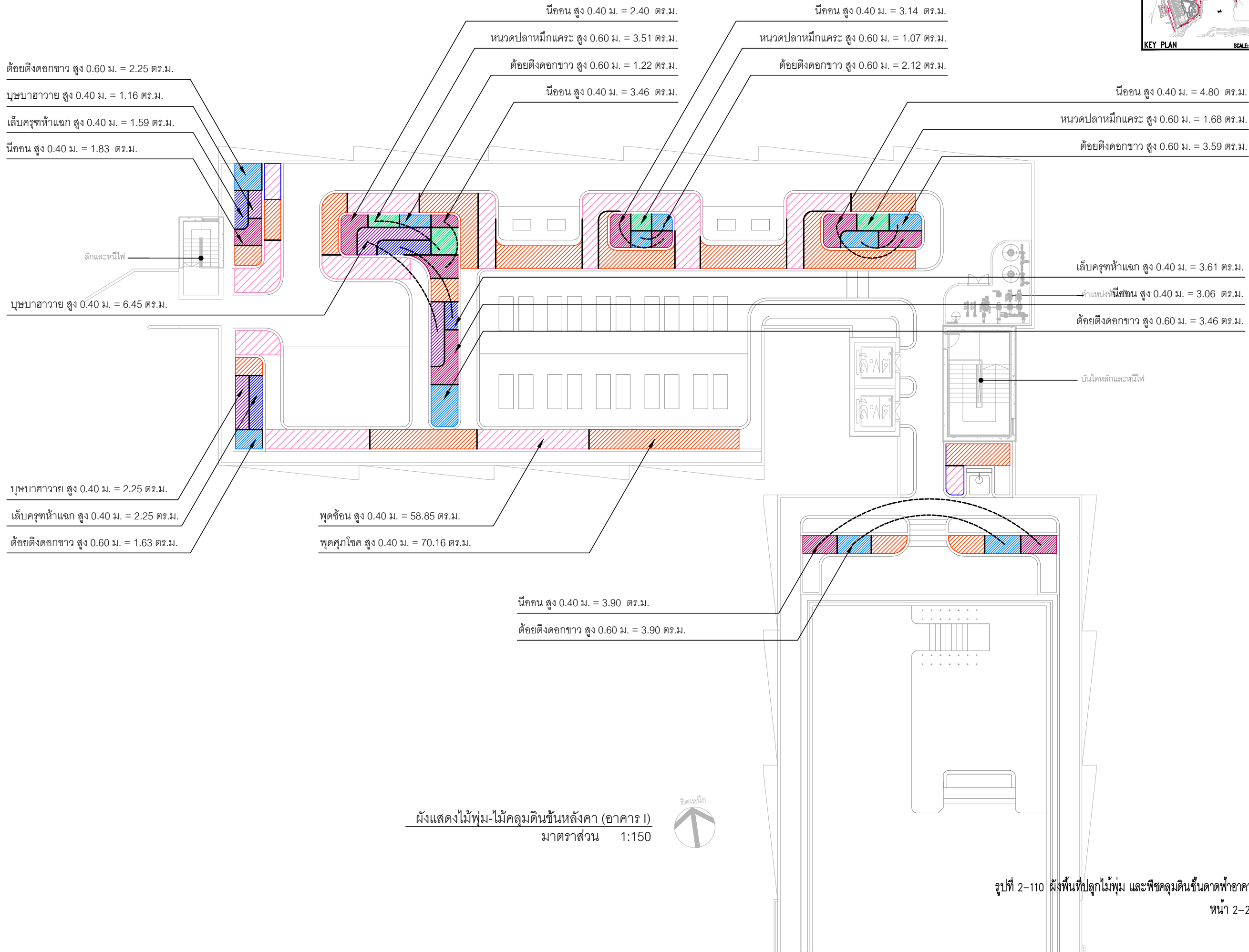
โครงการ
สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นหลังคา (อาคาร I)
มาตราส่วน 1:150



รูปที่ 2-110 ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร I
หน้า 2-205

NORTH		DRAWING	
		ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นหลังคา (อาคาร I)	
DRAWN BY	FE	APPROVED BY	JY
CHECKED BY	JY	DRAWING NO.	REV
SCALE		LP-116	-
DATE	25 FEB 2025		
JOB NO.			
FILE NAME			

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)	REMARK
	<i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis.	พุดซ้อน	0.60	0.25	814	58.85	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Gardenia jasminoides</i> .	พุดศุภโชค	0.40	0.25	1,123	70.16	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Leucophyllum frutescens</i> (Berland.) I. M. Johnst.	น้่ออน	0.40	0.25	361	22.59	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Ruellia brittoniana</i> Blanca	ด้อยติ่งดอกขาว	0.60	0.20	454	18.17	25.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	หนวดปลาหมึกแคระ	0.60	0.25	100	6.26	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Asystasia gangetica</i> (L.) Anderson 'Variegata'	บุษบาฮาวาย	0.30	0.20	247	9.86	25.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Osmoxylon lineare</i> (Merr.) Philipson	เล็บครุฑห้าแฉก	0.60	0.25	119	7.45	16.00 ต้น/ตร.ม.
				รวม	3,218	193.34	

รูปที่ 2-110 ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร 1 (ต่อ)
หน้า 2-206

โครงการ
**สกายพาร์ค,เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต**
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110


เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH

DRAWING



ตารางแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นหลังคา
(อาคาร 1)

DRAWN BY
CHECKED BY
SCALE
DATE
JOB NO.
FILE NAME

FE
JY
25 FEB 2025

APPROVED BY
DRAWING NO.
LP-117

JY
REV
-

2.8 รายละเอียดช่วงก่อสร้าง

2.8.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต เป็นโครงการที่จะพัฒนาบนพื้นที่ 6-3-61.90 ไร่ หรือ 11,047.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรายละเอียดในแต่ละขั้นตอน (ดังตารางที่ 2-14)

ตารางที่ 2-14 แผนงานก่อสร้างโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต (เดือน)																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
งานอาคาร		←————→																							
1	งานโครงสร้าง	←	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
2.	งานสถาปัตยกรรม																								
3	งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล			←	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
4	งานตกแต่งภายใน											←	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
งานภายนอก				←	————→																				
5	งานอาคารและสาธารณูปโภค			←	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
6	งานถนนและที่จอดรถ							←	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
7	งานจัดสวนและตกแต่งสวน																		←	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -

ที่มา: บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

2.8.2 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต มีผู้ควบคุมงาน และมีการว่าจ้างผู้รับเหมา ซึ่งจะใช้คนงานก่อสร้างโครงการประมาณ 200 คน พักนอกพื้นที่โครงการ การทำงานในแต่ละวันเริ่มตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. โดยโครงการได้จัดระบบสาธารณสุขปลอดภัยต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการ (ผังระบบสาธารณสุขปลอดภัยช่วงก่อสร้าง ดังแสดงในรูปที่ 2-115)

2.8.3 พื้นที่ก่อสร้าง

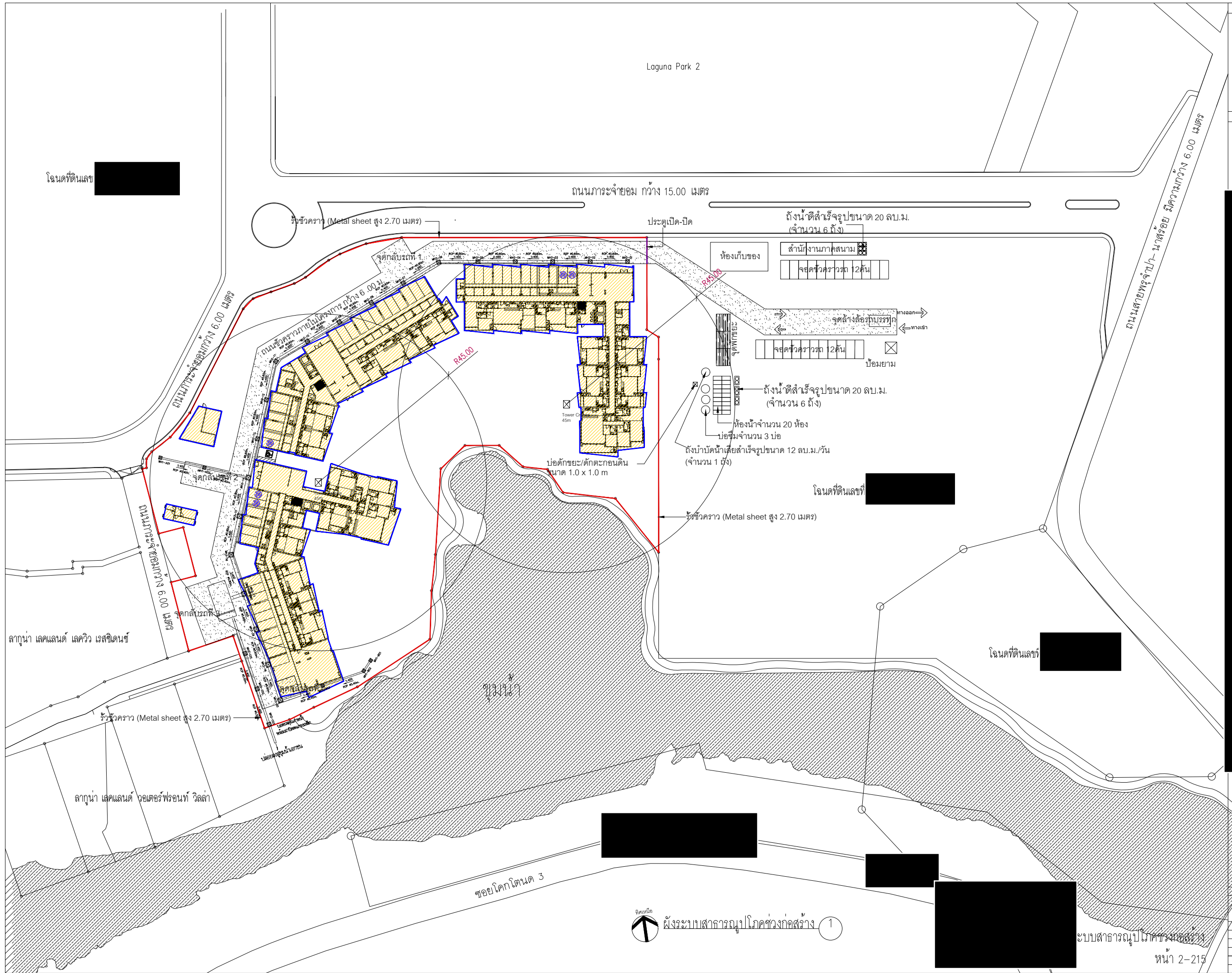
พื้นที่ก่อสร้างจะมีสำนักงาน พื้นที่เก็บวัสดุ และระบบสาธารณสุขปลอดภัย ซึ่งเป็นการก่อสร้างชั่วคราวเท่านั้น และมีการติดตั้งทาวเวอร์เครนจำนวน 2 จุด พร้อมทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะกั้นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.70 เมตร รอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมทั้งติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม ได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคนงานและชุมชนโดยรอบ ดังนี้

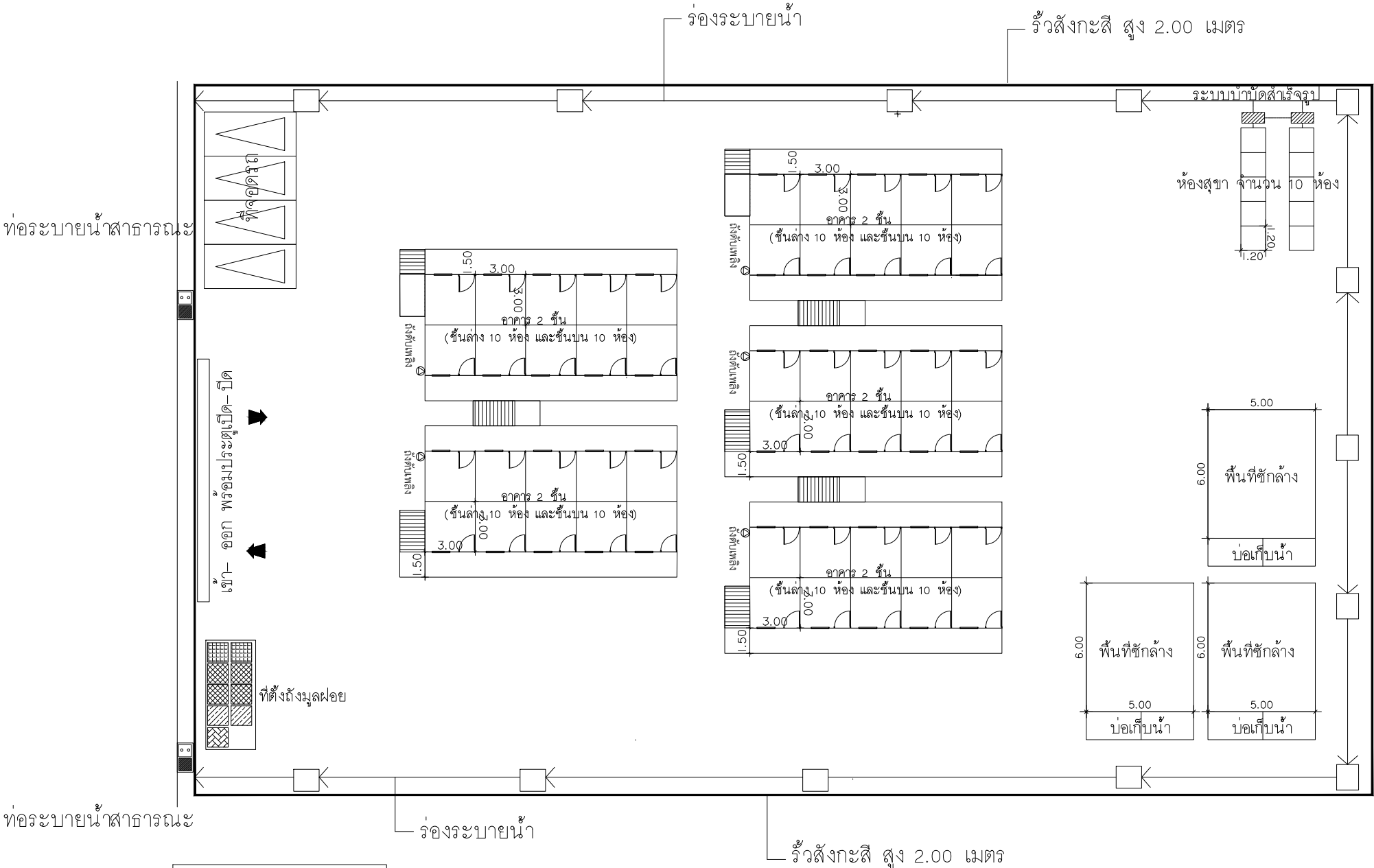
- 1) กั้นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.70 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมทั้งติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น
- 2) สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร
- 3) โครงการจัดให้มีคูระบายน้ำบนถนนชั่วคราว และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจำนวน 1 จุด เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ
- 4) ผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น
- 5) ควบคุมให้คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน
- 6) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- 7) ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน
- 8) จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- 9) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อไม่ให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการกำกับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมิให้ก่อผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เช่น ห้ามดื่มสุรา ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาท เป็นต้น และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน

ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยังไม่ได้มีการคัดเลือกผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งของบ้านพักคนงานได้ แต่อย่างไรก็ตาม หากมีการคัดเลือกผู้รับเหมาได้ในอนาคต คนงานก่อสร้างของโครงการอาคารชุด สกายพาร์ค เอลารา เลคแลนด์ ภูเก็ต ทั้งหมดจะพักนอกพื้นที่โครงการ เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการไม่เอื้ออำนวยให้คนงานพักในพื้นที่ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างมีหน้าที่รับ-ส่งคนงานทั้งในช่วงเช้าและช่วงเย็นหลังเลิกงาน แต่อย่างไรก็ตาม ที่พักของคนงานก่อสร้างจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (ผังบ้านพักคนงานพักภายนอกพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-116) ดังนี้

บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ

- 1) จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้าง มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น ยกพื้นชั้นล่างสูงจากพื้นดิน 0.80 เมตร (ไม่เกิน 1.00 เมตร)
 - 2) ห้องที่ใช้พักอาศัย แต่ละห้อง มีขนาดกว้างและยาว 3.00 เมตร (ส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร) เป็นพื้นที่ห้องพัก 9.00 ตารางเมตร/ห้อง (ไม่น้อยกว่า 5.50 ตารางเมตร) มีช่องประตูและหน้าต่าง ห้องละ 1 ชุด ภายในห้องมีดวงโคมไฟแสงสว่าง และปลั๊กอย่างละ 1 ชุด
 - 3) ทางเดินด้านหน้าห้องพักกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเดินเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน สำหรับบันไดที่ขึ้นสู่ชั้น 2 มีความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร) ความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร
 - 4) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือ จำนวน 1 ถัง บริเวณด้านหน้าอาคารบ้านพักคนงาน
- ทั้งนี้ การเข้าอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นไว้ ดังนี้
- 1) จัดให้มีรั้วโดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน
 - 2) ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน
 - 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมงเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่给人งานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล
 - 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน
 - 5) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน เช่น
 - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท
 - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
 - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต
 - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
 - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
 - ช่วยกันรักษาความสะอาด
 - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต





สัญลักษณ์

ถึงรองรับมุลฝอยทั่วไป

ถึงรองรับมุลฝอยย่อยสลายได้

ถึงรองรับมุลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่

ถึงรองรับมุลฝอยอันตราย

ผังบ้านพักคนงานพักนอกพื้นที่โครงการ

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เจ้ทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เจ้ทะเล, อ.กลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH

DRAWING

DRAWN BY
CHECKED BY
SCALE
DATE
JOB NO.
FILE NAME

CPK, NPK
PN, JP
11 FEB 2025
032

APPROVED BY
DRAWING NO.
E/A

PN
REV

- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดกับบุคคลที่ทำการฝ่าฝืน

- จัดตั้งดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันด้านอัคคีภัย
- จัดให้คนงานรักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ

ห้องน้ำ-ห้องส้วม

1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นอัตราส่วน 1 ห้อง ต่อ 10 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน) ขนาดพื้นที่ห้องละ 1.44 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร) ภายในห้องน้ำ-ส้วมทุกห้องจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอ

2) จัดให้มีลานซักล้าง และมีระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำขังในบริเวณดังกล่าว

3) ติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ส้วม ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ไว้ดังนี้

1) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้

- บ้านพักคนงานต้องสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ

อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป

- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน
- จัดน้ำดื่ม น้ำใช้ เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง
- บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

• จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง

2) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้

- กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ

• ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นกำจัดแมลงสาบโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยทุกเดือน

- สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์
- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม

5) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน และห้องน้ำดังต่อไปนี้

- ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว
- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป
- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง
- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังกระโถนออก โดยให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาสูบล้างกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที
- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที
- ใส่ทรายเบสในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที
- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที

2.8.4 การใช้น้ำ

การใช้น้ำช่วงก่อสร้างโครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท ลา구나 เซอร์วิส จำกัด ปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมแต่ละประเภทแบ่งเป็น

1) น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำที่ใช้สำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น เนื่องจากในการก่อสร้างได้เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของผู้ควบคุม และคนงาน มีผู้ควบคุมงาน และจำนวนประมาณ 200 คน เป็นน้ำที่ใช้ในการรดส้วม ล้างหน้า ล้างมือและเท้า โดยมีอัตราการใช้น้ำ 50.00 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายการคำนวณการใช้น้ำ ดังนี้

ผู้ควบคุมงาน และคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
(ที่มา: ดร. เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2549)			
ปริมาณน้ำใช้	=	$(50 \times 200) / 1,000$	
	=	10.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) บ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยมีอัตราการใช้น้ำ 150.00 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายการคำนวณการใช้น้ำ ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	150	ลิตร/คน/วัน
(ที่มา: ดร. เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2549)			

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำใช้} &= (150 \times 200) / 1,000 \\ &= 30.00 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \end{aligned}$$

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้บ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการเท่ากับ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.8.5 การจัดการน้ำเสีย

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนหนึ่งกลายเป็นส่วนประกอบของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ เช่น น้ำที่ใช้ ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีตหรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นดิน เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งได้จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะถูกปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

2) น้ำเสียที่เกิดจากคนงานและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 20 ห้อง (คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงานก่อสร้าง 20 คน) และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี₅ ที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ และข้อ 1(4) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างเกิน 80 คนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอย่างละ 1 ที่ สำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ 50 คน เศษของ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง)

3) น้ำเสียบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ น้ำเสียจากคนงานมีปริมาณ 57.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง ดังนี้

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม

$$\begin{aligned} \text{จำนวนคนงาน} &= 200 \text{ คน} \\ \text{อัตราการใช้น้ำ} &= 20 \text{ ลิตร/คน/วัน} \\ &\text{(ที่มา: กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิกระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537)} \\ \text{ปริมาณน้ำใช้} &= (20 \times 200) / 1,000 \\ &= 4.00 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \end{aligned}$$

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากส้วมเท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง คิดเป็นห้องส้วมจำนวน 1 ห้องต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 20 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	130	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้สำหรับอาบน้ำหรือซักล้าง	=	$(130 \times 200) / 1,000$	
	=	26.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้างเท่ากับ 26.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{500} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป

2.8.6 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีคูระบายน้ำบนถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจำนวน 1 จุด ก่อนปล่อยออกสู่คูน้ำบนถนนดิน 3 แปลง เลขที่ [REDACTED] ที่ยินยอมให้โครงการระบายน้ำลงคูน้ำได้ นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ คือโครงการจัดการทำความสะอาดคูระบายน้ำและบ่อดักตะกอนชั่วคราวภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

2.8.7 การกำจัดมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งด้วยกัน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

1) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่ และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า เป็นต้น โครงการมีการจัดการในหลายรูปแบบ โดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า บางส่วนสามารถนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและนำมาใช้ประโยชน์ไม่ได้แล้ว จะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำนำไปพักไว้ยังจุดที่พักลมูลฝอยรวม เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป

2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน รวมจำนวน 200 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 100.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 300 ลิตร/วัน (รายละเอียดปริมาณมูลฝอยดังตารางที่ 2-15)

ตารางที่ 2-15 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการช่วงก่อสร้าง

ประเภทกิจกรรม	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิด (กิโลกรัม/วัน)		
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ					
- ผู้ควบคุมงาน และคนงานก่อสร้าง	200	0.50 กิโลกรัม/คน/วัน ^{1/}	100.00		
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น			100.00		
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท ⁽³⁾			ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ^{4/} (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ^{2/}			14.00	150	0.09
มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			64.98	300	0.22
มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			21.00	150	0.14
มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.02	150	0.0001
รวม			100.00	-	0.45

ที่มา: ⁽¹⁾ อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน เนื่องจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงานไม่ได้พักในโครงการ

⁽²⁾ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 5 ระเบียบการจัดขยะข้อ 39(2) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

⁽³⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

⁽⁴⁾ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยย่อยสลายได้กำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอ อาจจะมีมูลฝอยทั่วไปปนอยู่ในมูลฝอยย่อยสลายได้

ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ทั้งหมดจำนวน 5 ถัง ความจุของถังมูลฝอยคิดเป็นปริมาตร 0.42 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 0.58 x 0.72 x 1.23 เมตร : ก x ย x ส) กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ประกอบด้วย

- ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง (รวมความจุ 0.42 ลูกบาศก์เมตร)
- ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง (รวมความจุ 0.84 ลูกบาศก์เมตร)
- ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง (รวมความจุ 0.42 ลูกบาศก์เมตร)
- ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง (รวมความจุ 0.42 ลูกบาศก์เมตร)

ทั้งนี้ ถังมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดังตารางที่ 2-16) วางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป

ตารางที่ 2-16 ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดถังมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของถังมูลฝอย

ประเภทมูลฝอย	ความจุสุทธิของถังเก็บมูลฝอย	ความสามารถในการรองรับ	ความเพียงพอ
1) ถังมูลฝอยทั่วไป	0.42 ลูกบาศก์เมตร	$0.42/0.09 = 4$ วัน	เพียงพอ
2) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้	0.84 ลูกบาศก์เมตร	$0.84/0.22 = 3$ วัน	เพียงพอ
3) ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่	0.42 ลูกบาศก์เมตร	$0.42/0.14 = 3$ วัน	เพียงพอ
4) ถังมูลฝอยอันตราย	0.42 ลูกบาศก์เมตร	$0.42/0.0001 = 4,200$ วัน	เพียงพอ

3) มูลฝอยจากบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ คนงาน จำนวน 200 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานประมาณ 200.00 กิโลกรัม/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2-17

ตารางที่ 2-17 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ

ประเภทกิจกรรม	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย	รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (กิโลกรัม/วัน)		
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ					
- คนงานก่อสร้าง	200	1.00 กิโลกรัม/คน/วัน ^{1/}	200.00		
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น			200.00		
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท ⁽³⁾			ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ^{4/} (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ^{2/}			28.00	150	0.19
มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			129.96	300	0.43
มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			42.00	150	0.28
มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.04	150	0.0003
รวม			200.00	-	0.90

ที่มา: ⁽¹⁾ อัตราการเกิดมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จากบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ

⁽²⁾ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 5 ระบบกำจัดขยะ 39(2) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

⁽³⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

⁽⁴⁾ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยย่อยสลายได้กำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอ อาจจะมีมูลฝอยทั่วไปปนอยู่ในมูลฝอยย่อยสลายได้

ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ประกอบด้วย

- ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง
- ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 4 ถัง
- ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 2 ถัง
- ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง

ความจุของถังมูลฝอยคิดเป็นปริมาตร 0.42 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 0.58 x 0.72 x 1.23 เมตร : ก x ย x ส) กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดังตารางที่ 2-18) วางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป

ตารางที่ 2-18 ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดถังมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของถังมูลฝอย

ประเภทมูลฝอย	ความจุสุทธิของถังเก็บมูลฝอย	ความสามารถในการรองรับ	ความเพียงพอ
1) ถังมูลฝอยทั่วไป	0.84 ลูกบาศก์เมตร	0.84/0.19 = 4 วัน	เพียงพอ
2) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้	1.68 ลูกบาศก์เมตร	1.68/0.43 = 3 วัน	เพียงพอ
3) ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่	0.84 ลูกบาศก์เมตร	0.84/0.28 = 3 วัน	เพียงพอ
4) ถังมูลฝอยอันตราย	0.42 ลูกบาศก์เมตร	0.42/0.0003 = 1,400 วัน	เพียงพอ

2.8.8 การใช้ไฟฟ้า

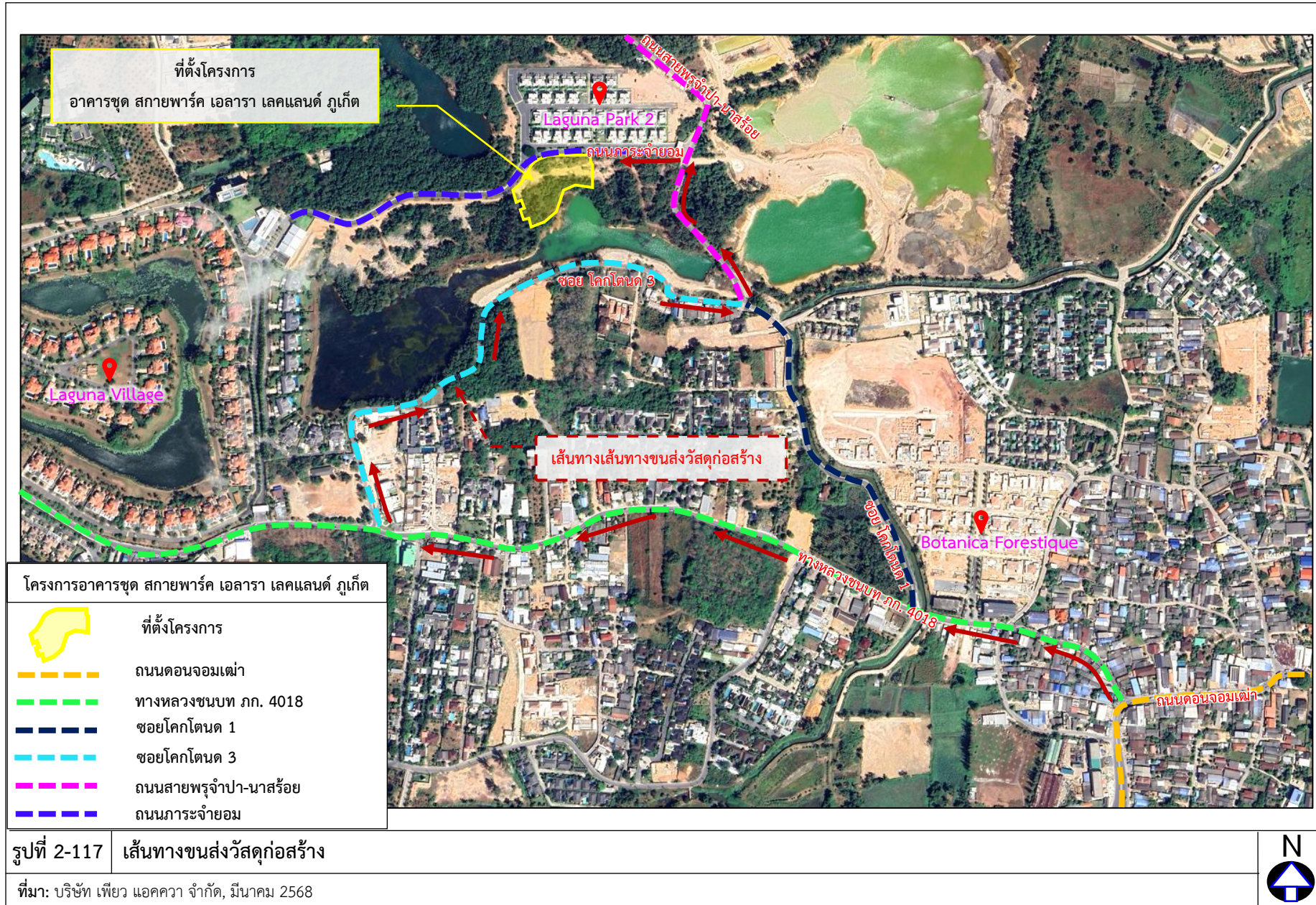
การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขากลาง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้น้อยมาก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางวัน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2.8.9 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างก่อสร้าง ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ในสำนักงานชั่วคราว ลานเก็บวัสดุก่อสร้าง โดยการติดตั้งนั้นให้ส่วนที่สูงที่สุดของถังสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.50 เมตร และหันด้านคำแนะนำการใช้งานออกมาด้านนอกให้เห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้น และมอบหมายให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในระหว่างก่อสร้าง หากเกิดอุบัติเหตุขั้นรุนแรงกับคนงานหรือผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจะนำตัวผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงต่อไป

2.8.10 การคมนาคม

การก่อสร้างโครงการจะมีการคมนาคมขนส่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ท่อ และวัสดุอื่นๆ จะทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และมีการรับส่งคนงาน โดยรวมแล้วมีการสัญจรเข้าสู่โครงการประมาณวันละ 8 เที่ยว โดยการคมนาคมเข้าสู่โครงการจะเลือกเดินทางจากถนนดอนจอมเผ่า เข้าสู่ทางหลวงชนบท รก. 4018 (มุ่งหน้าสู่หาดลายัน) ขับตรงมาประมาณ 1.08 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยโคกโดนด 3 ขับตรงมาประมาณ 800 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสายพุดป่า-นาสร้อย ขับตรงไปประมาณ 180 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่วางระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่สำหรับจอดรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก (เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังแสดงในรูปที่ 2-117)



2.8.11 การปรับพื้นที่

พื้นที่โครงการปัจจุบันพื้นที่ราบที่มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างแล้ว และบางส่วนมีไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ขึ้นปกคลุม ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการมีสำนักงานชั่วคราว (ตู้คอนเทนเนอร์) ของโครงการลากูน่า เลคแลนด์ ตั้งอยู่ ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ

สำหรับภายในพื้นที่โครงการจะมีการปรับพื้นที่ก่อสร้างโดยการขุดดิน-ถมดิน จะดำเนินการก่อสร้างสร้างฐานรากอาคาร G อาคาร H และอาคาร I ตามลำดับ โดยเริ่มขุดเปิดดินจากอาคาร G และมีการขนดินไปกองไว้บริเวณพื้นที่ว่างที่กั้นติดโครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] พื้นที่โครงการสกายพาร์ค เฟส 2) ซึ่งมีพื้นที่ว่างเพียงพอต่อปริมาณดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานรากทั้ง 3 อาคาร และไม่ทำให้เกิดปริมาณดินขุดส่วนเกินที่จะต้องนำออกนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เมื่อทำการขุดเปิดดินในตำแหน่งอาคาร G จนถึงระดับที่ต้องการแล้ว จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคาร G พร้อมเริ่มขุดเปิดดินอาคาร H ต่อไป

อีกทั้งโครงการจะปรับพื้นที่ก่อสร้างตลอดแนวอาคารเพื่อใช้เป็นถนน และที่จอดรถชั่วคราวสำหรับการขนถ่ายดินไปกองไว้ และเพื่อใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปยังส่วนต่างๆ ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น พื้นที่จอดรถเพื่อเทคอนกรีตจะไม่ถูกกีดขวางจากการขุดดินภายในโครงการ และกองดินสะสม

ทั้งนี้ โครงการจะมีการปรับพื้นที่ก่อสร้างโดยการขุดดิน-ถมดิน หลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และจะดำเนินการขออนุญาตขุดดิน-ถมดินกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีรายละเอียดการขุดดิน-ถมดิน ดังนี้

1) พื้นที่ที่มีการขุดดิน-ถมดิน

กิจกรรมก่อสร้างโครงการในขั้นตอนก่อสร้างฐานรากของอาคาร และระบบสาธารณูปโภค (ระบบบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำใต้ดิน, บ่อหน่วงน้ำฝน และท่อระบายน้ำ) รวมถึงงานภายนอกอาคารจะมีการขุดดินเพื่อทำการก่อสร้าง และจะทำการถมดินกลับในพื้นที่บางส่วนของโครงการ รายละเอียด ดังตารางที่ 2-19

ตารางที่ 2-19 ปริมาณดินขุด-ดินถมของโครงการ

งานขุดดิน-ถมดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)	ปริมาณดินขุด (ลบ.ม.)	ปริมาณดินถม (ลบ.ม.)	ปริมาณดินที่ต้องการ นำมาถมเพิ่มเติม (ลบ.ม.)
อาคาร G งานขุดดินฐานรากและถังเก็บน้ำใต้ดิน	1,667.00	2,492.00	1,157.00	1,335.00
อาคาร H งานขุดดินฐานรากและถังเก็บน้ำใต้ดิน	1,238.00	1,820.00	845.00	975.00
อาคาร I งานขุดดินฐานรากและถังเก็บน้ำใต้ดิน	1,468.00	2,296.00	1,066.00	1,230.00
พื้นที่สวน (รวมส่วนประกอบโครงสร้างใน งานภูมิสถาปัตย์ (Hardscape))	3,738.60	-	5,601.00	5,601.00
พื้นที่ถนนและที่จอดรถ	2,806.00	962.50	248.00	714.50
บ่อหน่วงน้ำ	130.00	860.00	467.00	393.00
รวม	11,047.60	8,430.50	9,384.00	953.50

จากตารางที่ 2-19 พบว่า พื้นที่ขุดดิน-ถมดินทั้งหมดเท่ากับ 11,047.60 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณดินขุดเท่ากับ 8,430.50 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณดินถมกลับเท่ากับ 9,384.00 ลูกบาศก์เมตร โดยพื้นที่ถมดินเป็นพื้นที่เดียวกับพื้นที่ขุดดิน ซึ่งเป็นการขุดดินเพื่อวางฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ยกเว้นพื้นที่สวน (รวมส่วนประกอบโครงสร้างในงานภูมิสถาปัตย์ (Hardscape)) ที่ไม่มีการขุดดิน แต่ต้องการนำดินมาถมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น โครงการมีปริมาณดินที่ต้องใช้ถมเพิ่มเท่ากับ 953.50 ลูกบาศก์เมตร โดยจะซื้อดินจากบริษัทเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียนขออนุญาตที่ถูกต้อง

สำหรับกิจกรรมขุดดิน ถมดิน ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำอาจจะเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝนโดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ประกอบกับกิจกรรมการขุดดิน เป็นการขุดดินเพื่อวางฐานรากของอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเท่านั้น สำหรับการถมดินเป็นการปรับสภาพเพื่อการก่อสร้างอาคาร โดยการขุดดิน-ถมดินอยู่ในพื้นที่จำกัด พร้อมทั้งไม่ได้ดำเนินการขุดดิน-ถมดิน ตลอดทั้งวันแต่อย่างใด

(ผังแสดงการขุดดิน-ถมดินภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-118 รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน ดังแสดงในรูปที่ 2-119 และรายการคำนวณปริมาณดินขุด-ดินถม ดังแสดงในภาคผนวก ข)

2) การขุดดินและถมดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

พื้นที่ดินขุดเท่ากับ 7,309.00 ตารางเมตร (ยกเว้นพื้นที่สวน (รวมส่วนประกอบโครงสร้างในงานภูมิสถาปัตยกรรม (Hardscape)) คิดเป็นปริมาตรดินขุดเท่ากับ 8,430.50 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่ถมดินเท่ากับ 11,047.60 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรดินถมเท่ากับ 9,384.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการขุดดิน-ถมดินของโครงการเข้าข่ายตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ที่ระบุว่า

หมวดที่ 2 การขุดดิน มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตรหรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด ถ้าผู้แจ้งได้ดำเนินการตามที่ระบุไว้ในวรรคหนึ่งโดยถูกต้องแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และให้ผู้แจ้งเริ่มต้นทำการขุดดินตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่รับใบรับแจ้ง

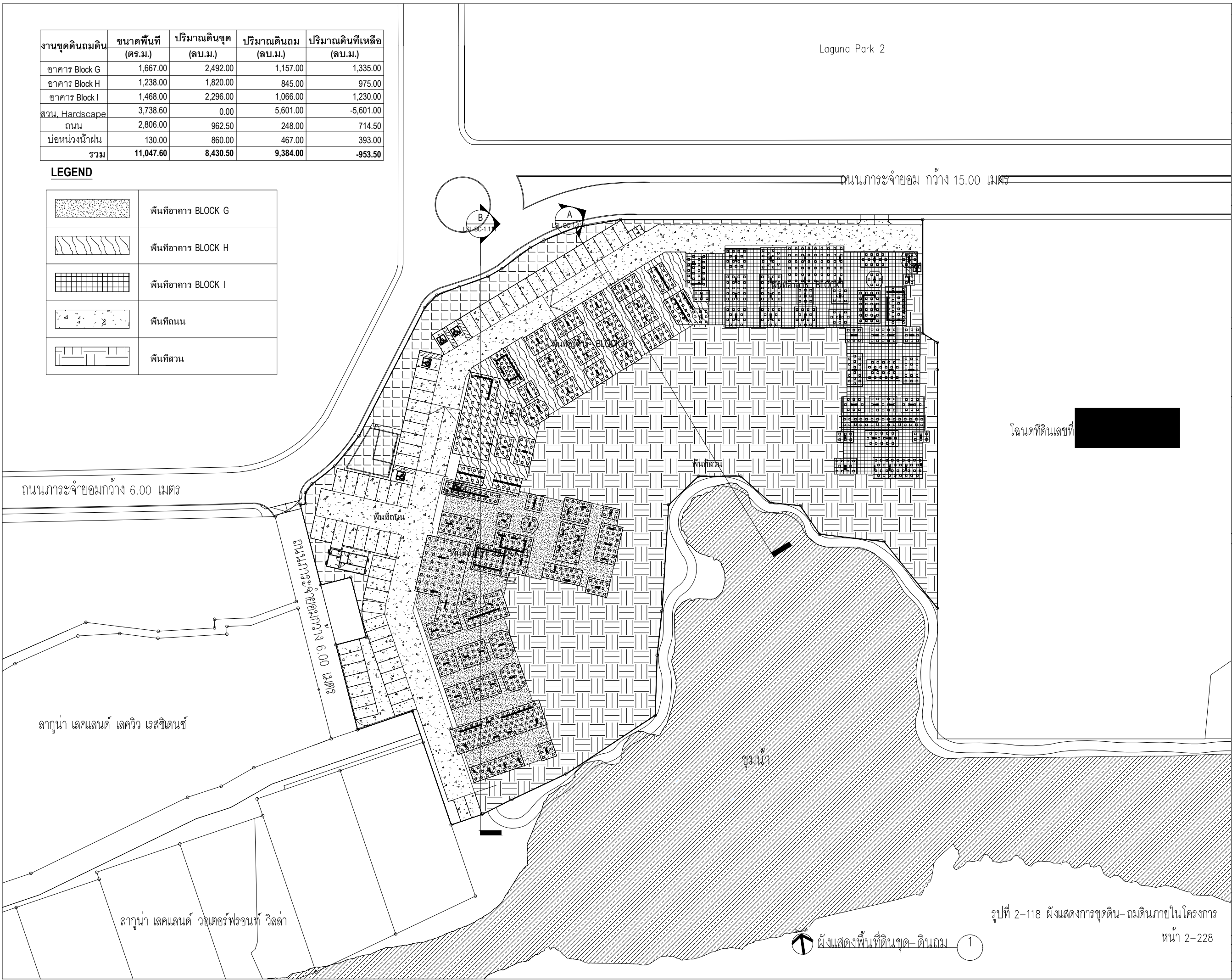
หมวดที่ 3 การถมดิน มาตรา 26 ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น พื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่งต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะดำเนินการขออนุญาตกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว

งานชุดดินถมดิน	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ปริมาณดินขุด (ลบ.ม.)	ปริมาณดินถม (ลบ.ม.)	ปริมาณดินที่เหลือ (ลบ.ม.)
อาคาร Block G	1,667.00	2,492.00	1,157.00	1,335.00
อาคาร Block H	1,238.00	1,820.00	845.00	975.00
อาคาร Block I	1,468.00	2,296.00	1,066.00	1,230.00
สวน, Hardscape	3,738.60	0.00	5,601.00	-5,601.00
ถนน	2,806.00	962.50	248.00	714.50
บ่อหนองน้ำฝน	130.00	860.00	467.00	393.00
รวม	11,047.60	8,430.50	9,384.00	-953.50

LEGEND

	พื้นที่อาคาร BLOCK G
	พื้นที่อาคาร BLOCK H
	พื้นที่อาคาร BLOCK I
	พื้นที่ถนน
	พื้นที่สวน



โครงการ

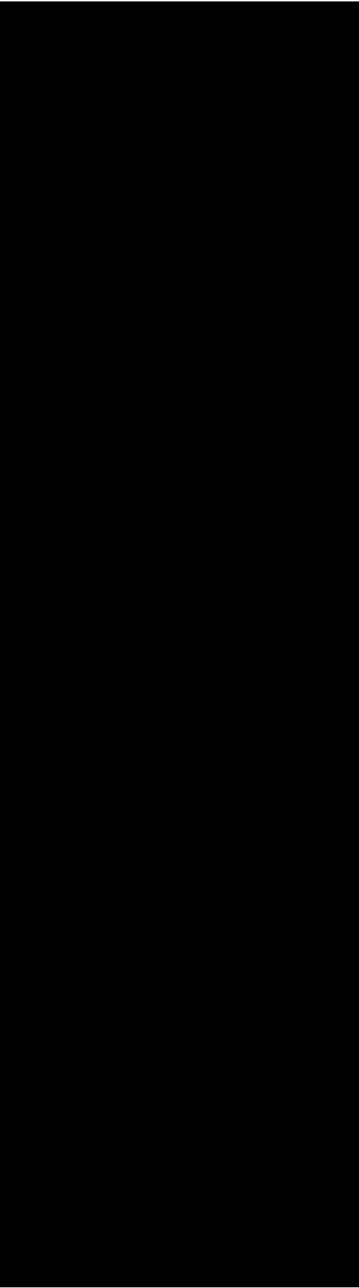
โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)


ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110



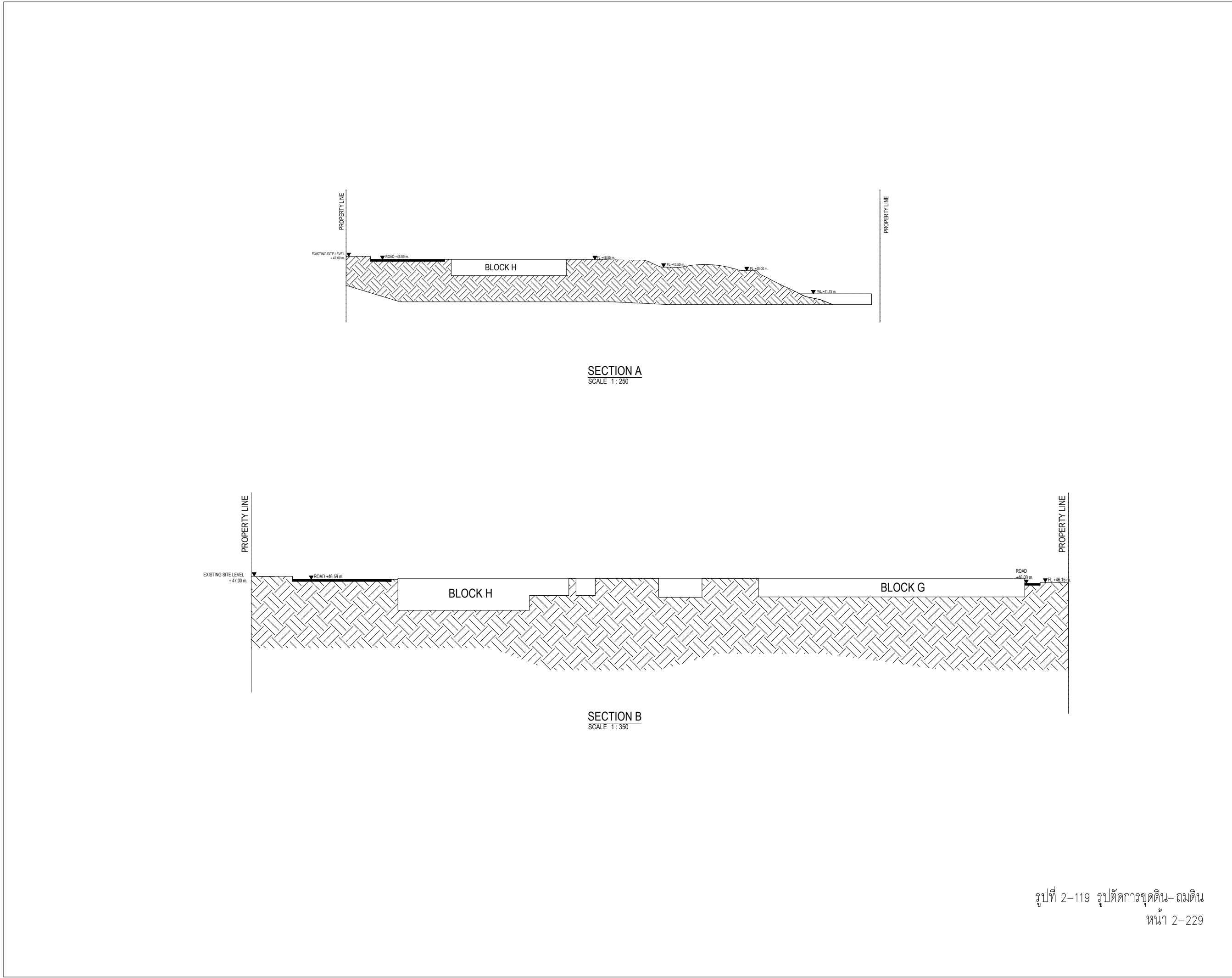
NORTH		DRAWING		
				
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN	
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV	
SCALE		E/A		
DATE	11 FEB 2025			
JOB NO.	032			
FILE NAME				



ผังแสดงพื้นที่ดินขุด-ดินถม

1

รูปที่ 2-118 ผังแสดงการขุดดิน-ถมดินภายในโครงการ



รูปที่ 2-119 รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน
หน้า 2-229

โครงการ

โครงการ
สกายพาร์ค เอลารา
เลคแลนด์ ภูเก็ต
(Skypark Elara Lakeland
Phuket)

ที่อยู่:
ม.6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

390/1 หมู่1 ถนนศรีสุนทร, ต.เชิงทะเล, อ.ถลาง,
จ.ภูเก็ต 83110

NORTH		DRAWING	
DRAWN BY	CPK, NPK	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN, JP	DRAWING NO.	REV
SCALE		E/A	
DATE	11 FEB 2025		
JOB NO.	032		
FILE NAME			

มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

- 1) โครงการจะกันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.70 เมตร รอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการติดตั้งมาเนจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น
- 2) จัดทำบ่อดักตะกอนดินจำนวน 1 จุด เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ
- 3) การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน
- 4) จัดให้มีการตรวจสอบตะกอนดินในบ่อดักตะกอน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งต้องมีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน
- 5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง
- 6) ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน
- 7) จัดให้มีแอ่งฉีตล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ
- 8) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน
- 9) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที

2.8.12 มาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบที่มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างแล้ว และบางส่วนมีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มขึ้นปกคลุม ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการมีสำนักงานชั่วคราว (ตู้คอนเทนเนอร์) ของโครงการลากูน่า เลคแลนด์ ตั้งอยู่ ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีอาคารใดๆ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการสำคัญที่ต้องดำเนินการในช่วงก่อสร้าง ได้แก่

- 1) โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และระบบระบายน้ำให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคารพร้อมทั้งควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- 2) สำหรับพื้นที่โครงการจะกันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.70 เมตร รอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการติดตั้งมาเนจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น
- 3) จัดทำบ่อดักตะกอนดินปริมาตร จำนวน 1 จุด เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ
- 4) การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน
- 5) จัดให้มีการตรวจสอบตะกอนดินในบ่อดักตะกอน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งต้องมีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน
- 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง
- 7) ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน
- 8) จัดให้มีแอ่งฉีตล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ

- 9) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน
- 10) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที
- 11) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน
- 12) ห้ามคนงานทำงานชุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว
- 13) ก่อนเริ่มงานชุดดินจะทำการชุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน

อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการอยู่ในบริเวณชุมชนอยู่อาศัย ดังนั้นการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจรเป็นสำคัญ โครงการจึงกำหนดมาตรการในการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 5

สำหรับการคมนาคมช่วงก่อสร้างต้องมีการขนส่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ การขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องดำเนินการขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 09.00-16.00 น. เป็นช่วงเวลาที่การจราจรภายในชุมชนเบาบางลง อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้านการจราจรให้น้อยที่สุด โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนี้

- 1) เขตก่อสร้างและเขตชุมชน ต้องจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับรถด้วยความระมัดระวัง
- 2) การขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 09.00-16.00 น. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 17.00-18.00 น.
- 3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน
- 4) ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย
- 5) จัดให้มีรถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำในพื้นที่ชุดดิน และจัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก
- 6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวถนนสาธารณะ และบริเวณพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด รวมทั้งบริเวณถนนสาธารณะที่ย่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร
- 7) โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง